



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.272.3.2025

Przemyśl, 05.03.2025 r.

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pod nazwą „**Osuszanie pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy Pl. Dominikańskim 3 w Przemyślu**” w ramach Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w odniesieniu do zapytań Wykonawców dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela następujących wyjaśnień bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1.

W jednej dokumentacji jest napisane, że tynki są zasolone do 40cm, w innej dokumentacji pisze że zbijamy 15cm wysokości. Technologie przeciw wilgoci mówią jasno, że zbijamy całą wysokość zasoleń z tynkami, czyli jaką ostatecznie wysokość zbijamy??

Pytanie 2.

Jeśli będzie wysokość skucia 15cm to razem z powierzchnią nawierceń da to ostateczną/realną wysokość skucia 25cm, a to nie jest doliczone w przedmiarze, rozumiemy, że z racji umowy ryczałtowej dodatkowe ilości wypraw obciążają kosztowo wykonawcę ??

Pytanie 3.

W dokumentacji jest napisane, że obecne tynki mają od 13 do około 30mm grubości, technologie systemowe mówią, że nowe wyprawy aby „zadziałały” powinno się nakładać co najmniej na grubość 20mm, jak wykonawca ma postąpić na obecnych tynkach grubości 13mm?? Bo nigdzie projektant tego toku postępowania nie opisał, jedynie zaznaczył, że nie powinno nakładać się tynków cieńszych niż 10mm, ale w przedmiarze podane z kolei jest, że nakładamy jedną warstwą o grubości 10 mm



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Pytanie 4.

W dokumentacji jest wykonanie fasety na 15cm a przedmiar jej nie podaje, czy ma się ją wykonać ??

Odpowiedź pkt 1 – 4. Dokumentacja przewiduje wymianę tynków zasolonych w budynku ale w tym postępowaniu wymiana tynków nie jest objęta. Wymiana tynków przewidziana będzie w kolejnym postępowaniu, grubość tynków należy dostosować do istniejących. Przedmiar w tym postępowaniu przetargowym przewiduje jedynie uzupełnienie odparzonych lub niezbędnych do skucia tynków podczas prowadzonych robót. Ilość tynków należy przyjąć w ilości podanej w przedmiarze. W związku z powyższym fasety nie należy wyceniać.

Pytanie 5.

W dokumentacji jest zapis aby uważać na polichromie, jaki jest tok postępowania Zamawiającego dla sytuacji, że w czasie prac wystąpią polichromie?? Bo to zatrzyma prace na długi czas, wstrzyma wypłatę dla wykonawcy itd.

Odpowiedź: W pomieszczeniach objętych tym postępowaniem polichromie nie występują na wysokości planowanych robót.

Pytanie 6.

Czy materiały muszą posiadać standardy WTA?? Bo WTA znacznie podniesie koszty a nigdzie nie ma o tym wzmianki.

Odpowiedź: Tak, muszą posiadać standardy WTA

Pytanie 7.

W dokumentacji jest napisane, że gruntowanie przed malowaniem zrobić rozpuszczając w wodzie w odpowiednich proporcjach farbę krzemianową, a technologie jednoznacznie podają aby stosować specjalistyczne grunty do tego celu, czy gruntować zgodnie ze sztuką budowlaną czy zgodnie z projektem/dokumentacją ? również skorygowany przedmiar podaje aby stosować specjalny primer .

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją,

Pytanie 8.

W jednych dokumentach jest napisane, „otwory o średnicy 12mm wykonać poziomo w spoinie wsporczej w rozstawie osiowym 8-10cm...” w innych dokumentach tego samego postępowania inna osoba wpisała „otwory należy wiercić w jednym rzędzie oddalone od siebie o 10cm fi 5cm...”, w uaktualnieniu dokumentacji z kolei podano „Otwory wiercić należy w jednym rzędzie oddalone od siebie 10 cm o przekroju 10mm w ścianach o grub. do 60cm, a w ścianach powyżej 60cm - w odstępach co 12 cm o przekroju 12mm dlatego dla ścian do 60cm zmniejszono średnicę wiercenia do fi10?? Normy katalogowe szanujących się producentów systemów przeciw wilgociowych



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



podają pewne ilości czynnika do wstrzyknięcia, dzięki zmniejszeniu średnicy do fi10 zużyjemy mniej czynnika czyli nie osiągniemy zamierzonego celu zadziałania, czy może cienkie ściany są mało zawilgocone i jest to świadome działanie ? Dlaczego część przedmiaru podaje wykonanie iniekcji grawitacyjnej? A inna część wykonanie iniekcji ciśnieniowej? A projekt z kolei mówi o iniekcji niskociśnieniowej?

Które zapisy w dokumentach są wiążące czyli ostateczne do wyceny w temacie wykonania iniekcji?

Odpowiedź: W wycenie proszę przyjąć zasadę: otwory średnicy 12mm nawiercić w odstępach co 12cm we wszystkich grubościach ścian. Iniekcję wykonać niskociśnieniową.

Pytanie 9.

Czy po stronie zewnętrznej po nawiertach robi się malowanie elewacji? Na jakiej powierzchni?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie, będzie takiej potrzeby.

Pytanie 10.

Skoro dokumentacje mówią o pracach tynkarskich wewnątrz to w jakim celu w przedmiarze jest grunt i farba do zastosowań na zewnątrz ?

Odpowiedź: Prace obejmują roboty wewnątrz budynku, zatem należy przyjąć farbę do zastosowań wewnątrz.

Pytanie 11.

Jeśli wykonawca widzi inne niedoskonałości w dokumentacji (np. brak specjalnego gruntu po preparacie SALT IH) to czy mamy to sami przewidywać/korygować i doliczać do ceny oferowanej ? czy wszystko pisać w formie takich pytań do Państwa/Zamawiającego ?

Odpowiedź: zgodnie z §3A ust. 3 Projektowane postanowienia umowy które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia tj: sami przewidywać/korygować i doliczać do ceny oferowanej