

DECYZJA NR 735.2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) Starosta Belchatowski

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Belchatowskiego, reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, z dnia 19.04.2021r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela

zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Belchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów,
reprezentowany przez

Powiatowy Zarząd Dróg
z/s ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

Rozbudowie drogi powiatowej nr 1908E na odc. od drogi wojewódzkiej 483 do msc. Magdalenów.

Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi):
powiat belchatowski, gm. Szczerców, obr. Magdalenów, dz. nr ewid.: 775, 982/1, 1034, 1035/1;
powiat belchatowski, gm. Szczerców, obr. Lubiec, dz. nr ewid.: 475.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego): powiat belchatowski, gm. Szczerców, obr. Magdalenów, dz. nr ewid.: 166 (166/1*, 166/2), 167 (167/1*, 167/2), 168 (168/1*, 168/2), 169 (169/1*, 169/2), 170 (170/1*, 170/2), 171 (171/1*, 171/2), 172 (172/1*, 172/2), 173 (173/1*, 173/2), 174 (174/1*, 174/2), 175 (175/1*, 175/2), 176 (176/1*, 176/2), 177 (177/1*, 177/2), 178 (178/1*, 178/2), 179 (179/1*, 179/2), 616 (616/1*, 616/2), 619 (619/1*, 619/2), 620/1 (620/2*, 620/3), 1435/1 (1435/2*, 1435/3), 621 (621/1*, 621/2), 622 (622/1*, 622/2), 623 (623/1*, 623/2), 624 (624/1*, 624/2), 625 (625/1*, 625/2), 626 (626/1*, 626/2), 627 (627/1*, 627/2), 628 (628/1*, 628/2), 629 (629/1*, 629/2), 630 (630/1*, 630/2), 631 (631/1*, 631/2), 632 (632/1*, 632/2), 633 (633/1*, 633/2), 215 (215/1*, 215/2), 216 (216/1*, 216/2), 217/1 (217/3*, 217/4), 218/1 (218/4*, 218/5), 219/1 (219/3*, 219/4), 220/1 (220/3*, 220/4), 221 (221/1*, 221/2), 222 (222/1*, 222/2), 223 (223/1*, 223/2), 224 (224/1*, 224/2), 225 (225/1*, 225/2), 226 (226/1*, 226/2), 227 (227/1*, 227/2), 228 (228/1*, 228/2), 644 (644/1*, 644/2), 645 (645/1*, 645/2), 646 (646/1*, 646/2), 647 (647/1*,

