

STRONA TYTUŁOWA
OPIS BUDOWLANY -projekt zagospodarowania terenu
DO ZGŁSZENIA BUDOWY OBIEKTÓW zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 9
ustawy "Prawo budowlane"

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego polegającego na zmianie nawierzchni z nawierzchni trawiastej na nawierzchnię poliuretanową.
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 65/14 obręb Nadole gmina Gniewino kategoria obiektu budowlanego V
	3. nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego , nr działki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: Gniewino obręb : Nadole działka 65/14 nr ewd.221505_2.0009.65/14
4	Nazwa Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul Pomorska 8 84-250 Gniewino
	Projektant: imię ,nazwisko specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę data opracowania zakres opracowania	podpis mgr. inż architekt Maria Sobańska upr PO/KK//129/06 29.01.2024r architektura
	Projektant: imię ,nazwisko specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę data opracowania zakres opracowania	

Spis zawartości projektu budowlanego zagospodarowanie terenu

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
Element 1		
I	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
II	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	3-7
	1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
	2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3.1. REMONT NAWIERZCHNI BOISKA POPRZECZ WYMIANĘ NAWIERZCHNI Z TRAWY NA NAWIERZCHNIĘ POLIURETANOWĄ	3-6
	3.2. OGRODZENIE	5-6
	3.3. PIŁKOCHWYTY	6
	4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	6
	5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.	6
	6. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .	6
	7. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	6
	8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	6
	9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.	6
	10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
	11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	7
	12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	7
IV	Oświadczenie projektanta z art 34 ustawy „Prawo Budowlane”	8
V	Zaświadczenie o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	9-10
VI	Rysunki od A-1 do A-4	11-14

CZEŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie boiska poprzez wymianę nawierzchni z trawy na nawierzchnię z poliuretanu na działce 65/14 w miejscowości Nadole gmina Gniewino.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana nawierzchni z trawy na nawierzchnię z poliuretanu na działce 65/14 w miejscowości Nadole gmina Gniewino.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 65/14 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzenia niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana budynkiem świetlicy i remizy OSP oraz znajdują się na jej terenie siłownie zewnętrzne oraz plac zabaw wraz z boiskiem o nawierzchni trawiastej wyposażonym w zastaw bramek i piłkochwyty, wokół budynku świetlicy wykonano nawierzchnie z kostki polbruk.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. Powstanie nowa płyta z nawierzchnią poliuretanową wraz z przestawieniem istniejących bramek, piłkochwyków oraz montażem nowych koszy do koszykówki szt 2 i wykonanie wokół terenu boiska ogrodzenia z paneli stalowych o wysokości 4 m .

Wytyczne wykonania poszczególnych elementów boiska:

3.1 REMONT NAWIERZCHNI BOISKA POPRZECZ WYMIANĄ NAWIERZCHNI Z TRAWY NA NAWIERZCHNIĘ POLIURETANOWĄ

Projektuje się nawierzchnię boiska z poliuretanu

Charakterystyka podłoża.

Jako podbudowę pod nawierzchnie projektuje się płytę betonową gr 15 cm z Betonu B-25(C-20) z jednostronnym spadkiem 0,65%. Beton należy poddać sezonowaniu i przed wykonaniem sprawdzić jego wilgotność (zgodnie z zaleceniami producenta systemu nawierzchni).Beton należy zaimpregnować impregnatem poliuretanowym i zazbroić przeciwskurczowo zbrojeniem rozproszonym z włókna szklanego oraz wykonać dylatację płyty o szerokości min 4 mm co max 5 m (zgodnie z zaleceniami producenta nawierzchni).

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia powinno być przygotowane zgodnie z instrukcją producenta i powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne pozbawione mleczka cementowego. Pod płytą betonową należy zastosować folię budowlaną gr 0,2 mm oraz warstwę piasku gr 30 cm o zagęszczeniu $\rho_d=0,6$. W celu odprowadzenia wody należy w gruncie wykonać rynnę o przekroju 0,2x0,2 m ze spadkiem 1% i wypełnić je otoczakiem 4-16 mm

Parametry nawierzchni

Nawierzchnia poliuretanowa typu elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy).
Dopuszcza się użytkowanie nawierzchni w obuwiu z kołkami.

⌚ Łączna grubość nawierzchni ok. 16 mm (8mm + 8mm), Kolor nawierzchni — zgodnie z paletą RAL

Nawierzchnia musi posiadać:

⌚ Badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 14877:2014, badania potwierdzające

spełnienie normy DIN 18035-6:2021 na zawartość pierwiastków metali ciężkich, badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 71-3:2019 dotyczącej migracji pierwiastków.

⌚ Atest higieniczny PZH.

⌚ Krajowa Ocena Techniczna ITB.

⌚ Certyfikat FIBA 3x3 Approved (FIBA Approved 3x3 Equipment).

Zastosowanie:

⌚ boiska wielofunkcyjne, bieżnie lekkoatletyczne, zewnętrzne obiekty sportowe i rekreacyjne

Zalecana podbudowa:

Zalecane podbudowy (według projektu budowlanego):

⌚ betonowa.

⌚ warstwa stabilizująca (mineralno-gumowa)

Budowa nawierzchni o grubości 16 mm

Lp.				zużycie	grubość warstwy
1	WARSTWA GRUNTUJĄCA	impregnat		0,20 kg/m ² 1,10 kg/m ²	
2	WARSTWA PODKŁADOWA	mata gumowa	Granulat SBR 1-4 mm	5,2 kg/m ²	8 mm
3.	WARSTWA UŻYTKOWA	mata gumowa	Granulat EPDM 1-3,5 mm	7,80 kg/m ²	8 mm
4.	LINIE	farba na linie		20-30 g/mb	

⌚ Do nawierzchni w kolorach wrażliwych na promieniowanie UV (np. szary, beżowy, fioletowy, niebieski) w celu uniknięcia zmiany barwy zaleca się stosowanie spoiw UV odpornych.

Grubość nawierzchni	16,1 mm
Wytrzymałość na rozciąganie Wydłużenie podczas zerwania	1,2 MPa 82%
Opór poślizgu	106 PTV na sucho 57 PTV na mokro
Przepuszczalność wody Odporność na zużycie (ścieranie Tabera)	3233 mm 0,9 g
Odporność na kolce:- spadek wytrzymałości na rozciągania spadek wydłużenia względnego przy Fmax	3% 5%
Odporność po przyspieszonym starzeniu: wytrzymałość na rozciąganie - wydłużenie względne przy max Fmax	0,76 MPa 62%

amortyzacja	41%
odporność na kolce: wytrzymałość na rozciąganie po działaniu kółców spadek wytrzymałości na rozciąganie po działaniu kółców -wydłużenie względne przy Fmax po działaniu kółców spadek wydłużenia względnego przy Fmax po działaniu kółców	0,73 MPa 4% 56% 10%
Odporność po sztucznym starzeniu: Odporność na zużycie (ścieranie Tabera) zmiana barwy, stopień skali szarości	1,73 g 4-5

	10 st Celsjusza	35%
Amortyzacja	23 stopni Celsjusza	35%
	40 stopni Celsjusza	39,00%
	10 stopni Celsjusza	0,9 mm
Odkształcenie pionowe	23 stopnie Celsjusza	0,9 mm
	40 stopni Celsjusza	1,1 mm
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: piłka koszykowa	103,00%	

