



WB.6740.1167.2024

Nr rejestru 46125/2024

DECYZJA NR 37 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.09.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 17.09.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Koronowo

ul. Bydgoska 27, 86-010 Koronowo

obejmującego:

**rozbudowę wraz z przebudową Zespołu Szkół o obiekt przedszkola
z wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną
na terenie działki nr 240/1 w miejscowości Wtelnó gmina Koronowo**

wg projektu zagospodarowania terenu i wg projektu architektoniczno – budowlanego autorstwa:
sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Katarzyna Genca – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 204/LBOKK/2017, wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0355;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Tomasz Nicer – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr LUB/0107/PWOK/08, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0279/08,
3. branża elektryczna – mgr inż. Tomasz Kazula – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0354/PWBE/17 oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr LUB/0099/PWBT/22, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0257/18;
4. branża sanitarna – mgr inż. Twonę Fiaček – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0157/PWBS/20, wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0204/20;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Marka Naja – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/LOIA/09, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod LB-0205;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Mykola Roshakovskiy – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr LUB/0226/PWBKb /08, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0030/24,
5. branża elektryczna – mgr inż. Adriana Łatkowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0085/POOE/12 oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr LUB/0366/PWBT/18, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0096/11;
3. branża sanitarna – mgr inż. Małgorzata Bódzak – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0331/PWBS/21, wpisaną na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0084/22;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących;
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozbiąć w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)³.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2024 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu obejmującego rozbudowę wraz z przebudową Zespołu Szkół o obiekt przedszkola z wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 240/1 w miejscowości Wtelno gmina Koronowo.

Pismem z dnia 30.09.2024 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 11.10.2024 r. i 16.10.2024 r. Inwestor uzupełnił określone w ww. wezwaniu braki.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem znak WB.6740.1167.2024 z dnia 25.10.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 29.10.2024 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 11.12.2024 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową. Ponowna analiza dokumentów wykazała konieczność usunięcia nieprawidłowości co zostało ujęte w postanowieniu Starosty Bydgoskiego z dnia 16.12.2024 r. W dniu 08.01.2025 r. przedłożono uzupełnienie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Koronowa nr 22/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.06.2024 r., znak: PP.6733.1.22.2024 oraz zmienioną decyzją Burmistrza Koronowa z dnia 05.12.2024 r., znak: PP.6733.1.22.2024. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym technicznymi - budowlanymi.

Projekt architektoniczno - budowlany oraz zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Podpis elektroniczny uwierzytelniony

16. STY. 2025

w dniu

Wzrost uwierzytelnienia

wzrost uwierzytelnienia

podpis

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Andrzej Lepiecki - ul. Zemborzycka 53/10, 20-445 Lublin - pełnomocnik Inwestora (zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPAB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPAB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa ds. PP.6733.1.22.2024
2. Burmistrz Koronowa (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunt Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. PZT, PAB i ZPAB)
4. Pan Krzysztof Holka - sołtys wsi Wtelno

A.K.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Paweł Kosiło, Dyrektor WB
Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy
Data: 2025.01.13 15:04:48 CET

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XXVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