647/2), 648 (648/1*, 648/2), 649 (649/1*, 649/2), 650 (650/1*, 650/2), 651 (651/1*, 651/2), 652 (652/1*, 652/2), 653 (653/1*, 653/2), 654 (654/1*, 654/2), 655 (655/1*, 655/2), 656 (656/1*, 656/2), 657 (657/1*, 657/2), 658 (658/1*, 658/2), 659 (659/1*, 659/2), 660 (660/1*, 660/2), 661 (661/1*, 661/2), 662 (662/1*, 662/2), 663 (663/1*, 663/2), 1332 (1332/1*, 1332/2), 1333 (1333/1*, 1333/2), 1334 (1334/1*, 1334/2), 1335 (1335/1*, 1335/2), 1336 (1336/1*, 1336/2), 1337 (1337/1*, 1337/2), 1338 (1338/1*, 1338/2), 1339 (1339/1*, 1339/2), 1340/1 (1340/3*, 1340/4), 1340/2 (1340/5*, 1340/6), 1341/1 (1341/4*, 1341/3), 664/1 (664/5*, 664/6), 664/2 (664/3*, 664/4), 665 (665/1*, 665/2), 667/1 (667/3*, 667/4), 667/2 (667/5*, 667/6), 668 (668/1*, 668/2), 796/1 (796/3*, 796/4), 797 (797/1*, 797/2), 799 (799/1*, 799/2), 800 (800/1*, 800/2), 801 (801/1*, 801/2), 802 (802/1*, 802/2), 803 (803/1*, 803/2), 804 (804/1*, 804/2), 805 (805/1*, 805/2), 806 (806/1*, 806/2), 808/1 (808/4*, 808/5), 808/2 (808/6*, 808/7), 808/3 (808/8*, 808/9), 809 (809/1*, 809/2), 810 (810/1*, 810/2), 811 (811/1*, 811/2), 813 (813/1*, 813/2), 814 (814/1*, 814/2), 815 (815/1*, 815/2), 816 (816/1*, 816/2), 817 (817/1*, 817/2), 818/3 (818/7*, 818/8), 818/4 (818/9*, 818/10), 818/2 (818/5*, 818/6), 819 (819/1*, 819/2), 820 (820/1*, 820/2), 855/1 (855/4*, 855/5), 856/1 (856/4*, 856/5), 857 (857/1*, 857/2), 858 (858/1*, 858/2), 859/1 (859/3*, 859/4), 860/1 (860/3*, 860/4), 861 (861/1*, 861/2), 862/1 (862/3*, 862/4), 862/2 (862/5*, 862/6), 863 (863/1*, 863/2), 864 (864/1*, 864/2), 865 (865/1*, 865/2), 866 (866/1*, 866/2), 867 (867/1*, 867/2), 868 (868/1*, 868/2), 869 (869/1*, 869/2), 870 (870/1*, 870/2), 871 (871/1*, 871/2), 981 (981/1*, 981/2), obr. Magdalenów, gm. Szczerców;
dz. nr ewid.: 437 (437/1*, 437/2), 438 (438/1*, 438/2), obr. Lubiec, gm. Szczerców.

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone: powiat belchatowski, gm. Szczerców, obr. Magdalenów, dz. nr ewid.: 217/1, 218/1, 219/1, 228, 647.

(Oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczanej pod inwestycję drogową).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Początek rozbudowy drogi powiatowej nr 1908E zlokalizowany jest w rejonie wlotu na skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 483, koniec natomiast dowiązany jest do istniejącego skrzyżowania w km ok. 2+560.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (linia koloru czerwonego), przedstawiono na mapach w skali 1:1000 zewidencjonowanych pod nr P.1001.2020.1845, P.1001.2020.2308 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

b) ~~ustalam obowiązek zabezpieczenia warunków określonych w...~~

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 282 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wojty (burmistrza, prezydenta miasta);
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:
- a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i vibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
 - ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

- 3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

- 4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa stanowią się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnienia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

- 5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

- 6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użytkowania, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

- 8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Bełchatowski jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicza, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gminie Szczerców, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, gmina Szczerców				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		Obręb
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	
1.	166	166/1	166/2	Magdalenów
2.	167	167/1	167/2	Magdalenów
3.	168	168/1	168/1	Magdalenów
4.	169	169/1	169/2	Magdalenów
5.	170	170/1	170/2	Magdalenów
6.	171	171/1	171/2	Magdalenów
7.	172	172/1	172/2	Magdalenów
8.	173	173/1	173/2	Magdalenów
9.	174	174/1	174/2	Magdalenów
10.	175	175/1	175/2	Magdalenów
11.	176	176/1	176/2	Magdalenów
12.	177	177/1	177/2	Magdalenów
13.	178	178/1	178/2	Magdalenów
14.	179	179/1	179/2	Magdalenów
15.	437	437/1	437/2	Lubiec
16.	438	438/1	438/2	Lubiec
17.	616	616/1	616/2	Magdalenów
18.	619	619/1	619/2	Magdalenów
19.	620/1	620/2	620/3	Magdalenów
20.	1435/1	1435/2	1435/3	Magdalenów
21.	621	621/1	621/2	Magdalenów
22.	622	622/1	622/2	Magdalenów
23.	623	623/1	623/2	Magdalenów
24.	624	624/1	624/2	Magdalenów
25.	625	625/1	625/2	Magdalenów
26.	626	626/1	626/2	Magdalenów
27.	627	627/1	627/2	Magdalenów
28.	628	628/1	628/2	Magdalenów
29.	629	629/1	629/2	Magdalenów
30.	630	630/1	630/2	Magdalenów
31.	631	631/1	631/2	Magdalenów
32.	632	632/1	632/2	Magdalenów
33.	633	633/1	633/2	Magdalenów
34.	215	215/1	215/2	Magdalenów
35.	216	216/1	216/2	Magdalenów
36.	217/1	217/3	217/4	Magdalenów
37.	218/1	218/4	218/5	Magdalenów
38.	219/1	219/3	219/4	Magdalenów
39.	220/1	220/3	220/4	Magdalenów