Wykonanie nawierzchni

- Przygotowanie podłoża** — powierzchnia na której ma zostać zainstalowana elastyczna nawierzchnia sportowa, powinna być trwała, sucha, nośna i wolna od luźnych i kruchych cząstek oraz substancji pogarszających adhezję, takich jak oleje, smary, farby czy inne zanieczyszczenia. Jeżeli podłoże nie spełnia w/w wymagań należy je poddać: śrutowaniu, frezowaniu lub szlifowaniu. W przypadku podłoża betonowego wilgotność nawierzchni nie powinna być wyższa niż 4%. Temperatura podłoża musi mieć co najmniej 3°C powyżej bieżącej temperatury punktu rosy.
- Warstwa gruntująca** — Podłoże należy zagruntować w celu poprawy jego właściwości mechanicznych oraz przyczepności z matą impregnatem poliuretanowym. Na podłoże betonowe nanieść impregnat za pomocą wałka lub natryskowo i pozostawić do odparowania rozpuszczalnika.
- Warstwa podkładowa** - w specjalnym mieszalniku wymieszać dokładnie granulat gumowy SBR z spoiwem poliuretanowym tak aby każda granulka gumowa była otoczona klejem. Tak przygotowaną mieszaninę ułożyć na zagruntowanym podłożu za pomocą rozkładarki. Matę pozostawić do utwardzenia. Czas trwania procesu jest uzależniony od temperatury i wilgotności powietrza oraz podłoża (zazwyczaj 24-48h).
- Warstwa użytkowa** - w specjalnym mieszalniku wymieszać dokładnie granulat gumowy EPDM z spoiwem poliuretanowym tak aby każda granulka gumowa była otoczona klejem. Tak przygotowaną mieszaninę ułożyć na warstwie podkładowej za pomocą rozkładarki. Matę pozostawić do utwardzenia. Czas trwania procesu jest uzależniony jest od temperatury i wilgotności powietrza oraz podłoża (zazwyczaj 24-48h).
- Malowanie linii** - po utwardzeniu systemu namalować linie odpowiednią farbą zgodnie z projektem. Pozostawić do utwardzenia (około 24 godz., w zależności od temperatury otoczenia). Jeżeli w wyniku przedłużającej się przerwy technologicznej (spowodowanej np.

niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi) dojdzie do zanieczyszczenia utwardzonej warstwy lub warstwy podkładowej, należy ją oczyścić i zaimpregnować.

Niedopuszczalne jest układanie nawierzchni na zawilgoconym podłożu lub przy opadach atmosferycznych. Nie zaleca się układania nawierzchni w temperaturze poniżej 5 stopni Celsjusza i powyżej 30 stopni Celsjusza. Konserwacja nawierzchni - W celu zachowania właściwości użytkowych i estetycznych nawierzchni, należy ją poddawać regularnej konserwacji (w tym, umyć dwukrotnie w ciągu roku) zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Konserwacji Nawierzchni.

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo poprzez spadek jednostronny podkładu betonowego o nachyleniu 0,65% a następnie poprzez rynną gruntową wypełnioną otoczakiem 4-16 mm o spadku 1%

Wypożyczenie:

Bramka do piłki ręcznej

Istniejące bramki należy zdemontować oraz zamontować w nowej lokalizacji (zgodnie z zaleceniami producenta).

Kosz do gry w koszykówkę 2 szt.

Stojak do koszykówki jednosłupowy regulowany,

- Wysięg 225cm;
- Kwadratowy profil stalowy 100x100x4 mm, cynkowany ogniowo;
- Przeznaczony do betonowania na stałe lub montowania w tulei;
- Możliwość zawieszenia różnego rodzajów tablic (pleksi, epoksydowe, stalowe - kratownicowe) i obręczy do koszykówki;
- Można stosować mechanizm regulacji wysokości tablicy;
- Zgodny z normą PN-EN 1270:2006;
- Certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru Technicznego

Tablica: o wymiarach: 105x180cm; laminowana z żywic epoksydowych. Można montować na boiskach zewnętrznych (na stojakach)

Siatka: z 12 zaczepami wykonana z łańcucha, pełne ogniwa, ocynkowana.

Obręcz opis: do kosza uchylna wykonana z pręta stalowego, cynkowanego ogniowo w kolorze cynku.

3.2 OGRODZENIE:

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 4 m wykonane z słupków stalowych o profilu prostokątnym 80x40x3 mm i długości całkowitej 4,9 m i rozstawie wewnątrz słupów 2,5 m, od góry słupki wyposażyć w kapsle PCV. Montaż słupów w fundamentach betonowych o wymiarach 50x50x100 cm. Elementami wypełnienia ogrodzenia są panele kratowe o oczkach 20x5 cm wykonanie z podwójnych prętów poziomych o przekroju 6 mm i pojedynczego pręta o przekroju 5mm o wysokości 203 cm.

Projektuje się 3 rodzaje mocowania panela do słupków przy pomocy obejmy stalowej: w ogrodzeniu projektuje się bramę techniczną b1 oraz furtkę f1:

- brama b1 – brama dwuskrzydłowa 300 x 203 cm. skrzydło bramy wykonane jest

ze stalowej ramy z profilu kwadratowego o przekroju 40x40x3 mm wypełnionej panelem stalowym 2x pręt 6 mm poziomo i 1x 5 mm pionowo.

Brama wyposażona jest w zestaw zawiasowo-zamkowy.

furtka f1 – brama jednoskrzydłowa 100 x 203 cm. skrzydło bramy wykonane jest ze stalowej ramy

z profilu kwadratowego 40x40x3 mm. wypełnienie składa się z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo jw. furtkę wyposażać w zestaw zawiasowo-zamkowy.

Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć warstwą cynku wykonanego metodą ogniową oraz powłoką lakierowaną tj warstwą fosforowania żelazowego, pasywacji bezchromowej

i powłoki farby poliestrowej.

W miejscu montażu bramy i furtki zastosować słupki o przekroju 80x80x3 mm mocowane w fundamencie o wymiarach 60x60x100 cm.

3.3 PIŁKOCHWYTY

Istniejące piłkochwyty należy zdemontować oraz ponownie zamontować w nowej lokalizacji (zgodnie z zaleceniami producenta)

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

-obsługę komunikacyjną do remontowanego boiska przewiduje się poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej działka 65/13 obręb Nadole;

-wody opadowe odprowadzone w sposób dotychczasowy na teren Inwestora działka 65/14

5 ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej 800 m²

6. DANE INFORMUJACE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU .

Przedmiotowy teren znajduje się na terenie na którym ustalono ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

7. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Teren na którym ma być prowadzona inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

8.DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja remontu boiska: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy i nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art 74 ust 1 art 75 ust 1,2,3, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo Ochrony Środowiska

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Na podstawie paragrafu 3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. nie ma potrzeby wykonania drogi p.poż oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ponieważ ww. obiekt znajduje się na terenie gdzie jest sprawna instalacja hydrantowa zewnętrzna.

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

☎ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane -dz. u. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do w.w przepisów określono na podstawie:

dział II. zabudowa i zagospodarowanie działki

- rozdział 1, usytuowanie budynku § 12.
- rozdział 3, miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- rozdział 4, miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

dział III budynki i pomieszczenia • rozdział 2, oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część a, pkt 2)

dział VI. bezpieczeństwo pożarowe • rozdział 7, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

na podstawie ww. analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce 65/14 obręb Nadole.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO NR2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Remont boiska wielofunkcyjnego poprzez wymianę nawierzchni trawiastej na nawierzchnię poliuretanową.
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 65/14 obręb Nadole gmina Gniewino kategoria obiektu budowlanego V
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: Gniewino obręb : Nadole działka 65/14 nr ewd.221505_2.0009.65/14
4.	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul Pomorska 8 84-250 Gniewino

Data opracowania 2024-08

Spis zawartości załączniki projektu budowlanego

Element 2		
I	Strona tytułowa załączniki projektu budowlanego	1
II	Spis zawartości załączniki projektu budowlanego	2
III	wypis z miejscowego planu zagospodarowania	3-11
IV	Informacja BioZ	12-13
V	Karty katalogowe urządzeń	14-16
VI	Wytyczne wykonania murów oporowych	17- 27