



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.272.4.2025

Załącznik nr 8 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

zawarta w dniu w Przemyślu

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Przemyski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Przemyskiego

z siedzibą w Przemyślu, Plac Dominikański 3

w imieniu którego działają:

Pani Bożena Ryczan - Przewodniczący Zarządu

Pan Jan Janusz – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie P. Agnieszki Parygi – Skarbnika Powiatu Przemyskiego

NIP 795 20 68 339

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.

zwaną dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej zwana "ustawa Pzp", o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane (dalej "roboty"), których przedmiotem jest:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



1.1. Inwestycja jest dofinansowana w ramach **Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zgodnie z Promesą nr , dotyczącą realizacji przez Powiat Przemyski zadania, określonego w ust.1.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej "SWZ"), w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym "OPZ"), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej "STWiORB"), dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:

- 1) zawarte w umowie,
- 2) SWZ wraz z załącznikami,
- 3) zawarte w ofercie z załącznikami.

4. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

5. „Wykonawca” oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami oraz dokumentami, które są niezbędne do wykonania w sposób należyty „Przedmiotu umowy” i bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. „Wykonawca” oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do realizacji „Przedmiotu umowy” .

7. „Wykonawca” zobowiązuje się do realizacji „Przedmiotu umowy” zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami najnowszej wiedzy technologicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 85 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie umowne zostanie rozliczone na podstawie pozycji kosztorysu opracowany metodą kalkulacji szczegółowej o którym mowa w §3 ust. 3. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

§2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zawodowych, ważnych badaniach lekarskich, badaniach osób dopuszczonych do pracy na wysokości i przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w ubiory robocze i odpowiedni sprzęt, narzędzia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag co do braku kompetencji oraz wszelkich naruszeniach bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników i podwykonawców, a w skrajnych przypadkach może zażądać usunięcia pracownika z terenu robót.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, kosztorysem i warunkami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 3) Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ, po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 4) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



- 5) Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia dróg, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
- 6) Ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzegania przepisów BHP na przekazywanym terenie.
- 7) Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji pracy, by nie zakłócała normalnego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren i plac budowy tak, aby nie stwarzał on zagrożenia (potencjalnego jak i realnego) dla użytkowników i osób przebywających w sąsiedztwie terenu i placu budowy.
- 8) Zapewnienia w trakcie prowadzenia robót stałej obecności na placu budowy kierownika budowy w trakcie realizacji zadań wynikających z dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 oraz obecności kierownika budowy na placu budowy każdorazowo, w przypadku obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 9) Organizacji placu budowy, oznaczenia placu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów pracujących przy realizacji robót, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



- 10) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 11) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojście i dojazd do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi) oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów, gruzu, złomu, odpadów i śmieci.

Prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 12) Wykonania segregacji odpadów pochodzących z wykonywanych robót i rozbiórki oraz wszystkich pozostałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy a następnie zagospodarowania ich bądź podanie utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. **Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest Wykonawca**,. Z przekazanego odpadu Wykonawca otrzyma „kartę przekazania odpadu do utylizacji” (jeżeli dotyczy).
- 13) Zabezpieczenie terenu i placu budowy tak, aby nie stwarzał on zagrożenia (potencjalnego jak i realnego) dla użytkowników i innych osób przebywających w sąsiedztwie terenu i placu budowy.
- 14) Magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy.
- 15) Umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, w tym także przedstawicielom instytucji zewnętrznych finansujących przedmiotową inwestycję, celem dokonania inspekcji budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów dostarczanych na plac budowy, uczestniczenie przy wszelkich próbach, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz niniejszą umową oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- 16) Pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych w tym uzyskanie niezbędnych odbiorów branżowych od gestorów (jeżeli dotyczy),
- 17) Uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),
- 18) Przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
- 19) Udziału w radach na budowie (jeżeli dotyczy).
- 20) Informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie trzech dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
- 21) Niezwłocznego, nie później niż na trzy dni robocze, przed udostępnieniem placu budowy, informowanie pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o podmiotach /organach zewnętrznych, instytucjach badawczych, którym Wykonawca udostępni plac budowy wraz z uzasadnieniem celu umożliwienia wstępu.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym niezwłocznym nie później niż w terminie 3 dni roboczych od uzyskania informacji pisemnej przez wykonawcę pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te wnioski/treść zawartą w przedmiotowym dokumencie w przyszłości, przedkładaniu wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji instytucji i/lub podmiotów zewnętrznych, które zlecił Wykonawca, a dotyczą przedmiotu umowy (zamówienia) lub placu budowy.
- 23) Sukcesywnego uzupełniania oraz bieżące, chronologiczne i szczegółowe prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy wyznaczonego przez Wykonawcę, w tym niezwłocznie nie później niż dnia następnego od zgłoszenia żądania, przedkładanie (także poprzez środki komunikacji elektronicznej) przedmiotowego dokumentu na każde wezwanie Zamawiającego lub/i inspektora nadzoru inwestorskiego.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- 24) Wnioskowania do inspektora nadzoru inwestorskiego o zwołanie narad konsultacyjnych (rad budowy) w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt 20, 21, 22 lub/i w przypadku, gdy Wykonawca uzna iż dokumentacja projektowa jest nieścisła lub/i w dokumentach składających się na dokumentację projektową są istotne różnice lub/i gdy uzna to za konieczne. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
- 25) Zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu wszelkich przerw w prowadzeniu robót przewidywanych na okres dłuższy niż trzy dni, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia przerwania wraz z uzasadnieniem przerwy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości. Ocena okoliczności przerwy należy wyłącznie do Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Inspektora Nadzoru.
- 26) Przeprowadzania prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót; w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, a także dla należytego użytkowania sieci przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą placu budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót.
- 27) Zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycji wykonania robót zamiennych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
- 28) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu w tym:
- a) Sporządzenie na własny koszt projektu organizacji ruchu drogowego w liczbie niezbędnej do realizacji inwestycji - Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. w/w zatwierdzonego i/lub uzgodnionego projektu wraz z pismem zatwierdzającym i/lub uzgadniającym - w terminie 2 dni od daty jego otrzymania.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



b) Wykonanie i ustawienie na własny koszt znaków oraz tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

c) Składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego we własnym imieniu. Wykonawca przy składaniu wniosku oszacuje według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu powierzchnie i czas zajęcia pasa drogowego niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

d) Składanie wniosków o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w imieniu Zamawiającego. Wnioski należy opracować przy współpracy z Inspektorem nadzoru oraz z przedstawicielami Zamawiającego,

e) Przekazanie Zamawiającemu kopii złożonych wniosków.

29) Wykonawca zobowiązuje się także do:

a) utrzymywania we właściwym stanie technicznym użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy;

b) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy.

30) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:

a) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,

b) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,

c) straty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę,

d) nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,

b) protokolarnie przekazanie Terenu Robót,

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



- d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
- e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

31. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§3

Harmonogram rzeczowo-finansowy, Kosztorys szczegółowy i Program zapewnienia jakości

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie 5 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorom.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy rozbić szczegółowe (kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej) cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami wraz z szczegółową kalkulacją cen materiałów i kosztów o znaczącym charakterze, które zbiorczo przekraczają kwotę 50 000,00 zł brutto wraz z dowodami potwierdzającymi zastosowane ceny w kosztorysie ofertowym.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



4. W związku z tym, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 23 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp oraz odpowiednio zmian wynikających z § 21 oraz „robót zaniechanych”, o których mowa w § 21.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Jeżeli zmiany w Harmonogramie nie mają wpływu na terminy, o których mowa w ust. 3, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
6. Kosztorys szczegółowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron i/lub w sytuacji o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do 5 dni od zawarcia umowy do aprobaty Inspektora Nadzoru, programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:
 - a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - bhp.,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system(sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁAD**



- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów budowlanych,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

§4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, konieczne do wykonania „Przedmiotu umowy”, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania wg art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca na każde żądanie Inspektora nadzoru jest zobowiązany wykazać na podstawie zasadniczych charakterystyk wyrobów określonych w zharmonizowanych specyfikacjach technicznych lub odpowiednio wg norm lub ocen czy aprobat technicznych charakteryzujących właściwości użytkowe wyrobu budowlanego w sposób wyrażony jako poziom lub klasa lub w sposób opisowy, że oferowane przez niego materiały, urządzenia lub ich zestawy równoważne charakteryzują się nie gorszymi właściwościami użytkowymi.
5. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i STWIORB, a także w normach i wytycznych.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



6. Inspektor nadzoru ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosić będzie Wykonawca.

7. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu Przedmiotu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego.