40.	221	221/1	221/2	Magdalenów
41.	222	222/1	222/2	Magdalenów
42.	223	223/1	223/2	Magdalenów
43.	224	224/1	224/2	Magdalenów
44.	225	225/1	225/2	Magdalenów
45.	226	226/1	226/2	Magdalenów
46.	227	227/1	227/2	Magdalenów
47.	228	228/1	228/2	Magdalenów
48.	644	644/1	644/2	Magdalenów
49.	645	645/1	645/2	Magdalenów
50.	646	646/1	646/2	Magdalenów
51.	647	647/1	647/2	Magdalenów
52.	648	648/1	648/2	Magdalenów
53.	649	649/1	649/2	Magdalenów
54.	650	650/1	650/2	Magdalenów
55.	651	651/1	651/2	Magdalenów
56.	652	652/1	652/2	Magdalenów
57.	653	653/1	653/2	Magdalenów
58.	654	654/1	654/2	Magdalenów
59.	655	655/1	655/2	Magdalenów
60.	656	656/1	656/2	Magdalenów
61.	657	657/1	657/2	Magdalenów
62.	658	658/1	658/2	Magdalenów
63.	659	659/1	659/2	Magdalenów
64.	660	660/1	660/2	Magdalenów
65.	661	661/1	661/2	Magdalenów
66.	662	662/1	662/2	Magdalenów
67.	663	663/1	663/2	Magdalenów
68.	1332	1332/1	1332/2	Magdalenów
69.	1333	1333/1	1333/2	Magdalenów
70.	1334	1334/1	1334/2	Magdalenów
71.	1335	1335/1	1335/2	Magdalenów
72.	1336	1336/1	1336/2	Magdalenów
73.	1337	1337/1	1337/2	Magdalenów
74.	1338	1338/1	1338/2	Magdalenów
75.	1339	1339/1	1339/2	Magdalenów
76.	1340/1	1340/3	1340/4	Magdalenów
77.	1340/2	1340/5	1340/6	Magdalenów
78.	1341/1	1341/4	1341/3	Magdalenów
79.	664/1	664/5	664/6	Magdalenów
80.	664/2	664/3	664/4	Magdalenów
81.	665	665/1	665/2	Magdalenów
82.	667/1	667/3	667/4	Magdalenów
83.	667/2	667/5	667/6	Magdalenów
84.	668	668/1	668/2	Magdalenów
85.	796/1	796/3	796/4	Magdalenów
86.	797	797/1	797/2	Magdalenów
87.	799	799/1	799/2	Magdalenów
88.	800	800/1	800/2	Magdalenów
89.	801	801/1	801/2	Magdalenów
90.	802	802/1	802/2	Magdalenów
91.	803	803/1	803/2	Magdalenów
92.	804	804/1	804/2	Magdalenów
93.	805	805/1	805/2	Magdalenów
94.	806	806/1	806/2	Magdalenów

95.	808/1	808/4	808/5	Magdalenów
96.	808/2	808/6	808/7	Magdalenów
97.	808/3	808/8	808/9	Magdalenów
98.	809	809/1	809/2	Magdalenów
99.	810	810/1	810/2	Magdalenów
100.	811	811/1	811/2	Magdalenów
101.	813	813/1	813/2	Magdalenów
102.	814	814/1	814/2	Magdalenów
103.	815	815/1	815/2	Magdalenów
104.	816	816/1	816/2	Magdalenów
105.	817	817/1	817/2	Magdalenów
106.	818/3	818/7	818/8	Magdalenów
107.	818/4	818/9	818/10	Magdalenów
108.	818/2	818/5	818/6	Magdalenów
109.	819	819/1	819/2	Magdalenów
110.	820	820/1	820/2	Magdalenów
111.	855/1	855/4	855/5	Magdalenów
112.	856/1	856/4	856/5	Magdalenów
113.	857	857/1	857/2	Magdalenów
114.	858	858/1	858/2	Magdalenów
115.	859/1	859/3	859/4	Magdalenów
116.	860/1	860/3	860/4	Magdalenów
117.	861	861/1	861/2	Magdalenów
118.	862/1	862/3	862/4	Magdalenów
119.	862/2	862/5	862/6	Magdalenów
120.	863	863/1	863/2	Magdalenów
121.	864	864/1	864/2	Magdalenów
122.	865	865/1	865/2	Magdalenów
123.	866	866/1	866/2	Magdalenów
124.	867	867/1	867/2	Magdalenów
125.	868	868/1	868/2	Magdalenów
126.	869	869/1	869/2	Magdalenów
127.	870	870/1	870/2	Magdalenów
128.	871	871/1	871/2	Magdalenów
129.	981	981/1	981/2	Magdalenów

Tabela 1

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji
- arkusz 1-5 nr P.1001.2021.398, obręb Magdalenów, obręb Lubiec, gm. Szczerców

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Belchatowskiego:

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie belchatowskim, w gminie Szczerców znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się własnością Powiatu Belchatowskiego, za odškodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Belchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Belchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Belchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Szczerców				
Nr działki		Stan przed podziałem działek	Stan po podziale działek	Obręb
L.P.				
1.	166		166/1	Magdalenów
2.	167		167/1	Magdalenów
3.	168		168/1	Magdalenów
4.	169		169/1	Magdalenów
5.	170		170/1	Magdalenów
6.	171		171/1	Magdalenów
7.	172		172/1	Magdalenów
8.	173		173/1	Magdalenów
9.	174		174/1	Magdalenów
10.	175		175/1	Magdalenów
11.	176		176/1	Magdalenów
12.	177		177/1	Magdalenów
13.	178		178/1	Magdalenów
14.	179		179/1	Magdalenów
15.	437		437/1	Magdalenów
16.	438		438/1	Lubiec
17.	616		616/1	Lubiec
18.	619		619/1	Magdalenów
19.	620/1		620/2	Magdalenów
20.	1435/1		1435/2	Magdalenów
21.	621		621/1	Magdalenów
22.	622		622/1	Magdalenów
23.	623		623/1	Magdalenów
24.	624		624/1	Magdalenów
25.	625		625/1	Magdalenów
26.	626		626/1	Magdalenów
27.	627		627/1	Magdalenów
28.	628		628/1	Magdalenów
29.	629		629/1	Magdalenów
30.	630		630/1	Magdalenów
31.	631		631/1	Magdalenów
32.	632		632/1	Magdalenów
33.	633		633/1	Magdalenów
34.	215		215/1	Magdalenów
35.	216		216/1	Magdalenów
36.	217/1		217/3	Magdalenów
37.	218/1		218/4	Magdalenów
38.	219/1		219/3	Magdalenów
39.	220/1		220/3	Magdalenów
40.	221		221/1	Magdalenów
41.	222		222/1	Magdalenów
42.	223		223/1	Magdalenów
43.	224		224/1	Magdalenów
44.	225		225/1	Magdalenów
45.	226		226/1	Magdalenów
46.	227		227/1	Magdalenów
47.	228		228/1	Magdalenów
48.	644		644/1	Magdalenów
49.	645		645/1	Magdalenów

50.	646	646/1	Magdalenów
51.	647	647/1	Magdalenów
52.	648	648/1	Magdalenów
53.	649	649/1	Magdalenów
54.	650	650/1	Magdalenów
55.	651	651/1	Magdalenów
56.	652	652/1	Magdalenów
57.	653	653/1	Magdalenów
58.	654	654/1	Magdalenów
59.	655	655/1	Magdalenów
60.	656	656/1	Magdalenów
61.	657	657/1	Magdalenów
62.	658	658/1	Magdalenów
63.	659	659/1	Magdalenów
64.	660	660/1	Magdalenów
65.	661	661/1	Magdalenów
66.	662	662/1	Magdalenów
67.	663	663/1	Magdalenów
68.	1332	1332/1	Magdalenów
69.	1333	1333/1	Magdalenów
70.	1334	1334/1	Magdalenów
71.	1335	1335/1	Magdalenów
72.	1336	1336/1	Magdalenów
73.	1337	1337/1	Magdalenów
74.	1338	1338/1	Magdalenów
75.	1339	1339/1	Magdalenów
76.	1340/1	1340/3	Magdalenów
77.	1340/2	1340/5	Magdalenów
78.	1341/1	1341/4	Magdalenów
79.	664/1	664/5	Magdalenów
80.	664/2	664/3	Magdalenów
81.	665	665/1	Magdalenów
82.	667/1	667/3	Magdalenów
83.	667/2	667/5	Magdalenów
84.	668	668/1	Magdalenów
85.	796/1	796/3	Magdalenów
86.	797	797/1	Magdalenów
87.	799	799/1	Magdalenów
88.	800	800/1	Magdalenów
89.	801	801/1	Magdalenów
90.	802	802/1	Magdalenów
91.	803	803/1	Magdalenów
92.	804	804/1	Magdalenów
93.	805	805/1	Magdalenów
94.	806	806/1	Magdalenów
95.	808/1	808/4	Magdalenów
96.	808/2	808/6	Magdalenów
97.	808/3	808/8	Magdalenów
98.	809	809/1	Magdalenów
99.	810	810/1	Magdalenów
100.	811	811/1	Magdalenów
101.	813	813/1	Magdalenów
102.	814	814/1	Magdalenów
103.	815	815/1	Magdalenów
104.	816	816/1	Magdalenów

105.	817	817/1	Magdalenów
106.	818/3	818/7	Magdalenów
107.	818/4	818/9	Magdalenów
108.	818/2	818/5	Magdalenów
109.	819	819/1	Magdalenów
110.	820	820/1	Magdalenów
111.	855/1	855/4	Magdalenów
112.	856/1	856/4	Magdalenów
113.	857	857/1	Magdalenów
114.	858	858/1	Magdalenów
115.	859/1	859/3	Magdalenów
116.	860/1	860/3	Magdalenów
117.	861	861/1	Magdalenów
118.	862/1	862/3	Magdalenów
119.	862/2	862/5	Magdalenów
120.	863	863/1	Magdalenów
121.	864	864/1	Magdalenów
122.	865	865/1	Magdalenów
123.	866	866/1	Magdalenów
124.	867	867/1	Magdalenów
125.	868	868/1	Magdalenów
126.	869	869/1	Magdalenów
127.	870	870/1	Magdalenów
128.	871	871/1	Magdalenów
129.	981	981/1	Magdalenów

Tabela 2

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrum nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szezerów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odškodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, jeżeli nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno-prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Szezerów:

Powiat bełchatowski, gmina Szezerów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę po podziale	Obręb

Tabela 3

C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrum nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szezerów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, gmina Szezerów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę po podziale	Obręb

