



URZĄD GMINY GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl
www.gniewino.pl



RGIS.6727.180.2024.AG

Gniewino 29.07.2024 r.

W Y P I S I W Y R Y S Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 65/14 OBRĘB NADOLE, GMINA GNIEWINO

UCHWAŁA NR XLII/322/2017 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole w gminie Gniewino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2018 r. Poz. 209).

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zagospodarowania przestrzennego
A. Gdanietz
inż. Agnieszka Gdanietz

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia fragmentu tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 2 - kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z legendą

**UCHWAŁA NR XLII/322/2017
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 20 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
geodezyjnego Nadole w gminie Gniewino.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole w gminie Gniewino, zwane dalej „planem”, obejmujące obszar o łącznej powierzchni ~9,1ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) zabudowa – budynki;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieków naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż ustalone w planie w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) stan istniejący – stan w momencie uchwalenia planu;
- 8) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), materiał, kolorystyka;
- 9) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 10) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, kształt dachu.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

1. **MN, RM, U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN, RM, U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę zagrodową;
- 3) usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) składów,
 - e) hurtowni,
 - f) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m² każda.

2. **MN, RM, U1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN, RM, U1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) zabudowę zagrodową;
- 3) usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej;
- 4) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, dom wypoczynkowe, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi).

3. **MN, U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN, U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi: biura, pracownie, kancelarie, gabinety, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, dom wypoczynkowe, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi);
- 4) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi kultury;
- 7) usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 8) usługi sportu i rekreacji.

4. **U** – teren zabudowy usługowej. W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² każda,
 - e) składów.

2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. **KS,U** – teren obsługi transportu drogowego (parking) oraz zabudowy usługowej. W terenie KS,U dopuszcza się:

- 1) parkingi;
- 2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m² każda;
- 3) usługi gastronomii.

6. **ZL** – las.

7. **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

8. **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

9. **KDX** – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.

10. **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki jednorodzinne, w tym w zabudowie zagrodowej: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) usługi: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu – zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimum 0mpk;
 - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3mp: minimum 1mpk.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 16.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADOLE W GMINIE GNIEWINO.

1. **NUMER TERENU:** 1.

2. **POWIERZCHNIA:** 0,65ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** MN,RM,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** istniejące zainwestowanie (w tym m.in. istniejąca prowadzona działalność gospodarcza), dla którego dopuszcza się remonty, przebudowy; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do wskaźników i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się.

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

11. **SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się.

12. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

13. **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – poprzez tereny: 15.KDW, 3.MN,RM,U1 oraz spoza granic planu;

2) parkingi – wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

5) zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – nie dotyczy.

14. **SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 15. KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADOLE W GMINIE GNIEWINO.

1. **NUMER TERENU:** 9.

2. **POWIERZCHNIA:** 0,40ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** U – teren zabudowy usługowej.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** istniejące zainwestowanie (w tym m.in. istniejąca prowadzona działalność gospodarcza), dla którego dopuszcza się remonty, przebudowy; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do wskaźników i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m;
- 7) kształt dachu – płaski lub dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 15-45 stopni;
- 8) formy zabudowy – wolnostojące;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się;
- 10) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
- 2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1).

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – poprzez teren 14.KDD oraz spoza granic planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 10.MN,U;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Nadole, jak na rysunku planu,

b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) mała architektura – dopuszcza się;

2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

3) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

4) zieleń – dopuszcza się.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 12.KDD oraz spoza granic planu;

2) parkingi – wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

§ 22. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 23. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 24. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwał:

- 1) Nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadole w gminie Gniewino;
- 2) Nr LIII/394/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 2 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole;
- 3) Nr XLV/337/2013 Rady Gminy Gniewino z dnia 25 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 150/42, 150/43, 59/3, 48/3, 48/4, 48/5 w obrębie geodezyjnym Nadole w gminie Gniewino.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

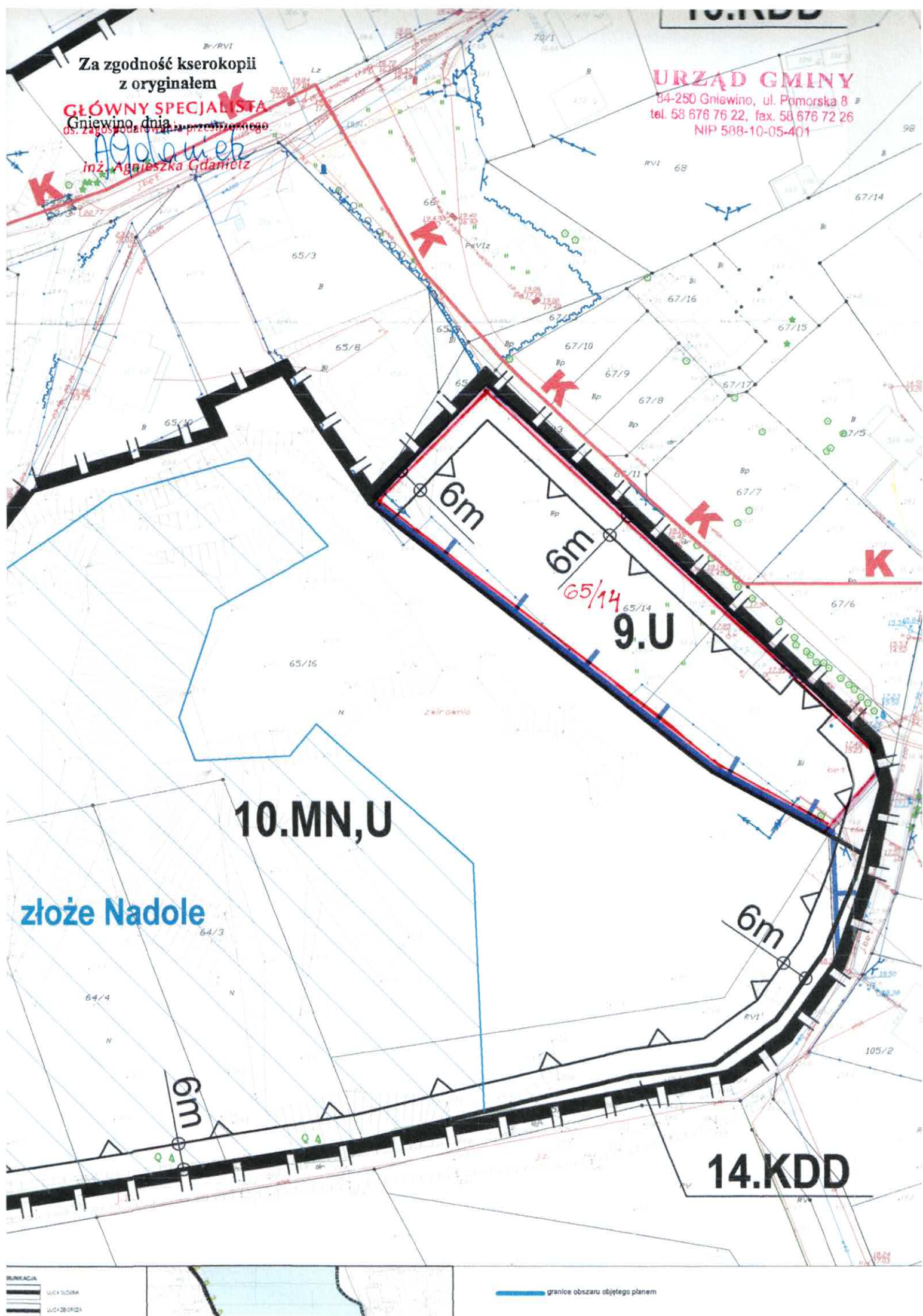
Przewodnicząca Rady Gminy Gniewino

Judyta Smulewicz

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Gniewino, dnia 05.12.2005
inż. Agnieszka Gdanielcz

URZĄD GMINY
54-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax. 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401



8
7/14

GMINA GNIEWINO
ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADOLE,
W GMINIE GNIEWINO

URZĄD GMINY

84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax. 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

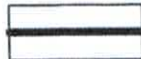
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

OZNACZENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



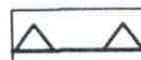
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU

OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

1. MN, RM, U



MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN, RM, U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN, RM, U1

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN, U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KS, U

TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO
(PARKING) ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZL

LAS

KDZ

TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA

KDD

TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA

KDX

TEREN WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

KDW

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

K

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI NADOLE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTKÓW

BUDYNEK O WARTOŚCIACH
HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCY
KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE ZŁOŻE NADOLE

PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY GNIEWINO

Judyta Smulewicz

URZĄD GMINY GNIEWINO
ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO



ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADOLE,
W GMINIE GNIEWINO