

Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 roku w Lesku

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Lesku, z siedzibą pod adresem: ul. Kazimierza Wielkiego 4, 38-600 Lesko, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020828, REGON: 370445072, NIP: 6881197430, BDO: 000022189,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Bryndza – Dyrektora,

a

..... z siedzibą ul.,, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: , NIP:, REGON:,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

..... -

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każda z nich odrębnie: „**Stroną**”.

W wyniku wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą Pzp”, pn. *Dostawa sprzętu medycznego wraz z przebudową SOR w ramach inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku”* zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz współpracujących z SOR pracowni diagnostycznych w ramach realizacji inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku”.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane jest w oparciu o umowę nr DOI/FM/SMPL/110/MDSOR/2023/280/275 na udzielenie dotacji celowej na finansowanie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku”.

3. Strony oświadczają, że na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwana „ustawą Pzp”) do niniejszej umowy stosuje się przepisy tej ustawy.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty: oferta Wykonawcy, SWZ wraz z załącznikami.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi załącznikami do SWZ, przeprowadził wizję lokalną i znany jest mu stan istniejący oraz warunki realizacji umowy, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji inwestycji, i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę i kadrę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać inwestycję na warunkach określonych w Umowie.
8. W skład przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 niniejszej umowy wchodzi w szczególności:
 - dostawa wyposażenia SOR oraz pracowni diagnostycznych
 - demontaż i odkup tomografu komputerowego SOMATOM EMOTION 16 (rok zakupu: 2013, numer seryjny: 79016/2013)
 - demontaż i utylizacja starego sprzętu będącego w posiadaniu Zamawiającego, tj.:

Lp.	Nazwa urządzenia	Numer seryjny	Rok zakupu
1	Aparat mammograficzny	36027	2009
2	Aparat RTG Proteusz XR/A	4062	2007
3	Aparat RTG XR6000	518881	2009

- roboty budowlane związane z modernizacją, przebudową i doposażeniem SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowane wyposażenie będące przedmiotem Umowy, posiada aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a każdorazowa dostawa przedmiotu zamówienia odpowiada wszelkim wymogom dopuszczającym je do obrotu i używania w celu realizacji świadczeń leczniczych oraz posiadać będą instrukcję zastosowania w formie ulotki w języku polskim. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z pierwszą dostawą dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i używanie oferowanych produktów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia uaktualnionych dokumentów.
 10. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest kompletny i gotowy do funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów inwestycji, gwarantuje bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu medycznego, a także zapewnia wymagany poziom świadczonych usług medycznych.
 11. W zakresie niniejszego zamówienia pozostaje również:
 - a) pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji (w tym pozwolenia na budowę, jeżeli dotyczy oraz zgody sanepidu na użytkowanie pracowni diagnostycznych) oraz uzgodnień z właściwymi organami i podmiotami trzecimi niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania,

- b) wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów i analiz,
 - c) przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp.,
 - d) instalację wszelkich dostarczonych urządzeń wraz z ich uruchomieniem i osiągnięciem stosownych parametrów gwarantowanych,
 - e) wywiezienie i utylizacja gruzu, zdemontowanych elementów oraz wszelkich innych odpadów budowlanych,
 - f) wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) dostarczenie instrukcji obsługi zainstalowanych w obiekcie urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego,
 - h) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całego zakresu prac objętych przedmiotem umowy.
12. Wykonane prace mają być realizowane zgodnie z poleceniami nadzoru Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawą o wyrobach medycznych z dnia 7 kwietnia 2022 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją, a także zgodnie z normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz z uwzględnieniem korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
13. W przypadku wystąpienia konieczności współpracy z innymi wykonawcami przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić im wykonywanie ich prac w sposób nie kolidujący z prowadzonymi pracami i przestrzegać zaleceń koordynacyjnych Zamawiającego. W razie zaistnienia kolizji prac z pracami realizowanymi przez innych wykonawców decyzję co do zasad współpracy podejmuje Zamawiający.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 30 listopada 2025 roku.**
2. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego opracowanego przez Wykonawcę po podpisaniu niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że prace będą realizowane na czynnym obiekcie, zaś w zakresie adaptacji pracowni diagnostycznych Zamawiający dopuszcza równoległe wyłączenie z użytkowania tylko jednej pracowni, co oznacza, że Wykonawca musi uwzględnić etapowe wyłączanie pracowni z użytkowania (dopuszczę się wyłączenie dwóch pracowni w jednym czasie w przypadku zagrożenia terminowego wykonania inwestycji).

