

ZMIENIONY WZÓR UMOWY
UMOWA NRWEN/SOŚ/2025

zawarta w dniu.....r. pomiędzy **Skarbem Państwa Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze** 65-043, ul. B. Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, który reprezentuje

.....
a KRS NIP REGON....., zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**, który reprezentuje o treści następującej:

PREAMBUŁA

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się procedur ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia do 130.000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać operaty wodnoprawne wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na:**
 - 1) **pobór wód podziemnych zlokalizowanego na terenie technicznym i administracyjnym 4 RBLog – Skład Nowogród Bobrzański;**
 - 2) **pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn – Ośrodek Zurbanizowany;**
 - 3) **wprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z myjni pojazdów na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Jednostka Wojskowa Dobro n/Kwisą – Obozowisko Karliki**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony § 1 ust. 1 w formie: **dokumentacji papierowej w twardej oprawie** (obwoluta dokumentacji wyłącznie w formie okładki archiwizacyjnej na posztyty) – **3 egzemplarze i wersji elektronicznej – 3 płyty CD/DVD**).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w okresie jego realizacji przepisami prawa, a w szczególności:
 - ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z póź. zm.);
 - ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z póź. zm.);
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa powołane w ust. 3.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:
 - a) Termin rozpoczęcia ustala się na dzień podpisania umowy.
 - b) Termin zakończenia umowy **wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej** ustala się na dzień:
 - 1) **01.12.2025 r.**
 - 2) **01.08.2025 r.**
 - 3) **01.10.2025 r.**

§ 3

Do współpracy przy wykonaniu przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego: **Danuta Giża, Irmina Płocha tel. 261 648 515**

b) ze strony Wykonawcy:tel.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, podając przyczyny i skutki opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, opinii, uzgodnień, konsultacji, wizji w terenie, niezbędnych do poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5, Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia odebrania dokumentacji od Zamawiającego do dnia uzyskania ostatecznej decyzji w przedmiocie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, wprowadzić do dokumentacji wszelkie uzupełnienia oraz zmiany, o ile taka potrzeba wyniknie w trakcie postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy wjazdu na teren administrowany przez Wojskowy Oddział Gospodarczy, na których będzie wykonywana usługa, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy powołanego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie wyliczone zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy:
 - a) **pobór wód podziemnych zlokalizowanego na terenie technicznym i administracyjnym 4 RBLog – Skład Nowogród Bobrzański**
 cena netto: zł, plus podatek VAT %, tj. zł,
 łącznie kwota brutto: zł, słownie
 - b) **pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn – Ośrodek Zurbanizowany**
 cena netto: zł, plus podatek VAT %, tj. zł,
 łącznie kwota brutto: zł, słownie
 - c) **wprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z myjni pojazdów na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Jednostka Wojskowa Dobrze n/Kwisą – Obozowisko Karliki**
 cena netto: zł, plus podatek VAT %, tj. zł,
 łącznie kwota brutto: zł, słownie
 - d) **Łączna wartość umowy wynosi: nettozł plus podatek VAT.....%**
 tj. łącznie kwota brutto zł,
 słownie (..... 00/100 zł)

2. Wynagrodzenie powołane w § 5 ust. 1 lit. d) umowy obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy fakturą częściową i fakturą końcową w poniższy sposób:
 - 1) za wykonanie części przedmiotu umowy fakturą częściową w wysokości do 50 % wartości umownej, płatną w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
 - 2) Podstawą rozliczenia faktury częściowej będą dostarczone do siedziby Zamawiającego – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze ul. B. Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra „Operaty wodnoprawnego...” (po 1 egz. w wersji papierowej dla każdej lokalizacji osobno) odebrane bez wad i zastrzeżeń przez Zamawiającego, potwierdzone protokołami zdawczo-odbiorczym oraz potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie pozwoleń wodnoprawnych do właściwego organu.
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane operaty w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego należy złożyć wniosek o uzyskanie

pozwolenia wodnoprawnego wraz z załącznikami do właściwego organu wydającego pozwolenie.

- 4) rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Podstawą rozliczenia faktury końcowej będzie wydana **decyzja administracyjna (pozwolenie wodnoprawne)**.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego rachunku bankowego Wykonawcy:
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu zaistnienia zmiany.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split Payment.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych.
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień do zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 - b) osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w § 6 ust. 1 umowy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie innego zakresu zmiany umowy w zasadach zawartych w kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1 Zamawiającemu wraz z następującymi dokumentami:
 - protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - oświadczeniem, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze ul. B Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra;
3. W terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół przyjęcia lub protokół odmowy przyjęcia dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu przedmiotu umowy Zamawiający zwróci go z podaniem na piśmie przyczyn odmowy wraz z wyznaczonym terminem usunięcia wad.
4. Za termin wywiązania się Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji administracyjnych na szczególne korzystanie z wód.
5. W przypadku wadliwego wykonania całości lub części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Koszty usunięcia wad w pełni obciążają Wykonawcę.

6. Jeżeli wady są istotne lub Wykonawca nie usunął ich po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego zgodnie z § 7 ust. 4 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez uiszczenia wynagrodzenia – za wadliwą część.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu powołanego w § 2 ust. 2, lit. b;
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, za przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto umowy, za przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1
 - d) za nieprzestrzeganie zapisu wskazanego w § 10 ust. 3 umowy w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 8 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
5. Wykonawca nie zapłaci Zamawiającemu kar umownych, jeśli przypadki, o których mowa w § 8 ust. 2 lit a)-c) będą następstwem:
 - a) siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki, trudności wynikających z wprowadzenia na terenie kraju lub jego części stanów wyjątkowych oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - b) działań osób trzecich (w tym jednostek organizacyjnych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy lub koniecznością wstrzymania realizacji umowy z winy działań osób trzecich

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) występują istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 10 ust 2, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom, na terenie jednostki wojskowej, bez zgody Zamawiającego.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - e) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące warunki szczegółowe:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za nakład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac lub odstąpienia od umowy, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez Strony. Ustalenie to będzie podstawą do wystawienia faktury.

3. Zamawiający dokona odbioru wykonanej części dokumentacji, która może być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za przyjętą część dokumentacji, nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, przez strony niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez strony na spotkaniu przedstawicieli.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikających z § 8.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
 - a) ustawy z dnia 05.08.2010 r. o Ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 t.j.);
 - b) Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021r. poz. 177 z póź zm.)
3. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania z związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowania w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia materiałów udostępnionych w środkach masowego przekazu oraz Wykonawca odpowiada za zobowiązanie do tego wydawnictw posługujących się powieloną/przetworzoną informacją.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte).
6. Wykonawca przedstawi zamawiającemu imienny wykaz pracowników biorących udział w realizacji umowy i niezwłocznie będzie informował o zmianach w tym zakresie.
7. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmiany adresu przez wykonawcę, w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie objętym rękojmią, jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*
 - 2) *Oferta*
 - 3) *Formularz cenowy*
 - 4) *Oświadczenie o wykonaniu umowy - wzór*

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,
- 2) Egz. Nr 2 – Wykonawca,
- 3) Egz. Nr 3 – Komórka RZl realizująca zamówienie publiczne,
- 4) Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: