

Projekt umowy dla Część I i II

Umowa

Zawarta w dniu **2025 roku** w Stargardzie między:
Gminą Stargard, z siedzibą w Stargardzie, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard
NIP
reprezentowaną przez:
Patrycję Gross - Wójta Gminy,
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....

z siedzibą w
o numerze NIP

reprezentowanym przez:
.....
.....

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze gminy Stargard, w następujących obrębach ewidencyjnych:....., zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy;
 - 2) sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) sporządzanie projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy;
 - 4) sporządzanie projektów zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 5) wsparcie obsługi merytorycznej postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, łącznie z postępowaniami odwoławczymi oraz sądowo – skargowymi.

§ 2

Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne konieczne do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, określony w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą pocztową, a nadto elektroniczną, w terminach ustalonych w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, określony w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, w formie papierowej – w jednym kompletnym egzemplarzu, oraz w formie elektronicznej.
7. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, zaopatrzony będzie w wykaz dokumentów, pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz dokumentów i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) osobistego, codwutygodniowego odbioru w siedzibie Zamawiającego wniosków o ustalenie warunków zabudowy i o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o dokonanie zmian uprzednio ustalonych warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) opracowania projektów decyzji, określonych w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, w terminie do 14 dni, liczonych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wniosków inwestorów;
 - 3) opracowania projektów decyzji, określonych w § 1 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w terminie do 3 dni, liczonych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wniosków;
 - 4) usunięcia wad prawnych projektów decyzji, określonych w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, w terminie 3 dni od daty przekazania wadliwego projektu decyzji;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami, a także wykonania, w ramach analizy, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130), dokumentacji fotograficznej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejących w analizowanym obszarze;
 - 6) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami § 3 niniejszej umowy;
 - 7) wykonania innych czynności oraz uzyskania wszelkich informacji i materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, nie określonych niniejszą umową, a koniecznych do opracowania przedmiotu umowy, własnym staraniem i na własny koszt;
 - 8) korekty sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;

- 9) aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej związanej z wydaniem decyzji, w tym opracowywanie korekt decyzji w przypadku zmiany wniosku przez wnioskodawcę.
2. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego terminy o których mowa w § 4, ust. 1 pkt 2-4 mogą zostać wydłużone.
3. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 5 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stanowiska bądź do wykonania niezbędnych czynności w terminie do 3 dni od dnia telefonicznego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego termin może ulec przedłużeniu.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Przez projekt decyzji rozumie się projekty decyzji wraz z załącznikami, analizami, wynikami analiz (dla postępowania administracyjnego pod jednym znakiem sprawy) przekazywane w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym do edycji.
6. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzonej przez organ odwoławczy konieczności wydania nowej decyzji, wydanej na podstawie projektu decyzji przygotowanego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania nowego projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego, codwutygodniowego, przekazywania Wykonawcy wniosków o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także o dokonanie ich zmian, jednakże jednorazowo w ilości nie większej niż 20 wniosków o ustalenie warunków zabudowy, bez wliczania wniosków dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wniosków o dokonanie zmian decyzji;
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami § 3 niniejszej umowy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonywanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.2 pkt 1 – 4 niniejszej umowy, Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie, którego wysokość wyliczona zostanie jako iloczyn liczby rzeczywiście sporządzonych projektów decyzji poszczególnego rodzaju i niżej wymienionych cen jednostkowych:
 - 1) sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy, określonego w § 1 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy, kwota w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100), kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT);
 - 2) sporządzenie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonego w § 1 ust.2 pkt 2 niniejszej umowy, kwota w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100), kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT);

- 3) sporządzenie jednego projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy, określonego w § 1 ust.2 pkt 3 niniejszej umowy, kwota w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100), kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT);
 - 4) sporządzenie jednego projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonego w § 1 ust.2 pkt 4 niniejszej umowy, kwota w wysokości zł brutto (słownie: złotych .../100), kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt 5 niniejszej umowy.
 3. Strony ustalają, że limit wydatków na wykonanie przedmiotu umowy w 2025 roku zostaje określony na kwotę zł brutto (z podatkiem VAT).
 4. Limit wydatków, określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakichkolwiek dopłat do wynagrodzenia ustalonego w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenia realizacji umowy odbywać się będą w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na Gminę Stargard, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, określonego w fakturze Wykonawcy, wynosi 14 dni, licząc od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
4. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 854-22-30-947.
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przygotowaniu projektu decyzji – w wysokości 10 % ceny jednostkowej za sporządzenie projektu decyzji poszczególnego rodzaju za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 20 % ceny jednostkowej za sporządzenie projektu decyzji poszczególnego rodzaju za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);

- 4) za zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości wynagrodzenia żądanego przez podwykonawcę lub w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do pełnej wartości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie. Na okoliczność tę Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być kumulowane, nie mogą jednak przekroczyć łącznie kwoty 20.000 zł.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do

niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Na tę okoliczność Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w razie:
 - 1) zaistnienia przyczyn wymienionych w art.635 Kodeksu cywilnego;
 - 2) wystąpienia istotnych zmian okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku lub wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 5) jakości i terminowości prac nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień;
 - 6) rażących uchybień w rzetelności i terminowości wykonywania obowiązków oraz realizowania usług w sposób niedbały.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż w związku z zaistnieniem uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy porozumienia stron.
5. W wypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.
7. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 60 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 11

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a).
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem usługi,
 - b) jeżeli czynności, o których mowa w lit. a) wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa a ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a) na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek.
8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona również w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a) będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nienależyście i nieterminowo wykonuje lub nie wykonuje przedmiotu umowy lub spowodował uchylenie aktu prawnego z powodu rażącego naruszenia prawa albo spowodował wystąpienie szkody po stronie Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje dodatkowo następujące okoliczności umożliwiające dokonanie zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym prawa miejscowego, w zakresie wynikającym z przedmiotowych zmian.
 - b) wystąpienia zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy, tj. obniżeniu lub podwyższeniu stawki podatku VAT – przy zachowaniu ceny netto,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, w zakresie bezpośrednio związanym z wystąpieniem danego zdarzenia,
4. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Zmiana ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 4, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wnioskująca strona rzeczywiście wykaże, że doszło w okresie

obowiązywania umowy do zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Strona będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacja) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej: wskaźnikiem GUS) obliczony za okres od miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca złożył ofertę do miesiąca poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, w którym strona złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia, wyniesie 3,5%.

6. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 5, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji zmiany cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem wskaźnika GUS.
7. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4-6, łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 4% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 3 nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....