



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

Remont i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – etap II”

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – etap II” Działanie 6.7 Wsparcie rodziny i pieczy zastępczej, Priorytet 6 Fundusze Europejskie wspierające włączenie społeczne w opolskim, Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – etap II”
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. przystosowanie pomieszczeń i zaadaptowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością Placówki Wsparcia Dziennego B.A.Z.A mieszczącej się w Kotorzu Wielkim przy ul. Opolskiej 15

Ogólny opis obiektu:

Budynek niepodpiwniczony wolnostojący, murowany z cegły, stropy drewniane, stolarka okienna PCV, zewnętrzne tynki cementowo wapienne, dachówka ceramiczna.

1) NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- a) dostosowanie wejścia poprzez budowę podjazdu, montaż poręczy, wymiana i poszerzenie drzwi wewnętrznych (90)
- b) wymiana i instalacja (w tym ukrycie kabli) oświetlenia na zewnątrz, nowe włączniki światła oraz dzwonek
- c) odnowienie elewacji przy wejściu (wypełnienie ubytków w elewacji i pomalowanie);

2) WSZYSTKIE POMIESZCZENIA PWD – 5 pomieszczeń



- a) wyrównanie podłóg, usunięcie progów, wymiana listew przypodłogowych, nowa podłoga
- b) wymiana i poszerzenie drzwi do wszystkich pomieszczeń (90) – 5 par drzwi wewnętrznych
- c) malowanie wszystkich pomieszczeń

3) TOALETA

- a) usunięcie ścianek w obecnej WC i utworzenie jednego pomieszczenia
- b) zamurowanie 2 par drzwi i wstawienie w ich miejsce jednych (90) do scalonej toalety
- c) wyrównanie podłogi
- d) dostosowanie WC do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez wymianę WC, zlewu, montaż poręczy, uchwytów, lustra
- e) dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej do nowego układu armatury
- f) zbiórze starych i montaż nowych kafli na podłodze i ścianach (podłoga i lamperia)
- g) malowanie
- h) nowe oświetlenie, 2 gniazdka, włącznik światła
- i) zamurowanie okna łączącego WC z kuchnią
- j) wentylacja

4) KUCHNIA

- a) likwidacja pomieszczenia po byłym WC i tym samym zwiększenie powierzchni kuchni, likwidacja obejmuje usunięcie ściany krótszej, zamurowanie drzwi, dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej do podłączenia w pomieszczeniu zmywarki, usunięcie nieczynnego WC:

2.2. remont pomieszczeń wraz z przystosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnością Placówki Wsparcia Dziennego mieszczącej się w Rzędowie przy ul. Opolskiej 3 na działce nr 7

Ogólny opis obiektu:

Budynku zlokalizowany jest przy ul. Opolskiej 3 na działce nr 7.

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Pomieszczenia przeznaczone do prac remontowych i adaptacyjnych zlokalizowane są na parterze.

Budynek wybudowany przed 1945 r.

Ławy fundamentowe ceglane. Ściany zewnętrzne ceglane o grubości 38 cm, a wewnętrzne gr. 25 i 12 cm. Murowane z cegły. Strop drewniany. Izolacje -pozioma z



warstwy papy na lepiku, pionowa lepik na rapówce cementowej. Elewacja – tynk cementowo -wapienny zatarty na gładko, malowany farbami fasadowymi. Tynki wew. Cementowo -wapienne gładkie. Kat III malowane farbami emulsyjnymi.

1) NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- a) wymiana drzwi wejściowych do PWD (90) zmiana kierunku ich otwierania
- b) odnowienie elewacji przy wejściu do PWD (wypełnienie ubytków, pomalowanie)
- c) montaż oświetlenia nad drzwiami wejściowymi (jednopunktowy)
- d) zadaszenie nad wejściem do PWD (montaż daszku metal - pleksa)

2) PRZEDSIONEK

- a) wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy przedsionkiem a szatnią (90)
- b) nowe oświetlenie, 1 gniazdko, wyłączniki światła
- c) malowanie
- d) wyrównanie i wymiana podłóg (kafle) , listew przypodłogowych

3) SZATNIA

- a) oddzielenie pomieszczeń ścianą oraz montaż drzwi pomiędzy szatnią a salą nr I (90)
- b) nowe oświetlenie, 2 gniazdko, wyłącznik światła
- c) malowanie
- d) wyrównanie i wymiana podłóg (kafle), listew przypodłogowych

4) SALA I

- a) wymiana grzejnika (w tym rur doprowadzających)
- b) wybicie drzwi do WC wraz z ich montażem (90)
- c) wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy Salą I i Salą II (90)
- d) nowe oświetlenie, 6 gniazdek (po 2 na 3 ścianach), wyłącznik światła
- e) malowanie
- f) -wyrównanie i wymiana podłóg, listew przypodłogowych

5) SALA II

- a) wymiana 2 grzejników (w tym rur doprowadzających)
- b) nowe oświetlenie, 6 gniazdek (po 2 na 3 ścianach), wyłączniki światła
- c) wyrównanie i wymiana podłóg, listew przypodłogowych
- d) doprowadzenie mediów do aneksu kuchennego (przebicie się przez ścianę z innego pomieszczenia)
- e) zamurowanie drzwi do WC dotychczas istniejących



- f) malowanie
- 6) TOALETA
 - a) dostosowanie WC do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez wymianę WC, zlewu, montaż poręczy, uchwytów, lustro
 - b) dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej do nowego układu urządzeń sanitarnych
 - c) zbióse starych i montaż nowych kaflí na podłodze i ścianach (podłoga i lamperia z kaflí)
 - d) malowanie
 - e) zamknięcie ścianką działową lub zamurowanie drugiego wejścia do WC
 - f) nowe oświetlenie, 2 gniazdka, włącznik światła

2.3. przystosowanie pomieszczeń i zaadaptowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością pracowni mieszczących się w Kotorzu Wielkim przy ul. Opolskiej 15 (pracownia SI) oraz pracowni mieszczącej się w Turawie ul. Polska 39c (pracownia biofeedback i logopedii)

PRACOWNIA SI (Kotórz Wielki)

- 1) NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:
 - a) wykonanie chodnika do nowego wejścia (od furtki wzdłuż budynku do wejścia do PWD) w tym przygotowania podłóży, usunięcie podmurówki, ułożenie nowej kostki, odwodnienia, usunięcie jednego przęsła płotu
 - b) dostosowanie nowego wejścia (usunięcie nierówności tak by wjazd był pozbawiony schodów i progów; odmalowanie drzwi, wymiana zamków, nowe oświetlenie nad drzwiami wejściowymi (jednopunktowe) odmalowanie i pokrycie papą daszku nad drzwiami wejściowymi
- 2) PRACOWNIA SI
 - a) wymiana i poszerzenie drzwi wewnętrznych (90)
 - b) usunięcie progu, wyrównanie do jednego poziomu pomiędzy korytarzem i pomieszczeniem
 - c) wymiana podłóży (zerwanie starej wykładziny, wycyklinowanie, wyrównanie podłóży, ułożenie nowej wykładziny, wymiana listew
 - d) wzmocnienie stropu, podniesienie sufitu, nowe regipsy, wymiana oświetlenia
 - e) ukrycie w ścianie oraz montaż 8 gniazdek (po 2 na każdej ścianie), nowe włączniki



- f) ukrycie przewodu antenowego
- g) odmalowanie pomieszczenia i korytarza
- h) wentylacja
- i) wymiana 2 grzejników (100)
- 3) TOALETY DO SI - DAMSKA/ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - a) wymiana drzwi do WC (90)
 - b) usunięcie ścianek w obecnej WC i utworzenie jednego pomieszczenia
 - c) wyrównanie podłogi (ok 5cm wylewki)
 - d) dostosowanie WC do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez wymianę WC, umywalki, montaż poręczy, uchwytów, lustra
 - e) dostosowanie instalacji wodno - kanalizacyjnej do nowego układu
 - f) zbióse starych i montaż nowych kafli na podłodze i ścianach
 - g) malowanie
 - h) nowe oświetlenie, 2 gniazdko, włącznik światła
- 4) TOALETA MĘSKA
 - a) Wymiana drzwi do WC (90) x 2
 - b) wymiana WC, zlewu, pisuaru
 - c) nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
 - d) zbióse starych i montaż nowych kafli na podłodze i ścianach
 - e) malowanie
 - f) nowe oświetlenie, 2 gniazdko, włączniki światła

PRACOWNIA BIOFEEDBACK I LOGOPEDII (Turawa)

- 1) dostosowanie zejścia do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez
 - a) umożliwienie pokonania schodów (11 schodów) wraz z umożliwieniem dostanie się do pomieszczeń pracowni przez osoby na wózku inwalidzkim
 - b) wyrównanie i wymiana podłóg oraz list przypodłogowych w całej pracowni, usunięcie progów, (kafle)
 - c) wentylacja
 - d) położenie gładzi, wypełnienie ubytków w ścianie, malowanie
- 2) POCZEKALNIA
 - a) usunięcie boazerii pod schodami wraz z drzwiami drewnianymi oraz kratą
 - b) nowe oświetlenie, 3 gniazdko, włączniki
 - c) poszerzenie i wymiana drzwi (90)



3) SALA DO BIOFFEDBACK

- a) wzmocnienie instalacji elektrycznej
- b) nowe oświetlenie, 8 gniazdek (po 2 na każdej ścianie), włączniki
- c) położenie gładzi i malowanie
- d) poszerzenie (90), wymiana oraz wygłuszenie drzwi do pracowni
- e) schowanie w tynku instalacji elektrycznej,
- f) zabudowanie 2 rur wodno kanalizacyjnych pod sufitem
- g) usunięcie armatury sanitarnej wraz z zaślepieniem instalacji,
- h) usunięcie kafli ze ściany

4) KORYTARZ

- a) położenie gładzi, malowanie, wypełnienie ubytków w ścianie,
- b) montaż oświetlenia
- c) wymiana skrzydła drzwiowego (bez ościeżnic)
- d) oświetlenie, 2 gniazdka, włączniki
- e) wyrównanie podłogi (kafle) oraz montaż listew

3. **Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.**

4. **Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

- 5. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna.
- 6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przedstawi przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy na całość zadania sporządzonego w formie uproszczonej, wskazującego wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie na formularzu ofertowym. Tam, gdzie w dokumentacji został wskazany znak towarowy (marka) , producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególniey proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm,



europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) Charakteru użytkowania (tożsamość funkcji),
- c) Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) Standardów emisyjnych.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w dokumentacji zamówienia jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.



11. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym.
12. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na **nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót**.
13. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, tj. m.in. mularzy, malarzy, osoby wykonujący instalacje. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
14. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr do SWZ.
15. Dokumentacja techniczna przewiduje rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników w tym przez osoby niepełnosprawne.
16. Uwagi dodatkowe:
 - 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie prowadzenia robót. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody bez zbędnej zwłoki, bądź przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji



robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

- 3) Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyskuje na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
- 5) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją.
- 6) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.
- 7) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem.
- 8) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.



- 10) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
- 11) Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z SWZ.
- 12) Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji wykonawcy i rękojmi – zgodnie z zadeklarowanym kryterium wyboru wykonawcy robót.
- 13) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.).
- 14) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.