Załącznik nr 5 do SWZ

1. **Zamawiający:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych   
i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, posiadający NIP 781-16-17-330, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto   
i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001840, reprezentowany przez:

1. **Przedmiot umowy:**
   1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej”**.
   2. Przedmiot umowy szczegółowo został opisany w dokumentacji technicznej, na którą składają się wszystkie dokumenty załączone do postępowania w tym, w szczególności:
      1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z Koncepcją Funkcjonalno-Przestrzenną
      2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
      3. Plan sytuacyjny
      4. Inwentaryzacja – rzut przyziemia
      5. Inwentaryzacja – rzut parteru
      6. Rzut przyziemia pracowni
      7. Rzut parteru pracowni
      8. Zestawienie wyposażenia
   3. Na przedmiot umowy, określony w pkt 2.1, składają się w szczególności następujące elementy:
      1. wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmującej projekty wykonawcze (techniczne) we wszystkich branżach,
      2. uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym lub Nadzorem, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych,
      3. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wchodzącego w skład Inwestycji,w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności ich wykonania, wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi związanymi z Obiektem, zapewniające możliwość użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą,
      4. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa   
         w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682.)
      5. uzyskanie wszelkich niezbędnych dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji pozwoleń i uzgodnień gestorów wszelkich sieci,
      6. oddanie Zamawiającemu Inwestycji w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania wynikającego z zakresu Umowy,
      7. wykonanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej,
      8. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa zależne,
   4. Dokumentacja Projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   5. Wykonawca najpóźniej na 4 dni przed rozpoczęciem prac na podstawie danej Dokumentacji projektowej obowiązany jest do przekazania jej Nadzorowi celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD lub na pendrive) w formatach DOCX, PDF i DWG.
2. **Terminy realizacji**
   1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie z uwzględnieniem poniższych terminów:
      1. Termin rozpoczęcia realizacji: **od daty podpisania umowy**
      2. Termin zakończenia realizacji: **90 dni od daty rozpoczęcia lecz nie później niż do dnia 30.12.2024 r.**
   2. Strony ustalają, iż ostateczny Termin zakończenia Inwestycji wskazany w ust. 1 oznacza, iż w terminie tym Wykonawca wykona przedmiot Umowy wraz z wszystkimi innymi świadczeniami, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany.
   3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, które winno nastąpić w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy.**
   1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną Ofertą (**Maksymalne Wynagrodzenie Wykonawcy**)   
      Maksymalne Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
   2. Maksymalne Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
   3. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę robót (przerobu) na poziomie 3.400.000,00 zł brutto w terminie do dnia 25.11.2024r.
4. **Warunki płatności.**
   1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe.
   2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Nadzór, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze i zgłoszony do rejestru Ministra Finansów tzw. Białej listy podatników, w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
   3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **Gwarancja.**
   1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości robót na okres minimum 36 m-cy (Stanowi kryterium oceny ofert i będzie obowiązywała zgodnie z ofertą Wykonawcy).
   2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
   3. Bieg powyższych terminów, liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez Wad.
   4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
   5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
6. **Kary umowne.**
   1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
   2. zwłoki Wykonawcy, w dochowaniu Terminu zakończeniu Inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02 % Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia,
   3. zwłoki Wykonawcy, w dochowaniu terminów usuwania Usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01% Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia,
   4. zwłoki Wykonawcy, w dochowaniu terminów usuwania Wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02 % Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia,
   5. zwłoki Wykonawcy, w dochowaniu któregokolwiek z innych terminów wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02 % Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia,
   6. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia,
   7. naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
   8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   9. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 14 dni w wysokości w wysokości 10 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   10. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   11. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w wysokości minimalnego wynagrodzenia zgodnego z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.
   12. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   13. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy (kompensata należności).
   14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
   15. Prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia Zamawiającego innych praw i roszczeń przysługujących mu zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.
   16. Stronyzachowują prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
   17. Roszczenia z tytułu kar umownych zastrzeżonych Umową sumują się.
   18. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % Maksymalnej Kwoty Wynagrodzenia.
7. **Klauzula Salwatoryjna**

W przypadku, gdy poszczególne postanowienia IPU okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia IPU pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.