

Umowa nr FZ.272.....2025

zawarta w dniu2025 r. w Czempiniu,

pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Czempień
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w przepisach ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisach wykonawczych do niniejszych ustawy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na przeprowadzeniu badania geodezyjnego w celu ustalenia właścicieli działek oraz uporządkowania prawa własności działek drogowych”** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, umową oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Za wykonanie zadania opisanego w ustępie powyższym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto ogółem: zł (słownie: zł 00/100).
3. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi do wykonania materiałami.
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
3. Zapłata nastąpi w sposób określony w ust. 2 jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.

§ 4.

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonanie usługi geodezyjnej, o której mowa w § 2 ust. 1
2. Wykonawca wystawia rachunek/fakturę po przekazaniu wszelkiej niezbędnej dokumentacji Zamawiającemu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
4. Dniem zapłaty jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego jego polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia.

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przez zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. W przypadku opóźnień większych aniżeli dwa tygodnie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia z zastrzeżeniem kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 2.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy.
3. Zmiana jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

§ 8.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca