



Łomża, dnia 10 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 10 i 11, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina B. Sroczyńskiego, Zastępcy Prezydenta Miasta Łomża, z dnia 08 listopada 2010 r., I. 2134/2010 o uzgodnienie dokumentacji technicznej: „Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią – Bulwary – projekt budowlany, Miasto Łomża, lewy brzeg rzeki Narwi w rejonie ulic Zjazd i Rybaki, obejmującym działki nr 10059/1, 10060, 10061, 10062, 10063, 10077/6, 10078/8, 10079/2, 10081, 10114, 10114/2, 10758/1, 10758/2, 10759, 10764/2, 10764/3, 10768, 10769, 10770, 10772, 10767/3, 10767/4, 51169/2, 51169/3, 51169/3, 51169/4, 50355, tom Ia. Zagospodarowanie terenu” opracowanej przez Katedrę Geoinżynierii SGGW w Warszawie, ul. Nowoursynowska 159, 02-776 Warszawa, Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska, w marcu 2010 r., która ma stanowić podstawę realizacji powyższej inwestycji,

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, związanych z budową bulwarów nad Narwią w Łomży, w rejonie ulic Zjazd, Rybaki i Żydowską, na działkach nr 10059/1, 10060, 10061, 10062, 10063, 10077/6, 10078/8, 10079/2, 10081, 10114, 10114/2, 10758/1, 10758/2, 10759, 10764/2, 10764/3, 10768, 10769, 10770, 10772, 10767/3, 10767/4, 51169/2, 51169/3, 51169/3, 51169/4, 50355, obejmujących swym zakresem:

- budowę na lewym brzegu rzeki Narwi bulwarów w postaci nasypu ziemnego z koroną na rzędnej 100,5 m n.p.m., ze skarpami o nachyleniu 1:2, z umocnieniem na styku z korytem rzeki narzutem kamiennym w płotkach;
 - budowę na lewym brzegu rzeki Narwi bulwarów w postaci pionowych ścian w konstrukcji ścianek szczelnych pokrytych płaszczem żelbetowym, z koroną na rzędnej 100,5 m n.p.m.;
 - budowę basenu mariny;
 - budowę nabrzeży przystani statków pasażerskich z dalbami cumowniczymi;
 - budowę oczka wodnego w miejscu starorzecza rzeki Narwi z pomostem dla modelarzy;
 - budowę dróg dojazdowych do projektowanych obiektów;
 - budowę instalacji sanitarnych w postaci sieci wodociągowej, kanałów ściekowych i deszczowych;
 - budowę systemów odprowadzenia wód deszczowych do koryta rzeki,
- w oparciu o przedłożoną ww. dokumentację projektową

- na ww. terenie obowiązuje prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na który należy uzyskać pozwolenie w Delegaturze w Łomży WUOZ.;

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 08 listopada 2010 r., I. 2134/2010, Pan Marcin B. Sroczyński, Zastępca Prezydenta Miasta Łomża, zwrócił się do tutejszego urzędu o uzgodnienie dokumentacji technicznej: „Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią – Bulwary – projekt budowlany, Miasto Łomża, lewy brzeg rzeki Narwi w rejonie ulic Zjazd i Rybaki, obejmującym działki nr 10059/1, 10060, 10061, 10062, 10063, 10077/6, 10078/8, 10079/2, 10081, 10114, 10114/2, 10758/1, 10758/2, 10759, 10764/2, 10764/3, 10768, 10769, 10770, 10772, 10767/3, 10767/4, 51169/2, 51169/3, 51169/3, 51169/4, 50355, tom Ia. Zagospodarowanie terenu ” opracowanej przez Katedrę Geoinżynierii SGGW w Warszawie, ul. Nowoursynowska 159, 02-776 Warszawa, Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska, w marcu 2010 r., która ma stanowić podstawę realizacji powyższej inwestycji.

Powyższe roboty budowlane prowadzone będą w części miasta wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957 r., Nr Kult. V-2b-4-81-57 i na tej podstawie objętej ochroną prawną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym na realizację omawianych prac należało uzyskać stosowne pozwolenie, co wynika z art. 36 ust. 1 pkt 10 i 11 przytoczonej na wstępie ustawy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotem planowanej inwestycji jest turystyczne zagospodarowanie pasa terenu pomiędzy lewym brzegiem rzeki a istniejącą zabudową w rejonie ulic Zjazd, Rybaki i Żydowską. Zakres planowanych na omawianym terenie robót przewiduje: budowę na lewym brzegu rzeki bulwarów w postaci nasypu ziemnego z koroną na rzędnej 100,5 m n.p.m., ze skarpami o nachyleniu 1:2, z umocnieniem na styku z korytem rzeki narzutem kamiennym w płotkach; budowę bulwarów w postaci pionowych ścian w konstrukcji ścianek szczelnych pokrytych płaszczem żelbetowym, z koroną na rzędnej 100,5 m n.p.m.; budowę basenu mariny; budowę nabrzeży przystani statków pasażerskich z dalbami cumowniczymi;

budowę oczka wodnego w miejscu starorzecza rzeki Narwi z pomostem dla modelarzy; budowę dróg dojazdowych do projektowanych obiektów; budowę instalacji sanitarnych w postaci sieci wodociągowej, kanałów ściekowych i deszczowych; budowę systemów odprowadzenia wód deszczowych do koryta rzeki; budowę na całym odcinku nadrzecznym ciągów komunikacyjnych, pieszego i rowerowego, z punktami widokowymi, oświetlenia parkowego, zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury i zielenią urządzonej, parkingi. Nadmienić należy, że planowany budynek hangaru na łódzie wymaga odrębnego uzgodnienia z wkw.

Ze względu na usytuowanie inwestycji na terenie staromiejskim, w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej (stanowisko nr 1, obszar 37-76 AZP), planowane prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na który należy uzyskać pozwolenie w Delegaturze w Łomży WUOZ.

Po przeanalizowaniu sprawy w zakresie ochrony zabytków i mając na uwadze powyższe stwierdzono, że realizacja ww. inwestycji polegającej na budowie bulwarów nad Narwią w Łomży, w rejonie ulic Zjazd i Rybaki, na działkach nr 10059/1, 10060, 10061, 10062, 10063, 10077/6, 10078/8, 10079/2, 10081, 10114, 10114/2, 10758/1, 10758/2, 10759, 10764/2, 10764/3, 10768, 10769, 10770, 10772, 10767/3, 10767/4, 51169/2, 51169/3, 51169/4, 50355 w Łomży jest dopuszczalna. Stąd postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łomży ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Miasto Łomża
Urząd Miejski
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

a.a.

Z up. POŁASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
B. G.
Bolesław Gadawski
KIEROWNIK DELEGATURY W ŁOMŻY

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
ul. Nowa 2
tel./fax (086) 216-34-08

ZN/ET/0713/SLP/09
Urząd Miejski w Łomży
Kancelaria Ogólna
2009-07-20
Wp. 1358/09
Nr dzienn. 1358/09 podpis

Urząd Miejski w Łomży
Wydział Inwestycji
Data 21.07.09 Nr dz. 1261
podpis

Łomża, dnia 17 lipca 2009 r.

Urząd Miejski w Łomży
Wydział Inwestycji
Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

W nawiązaniu do wniosku I/1149/09 z dnia 07 lipca 2009r. oraz po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją: "Tereny sportowo – rekreacyjne nad Narwią – bulwary, projekt koncepcyjny w zakresie docelowego projektu budowlanego dla potrzeb wstępnych uzgodnień" opracowaną przez dr inż. Piotra Króla oraz prof. dr hab. inż. Zbigniewa Lechowicza z Katedry Geoinżynierii Wydziału Inżynierii i Kształtowania Środowiska SGGW w Warszawie, w czerwcu 2009 r. i po przeanalizowaniu sprawy w zakresie ochrony zabytków informujemy, że obszar objęty powyższym opracowaniem, przyległy do lewego brzegu rzeki Narew w rejonie ulic Zjazd, Rybaki i Żydowskiej znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Łomży, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957 r., Nr Kult.V-2b-4-81-57 i na tej podstawie objętego ochroną prawną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem ochrony tej części historycznego układu urbanistycznego (strefa „K-1”) jest m. in. ukształtowanie terenu, zachowanie walorów krajobrazowych skarpy nadrzecznej i doliny rzeki Narew.

Ponadto należy dodać, że teren objęty ww. wpisem do rejestru zabytków jest wymieniony w ewidencji archeologicznej jako stanowisko nr 1 (obszar 37-76 AZP) znajduje się w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.

Ustalono, że część terenu planowanej inwestycji (w rejonie ulic Rybaki i Żydowskiej) znajduje się na obszarze prawdopodobnego osadnictwa przedlokacyjnego, poddanym intensywnemu osadnictwu od czasów kamienia. Kwerenda w dokumentacji AZP wykazała, występowanie zabytkowej substancji archeologicznej o dużej wartości poznawczej – stanowisko nr 51 (osada późnośredniowieczna i z okresu nowożytnego), stąd też prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, lub po przeprowadzeniu wyprzedzających badań ratowniczych.

Nie wnosimy uwag do zaproponowanego zagospodarowania terenów nadrzecznych; formy i przebiegu zaproponowanego bulwaru, ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, lokalizacji przystani wodnych oraz basenu mariny.

Natomiast zastrzeżenia wzbudza zaproponowana wieża widokowa (wys. 12m), jej lokalizacja w linii zabudowy ul. Rybaki oraz toporna i nieefektywna forma metalowej konstrukcji. Ze względu na uwarunkowania strefy „K-1” (ograniczenia wysokości obiektów i zakaz budowy wysokościowych urządzeń inżynierskich), proponujemy usytuowanie wieży bliżej koryta rzeki, gdyż obecna lokalizacja nie ma uzasadnienia. Również wątpliwości budzi bardzo skromna, przypominająca barak, architektura budynku hangaru na łodzie.

W obydwu wymienionych obiektach brak wykorzystania możliwości jakie dają nowe technologie i nowoczesne rozwiązania materiałowe.

a.a.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
z up. Grzegorz Gierlik
Bolesław Gadawski
KIEROWNIK DELEGATURY W ŁOMŻY