8. Dokumenty laboratoryjne:

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie jakości. Dokumenty te stanowią do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde wezwanie Inspektora nadzoru.

§5

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy

w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących pracę pod kierownictwem innych osób w zakresie czynności obejmujących: zakres zgodnie z rozdziałem 13 SWZ.

2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy przeszkolić pracowników wykonujących roboty w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych. Pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz umowie. Zapisy ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
9. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wymienione w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót, a także na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru.
10. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę kadry wykonawcy bądź podwykonawców, wg żądania Zamawiającego. Wezwanie może dotyczyć całości bądź części kadry. W wezwaniu zamawiający, może w szczególności zażądać przesłania oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oraz dokumentów potwierdzających opłacanie



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



wymaganych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W razie uchybienia przez wykonawcę obowiązkom, o których mowa w niniejszej klauzuli, zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w projekcie umowy. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamówienie wykona:

- bez udziału podwykonawców;*
- z udziałem podwykonawców*(niepotrzebne skreślić)

2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty to przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 4. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - zwana dalej „ustawą Pzp”, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - projektu tej umowy,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §7 ust. 1;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego.

e) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem utraty tego prawa, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §10 ust. 2 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§7

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, do **90 dni** od dnia zawarcia umowy.

1. Termin przekazania placu budowy: do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Warunki przekazania placu budowy.

2.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie załączników do protokołu przekazania budowy:

a) uzgodnienia prawne związane z przekazaniem placu budowy

b) dziennik budowy i książki obmiaru robót,

c) dwa egzemplarze dokumentacji projektowej

d) dwa egzemplarze STWIORB.

3. Przez zakończenie robót rozumie się:

1) wykonanie robót,

2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,

3) powiadomienie Inspektora nadzoru w terminie nie później niż 10 dni przed zakończeniem terminu o którym mowa w §7o zakończeniu robót,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.

4. Strony przyjmują, że Przedmiot Umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jednak nie później niż do końca terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§8

Przedstawiciele Stron

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane nr upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr, e-mail

2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Ponadto do wydawania poleceń WYKONAWCY oraz nadzoru nad realizacją umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz Inspektora Nadzoru) uprawnieni są:

1) powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego.....

2)

4. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążą finansowo WYKONAWCĘ.

5. WYKONAWCA ustanawia:

Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr, e-mail

6. Przedstawicielem WYKONAWCY jest:

.....



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



7. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie jak też powołanie nowych, stanowi zmianę umowy oraz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana osoby wymienionej w ust. 5 może nastąpić tylko po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ odpowiednich dokumentów potwierdzających, że nowa osoba dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji oraz spełnia warunki udziału przyjęte w postpowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z SWZ.
9. WYKONAWCA ma obowiązek każdorazowo pisemnie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie osób wymienionych w ust. 6, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

§9

Cesja

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnie lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.

§10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą : netto: złotych (słownie: złotych), VAT:.... tj. złotych (słownie: złotych), brutto: złotych (słownie złotych) w tym:
 - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego (wskazanego we wniosku dofinansowanie), stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łądek: Program Odbudowy Zabytków wynosi:zł (słownie).

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami Programu ustanowionego Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy zabytków dla inwestycji realizowanych w nie dłuższym niż 12 miesięcy.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z Terenem Robót, dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego przedmiot zamówienia.

4. Wykonawca i Zamawiający ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej - po podpisaniu stosownego protokołu odbioru robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym wynikające wprost z przedmiarów robót, STWiORB, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

a) koszty wykonania Robót stanowiących przedmiot zamówienia,

b) koszty robót przygotowawczych,

c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty najmu i dowozu sprzętu na budowę, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki itp.,

d) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej,

e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań, ekspertyz (o ile okażą się konieczne)



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



f) Poniesienia kosztów za zajęcie pasów drogowych (jeżeli dotyczy),
g) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.

§11

Zasady płatności

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po przedłożeniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy - zgodnie z postanowieniami SWZ.

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

3. Zasady dokonywania rozliczenia końcowego:

1) Wraz z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu) wraz z wykazem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 umowy,
2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni w przypadku odbioru końcowego od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy.

6) Potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.

5. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Przemyski ul. Plac Dominikański 3 37-700 Przemysł NIP: 795-20-68-339

Odbiorca:

Powiat Przemyski ul. Plac Dominikański 3 37-700 Przemysł

6. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 21 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, płatność dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

7. Wykonawca ma prawo wystawić faktury:

a) w formie papierowej;

b) w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz.1666 z późn. zm.).



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



8. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§12

Odbiór robót zanikających oraz ulegające zakryciu

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów Robót będą podlegały Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Kierownik Budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru w formie pisemnej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego.

2. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Dokonanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy.

§13

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy określony w §1 umowy.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



2. Termin wykonania umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie w terminie o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego najpóźniej w dniu, o którym mowa powyżej.

3. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy.

4. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;(jeżeli dotyczy)
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne na poszczególne asortymenty robót;
- c) dziennik budowy
- d) książkę obmiaru;(jeżeli dotyczy)
- e) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- f) recepty robocze i ustalenia technologiczne;
- g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, atesty jakościowe wbudowanych materiałów;(jeżeli dotyczy)
- h) ostateczny protokół odbioru wykonanych elementów robót, obiektu. W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru;
- i) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane;
- j) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane;
- k) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów;
- l) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o jakości wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych;



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- ł) wszelkie atesty, certyfikaty, pomiary, próby, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę;
- m) protokoły badań i sprawdzeń; (jeżeli dotyczy)
- n) ostateczne rozliczenie zadania;
- o) gwarancje jakości;
- p) karty przekazania i utylizacji odpadów (jeżeli dotyczy)
- r) oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
- s) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o jakości wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych;
- t) dokumentację fotograficzną;

4.1.W przypadku nie przekazania pełnej dokumentacji o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,

Zamawiający nie rozpocznie procedury odbioru do czasu jej uzupełnienia przez Wykonawcę;

5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru o których mowa w ust. 4 oraz zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.

6.Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie o którym mowa w ust. 2.

7. Z końcowego odbioru Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

9. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.

10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 9, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§14

Przeglądy gwarancyjne

1. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane będą corocznie przez okres gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.

2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.

3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technicznych, technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni – w zależności od rodzaju wady.

4. W przypadku:

- a) nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej),
- b) trzykrotnej naprawy tego samego elementu,

Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia lub zlecenia kolejnej naprawy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia lub naprawy.

§15

Odbiór przedgwarancyjny

1. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie ustalonego w umowie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony w protokole odbioru ostatecznego powinny wskazać ostatecznie usterki lub wady, które wykonawca obowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć. Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że udziela pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres **miesięcy**, który liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- b. usunięcie fizycznych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 4. Ujawnione w okresie gwarancji wady lub usterek będą usunięte przez „Wykonawcę” na jego własny koszt i własnym staraniem.
 5. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określać Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich „Wykonawcę”.
 6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
 7. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w wyznaczonym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne 1 raz w roku tj. w okresie marzec – maj.
 9. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień „Zamawiającego” oraz obowiązków „Wykonawcy” związanych z gwarancją i rękojnią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Rękojmia

1. Odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne, dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz wad ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji, wygasa po miesiącach od upływu okresu gwarancji.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



2. O wykryciu wad „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę” podając termin dokonania oględzin i kwalifikacji wad przez Strony.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
4. Ujawnione wady będą usunięte przez „Wykonawcę” na jego własny koszt i własnym staraniem, w terminie ustalonym przez „Zamawiającego”.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zgłosi „Wykonawcy” istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w uzgodnionym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad „Wykonawcy” otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.

§18

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania, stanowić będą kary umowne, naliczane w sytuacjach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną:
 - a. za odstąpienie „Wykonawcy” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” - 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, ,
 - b. 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, z tytułu:
 - zwłoki w przekazaniu placu budowy,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących Przedmiot umowy.

3. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem § 21 ust. 2 pkt 2.3 umowy,
- b. za nie usunięcie wad i usterek, w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – za każdy dzień zwłoki - 0,1% wynagrodzenia brutto liczonego od wartości zakwestionowanych robót lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2
- c. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,
- d. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
- e. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
- f. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
- g. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
- h. w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
- i. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust.1 czynności – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 10.000 zł,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- j. w przypadku zwłoki w przekazaniu „Zamawiającemu” dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 10, ich aktualizacji – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10.000 zł,
 - k. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej – kara w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - l. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego - kara w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - m. za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji – kara w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - n. za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji – kara w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - o. za niszczenie lub uszkodzenie istniejącej zieleni nieprzewidzianej do odtworzenia/likwidacji – kara w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - p. za utrzymywanie rażącego nieporządku wewnątrz i na zewnątrz placu budowy godzącego w wizerunek Zamawiającego jako administratora drogi, a także zagrażającego bezpieczeństwu pieszych – kara w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - q. za brak prawidłowego utrzymania drogi – terenu pasa drogowego przekazanego do realizacji robót, uniemożliwiającego zapewnienie bezpieczeństwa i przejezdności, w tym prawidłowego stanu technicznego ulicy dla ruchu kołowego oraz komunikacji pieszych - kara w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - r. za stwierdzenie nieobecności na placu budowy Kierownika budowy lub Kierownika robót, kara w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez „Zamawiającego” z żądaniem zapłacenia kary.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁAD**



6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 2.

§ 19

Oświadczenia stron

1. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 18 z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. „Zamawiający” oświadcza, że wystawi „Wykonawcy” notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18.

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:zł (słownie złotych:/100) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.
4. W przypadku pomniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia do pełnej wysokości w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia pierwszego pisemnego wezwania Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
- a) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy pzp.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 pzp.

§21

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy, nie ujęte w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem ust. 3



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



2.1. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji „Przedmiotu umowy”, a także terminów realizacji poszczególnych etapów/elementów „Przedmiotu umowy”, może wystąpić w sytuacjach gdy:

- 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładane w opisie przedmiotu zamówienia na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego, lub uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, co w konsekwencji będzie miało wpływ na termin realizacji „Przedmiotu umowy”,
- 2) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z „Przedmiotem umowy”,
- 3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia), wykraczających poza „Przedmiot umowy” określony w § 1, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie „Przedmiotu umowy”,
- 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, a które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania „Przedmiotu umowy”,
- 5) w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie „Zamawiającego”, w szczególności wstrzymanie robót przez „Zamawiającego”, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, lub z innych przyczyn niezależnych od „Zamawiającego”,
- 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie niezainwentaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji, itp.
- 7) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiOR, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów;
- 8) utrudnieniach w wykonaniu zobowiązania z powodu siły wyższej przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia,



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków i pozostałe przyczyny znajdujące się poza kontrolą Stron.

W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

2.2. Zmiana zakresu rzeczowego lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy:

- 1) wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, niż przewidziane pierwotnie w Opisie Przedmiotu Zamówienia, np.:
 - a. ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b. w przypadku aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę parametrów technicznych lub obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub poprawę bezpieczeństwa,
 - c. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii np. z powodu zaprzestania produkcji,
 - d. gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby wadliwym wykonaniem „Przedmiotu umowy”
- 2) nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych, bez których wykonanie „Przedmiotu umowy” byłoby niemożliwe lub obarczone błędem.
 - a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, tj. roboty nieuwjęte w projekcie budowlanym, które z różnych przyczyn muszą być wykonane zamiast części robót uwjętych w projekcie budowlanym, w celu wykonania obiektu budowlanego. Roboty zamienne to roboty wynikające ze zmiany sposobu wykonania robót stanowiących przedmiot umowy o roboty budowlane oraz roboty zamienne to również



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



rozwiązania zamiennie w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszone przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycji wykonania robót zamiennych, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości. W zgłoszeniu propozycji wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonania robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

- 2.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia** za wykonanie „Przedmiotu umowy” w przypadku:
- a) wystąpienia prac o których mowa w pkt 2.1. ppkt 2 i 3,
 - b) zmiany stawki podatku VAT,
 - c) wystąpienia konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót zleconych Wykonawcy.
- 2.4. Zmiana osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót** ze strony Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy na etapie postępowania, wraz z aktualnym zaświadczeniem, że jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany i przekazać Zamawiającemu” wymagane uprawnienia wraz z aktualnym



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



zaświadczeniem, że wskazana osoba jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 2.5. **Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawców**, dopuszczalna jest wyłącznie pod warunkiem: Jeżeli „Wykonawca” wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji „Przedmiotu umowy” jako Podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby „Wykonawca” powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 57 ustawy p.z.p.) , to w przypadku:

