

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu roku, w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, adres: ul. Cegielniana 4, Grodzisk Mazowiecki (05-825), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237, **zwaną dalej Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Macieja Mańskiego – Prezesa Zarządu**
2. **Roberta Kasińskiego – Członka Zarządu**

a

.....

wpisaną do, NIP•..... REGON•.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści Umowy „**Stronami**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przeglądu hydrantów zewnętrznych na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki**, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo-organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie 30 tygodni od podpisania Umowy lecz nie później niż **do dnia 30 października 2025 r.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać z zastrzeżeniem podziału na pięć etapów zgodnie z załącznikiem nr 7:
 - a. **Etap I -w terminie 6 tygodni od podpisania umowy dla rejon: 01, 06, 09, 21, 23,25, 27, 28;**

- b. **Etap II** -w terminie 12 tygodni od podpisania umowy dla rejon: 07, 08, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 32, 33, 34, 409, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 438, 439, 454, 455, 456, 473;
 - c. **Etap III** -w terminie 18 tygodni od podpisania umowy dla rejon: 10, 19, 20, 22, 26, 30, 470, 471, 472;
 - d. **Etap IV** -w terminie 24 tygodni od podpisania umowy dla rejon: 02, 03, 04, 05, 13, 14, 24, 29, 36, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 425, 426, 434, 435, 436,
 - e. **Etap V** -w terminie 30 tygodni od podpisania umowy dla rejon: 423, 424, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 451, 452, 453, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469,
3. Odbiór każdego z etapów przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego danego etapu.
4. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaże Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty.

§ 4

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje **całkowite wynagrodzenie** w wysokości złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych), przy cenie jednostkowej za przegląd **jednego hydrantu** **złotych netto** (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w pięciu częściach, po wykonaniu każdego z pięciu etapów:
 - **Etap I** – 753szt. hydrantów, tj. złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
 - **Etap II** – 674szt. hydrantów, tj. złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
 - **Etap III** -749szt. hydrantów, tj. złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
 - **Etap IV** -753szt. hydrantów, tj. złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
 - **Etap V** -825szt. hydrantów, tj. złotych netto (słownie• złotych) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie• złotych)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty dojazdu, , itp., wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy dla każdego z etapów zgodnie z w §3 ust. 3, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego o którym mowa w §3 ust. 3, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załączy do faktury kopię protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:.....
6. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi usługami, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa **niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych)** na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą **niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 8

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danego etapu zgodnie z §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu określonym w §3 ust. 2 Umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danego etapu zgodnie z §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za każdy ujawniony przypadek nieprawidłowo wykonanego przeglądu hydrantu, tj. niespełniającego wymagań z pkt 3 C),D),E),F) Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 30,00zł netto za każdy przypadek nieprawidłowo wykonanego przeglądu,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, w przypadku:
 - a) powzięcia informacji że Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, stwarzając realne zagrożenie niedotrzymania terminu wykonania;
 - b) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności utraty uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności, określonych w ust. 1.

§ 10

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony — przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
6. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
9. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 11

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

.....

ze strony Wykonawcy:

.....

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu — pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 — Zapytanie Ofertowe

Nr 2 — Oferta Wykonawcy z dnia.....z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca