

UMOWA NR ... / 2025 / Kb
na wykonanie prac remontowych wyposażenia systemu monitoringu wizyjnego
w Pomieszczeniach dla Osób Zatrzymanych (PdOZ) na terenie
– KPP powiatu łódzkiego wschodniego w Koluszkach

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:
Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112
REGON:470754976, NIP:7260004458,
reprezentowanym przez:

..... Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, nr sprawy **Kb – III.2380.23.2025.JP** o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych wyposażenia systemu monitoringu wizyjnego w Pomieszczeniach dla Osób Zatrzymanych (PdOZ) na terenie – KPP powiatu łódzkiego wschodniego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 62F.**
2. Wykonanie prac nastąpi zgodnie z zakresem zatwierdzonym przez Zamawiającego i określonym w ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.. 1 umowy zapewnia do wykonania umowy, w zakresie określonym w ust. 2, wszelkie niezbędne materiały, narzędzia oraz personel o odpowiednich kwalifikacjach, a także transport materiałów, narzędzi i osób do wykonania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, a także za szkody wyrządzone przez jego pracowników lub podwykonawców i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich, powstających w związku z wykonywaną umową. W razie zaistnienia wypadku z udziałem osób – w związku z wykonywaniem umowy, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonania prac oraz usuwania na bieżąco w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy powstałych odpadów / zanieczyszczeń. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy pozostawione na terenie obiektu..

6. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w tym dotyczące obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 6 ust.1 pkt. 5.

§ 2 - Zatrudnienie Podwykonawców

Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3 – Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę w wysokości: **bruttozł** (.....zł 00/100)
Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział 75405 paragraf 4270, pozycja budżetowa 7-427001 (Plan Remontów Policji na rok 2025 pkt. 1 z dnia 13.03.2025 r.)
2. Należność będzie płatna przelewem w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
3. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
5. **Za prace objęte ofertą a niewykonane nie należy się wynagrodzenie.**
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace jest dokonany odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego (podpisany protokół odbioru prac). Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4 - Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Po zakończeniu wykonania prac Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru w terminie określonym w § 5, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu **1 dnia** od dnia otrzymania informacji o zakończeniu prac przez Wykonawcę.

3. Potwierdzeniem wykonania umowy jest sporządzony przez strony protokół odbioru prac spisany w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia wad wykonanych prac, w trakcie odbioru Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć po uzgodnieniu z Wykonawcą termin usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru prac objętych umową. W takim przypadku zastosowanie znajduje ust. 1-3.

§ 5 - Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony umowy i dostarczenie Zamawiającemu protokołu odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca rozpocznie prace nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Ze względu, że prace są realizowane na obiekcie czynnym termin rozpoczęcia prac może zostać zmieniony na podstawie decyzji Zamawiającego.

§ 6 - Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym w § 5 ust. 1 **w wysokości 0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) opóźnień w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, **w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 liczonego od ustalonego terminu usunięcia wad, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) opóźnień w przystąpieniu do usunięcia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji oraz w zakończeniu prac związanych z usuwaniem wad w okresie gwarancji **w wysokości 0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, **w wysokości 20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 5) za ujawnienie informacji, o których mowa w § 1 ust. 6 **w wysokości 15 %** wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca nie przekroczy **40% wartości brutto** umowy, o której mowa w § 3 ust. 1. Kary umowne sumują się.
3. Niezależnie od uprawnienia do żądania kar umownych, o których mowa w ust. 1 - w razie opóźnienia w usunięciu wad przekraczającej 10 dni roboczych Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. *Kary umowne stają się wymagalne po upływie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z wyliczeniem tych kar.*
6. *Karę umowną naliczoną w trakcie trwania prac Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.*
6. *Jeżeli Wykonawca:*
 - 1) *opóźnia się z rozpoczęciem prac, lub*
 - 2) *proceedzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie, lub*
 - 3) *nie wykonał całości lub części przedmiotu umowy, a upłynął już termin wykonania umowy, lub*
 - 4) *nie usuwa, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stwierdzonych wad przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy upłynął już termin wykonania umowy, czy nie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w całości lub w odpowiedniej części. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 oraz Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie prac innemu Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za ten zakres prac, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.*
7. *Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w tym części) także w przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń.*
8. *W przypadkach wskazanych w ust. 6 i 7, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.*

§ 7 - Gwarancje / Reklamacje

1. *Wykonawca udziela gwarancji – prawidłowej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy na okres (minimum 36 miesięcy / maksymalnie 60 miesięcy), licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.*
2. *Gwarancja obejmuje materiały /roboty i wszelkie elementy zastosowane do wykonania umowy.*
3. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy, w tym za zastosowanie nieodpowiednich materiałów lub złego zamocowania elementów w przedmiocie umowy.*
4. *W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zgłosi to w formie zgłoszenia reklamacyjnego. Zgłoszenie reklamacji będzie następować telefonicznie na nr telefonu, a następnie będzie potwierdzone na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia lub na adres e-mail:.....*
5. *W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy roboty związane z usuwaniem wad najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad lub - gdy dochowanie tego terminu z przyczyn technicznych jest niemożliwe - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Podstawą odbioru prac związanych z usunięciem wad będzie protokół odbioru prac podpisany przez strony.*
6. *W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca wykona nieodpłatnie niezbędne przeglądy okresowe wykonanego systemu w terminach i na zasadach określonych przepisami oraz przez producentów w warunkach gwarancyjnych oraz w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń.*

Przeglądy serwisowe będzie wykonywał bez wezwania ze strony Zamawiającego i w ustaleniu z Zamawiającym.

7. W związku z brakiem możliwości wystąpienia przestoju w rejestracji zdarzeń na terenie PdOZ, w przypadku awarii urządzeń w okresie gwarancji, w tym np. zasilacza do rejestratora, rejestratora, switcha, monitora, Zamawiający tymczasowo dokona naprawy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie i montaż nowych w/w elementów celem utrzymania ciągłości pracy systemu/urządzeń z jednoczesnym przekazaniem elementów zastosowanych do tymczasowej naprawy Zamawiającemu.
8. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części użytej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 - Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:
....., **nr tel.**, **adres email:**,
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:
....., **nr tel.**, **adres email:**
3. Informacje o ochronie danych osobowych osoby / osób, o których mowa w ust. 2 oraz osób współuczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia (tj. przekazania danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych, w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie przez Zamawiającego) są dostępne na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowych/> o czym Wykonawca poinformuje osoby współuczestniczące w realizacji umowy.

§ 9 - Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§ 10 - Wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia prac budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zm.) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

§ 10 - Prawo i rozstrzygnięcie sporów

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.*
- 2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.*
- 3. Nieważność lub bezkutećność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.*
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, zawartych w umowie. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę zmianie danych zawartych w umowie, korespondencję wysłaną przez Zamawiającego w oparciu o dane z KRS / CEIDG, strony uznają za doręczoną.*
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.*

Zamawiający:

Wykonawca: