

SIM-KZN Warmia i Mazury				
	KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU _wypełnia PROJEKTANT Paweł Jabłoński	DANE	ZAŁĄCZNIKI	UWAGI
1	NAZWA INWESTYCJI - m. Braniewo, ul. Stefczyka		X	
1,1	etapowanie z zaznaczeniem granic za PZT i określeniem ilości mieszkań i PUM	3 etapy	X	etap 1 - 30 mieszkań, PUM 1514,8 m2 etap 2 - 30 mieszkań, PUM 1514,8 m2 etap 3 - 30 mieszkań, PUM 1514,8 m2
1,2	miejsowość	Braniewo	X	
1,3	dzielnica		X	
1,4	ulica	Stefczyka	X	
1,5	nr ewidencyjny działki	126/3	X	
1,6	powierzchnia działek metraż	ok. 18000 m2	X	
1,7	wartość szacunkowa lub określona nieruchomości objętej inwestycją	2 000 000,00 zł	X	
1,8	rodzaj prawa do gruntu	własność	X	
2	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym, kopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę	X	tak / nie	
3	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym, kopia zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych, dokonana właściwemu organowi, wobec którego nie został wniesiony sprzeciw – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51)	X	tak / nie	
4	szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, której założenia i rozwiązania zgodne są ze złożonym wnioskiem, i na podstawie której zostanie opracowany projekt budowlany	X	tak	
5	Oświadczenie, że lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyposażone będą zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami oraz przekazywane będą najemcom do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów robót związanych z wykończeniem lokalu.	X	tak / nie	OŚWIADCZENIE załącznik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 5
6	Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlanego – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlanego – architektonicznego.		tak / nie	OŚWIADCZENIE załącznik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 6
7	opis (rodzaj) Inwestycji*	np.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu.		
7,1	* wyjaśnienie: np. budowa/przebudowa/rozbudowa/adaptacja, ilość budynków, rodzaj budynków (włonościowy, szeregowy, podpiwniczony/niepodpiwniczony,			Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych
8	Technologia budowy/ściany/stropy/więźba	Budynki w technologii tradycyjnej murowanej, stropy monolityczne żelbetowe, stropodach płaski żelbetowy.		
9	Zakres PZT i kosztorysu:			
9,1	- granice nieruchomości objętej kredytem BGK tj. nieruchomość wraz z zagospodarowaniem terenu objęta/przyrzeczona do aportu -koszt kredytu		Tak	
9,2	- granice nieruchomości poza granicą działki objętej aportem a obejmujące przyłączenie do sieci i dostęp do drogi publicznej czyli obszaru oddziaływania inwestycji -koszt Gmina		Nie	
9,3	- granice całego obszaru opracowania		Tak	
9,3	- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza		Tak	
10	warunki przyłączeniowe / przyrzeczenie do sieci		Tak	
11	badania geotechniczne		Tak	
12	Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		Nie	
12,1	Objaśnienia: **Kryteria są spełnione w następujących przypadkach: 1. Zabudowa mieszkaniowa jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 4 ha na pozostałych obszarach 2. Zabudowa mieszkaniowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 2 ha na pozostałych obszarach"			Brak planu miejscowego, inwestycja objęta decyzją o warunkach zabudowy. Teren nie objęty formami ochrony przyrody. Powierzchnia terenu mniejsza niż 2 ha.
12,2	Jezeli TAK: ZAŁĄCZ DECYZJĘ Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		Nie dotyczy	

12,3	jeżeli "NIE": "Oświadczam/-y, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem nie spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)."		Tak	
13	Czy przedsięwzięcie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)?	tak / nie		
13,1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PJN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PJN.		tak / nie	
13,2	jeżeli NIE: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ). Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię tego postanowienia oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.		tak / nie	
14	Czy przedsięwzięcie podlegało sprawdzeniu zgodnie z dyrektywą siedliskową oraz dyrektywą ptasią (92/43/EWG i 79/409/EWG)?	Nie		
14,1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PJN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PJN.		Nie	
14	Czy przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie lub będzie przylegało do terenu Natura 2000?	Nie		
15	Jakie odnawialne źródła energii będą wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia? / np.: pompy ciepła, fotowoltaika. W przypadku braku odnawialnych źródeł energii proszę wpisać "brak"	Fotowoltaika	tak / nie	
16	Moc paneli fotowoltaicznych*	Będzie znana w późniejszym terminie.	tak / nie	
16,1	* W przypadku braku paneli proszę wpisać "nie dotyczy" W przypadku, gdy w momencie wypełniania wniosku nie jest znana moc proszę wpisać „będzie znana w późniejszym terminie”			
17	Informacje związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną, dotyczące planowanej inwestycji			
17,1	Czy planowane do wykonania budynki objęte wnioskiem, po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)?	Tak		
17,2	Planowana wartość wskaźnika EP dla przedsięwzięcia.	52 kWh/m2*rok		
18	Charakterystyka techniczno ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego /jeśli brak jest parametru wpisać "BRAK"	IŁOSC	METRAZ	
19	lokale mieszkalne (PUM)	90	4544,4	
20	pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	90	286,2	
21	powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*	brak	nie dotyczy	
21,1	* Powierzchnie, o których mowa w art. 15 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) dot. części wspólnych dla osób starszych takich jak świetlica, gabinet zabiegowy, itp.			
22	garaż wielostanowiskowy	brak	nie dotyczy	
22,1	w tym: komunikacja		nie dotyczy	
23	garaże indywidualne	brak	nie dotyczy	
24	lokale użytkowe handlowo, usługowe, biurowe, inne	brak	nie dotyczy	
25	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	brak	nie dotyczy	
25,1	*Wyjasnienie: Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem mieszkalnym lub użytkowym, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów.			
26	parkingi - ilość miejsc postojowych/ilość msc dla niepełnosprawnych / powierzchnia parkingu	158 (w tym 7 MP dla NPS)	2013,5	
27	Proszę podać dane dla każdego budynku oddzielnie:			
27,1	*Wyjasnienie: Jeżeli w ramach przedsięwzięcia powstaje więcej niż jeden budynek, proszę podać informację dla każdego z budynków. Poszczególne wartości proszę oddzielić przecinkiem.			
27,2	liczba budynków / dla wnioskowanego etapu inwestycji	3		
27,3	liczba kondygnacji*/podać kondygnacje podziemne	3		
27,4	liczba klatek schodowych*	3		
27,5	liczba dźwigów windowych*	3		
27,6	powierzchnia zabudowy (m²)	2498,7		
27,7	powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m2)	4830,6		
27,8	powierzchnia netto budynku/-ów (m²)	6542,7		
27,8,1	*Wyjasnienie: Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca: - sumę powierzchni użytkowych budynku (liczonej jak wyżej), - komunikację poziomą i pionową, - pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, węzeł cieplny itp.), - pomieszczenia wspólne (np. na przechowywanie wózków dziecięcych, suszarnie), - pomieszczenia przynależne do lokali, - powierzchnie przeznaczone do zaspokajania potrzeb osób starszych.			
27,9	kubatura (m³)	22517,22		
27,10	- indywidualne garaże,	0		
28	W kosztorysie należy wyróżnić poniższe roboty netto/brutto	NETTO	BRUTTO	
28,1	grunt wraz z naniesieniami	2 000 000,00	2 460 000,00	
28,2	czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) - wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę	560 000,00	688 800,00	
28,3	roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu - w tym prace przygotowawcze do budowy np. wycinki, wyburzenia, przyłącza	18 971 000,00	25 699 680,00	
28,4	nadzór inwestorski	570 000,00	701 100,00	
29	kwota standardu wykończenia (kosztorysowa kwota wykończenia zgodnie z kosztorysem jak wyżej)	4 825 000,00	5 211 000,00	
30	kwota aktualnego kosztorysu	26 926 000,00	33 118 980,00	
31	opracował:			
32	data przekazania do SIM-KZN Warmia i Mazury:			

Uwaga: karty z brakami (niewypełnionymi rubrykami) nie będą rozpatrywane.
dopuszcza się zamieszczenie oświadczeń na jednym dokumencie