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrum nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szezerów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Powiat bełchatowski, gmina Szezerów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	775	Magdalenów
2.	982/1	Magdalenów
3.	1034	Magdalenów
4.	1035/1	Magdalenów
5.	475	Lubiec

Tabela 5

E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrum nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szezerów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

Powiat bełchatowski, gmina Szezerów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
217/1	217/4	Magdalenów
218/1	218/5	Magdalenów
219/1	219/4	Magdalenów
228	228/2	Magdalenów
647	647/2	Magdalenów

Tabela 6

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

rozbudowę drogi powiatowej nr 1908E na odc. od drogi wojewódzkiej 483 do msc. Magdalenów.

Projekt budowlany branży drogowej (rozbudowy drogi gminnej) stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji,

Autor projektu:

Marcin Konowski, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0113/POOD/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0410/18,

Tomasz Janiak, specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0090/POOD/07, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0581/07,

Marcin Graczyk, specjalność: inżynierska mostowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0117/POOM/15, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BM/0163/17,

Piotr Baraniak, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. WKP/0127/PWOS/14, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0247/14,

Piotr Fiskorek, specjalność: instalacyjnej, zakres: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0035/12.

8. Inne ustalenia:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazdu do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2020 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych dla danego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- 2) Ustalać obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiedzialnych dla obiektu

budowlanego, o których mowa min. w § 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 19.04.2021 r. Zarząd Powiatu Belchatowskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, wystąpił do Starosty Belchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: rozbudowa drogi gminnej nr 1908E na odc. od drogi wojewódzkiej 483 do msc. Magdalenów.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 18.05.2021r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie w dniach od 14.05.2021 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Belchatowie w terminie od 14.05.2021 r. do 28.05.2021 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 25.05.2021 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 25.05.2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katasrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Wójta Gminy Szczerców – nie wydano opinii.
2. Zarządu Powiatu Belchatowskiego – uchwała Nr 273/20 z dnia 08.09.2020r. - opinia pozytywna.
3. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPP-WŁ-2P.4041.65.2020 z dnia 31.08.2020r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- VI. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VII. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- VIII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
 1. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZA.5152.362.2020.KB/MD z dnia 14.09.2020 r. opiniująca pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 2. Decyzja Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, znak: PO.ZUZ.5.4210.26.2021.AP z dnia 25.03.2021 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usług wodne.
 3. Postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.118.2020.MG z dnia 16.09.2020r. umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii dotyczącej realizacji inwestycji drogowej.
 4. Opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi znak: WSzWLodź-Oper.0732.53.2020 z dnia 24.08.2020 r.
 5. Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.63.2020 z dnia 17.09.2020 r.
 6. Decyzję Wójta Gminy Szczerców znak: BR.2.6220.2.2020 z dnia 28.12.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, d, e, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach pastyacji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłączone w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia przez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia przegranemu I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron przegraną, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
MACIEJ BŁĘK
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Architektury i Budownictwa

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65):

a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Belchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik

- wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przjęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.
- Zgodnie z art. 12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art.12 ust. 4 pkt 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługują dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.
- Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenie wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które stana się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
- Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego.

Adnotacja dotycząca opłat skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:1000 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – 2 szt.
- Nr 2 – mapa z zaawizowanym podziałem nieruchomości – 5szt.
- Nr 3 - projekt budowlany branży drogowej

Orzecznictwo:

1. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg (zał. 1, 2, 3)
- Pan Marcin Konowski – pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Strony w drodze obwieścić
2. Urząd Gminy w Szczarowie
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 1, 2, 3)
6. a. a. (zał. 1, 2, 3)

Sprawy prowadziły: *Maria Janikowska, Aleksandra Piętruszk-Dziędziec*

Decyzja nie może stać się ostateczna dnia 23.08.21 roku. 08.08.21

[Podpis]
Starosta Powiatu Bełchatowskiego