

Szczecin, dnia 03.06.2025 r.

A-ZP.381.36.2025.IŁP

WYJAŚNIENIA NR 2

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i dostosowanie p.poż. budynku DS1 przy ul. Bohaterów Warszawy 75 w Szczecinie”**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej p.z.p. informuje o zmianie SWZ:

1. Jaki zakres prac remontowych należy przewidzieć w istniejących mieszkaniach prywatnych ?

Mieszkania nie są prywatne a należy do Uniwersytetu Szczecińskiego. W przypadku konieczności wykonania instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, a także wzmocnień elementów konstrukcyjnych, systemów bezpieczeństwa należy przewidzieć kompleksowy remont lokali dostosowując je do odpowiednich przepisów.

Przedmiotowe lokale mieszkalne nie stanowią własności prywatnej, lecz są własnością Uniwersytetu Szczecińskiego. W związku z tym, w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z przebudową lub modernizacją, w szczególności dotyczących:

- instalacji sanitarnych (w tym wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych),
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wzmocnień elementów konstrukcyjnych,
- montażu lub modernizacji systemów bezpieczeństwa (np. przeciwpożarowych, oddymiania, detekcji gazu, sygnalizacji włamania itp.),
- przystosowania lokali do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów BHP i p.poż.,

należy przewidzieć kompleksowy zakres prac remontowo-adaptacyjnych. W zakres tych prac powinno wchodzić również opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń, jeśli będą one konieczne.

1. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na piątek 6.06.2025 godz. 13:30. Spotkanie w holu w budynku DS1.

2. Ujęcia w ofercie wszelkich możliwych prac projektowych i remontowych, jakie mogą wynikać z konieczności dostosowania lokali do aktualnych przepisów prawa budowlanego.

3. Uwzględnienia w ofercie kosztów opracowania projektów branżowych (sanitarnych, elektrycznych, konstrukcyjnych itp.) – jeśli okażą się one niezbędne
4. Uwzględnienia kosztów ewentualnych uzgodnień z rzeczoznawcami ds. p.poż., BHP, sanepidu itp.

2. Jaki zakres prac remontowych należy przewidzieć w istniejącym klubie studenta, oraz przychodni zdrowia ?

W zakresie remontu klubu studenckiego należy przewidzieć kompleksowy remont, wraz z wymianą instalacji

W przypadku przychodni zdrowia, należy przewidzieć w zakresie niezbędnym – w miejscach, gdzie dojdzie do ingerencji w instalacje (np. sanitarne, wentylacyjne, elektryczne) spowodowane remontem pomieszczeń zlokalizowanych na wyższych kondygnacjach (np. pokoi studenckich).

3. Czy należy przewidzieć wymianę konstrukcji dachu, w związku z lokalizacją na dachu paneli PV oraz kolektorów słonecznych ?

Nie przewidujemy wymianę konstrukcji dachu. Konstrukcję dachu należy wzmocnić i dostosować do nowych obciążeń wynikających z montażu paneli PV i kolektorów słonecznych lub zaprojektować kolektory montowane na konstrukcji pośredniej, osadzonej bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych budynku lub na stropie nad ostatnią kondygnacją .

4. Proszę o potwierdzenie, że w zakres dokumentacji wchodzi wzmocnienie konstrukcji budynku zgodnie z wykonaną ekspertyzą.

Tak, należy wzmocnić konstrukcję zgodnie z ekspertyzą.

5. Czy zamawiający przewiduje przebudowę pokoi dla studentów, jeśli tak to w jakim zakresie?

Nie, dla pokoi Zamawiający przewiduje kompleksowy remont wraz sanitariatami. Wykonawca jest zobowiązany wykonać aranżację wyposażenia pomieszczeń wspólnych w budynku i dwóch powtarzalnych boksów mieszkalnych wraz ze specyfikacją wyposażenia.

6. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania ponieważ wykonanie tak dużego zakresu wymaga uzyskania wielu opinii, uzgodnień i pozwoleń od różnych instytucji (np. konserwatora zabytków, sanepidu, zarządcy dróg, urzędu miasta, PSP, itp. (samo wykonanie ekspertyzy PPOŻ i uzyskanie odstępstwa to ok 4-5 miesięcy)

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania.

Zapis przed zmianą:

Termin składania ofert – 04.06.2025r. godz. 08:30

Termin otwarcia ofert – 04.06.2025r. godz. 09:00

Termin związania ofertą – 03.07.2025r.

Zapis po zmianie:

Termin składania ofert – 12.06.2025 r. godz. 08:30

Termin otwarcia ofert – 12.06.2025 r. godz. 09:00

Termin związania ofertą – 11.07.2025 r.

Powyższe zmiany stają się treścią SWZ.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

dr Marcin Borek

Kancierz

/podpisano podpisem kwalifikowanym
elektronicznym/