

Chełm, 15 listopada 2023 r.

IN.II.5142. 181 .1.2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego – przebudowa dróg gminnych.

Obiekt: działki nr 1121, 1125/1, 1134, 1122, 1123, 1894/1 – droga gminna nr 104322L - ul. Wąska oraz nr 104291L – ul. Rymarska we Włodawie, obręb nr 0001 - w układzie urbanistycznym Włodawy.

Nr rejestru zabytków: A/584.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) - po rozpatrzeniu wniosku z 3 listopada 2023 r., data wpływu 8 listopada 2023 r., złożonego przez Burmistrza Miasta Włodawa;

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a:

wydać pozwolenie Burmistrzowi Włodawy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – na przebudowę dróg gminnych nr 104322L - ul. Wąska oraz nr 104291L – ul. Rymarska we Włodawie, realizowaną w obrębie działek nr 1121, 1125/1, 1134, 1122, 1123, 1894/1 obręb nr 0001, w obszarze układu urbanistycznego Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/584, w zakresie i w sposób, określony w materiałach uzgodnieniowych „Przebudowa dróg gminnych nr 104322L ul. Wąska oraz nr 104291L ul. Rymarska we Włodawie”, opracowanych przez Pracownię Projektową DROKAR w październiku 2023 r. autorstwa mgr. inż. Przemysława Karbowskiego;

z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:

1. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - przez archeologa, posiadającego kwalifikacje, określone w art. 37e ustawy jw.,
2. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw.),
3. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia

wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Burmistrz Miasta Włodawa wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z wnioskiem z 3 listopada 2023 r., data wpływu 8 listopada 2023 r., o wydanie pozwolenia na przebudowę dróg gminnych nr 104322L ul. Wąska oraz nr 104291L – ul. Rymska we Włodawie, obręb nr 0001, w obrębie działek nr 1121, 1125/1, 1134, 1122, 1123, 11894/1. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania zabytkiem, wynikający ze stosunku zobowiązaniowego, tj. zgody właściciela nieruchomości oraz prawa własności nieruchomości.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą w obrębie układu urbanistycznego Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/584 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 78, poz. 1382 z dnia 30 kwietnia 2004 r. teren inwestycji oznaczony został jako strefa A, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z uwagi na powyższe - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przebudowa dróg gminnych nr 104322L ul. Wąska oraz nr 104291L – ul. Rymska we Włodawie, obręb nr 0001, realizowana w obrębie działek nr 1121, 1125/1, 1134, 1122, 1123, 11894/1, w obszarze układu urbanistycznego Włodawy, realizowana w zakresie i w sposób, określony w materiałach uzgodnieniowych „Przebudowa dróg gminnych nr 104322L ul. Wąska oraz nr 104291L ul. Rymska we Włodawie”, opracowanych przez Pracownię Projektową DROKAR w październiku 2023 r. autorstwa mgr. inż. Przemysława Karbowskiego, uzyskuje akceptację ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace nie naruszają w sposób istotny chronionych wartości zabytkowego układu urbanistycznego Włodawy, nie wpłyną również na zmianę wyglądu zabytku, jak i na utrzymanie zabytkowego terenu w jego pierwotnym układzie przestrzennym – architektonicznym. Propozowane skłupy i oprawy oświetleniowe spełniają warunki konserwatorskie w zakresie doboru rozwiązań oświetleniowych, harmonizują z zabytkowym otoczeniem i nawiązują do istniejącego osiedlenia.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych, gdyż roboty mogą spowodować uszkodzenie bądź zniszczenie zabytku archeologicznego, jakim są pozostałości działalności człowieka, złożone z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów wraz z zabytkami ruchomymi, będącymi tym wytworem oraz warunek, który zapobiegnie

uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna

z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

- materiały uzgodnieniowe „Przebudowa dróg gminnych nr 104322L ul. Wąska oraz nr 104291L ul. Rymarska we Włodawie”, opracowane przez Pracownię Projektową DROKAR w październiku 2023 r. autorstwa mgr. inż. Przemysława Karbowskiego.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu *15.12.2023*
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia *15.02.2024*

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Otrzymują:

1. Burmistrz Włodawy, Al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa

2. Aa.

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPLACIE

na podst. art. *13*

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z *2023* poz. *2111*

Wamulde

