
EKSPERTYZA TECHNICZNA

INWESTOR	Gmina Koronowo 86-010 Koronowo, Plac Zwycięstwa 1
NAZWA ZAMÓWIENIA	Rozbudowa wraz z przebudową Zespołu Szkół o obiekt przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	86-011 Wtelno, ul. Szkolna 7 gm. Koronowo, pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 040304_5.0033.240/1 Numer działki ewidencyjnej: 240/1 Obręb ewidencyjny: 0033 - Wtelno Jednostka ewidencyjna: 040304_5 – Koronowo - obszar wiejski

opracował:

mgr inż. Tomasz Nicer
LUB/0107/PWOK/08
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1.** Dane ogólne
- 2.** Stan istniejący
- 3.** Konstrukcja budynku istniejąca
- 4.** Charakterystyka projektowanej inwestycji
- 5.** Ocena techniczna obiektu
- 6.** Wnioski

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Zespół Szkół im. Leona Wyczółkowskiego we Wtelnie

Adres : Wtelno, ul. Szkolna 7 dz. nr 240/1.

Inwestor : Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony i jest w ogólnym stanie technicznym dobrym.

3. KONSTRUKCJA BUDYNKU ISTNIEJĄCA

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej kryty stropodachem.

Budynek bezpośrednio posadowiony na warstwie gruntu nośnego. Ze względu na rodzaj warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości technicznej obiektu i zagrożenia środowiska projektowany obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem przedmiotowej inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku. Na działce projektuje się ogólnodostępne przedszkole 5-oddziałowe. Obiekt parterowy (poziom podłóg minimum na poziomie przyległego terenu), niepodpiwniczony w kształcie prostokąta połączony z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika. Wejście do placówki zapewniono poprzez istniejący budynek Zespołu Szkół, dodatkowo niezależnie poprzez projektowany łącznik oraz od zachodniej strony obiektu przez wiatrołap ze względu na spełnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

5. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie przeprowadzonej analizy konstrukcji stwierdzono:

- istniejący budynek nadaje się do planowanej przebudowy, rozbudowy i remontu
- istniejące schematy konstrukcyjne i elementy konstrukcyjne budynku nie będą zmienione,
- stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. Stan techniczny dobry.

6. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy i wizji lokalnej, stwierdzam, że istniejący budynek jest w dobrym ogólnym stanie technicznym, a przedmiotowa przebudowa i rozbudowa nie wpływa, a tym bardziej nie pogarsza wymagań stawianym konstrukcji budynku jak i jego wyposażeniu. Stąd nie ma przeszkód do jej wykonania .

Opracował:

mgr inż. Tomasz Nicer

LUB/0107/PWOK/08

upr. bud. do proj. i kier. robotami bud.
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.