

**INWESTYCJA :**

PROJEKT BUDOWLANY PRAC BUDOWLANYCH W RAMACH BIEŻĄCEJ KONSERWACJI  
ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH PAŁACU BRANICKICH

**LOKALIZACJA INWESTYCJI :**

BIAŁYSTOK, UL. J. KILIŃSKIEGO 1  
DZ. NR. 1744/2, OBR. 11

**INWESTOR :**

UNIwersytet Medyczny w Białymstoku  
UL. JANA KILIŃSKIEGO 1  
BIAŁYSTOK

**PROJEKTANT :**

MGR INŻ. ARCH. BOGDAN CIMOCHOWICZ  
ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA  
15-199 BIAŁYSTOK UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30  
TEL : 502 37 60 64

**KOSZTORYSANT :**

MGR INŻ. MARCIN SAWCZUK

OPRACOWAŁ  
  
mgr inż. Marcin Sawczuk

**DATA :**

GRUDZIEŃ 2017 R.

**STWIOR**

**ROBOTY BUDOWLANE**

**KB-1 DO KB-3**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Prace remontowe w korpusie głównym Pałacu Branickich, Białystok, ul. J.Kilińskiego 1**

**Inwestor: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku**

## **1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie prac remontowych w korpusie głównym Pałacu Branickich Białystok ul. J.Kilińskiego 1

## **2 Zakres stosowania opracowania**

Specyfikację techniczną należy stosować przy wykonawstwie robót budowlanych obiektu wymienionego w p.1. Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami. Przed zastosowaniem odpowiedniej normy lub przepisu prawnego należy bezwzględnie sprawdzić ich aktualność.

## **3 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest projekt budowlany architektury oraz Program prac konserwatorskich [1]

Rozporządzenie [4] określające zakres i formę dokumentacji projektowej.

## **4 Określenia podstawowe**

Inżynier Przedstawiciel Zamawiającego (IPZ) - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją inwestycji i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Pozostałe określenia - zwyczajowo, zgodnie z Prawem Budowlanym.

## **5 Zakres robót**

5.1 Przygotowanie terenu pod remont

5.2 Demontaż oświetlenia

5.3 Prace konserwatorskie zasadnicze

5.4 Ponowny montaż oświetlenia, prace wykończeniowe i porządkowe

## **6 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową i przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za jej zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami IPZ.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeżeli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień, wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedstawi je do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie elementy muszą zostać wykonane

zgodnie z uprzednio opracowanym detalem i zaakceptowanym przez autora projektu lub IPZ. Rysunek detalu dołączyć do dokumentacji budowy.

## 7 Materiały

### 7.1 Ogólne wymagania

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy stosować materiały i wyroby budowlane:

- dopuszczone do jednostkowego stosowania w określonym obiekcie budowlanym
- dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów:

- kryteria techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji, konieczna zgodność deklarowanego przez producenta zmierzonego z projektowanym zastosowaniem materiału (Deklaracja właściwości użytkowych pkt.3)
- Polską Normę
- Aprobaty Techniczne w odniesieniu do wyrobu dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.

### 7.2 Wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania

Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania podane w p.7.1 oraz wszystkie wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

## 8 Sprzęt i transport

### 8.1 Ogólne wymagania

Na budowie zastosowane będą różnego rodzaju środki transportu materiałów:

- ruchome tj.: dźwig, betoniarki-gruszki, samochody samowyladowcze, środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych. Ilość i pojemność jednostek musi być dostosowana do przyjętej technologii wykonawczej. Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:
- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony ppoż w czasie użytkowania sprzętu.

Przewiduje się użycie rusztowań podwieszonych oraz ruchomych platform roboczych. Sprzęt powinien odpowiadać wszystkim przepisom dopuszczającym do użytku. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów.

### 8.2 Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

1. Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchowej.

2. Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą zapobiegać ich uszkodzeniu oraz wszelkim innym ubytkom ich właściwości fizycznych i chemicznych, a także powinno być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału
- sposobu jego układania na środku transportowym
- sposobu zabezpieczenia przewozu ładunku
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym

3. Transport poziomy i pionowy na placu budowy : maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodne z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

## **9 Ogólne zasady wykonania robót**

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

- normami podstawowymi
- normami związanymi z normami podstawowymi
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych\_ tom I \_ Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót
- przepisami bhp i ochrony ppoż w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót
- z Dokumentacji Projektowej
- projektami wykonawczymi uzupełniającymi
- projektami wykonawczymi organizacji robót i zagospodarowania placu budowy
- ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

Wszelkie prace budowlane prowadzić w warunkach atmosferycznych nie wymagających specjalnych dodatków ani zabiegów pielęgnacyjnych. Temperatura zewnętrzna nie może spaść poniżej +5°C przez cały okres prowadzenia prac, dojrzewania betonu, schnięcia klejów i powłok malarskich.

Wykańczane powierzchnie chronić przed bezpośrednim działaniem deszczu, wiatru oraz promieni słonecznych do czasu osiągnięcia wystarczającej odporności.

## **10 Wymagania szczegółowe**

Nadrzędnym dokumentem, który obowiązuje przy wyborze technologii wykonania prac remontowych, ich zakresu, kolejności, stosowanych narzędzi, sposobu prowadzenia i odbioru jest Program prac konserwatorskich [1].

Wynika z niego, że technologia musi zostać dostosowana do stopnia uszkodzeń i rodzaju powierzchni remontowanych elementów (kamień naturalny lub sztuczny). Należy przeprowadzać odcinkowe próby, potwierdzające poprawność przyjętych rozwiązań pod względem bezpieczeństwa, trwałości oraz estetyki.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej. Każda czynność musi mieć akceptację wymienionych czynników.

Za wspomnianym dokumentem [1] można ogólnie zdefiniować następujący tok postępowania:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Demontaż instalacji elektryczno-oświetleniowej i odgromowej oraz obróbek blacharskich zwieńczenia attyki i gzymsu.
3. Oczyszczenie elementów stosownie do uszkodzeń.
4. Naprawa elementów stosownie od uszkodzeń.
5. Impregnacja i wykończenie powierzchni.
6. Odtworzenie zdemontowanej instalacji i obróbek blacharskich i ich uszczelnienie.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Pierwotna i powykonawcza dokumentacja musi być wykonana na zasadach ustalonych z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej. Poza dokumentacją papierową należy wykonać kopie w formie cyfrowej. Format i rozdzielczość zdjęć - do ustalenia. Format tekstu - do ustalenia.

Zakłada się, że prace będą prowadzone z rusztowań ściennych lub podobnych (np. kominowych)

## **11 Kontrola jakości robót**

### **11.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Jakość robót budowlano-montażowych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego. Bieżącej kontroli poddany jest nie tylko przebieg ale i stan robót, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym. Kontrola może dotyczyć również wyrobu budowlanego, prawidłowości jego oznakowania lub dokumentacji technicznej dotyczącej tego wyrobu.

### **11.2 Badania i pomiary**

1. Sposób badań przeprowadzonych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w odpowiednich przepisach (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp)
2. Dokumenty powstałe w wyniku przeprowadzonych badań i pomiarów należy traktować jako część składową protokołów odbioru i załączyć do dziennika budowy

### **11.3 Ocena wyników badań**

1. Ocena wyników badań powinna być zgodna z wymaganymi obowiązującymi dla kontrolowanego zakresu robót według odpowiednich przepisów (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.) oraz instrukcji producentów
2. Nie dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia zakresu badań i ich interpretacji niezgodnej z obowiązującymi aktami prawnymi i normalizacyjnymi

## **12 Wymagania dotyczące obmiaru robót**

Obmiar robót, jeżeli konieczny, wykonać na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą.

## **13 Odbiór robót**

### 13.1 Ogólne zasady odbioru robót

1. Odbiór robót (w każdym zakresie) należy przeprowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami;
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;

2. Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są:

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbioru urządzeń dźwigowych
- dokumentacje projektowe powykonawcze
- gwarancyjne
- certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne

### 13.2 Odbiór częściowy, końcowy i ostateczny poszczególnych robót budowlanych

Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązują dokumenty podane w pkt 13.1.2

Przedmiotowy obiekt należy podzielić na części, które w miarę postępu robót powinny być przedmiotem odbioru ze strony inwestora. Odbiór odbywa się wg 3 faz działania :

- określonego odcinka budowy do odbioru.
- danego odcinka robót do odbioru przez odpowiedni zapis w dzienniku budowy; wpis potwierdza inwestor ustalając jednocześnie datę odbioru
- odbioru polegającego na szczegółowych oględzinach robót lub części obiektu, porównaniu ich z projektem.

Fakt odbioru częściowego odnotowuje się w dzienniku budowy.

2. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, wg zasad podanych w 1.5

## 14 Rozliczenie robót

Roboty rozliczane będą zgodnie z umową.

## 15 Dokumenty odniesienia

[1] Program prac konserwatorskich. Attyka na Pałacu Branickich (Pałac Branickich nr rej.A-252)

Opracowanie: mgr Malgorzata Andron, Pracowania konserwatorska Galeria, Białystok, 2013.

[2] Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623) [PB]

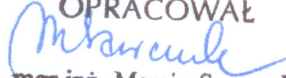
[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)[WT]

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 Września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego\_ (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.)

[5] Wszystkie normy wymienione w Załączniku 1 WT w . 204 ust. 4 dotyczące warunków bezpieczeństwa konstrukcji oraz normy z nimi powiązane

[6] Aprobaty Techniczne w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustalono Polskiej Normy

[7] Instrukcje, wytyczne i świadectwa ITB, przepisy i instrukcje producentów lub dostawców wyrobów budowlanych, szczególnie w odniesieniu do wyrobów systemowych. Wymienione dokumenty nie mogą być sprzeczne z dokumentami głównymi wymienionymi w poprzednim akapicie.

OPRACOWAŁ  
  
mgr inż. Marcin Sawczuk