



Białystok, 26 stycznia 2018 r.

Urząd Miejski w Białymstoku  
Departament Architektury

DAR-VI.6743.1.21.2018

**UNIwersytet Medyczny  
w Białymstoku  
ul. J. Kilińskiego 1  
15-089 Białystok**

W związku ze zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 18.01.2018 r. (wpływ do tut. organu dnia 19.01.2018 r., polegających na pracach budowlanych w ramach bieżącej konserwacji zewnętrznych elementów architektonicznych Pałacu Branickich, na działce o nr ewid. gr. 17744/2, obręb ewid. 11 – Śródmieście, przy ul. J. Kilińskiego 1 w Białymstoku, informuję co następuje.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej wymaga wykonywanie remontu, dotyczącego budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przy czym zawarta w art. 3 pkt 8 Prawa budowlanego definicja remontu wskazuje, iż jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji (...). W przepisach Prawa budowlanego brak jest jednak definicji "bieżącej konserwacji". Biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można przyjąć, iż bieżącą konserwacją są drobne czynności wykonywane na obiektach lub urządzeniach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu, urządzenia budowlanego lub ich elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Mając na uwadze przytoczone powyżej rozważania, jak i treść zgłoszenia oraz dołączoną dokumentację stwierdzić należy, iż objęte zgłoszeniem czynności, nie stanowią robót

objętych zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane. Oznacza to, że należy je rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy. Tym samym ich przeprowadzenie nie wymaga dokonania zgłoszenia ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Dziełak  
Kierownik  
Referatu Zgłoszeń Budowlanych

Otrzymuje:

1. P. Jerzy Tokajuk - pełnomocnik Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku  
ul. J. Kilińskiego 1  
15-089 Białystok
2. A/a

Informacja w sprawie:

poniedziałek i piątek w godz. 8.00 - 12.00

wtorek - czwartek w godz. 12.00 - 15.30

Osoba prowadząca:

Katarzyna Bielakowicz-Pruszyńska tel. 85 869 6035