

**INFORMACJA nr 1  
dla Wykonawców**

**„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na  
terenie Miasta i Gminy Osiek”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

**Zadanie nr 1 oraz zadanie nr 2 - wszystkie budynki**

**Pytanie 1**

Jaki zakres prac przewiduje zamawiający pisząc o "naprawie pozostałej części dachu"? Ogranicza się ona do uszczelnienia pokrycia czy jakieś dodatkowe prace typu malowanie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przewiduje uszczelnienie i pomalowanie pokrycia, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich.**

**Pytanie 2**

Czy zamawiający przewiduje wymianę podbitki dachowej?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wymiany podbitki dachowej.**

**Pytanie 3**

Czy zamawiający potwierdza konieczność zastosowania "ciepłego montażu" przy wymianie okien i drzwi? Taki zakres prac będzie bardzo kosztowny oraz bardzo inwazyjny ponieważ będzie się wiązał z usunięciem istniejącej izolacji wokół wymienianych okien oraz wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych z lastryko. Jeśli będzie konieczność wymiany parapetów to jaki materiał należy zastosować?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować zasady „ciepłego montażu” z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu zachowania istniejących podokienników wewnętrznych.**

**Pytanie 4**

Jaki zakres malowania Zamawiający przewiduje przy wymianie CO oraz wymianie lamp?

**Odpowiedź:**

**Zakres odtworzenia okładzin płytkowych, wypraw tynkarskich i malowania będzie wynikał z uszkodzeń przy montażu instalacji.**

**Pytanie 5**

Proszę o potwierdzenie że cała instalacja CO ma zostać wykonana natynkowo. Jest kilka pomieszczeń np łazienki w których instalacja jest częściowo ukryta pod płytkami.

**Odpowiedź:**

**Należy odtworzyć sposób prowadzenia instalacji w pomieszczeniach.**

**Pytanie 6**

Czy zamawiający przewiduje konieczność zamontowania zabudów grzejników CO, jeśli tak to gdzie?

**Odpowiedź:**

**Należy odtworzyć zabudowy grzejników wg istniejącej lokalizacji**

**Pytanie 7**

Jaki zakres naprawy zadaszeń przewiduje Zamawiający? W budynku ZOZ znajdują się zabudowy z

paneli PCV które należy rozebrać aby ocieplić ścianę i których stan nie będzie pozwalał na ponowne wbudowanie.

**Odpowiedź:**

**Naprawy daszków nad wejściami obejmują uszczelnienie i pomalowanie pokrycia, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich oraz malowanie elementów konstrukcji. W przypadku konieczności demontażu elementów obudowy, bez możliwości ich ponownego wbudowania, należy zastosować nowe materiały.**

**Pytanie 8**

Wokół części budynków wykonana jest opaska betonowa, proszę o informację czy jest ona przewidziana do demontażu i należy wykonać nową z kostki brukowej czy ocieplenie ścian należy zakończyć powyżej istniejących opasek?

**Odpowiedź:**

**Ocieplenie ścian należy zakończyć powyżej istniejących opasek przyściennych.**

**Pytanie 9**

W czym zakresie jest usunięcie elementów znajdujących się nad poddaszami aby można było wykonać tam zaplanowane prace?

**Odpowiedź:**

**Usunięcie elementów z poddaszy należy do obowiązków Wykonawcy.**

**Pytanie 10**

Proszę o potwierdzenie że wszystkie okna wymieniane na obiektach wykonane będą z PCV oraz będą w kolorze białym

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że należy zastosować okna z PCV w kolorze białym. Pozostałe parametry wg PFU.**

**Pytanie 11**

Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać rynny oraz rury spustowe?

**Odpowiedź:**

**Dobór materiałów rynien i rur spustowych będzie przedmiotem analizy Projektanta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.**

**Zadanie nr 1 - ZOZ w Osieku**

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę 2 szt. drzwi z automatycznym napędem otwarcia skrzydła? Drzwi były wymieniane ok 2 lata temu

**Odpowiedź:**

**Przedmiotowe drzwi nie podlegają wymianie pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w PFU.**

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający przewiduje montaż krat antywłamaniowych w oknach w których są one aktualnie zamontowane? Jeśli tak to czy jest możliwość ich zamiany na okna z szybą jednostronnie bezpieczną?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający oczekuje ponownego montażu krat antywłamaniowych w oknach, w których są one aktualnie zamontowane.**

**Pytanie 14**

Na poddaszu budynku ZOZ w Osieku znajduje się kilkudziesięciocentymetrowa warstwa wełny mineralnej bez izolacji paroszczelnej ani paroprzepuszczalnej, czy zakres prac będzie uwzględniał jej usunięcie?

**Odpowiedź:**

**Istniejącą warstwę wełny mineralnej Wykonawca winien usunąć.**

**Zadanie nr 1 - SP w Ossali oraz w Szewagrowie**

**Pytanie 15**

Proszę o informację czy przy wymianie zadaszania sali gimnastycznej należy wymienić istniejące wentylatory dachowe?

**Odpowiedź:**

**Zakres robót nie obejmuje wymiany wentylatorów dachowych.**

**Pytanie 16**

Czy zakres wymiany dachu na sali gimnastycznej na płytę warstwową dotyczy się również zaplecza sali gimnastycznej?

**Odpowiedź:**

**Wymiana pokrycia dachu sali gimnastycznej dotyczy także zaplecza sali.**

**Pytanie 17**

Czy istniejące rolety okienne są do ponownego wbudowania czy należy je wymienić na nowe?  
- Zamawiający przewiduje "docieplenie ścian zewnętrznych części dydaktycznej (ściany nieocieplone) przy użyciu styropianu gr 13 cm " - proszę o informację jaki zakres prac na ścianach ocieplonych należy wykonać?

**Odpowiedź:**

**Istniejące rolety okienne do ponownego wbudowania.**

**Na ścianach już ocieplonych nie przewiduje się żadnych prac.**

**Pytanie 18**

Proszę o informację czy Zamawiający posiada opinię konstruktora dot wzmocnienia konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada opinii konstruktora dot. wzmocnienia konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną.**

**Pytanie 19**

Zamawiający w dokumentach Program Funkcjonalno-Użytkowy na poszczególne budynki wymaga aby materiały przeznaczone do montażu spełniały "wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku." Bardzo proszę o informację jak mam spełnić ten warunek nie mając dostępu do Audytów Efektywności Energetycznej budynku?

**Odpowiedź:**

**Pytanie 20**

Ze względu na brak kompletnej dokumentacji przetargowej istotnej do rzetelnej wyceny proszę o przedłużenie terminu składania ofert o ilość dni w których dokumentacja nie była kompletna co uniemożliwiło rzetelną wycenę. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert o kolejne 14 dni oraz o zamieszczenie brakującej dokumentacji lub usunięcie zapisów - "spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 21**

W dokumentach PFU dla poszczególnych obiektów Zamawiający często odnosi się do: "Szczegółowe zestawienie według Audytu Efektywności Energetycznej budynku" Bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej tj.: zamieszczenie omawianych Audytów Efektywności Energetycznej dla wszystkich budynków.

**Odpowiedzi na Pytania 19-21:**

**Dokumentacja przetargowa jest kompletna a Program F-U, zawiera wszystkie potrzebne informacje, niezbędne do rzetelnej wyceny.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że spełnienie minimalnych wskazań zawartych i opisanych w PF-U, skutkować będzie spełnieniem wymagań określonych w Audytach Efektywności Energetycznej.**

**W związku z powyższym Zamawiający nie widzi podstaw do wydłużenia terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym.**

Nr referencyjny: KB.271.2.2024.WP

**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek  
/-/ Magdalena Marynowska**