

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Realizacja robót budowlanych dla zadania pn. "Jasny Multipark Morena" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oświetlenia alejek oraz elementów zagospodarowania terenu w Multiparku Morena w Gdańsku.

3.1. Lokalizacja:

- a. Multipark Morena w Gdańsku, park otoczony jest ul. Morenowe Wzgórze, ul. Królewskie Wzgórze oraz al. Pawła Adamowicza
- b. Działki: 67/10, 65/4, 67/31, 67/15, 66/11, 67/32, 68/2 obręb 0050.
- c. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr
 - 2347, uchwała rady Miasta Gdańska nr L/1475/18 z dnia 01.06.2018
 - 2327, uchwała rady Miasta Gdańska nr XLII/1494/05 z dnia 01.06.2018
 - 2329, uchwała rady Miasta Gdańska nr XXVII/733/08z dnia 22.10.2019

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

W parku oprócz alejek znajdują się również takie elementy zagospodarowania terenu takie jak pumtrack, siłownia zewnętrzna, wybieg dla psów, skatepark, miasteczko ruchu drogowego i elementy małej architektury. Po północnej stronie parku znajduje się boisko, polana piknikowa oraz plac zabaw. Teren całego Multiparku jest silnie zadrzewiony. W zachodniej części park zlokalizowany jest na wzniesieniu. Wschodnia i centralna część również charakteryzuje się pofalowaną rzeźbą terenu.

3.3. Przedmiot zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać oświetlenie obejmujące:

- a. alejki,

- b. elementy zagospodarowania terenu, takie jak pumptrack,
- c. boisko.

Dokładny zakres zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej znajdującej się w załącznikach do OPZ. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać całość oświetlenia zawartą w dokumentacji projektowej firmy Marel Marcin Szczęsny z października 2024 roku, z wyłączeniem oświetlenia jednej alejki opisanej w dokumentacji jako etap II. Alejka ta w chwili obecnej nie istnieje. Oświetlenie tej części zostanie wykonane w momencie realizacji ciągu pieszego. Dokumentacja projektowa została zatwierdzona w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, czynności i roboty budowlano – montażowe oraz instalacyjne związane z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem terenów zielonych i rekreacyjnych, niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ wraz z załącznikami, w szczególności w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

4. Zakres rzeczowy zamówienia:

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Prace przygotowawcze, w tym zabezpieczenie zieleni,
- 2) Ułożenie linii kablowych oświetleniowych,
- 3) Wykonanie słupów oświetleniowych,
- 4) Oprawy oświetleniowe,
- 5) Wykonanie przecisków,
- 6) Wykonanie doposażenia szaf sterowania oświetleniem ulicznym SOU,
- 7) Podłączenie linii kablowych do istniejących słupów oświetleniowych,
- 8) Zabezpieczenie sieci,
- 9) Odtworzenie elementów zagospodarowania po wykonanych pracach.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez jednostkę projektową – Marel Marcin Szczęsny.

UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, zobowiązany jest do protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy przez inspektora nadzoru branży zieleni ze strony Zamawiającego. Brak wykonania odpowiedniego zabezpieczenia zieleni przed rozpoczęciem prac skutkować będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie wykonania przedmiotowego zamówienia .

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

- 4.2. Zamawiający załącza następujące dokumenty, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia:

Załącznik nr 1 do OPZ – projekt budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt techniczny

Załącznik nr 3 do OPZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 4 do OPZ – Inwentaryzacja Zieleni

Załącznik nr 5 do OPZ – Przedmiar robót

Załącznik nr 6 do OPZ – Wzór umów na o ochronie drogi,

Załącznik nr 7 do OPZ – wykaz dokumentacji odbiorowej,

Załącznik nr 8 do OPZ – ochrona zieleni

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przed Wykonawcą na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

5.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

5.3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a. decyzjach administracyjnych
- b. projektach budowlanych i wykonawczych,
- c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- e. uzgodnieniach z Użytkownikami (GOS, GZDIZ) i Zamawiającym,
- f. uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- g. innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- h. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

5.4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo–finansowy robót, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo–finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z



uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotkości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

- 5.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5.7. Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłej eksploatacji sąsiadujących układów drogowych, jeśli takie wystąpią,
- 5.8. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich,
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze ze zwiększonym ruchem pieszych. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 5.10. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren objęty przedmiotem zamówienia.
- 5.11. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
 - b. zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - c. w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
 - d. zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 5.12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a. całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz dozór budowy i ochrony mienia
 - b. zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c. utrudnienia związane z realizacją zadania

- d. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- e. tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
- f. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za ww. elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny), zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
- b) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- c) zabezpieczenia istniejącej zieleni oraz protokolarnego potwierdzenia poprawności wykonania w/w.

5.14. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.15. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- b) protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy
- c) zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nieobjętych zamówieniem, zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- e) zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób trzecich
- f) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- g) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- h) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- i) przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w okresie realizacji robót
- j) przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych:
 - dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- k) powiadomić gestorów sieci z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót zgodnie z uzgodnieniami, roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i



- teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci
- l) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
 - m) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości
 - n) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - o) wykonawca ponosi konsekwencje użycia materiałów szkodliwych, które spowodują jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska
 - p) wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczania dróg prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu przez pojazdy opuszczające plac budowy
 - q) wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
 - r) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą terenu
 - s) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - wynikającymi z innych, nie wymienionych wyżej, przepisów obowiązującego prawa.
 - r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 5.17. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów – przed ich wbudowaniem.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.



Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 7) w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD lub DVD-R w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać:

- a. zakres rzeczowy i finansowy – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót
- b. protokół przekazania terenu budowy
- c. dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
- d. atesty, karty techniczne recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałów
Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru
- e. Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).

5.21. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny w szczególności spełniać wymogi:

- a. określone w Dokumentacji projektowej
- b. ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- d. Określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do niego,
- e. Określone w przepisach obowiązującego prawa.

5.22. Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiory robót, winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy o uprawnieniach określonych w SWZ i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.

5.23. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.



Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy, jeśli będzie to wymagane. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

5.24. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl w terminie:
 - co najmniej na 14 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu

5.25. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić (jeśli będzie konieczne) do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz do przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub



jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 6 do OPZ.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

5.26. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,

c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 3 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), w terminie 28 dni od zgłoszenia zakończenia robót.

5.27. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.28. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

5.29. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 5.30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

6. Ochrona zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **załącznika nr 8 do OPZ** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniony przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz **załącznik nr 8 do OPZ**.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ochrony zieleni.

W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew i krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z

Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ochrony zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni i Zamawiającego.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z dokumentacją projektową oraz załącznikiem **nr 8 do OPZ** tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Powyższe czynności w ramach Ochrony i zakładania zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Rękojmia i gwarancja:

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.