- a. ich zmiany – niezbędne jest wykazanie „Zamawiającemu” przez nowego Podwykonawcę spełniania warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b. rezygnacji – „Wykonawca”, obowiązany jest wykazać „Zamawiającemu”, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Treść pkt. 2.5. zostanie wprowadzona do umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia jako podwykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w razie wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na należyte wykonanie umowy na zasadach i w trybie odrębnie uregulowanym w przepisach prawa.
4. W przypadku wystąpienia prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 - 3, „Wykonawca” zobowiązany jest:
 - a) do zgłaszania w formie pisemnej do trzech dni, od dnia ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa późniejszego powołania się na te okoliczności, Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach w/w kosztorysu zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

5. Dla robót których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca jest zobowiązany stosować nośniki cenotwórcze RMS (dla woj. podkarpackiego) oraz ceny nie wyższe od średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych przez INTERCENBUD za okres poprzedniego kwartału, w którym wykonywane będą roboty. Na powyższe roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys.

6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1, termin realizacji „Przedmiotu umowy” może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących



przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji „Przedmiotu umowy”. „Zamawiający” wymaga aby w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. „Wykonawca” zgłosił pisemnie.

7. Inicjatorem zmian może być „Zamawiający” lub „Wykonawca” poprzez pisemne wystąpienie, w chwili zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, zawierające opis proponowanej zmiany umowy, jej uzasadnienie, termin wprowadzenia oraz opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz termin wykonania „Przedmiotu umowy”.
8. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2.3. niniejszego paragrafu.
9. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy p.z.p., z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 umowy.
10. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do umowy.
11. Wszystkie postanowienia wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Zmiany umowy określone w ust. 2 pkt 2.1., 2.2., 2.3. i ust. 3 wymagają zawarcia aneksu do umowy.
13. Zmiana umowy określona w ust. 2 pkt 2.4. i 2.5. nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 3 dni kalendarzowych.

§22

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



realizacją przedmiotu Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto (określonego w § 10 ust. 2 Umowy);

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe

w związku z wykonywaniem robót rozbiórkowych objętych przedmiotem Umowy - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto (określonego w § 10 ust. 2 Umowy);

3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty rozbiórkowe - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto (określonego w § 10 ust. 2 Umowy).

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę i będzie powodować opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umów ubezpieczenia.

4. Brak posiadania ważnej umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



§23

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami PZP, K.c., w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - a) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - b) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - d) W przypadku stwierdzenia 3 przypadków z winy Wykonawcy, w których roboty budowlane są prowadzone niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
 - g) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy,
 - h) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 2 umowy.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - c) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp., wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.



§24

Klauzule dotyczące ochrony danych osobowych

1. „Wykonawca” zobowiązany jest do wypełniania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych od których pozyskał dane osobowe w celu realizacji „Przedmiotu umowy”.
2. „Zamawiający” informuje, że administratorem danych osobowych „Wykonawcy” jest – Starostwo Powiatowe w Przemyślu.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tj. Panią Agnieszką Cynowską-Poradą.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych „Wykonawcy” stanowi:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, ustawa p.z.p.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją podpisanej umowy,
 - b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań, udzielania odpowiedzi na pisma, wnioski i skargi.Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić zawarcie umowy.
6. Uzyskane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób, który spowoduje zautomatyzowane podjęcie decyzji, jak również dane te nie będą poddawane profilowaniu. Uzyskane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



7. Odbiorcami danych Wykonawcy mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione dane Wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres minimum 4 lat liczonych od daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§25

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Korespondencja:
 - a) przekazana lub doręczona osobiście będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w dniu doręczenia.
 - b) wysłana listem poleconym lub kurierem będzie uznana za przekazaną lub doręczoną w trzecim dniu roboczym po dniu nadania, chyba że zostanie wykazane, że została otrzymana później, w którym to przypadku będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w chwili jej otrzymania.
 - c) wysłana drogą elektroniczną w sprawach bieżących będzie uważana za doręczoną w dniu potwierdzenia jej otrzymania, jednakże nie później niż w następnym dniu roboczym od daty jej wysłania.
4. Adresami do doręczeń dla Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany - ze skutkiem doręczenia. Adresy mailowe dla Stron w sprawach bieżących wskazane są w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu mailowego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

6. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

8. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Formularz ofertowy.
2. SWZ wraz z załącznikami.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (przedłożony w trakcie realizacji umowy).
4. Kosztorys szczegółowy „Wykonawcy”(przedłożony w trakcie realizacji umowy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁAD