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
6. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego dokumentu, o którym mowa w ust. powyżej w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument, który będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego, ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego. Brak uzgodnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowanego stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy, zgodnie z zapisami § 12.
7. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
8. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, oświadcza, że zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść.
10. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
11. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi (słownie:) zł brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.
3. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego typu „.PDF” z adresu poczty e-mail Wykonawcy: na adres poczty e-mail Zamawiającego: spzoz@spzozlesko.pl.
5. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a) pracownie diagnostyczne - w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po dostawie wyposażenia oraz dostosowaniu pomieszczenia, zakończonym oddaniem poszczególnej pracowni do użytkowania,
 - b) dostawa pozostałego wyposażenia - w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym,

- c) wykonanie robót budowlanych - w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawianej w odstępach nie częściej niż raz na miesiąc, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości odpowiadającej faktycznie wykonanym robotom.
- 6. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania pozwoleń, koszty dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, dostawę, montaż, roboty budowlane towarzyszące i tymczasowe, gwarancję, ubezpieczenia oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże, jak również prace wprost nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy, transport materiałów na miejsce robót oraz sprawdzeń, prób pomiarów rozruchu technologicznego i regulacji.
- 7. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac i ich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 10. Wykonawca w załączeniu do wystawionej faktury, pod rygorem wstrzymania płatności zobowiązany jest dołączyć kopię zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy zostaje odebrany przez Zamawiającego.

§4

Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru nad ich realizacją,
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - c) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej,
 - d) przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów częściowych i końcowego, po pisemnych powiadomieniach przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - e) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
- 2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dostaw oraz zrealizowania i ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Zamawiającego oraz do usunięcia wszelkich wad, jeżeli wystąpią,
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zamówienia zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami dokumentacji zamówienia,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do poddania się, w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, w tym oddania do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane, jeśli przepisy te mają zastosowanie do zadania inwestycyjnego, kontroli wykonywania przez Zamawiającego zadań wynikających z zadania inwestycyjnego oraz umowy zawartej z Ministrem właściwym ds. zdrowia na zasadach i w trybie

określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224),

- 4) Wykonawca w ramach kontroli, o której mowa w pkt 3, zobowiązany jest w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującemu na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przedmiotowego żądania przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia we wszystkich zawieranych z podwykonawcami umowach dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, stosownych klauzul zobowiązujących wykonawców do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez właściwego Ministra, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującemu na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne,
- 6) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami, w szczególności do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń,
- 7) wskazanie kierownika budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z jego winy, w tym wynikające z uchybień przepisów BHP i PPOŻ. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizowanym przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów o parametrach i standardach zgodnych z wymaganiami dla obiektów służby zdrowia.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - a) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
 - b) zagwarantowanie wydzielenia i ochrony pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od otoczenia w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu inwestycji,
 - c) obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizować i zabezpieczyć zewnętrzny transport pionowy - o ile będzie potrzebny - materiałów na teren obiektu i z terenu obiektu oraz składowania gruzu w kontenerach - zakazuje się korzystania przez Wykonawcę z wind szpitalnych,
 - d) dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia,

- e) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem, Zamawiający ma prawo poprzez wpis w dzienniku budowy (o ile wymagany) w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
- f) wykonanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich – wymaganych dokumentacjami i przepisami – prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji,
- g) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
- h) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennika budowy o ile będzie wymagany, dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń, uzgodnień i pozwoleń właściwych jednostek i organów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
- i) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty,
- j) utrzymywanie i ochrona pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia,
- k) utrzymywanie należytego porządku w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
- l) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót,
- m) przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw,
- n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany mu teren prac, zgromadzone materiały i urządzenia, zrealizowane przez niego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jak również w okresie gwarancji i rękojmi, oraz prace wykonane przez poprzedników w zakresie w którym Wykonawca mógł naruszyć substancje wykonanych przez nich prac,
- o) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach w pomieszczeniach Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt,
- p) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- q) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- r) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
- s) zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,

- t) usuwanie - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi,
- u) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie budowy.

§5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego, w zakresie określonym wSWZ, Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (jeżeli dotyczy). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (przedstawiciel Wykonawcy) w osobie uprawnienia budowlane nr
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w określonym terminie.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - a) dostarczone wyposażenie - na okres 24 miesięcy,
 - b) wykonane roboty budowlane – na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym,
 - c) w przypadku pracowni diagnostycznych bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem oddania pracowni do użytkowania.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.
6. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji związane z realizacją zamówienia najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie urządzeń i materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.
8. Wykonawca zapewnia świadczenie usług gwarancyjnych lub rękojmi w miejscu instalacji sprzętu/materiałów. W przypadku, gdy naprawa musi odbyć się poza miejscem korzystania u Zamawiającego, koszty związane z niezbędnym transportem pokrywa Wykonawca. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni naprawę, a w przypadku braku możliwości naprawy - dokona wymiany elementu Zamówienia na nowy.
9. W przypadku ujawnienia się wad wykonanego przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
10. W przypadku zgłoszenia wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, zgodnie z poniższymi terminami:
 - a) czas reakcji na zgłoszenie wady - do 48 godzin w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - b) czas skutecznej naprawy niewymagającej użycia części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii – max. 5 dni roboczych rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - c) czas skutecznej naprawy wymagającej użycia części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii – max. 10 dni roboczych rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w ust. 10 powyżej. Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją ewentualne zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z kwot należnych Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności za zwłokę w usunięciu wady.
12. W czasie gwarancji Wykonawca odpowiada za jakość techniczną i użytkową oraz przydatność dla określonego przez Zamawiającego celu i kompatybilność z pozostałymi urządzeniami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów serwisowych z częstotliwością określoną przez producenta. Przeglądy są nieodpłatne. Wykonawcy nie przysługuje również prawo żądania jakichkolwiek kosztów z tym związanych (np. kosztów dojazdu na miejsce przeglądu, wynagrodzenia osób uczestniczących w przeglądach z ramienia Wykonawcy, koszty użytych

materiałów, urządzeń pomiarowych itp.). Z każdego przeglądu sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. Ujawnienie wad w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego jest równoznaczne w skutkach z pisemnym zgłoszeniem przez Zamawiającego wad, skutkującego rozpoczęciem biegu terminów na usunięcie wad.

14. Zgłoszenia wad przez Zamawiającego dokonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych za pośrednictwem poczty elektronicznej, co nie wyklucza możliwości pisemnego zgłoszenia wady. W zawiadomieniu Zamawiający zobligowany jest podać rodzaj występującej wady.
15. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:
 - a) Zamawiający:
 - e-mail
 - adres korespondencyjny
 - b) Wykonawca:
 - e-mail.....
 - adres korespondencyjny.....
16. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych przez okres 10 lat w zakresie sprzętu oraz 5 lat w zakresie IT - od daty rozpoczęcia terminu gwarancji.
17. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego - termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu wolnego od wad (dotyczy wymienionego urządzenia).
18. Wszystkie czynności eksploatacyjne wymagane warunkami gwarancji w okresie gwarancyjnym Wykonawca przeprowadzi na własny koszt i Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

§7

Odbiory

1. W umowie rozróżnia się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego i pogwarancyjnego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, po jego upływie może usunąć wady przy pomocy podmiotów trzecich, obciążając kosztami Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć stosowne kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żąda naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody od Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego, częściowego, pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin usunięcia wady.
5. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone komisyjnie, przy udziale obu stron umowy. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.

§8

Odbiór robót zanikających, Odbiór częściowy

1. Odbiorom robót zanikających podlegają roboty zanikające oraz ulegające zakryciu.
2. Odbiorom częściowym podlegają elementy lub etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających oraz do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni roboczych.
4. Przy odbiorze robót określonych w ust. 1 i 2:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy (o ile będzie wymagany) lub w formie elektronicznej na e-maila Zamawiającego,
 - 2) upoważnieni pracownicy Zamawiającego dokonają odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru w formie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 3) w razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały następujących dokumentów:
 - protokoły prób, badań, pomiarów wymaganych dokumentacją techniczną,
 - certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały i zainstalowane urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji, itp.
6. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 3, obciążają Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości - odbiory częściowe są prowadzone w celu prowadzenia rozliczeń.
8. Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót.

§9

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy (o ile wymagany) lub w formie elektronicznej na e-maila Zamawiającego,
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, dokonanymi w toku robót, protokołów prób, badań,

pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń i prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń właściwych jednostek, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,

- 3) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i normami,
- 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia:

1. protokoły odbiorów częściowych,
2. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami upoważnionych pracowników Zamawiającego i kierownika budowy (o ile będzie wymagany),
3. stanowiskowe instrukcje: obsługi, BHP i Ppoż.,
4. instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
5. harmonogram wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji/rękojmi przeglądów okresowych zainstalowanych urządzeń.

2. Dokumenty o których mowa w ust. 1, powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale przy zgłaszaniu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego. Dokumenty powinny być ponumerowane, złożone w segregatorach, z opisem ich zawartości.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Komisja o której mowa w ust. 3, powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
7. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu końcowego odbioru robót bez uwag podpisanego przez obie strony umowy.
8. Data podpisania protokołu końcowego odbioru robót stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie budynku (jeżeli takie będzie wymagane).

§10

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Odbiór pogwarancyjny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez strony umowy oraz inspektorów nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji oraz rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia następujących kar umownych:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki do 30 dni,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) każdy udokumentowany przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z zapisów niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł.
2. Limit kar umownych wynosi łącznie 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych oraz odszkodowania z tytułu innych okoliczności niż te, dla których zastrzeżono obowiązek zapłaty kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich swoich wierzytelności względem Zamawiającego, w tym z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.
 6. W przypadku, jeśli potrącenie, o którym mowa w ust. 5 nie jest możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej wyznaczając termin zapłaty na 14 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty.
 7. Niezależnie od sposobu rozliczania kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania dokonanego przez Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie (art. 635 k.c),
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - d) w przypadku niezgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego,

- e) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem daty odstąpienia od umowy i uzasadnieniem.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego albo Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przez strony umowy na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy, do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy,
 - c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie urządzenia stanowiące jego własność.

§13

Obowiązek zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej Umowie wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy z wyjątkiem:
 - a) informacji publicznie dostępnych;
 - b) informacji, w których posiadanie weszła Strona bez naruszenia prawa, z innych źródeł;
 - c) informacji, co do których druga Strona pisemnie zezwoliła na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Obowiązek zachowania informacji w tajemnicy nie dotyczy sytuacji, w których Strona zobowiązana jest do ich przekazania podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, druga Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy drugiej Strony.

§14

Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i instalacyjnych.

§15

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w niżej przedstawionym zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania rozbiórek elementów budynku lub ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji elektrycznej, sanitarnej, mających zasadniczy wpływ na konstrukcje budynku i poprawne działanie instalacji,
 - b) w wyniku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w przypadku przerwy lub konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji,
 - d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemia, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, jeśli nie zakłóci to realizacji innych umów w tym w szczególności umowy o dofinansowanie inwestycji i jej rozliczenie,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 4) zmiany sposobu realizacji umowy, w tym w obszarze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, przyjętych metod, a także polegającej na konieczności wykonania prac zamiennych, spowodowanej w szczególności, choć nie wyłącznie:
 - okolicznościami ujawnionymi na etapie prac,
 - zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych,
 - treścią decyzji administracyjnych,
 - 5) zmiany zakresu Umowy (w tym ograniczenie zakresu lub wykonanie prac dodatkowych) jeżeli wykonanie Umowy w pierwotnie zakładanym zakresie stało się niemożliwe lub niecelowe lub zaistniała konieczność zmiany zakresu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - zmianę technologii,

- niedostępności urządzeń i materiałów nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - konieczność wprowadzenia zmian wynikającą ze zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - zmianą wymagań w zakresie funkcjonalności, w przypadku, gdy taka zmiana spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego
 - potrzebę wprowadzenia (w ocenie Zamawiającego) zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej lub/i technicznej, która nie została przewidziana w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 6) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach zmian Umowy dokonanych na podstawie pkt 4) i 5) niniejszego ustępu – jako bezpośredni skutek tych zmian i w zakresie w nim przewidzianym, przy czym zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy możliwe jest pod warunkiem, wykazania przez niego że w związku ze zmianą Umowy musi on ponieść koszty nieuwzględnione w ofercie,
- 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpienia jednej z okoliczności.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, gdzie zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, wartość netto pozostanie niezmienna. Zmiany te jako obowiązujące z mocy prawa nie wymagają aneksu do umowy.

§16

Przedstawiciele Stron

1. Sprawy związane z realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego prowadzić będzie: numer telefonu e-mail:
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, jest upoważniona do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby lub danych adresowych osoby, o której mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy przez Zamawiającego. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Sprawy związane z realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy prowadzić będzie: numer telefonu e-mail: Wykonawca oświadcza, że zakres uprawnień i obowiązków przedstawiciela Wykonawcy, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru przedmiotu Umowy.
5. Osoba, o której mowa w ust. 4, jest upoważniona do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
6. Zmiana osoby lub danych adresowych osoby, o której mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego przez Wykonawcę. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Zamawiającemu jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§17**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, zapisom SWZ, oferty, wyjaśnień udzielonych w trakcie postępowania oraz innych właściwych dla realizacji przedmiotu Umowy obowiązujących aktów prawnych.
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i kontaktu:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji i kontaktu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej.
5. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany ust. 3 uznaje się za doręczone.
6. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, iż treść Umowy jest informacją publiczną, która podlega udostępnieniu na warunkach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy sądem miejscowo właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
9. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego.
11. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
 1. Oferta Wykonawcy,
 2. Dokumentacja zamówienia, tj. SWZ wraz z załącznikami,
 3. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego,
 4. Harmonogram rzeczowo – finansowy (sporządzony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy),
12. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania Umowy i nie jest wymagana zgoda lub czynność innej osoby lub organu.

13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: