

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

znak: AB.6740.8.12.2017.3.MBk.AP



Bełchatów, dnia 16.08.2017 r.

DECYZJA NR 942.2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2 a, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 92, 93, 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1405) w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego nr 159/2017 znak IR-II.7821.2.2017.KP z dnia 11.05.2017r. (23.05.2017r. – data wpływu do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie) Starosta Bełchatowski po ponownym rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Zelowa z dnia 15 grudnia 2016 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela

Burmistrz Zelowa
z/s ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

„Budowie drogi gminnej w miejscowości Kolonia Łobudzice o długości 3350,00 m wraz z przebudową skrzyżowań/włączeń projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1904E, budowie zjazdów.”

Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:

Działki pasa drogowego w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi)
dz. nr ewid.: 483, 484, 334, obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów;
dz. nr ewid. 558, 523, 556, obręb Bujny Szlacheckie, gmina Żelów.

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy
dz. nr ewid.: 238/1, obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów.

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne dla przebudowy drogi innej kategorii – czasowe zajęcie:
dz. nr ewid. 480, obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów;
dz. nr ewid. 535, obręb Bujny Szlacheckie, gmina Żelów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego)
- dz. nr ewid.: 264/5 (264/19*, 264/20), 264/7 (264/21*, 264/22), 264/6 (264/23*, 264/24), 264/8 (264/25*, 264/26), 265 (265/1*, 265/2), 266 (266/4*, 266/5), 266/1 (266/6*, 266/7), 266/2 (266/8*, 266/9), 266/3 (266/10*, 266/11), 259 (259/1*, 259/2), 258/1 (258/4*, 258/3), 257 (257/2*, 257/1), 256 (256/5*, 256/4), 256/1 (256/7*, 256/6), 256/2 (256/9*, 256/8), 256/3 (256/11*, 256/10), 255 (255/2*, 255/1), 254/5 (254/8*, 254/7), 254/6 (254/10*, 254/9), 253 (253/2*, 253/1), 252 (252/2*, 252/1), 639 (639/2*, 639/1), 640 (640/2*, 640/1), 644 (644/2*, 644/1), 243 (243/2*, 243/1), 242 (242/2*, 242/1), 241 (241/2*, 241/1), 240/2 (240/4*, 240/3), 239 (239/2*, 239/1), 238/3 (238/6*, 238/5), 238/2 (238/8*, 238/7), 237/8 (237/11*, 237/10), 237/9 (237/13*, 237/12), 237/5 (237/15*, 237/14), 236 (236/2*, 236/1), 235 (235/2*, 235/1), 234/2 (234/4*, 234/3), 234/1

(234/6*, 234/5), 652 (652/1*, 652/2), 485 (485/1*, 485/2), 233/1 (233/4*, 233/3), 232/1 (232/4*, 232/3), 232/2 (232/6*, 232/5), 231 (231/2*, 231/1), 230 (230/2*, 230/1), 229 (229/2*, 229/1), 228 (228/2*, 228/1), 225 (225/2*, 225/1), 224 (224/2*, 224/1), 223 (223/2*, 223/1), 222 (222/2*, 222/1), 221/1 (221/5*, 221/4), 221/2 (221/7*, 221/6), 221/3 (221/9*, 221/8), 220/2 (220/4*, 220/3), 219 (219/2*, 219/1), 218 (218/2*, 218/1), 217 (217/1*, 217/2), 216/3 (216/4*, 216/5), 215/3 (215/10*, 215/9), 215/4 (215/13*, 215/11*, 215/12), 329 (329/3*, 329/1*, 329/2), 330 (330/3*, 330/1*, 330/2), 331 (331/1*, 331/2), 332 (332/1*, 332/2), 333/1 (333/3*, 333/4), 333/2 (333/5*, 333/6), 335 (335/1*, 335/2), 336 (336/1*, 336/2), 337 (337/1*, 337/2), 338/2 (338/3*, 338/4), 338/1 (338/5*, 338/6), 339/1 (339/3*, 339/4), 340 (340/1*, 340/2), 341/1 (341/3*, 341/4), 341/2 (341/5*, 341/6), 342 (342/1*, 342/2), 343 (343/1*, 343/2), 344 (344/1*, 344/2), 345 (345/1*, 345/2), 346/1 (346/3*, 346/4), 346/2 (346/5*, 346/6), 347 (347/1*, 347/2), 348 (348/1*, 348/2), 349 (349/1*, 349/2), 677 (677/1*, 677/2), 675 (675/1*, 675/2), 673 (673/1*, 673/2), 645 (645/1*, 645/2), 671 (671/1*, 671/2), 669 (669/1*, 669/2), 667 (667/1*, 667/2), 665 (665/1*, 665/2), 663 (663/1*, 663/2), 661 (661/1*, 661/2), 659 (659/1*, 659/2), 657 (657/1*, 657/2), 655 (655/1*, 655/2), 653 (653/1*, 653/2), 651 (651/1*, 651/2), 290 (290/1*, 290/2), 289 (289/1*, 289/2), 288/1 (288/3*, 288/4), 287/1 (287/3*, 287/4), 286 (286/1*, 286/2), 285 (285/1*, 285/2), 284 (284/1*, 284/2), 283/3 (283/10*, 283/11), 283/5 (283/8*, 283/9), 283/4 (283/6*, 283/7), 279 (279/1*, 279/2), 278 (278/1*, 278/2), 277/2 (277/3*, 277/4), 642 (642/3*, 642/4), 641 (641/3*, 641/4), 271 (271/1*, 271/2), 270 (270/1*, 270/2), 268/7 (268/10*, 268/11), 268/5 (268/8*, 268/9), 267 (267/1*, 267/2), obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niezbędne dla budowy zjazdów: dz. nr ewid.: 259 (259/1*, 259/2), 224 (224/2*, 224/1), obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów.

oznaczenia:

przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,

w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczony pod inwestycję drogową,

w nawiasie bez gwiazdki podano nr działki po podziale znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi dróg, pozostającej we władaniu dotychczasowych właścicieli

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna posiada połączenie z drogą powiatową nr 1904E Łobudzice – Bujny Szlacheckie. Początek projektowanej trasy drogi zaczyna się od strony zachodniej w pkt-cie A (na projekcie zagospodarowania terenu) od skrzyżowania z drogą powiatową działka nr. 480, obręb Kolonia Łobudzice, a kończy się od strony północnej na skrzyżowaniu z tą samą drogą powiatową w pkt. A1 (na projekcie zagospodarowania terenu) działka nr 535, obręb Bujny Szlacheckie.

2. Określam linie rozgraniczające teren:

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią koloru *zielonego*, przedstawioną na mapie w skali 1:500 (5 arkuszy) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydaną dla Burmistrz Żelowa z dnia 24 marca 2016 r. znak: GK.6220.1.2016;

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrum nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gminie Żelów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Gmina Żelów			
Nr działki			
Stan po podziale działek			
Stan przed podziałem działek	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
259	259/1	259/2	Kolonia Łobudzice
258/1	258/4	258/3	Kolonia Łobudzice
257	257/2	257/1	Kolonia Łobudzice
264/5	264/19	264/20	Kolonia Łobudzice
264/7	264/21	264/22	Kolonia Łobudzice
264/6	264/23	264/24	Kolonia Łobudzice
264/8	264/25	264/26	Kolonia Łobudzice
256	256/5	256/4	Kolonia Łobudzice
256/1	256/7	256/6	Kolonia Łobudzice
256/2	256/9	256/8	Kolonia Łobudzice
256/3	256/11	256/10	Kolonia Łobudzice
265	265/1	265/2	Kolonia Łobudzice
266	266/4	266/5	Kolonia Łobudzice
266/1	266/6	266/7	Kolonia Łobudzice
266/2	266/8	266/9	Kolonia Łobudzice
266/3	266/10	266/11	Kolonia Łobudzice
255	255/2	255/1	Kolonia Łobudzice
254/5	254/8	254/7	Kolonia Łobudzice
254/6	254/10	254/9	Kolonia Łobudzice
267	267/1	267/2	Kolonia Łobudzice
268/5	268/8	268/9	Kolonia Łobudzice
268/7	268/10	268/11	Kolonia Łobudzice
253	253/2	253/1	Kolonia Łobudzice
252	252/2	252/1	Kolonia Łobudzice
639	639/2	639/1	Kolonia Łobudzice
270	270/1	270/2	Kolonia Łobudzice
271	271/1	271/2	Kolonia Łobudzice

641	641/3	641/4	Kolonia Łobudzice
640	640/2	640/1	Kolonia Łobudzice
644	644/2	644/1	Kolonia Łobudzice
243	243/2	243/1	Kolonia Łobudzice
642	642/3	642/4	Kolonia Łobudzice
277/2	277/3	277/4	Kolonia Łobudzice
278	278/1	278/2	Kolonia Łobudzice
279	279/1	279/2	Kolonia Łobudzice
242	242/2	242/1	Kolonia Łobudzice
241	241/2	241/1	Kolonia Łobudzice
240/2	240/4	240/3	Kolonia Łobudzice
239	239/2	239/1	Kolonia Łobudzice
238/3	238/6	238/5	Kolonia Łobudzice
238/2	238/8	238/7	Kolonia Łobudzice
237/9	237/13	237/12	Kolonia Łobudzice
237/8	237/11	237/10	Kolonia Łobudzice
283/4	283/6	283/7	Kolonia Łobudzice
283/5	283/8	283/9	Kolonia Łobudzice
283/3	283/10	283/11	Kolonia Łobudzice
237/5	237/15	237/14	Kolonia Łobudzice
236	236/2	236/1	Kolonia Łobudzice
235	235/2	235/1	Kolonia Łobudzice
284	284/1	284/2	Kolonia Łobudzice
285	285/1	285/2	Kolonia Łobudzice
286	286/1	286/2	Kolonia Łobudzice
234/2	234/4	234/3	Kolonia Łobudzice
234/1	234/6	234/5	Kolonia Łobudzice
287/1	287/3	287/4	Kolonia Łobudzice
288/1	288/3	288/4	Kolonia Łobudzice
289	289/1	289/2	Kolonia Łobudzice
290	290/1	290/2	Kolonia Łobudzice
233/1	233/4	233/3	Kolonia Łobudzice
232/1	232/4	232/3	Kolonia Łobudzice
232/2	232/6	232/5	Kolonia Łobudzice
231	231/2	231/1	Kolonia Łobudzice
230	230/2	230/1	Kolonia Łobudzice
229	229/2	229/1	Kolonia Łobudzice
228	228/2	228/1	Kolonia Łobudzice
225	225/2	225/1	Kolonia Łobudzice
224	224/2	224/1	Kolonia Łobudzice
223	223/2	223/1	Kolonia Łobudzice
222	222/2	222/1	Kolonia Łobudzice
221/1	221/5	221/4	Kolonia Łobudzice
652	652/1	652/2	Kolonia Łobudzice
651	651/1	651/2	Kolonia Łobudzice
653	653/1	653/2	Kolonia Łobudzice
655	655/1	655/2	Kolonia Łobudzice
657	657/1	657/2	Kolonia Łobudzice
221/2	221/7	221/6	Kolonia Łobudzice
485	485/1	485/2	Kolonia Łobudzice

221/3	221/9	221/8	Kolonia Łobudzice
220/2	220/4	220/3	Kolonia Łobudzice
219	219/2	219/1	Kolonia Łobudzice
659	659/1	659/2	Kolonia Łobudzice
661	661/1	661/2	Kolonia Łobudzice
663	663/1	663/2	Kolonia Łobudzice
665	665/1	665/2	Kolonia Łobudzice
667	667/1	667/2	Kolonia Łobudzice
669	669/1	669/2	Kolonia Łobudzice
218	218/2	218/1	Kolonia Łobudzice
217	217/1	217/2	Kolonia Łobudzice
216/3	216/4	216/5	Kolonia Łobudzice
215/3	215/10	215/9	Kolonia Łobudzice
671	671/1	671/2	Kolonia Łobudzice
645	645/1	645/2	Kolonia Łobudzice
673	673/1	673/2	Kolonia Łobudzice
675	675/1	675/2	Kolonia Łobudzice
677	677/1	677/2	Kolonia Łobudzice
215/4	215/13 215/11	215/12	Kolonia Łobudzice
329	329/3 329/1	329/2	Kolonia Łobudzice
330	330/3 330/1	330/2	Kolonia Łobudzice
331	331/1	331/2	Kolonia Łobudzice
333/1	333/3	333/4	Kolonia Łobudzice
332	332/1	332/2	Kolonia Łobudzice
333/2	333/5	333/6	Kolonia Łobudzice
335	335/1	335/2	Kolonia Łobudzice
338/2	338/3	338/4	Kolonia Łobudzice
338/1	338/5	338/6	Kolonia Łobudzice
339/1	339/3	339/4	Kolonia Łobudzice
340	340/1	340/2	Kolonia Łobudzice
341/1	341/3	341/4	Kolonia Łobudzice
341/2	341/5	341/6	Kolonia Łobudzice
342	342/1	342/2	Kolonia Łobudzice
343	343/1	343/2	Kolonia Łobudzice
344	344/1	344/2	Kolonia Łobudzice
345	345/1	345/2	Kolonia Łobudzice
346/1	346/3	346/4	Kolonia Łobudzice
346/2	346/5	346/6	Kolonia Łobudzice
347	347/1	347/2	Kolonia Łobudzice
348	348/1	348/2	Kolonia Łobudzice
349	349/1	349/2	Kolonia Łobudzice
336	336/1	336/2	Kolonia Łobudzice
337	337/1	337/2	Kolonia Łobudzice

Tabela 1

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji - arkusz nr P.1001.2015.3630, obręb Kolonia Łobudzice, gmina Żelów.

6. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Żelów za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Żelów na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Żelów:

Gmina Żelów		
Nr działki		
Stan przed podziałem działek	Stan po podziale działek	Obręb
	Działki przeznaczone pod budowę drogi	
259	259/1	Kolonia Łobudzice
258/1	258/4	Kolonia Łobudzice
257	257/2	Kolonia Łobudzice
264/5	264/19	Kolonia Łobudzice
264/7	264/21	Kolonia Łobudzice
264/6	264/23	Kolonia Łobudzice
264/8	264/25	Kolonia Łobudzice
256	256/5	Kolonia Łobudzice
256/1	256/7	Kolonia Łobudzice
256/2	256/9	Kolonia Łobudzice
256/3	256/11	Kolonia Łobudzice
265	265/1	Kolonia Łobudzice
266	266/4	Kolonia Łobudzice
266/1	266/6	Kolonia Łobudzice
266/2	266/8	Kolonia Łobudzice
266/3	266/10	Kolonia Łobudzice
255	255/2	Kolonia Łobudzice
254/5	254/8	Kolonia Łobudzice
254/6	254/10	Kolonia Łobudzice
267	267/1	Kolonia Łobudzice
268/5	268/8	Kolonia Łobudzice
268/7	268/10	Kolonia Łobudzice
253	253/2	Kolonia Łobudzice
252	252/2	Kolonia Łobudzice
639	639/2	Kolonia Łobudzice
270	270/1	Kolonia Łobudzice

271	271/1	Kolonia Łobudzice
641	641/3	Kolonia Łobudzice
640	640/2	Kolonia Łobudzice
644	644/2	Kolonia Łobudzice
243	243/2	Kolonia Łobudzice
642	642/3	Kolonia Łobudzice
277/2	277/3	Kolonia Łobudzice
278	278/1	Kolonia Łobudzice
279	279/1	Kolonia Łobudzice
242	242/2	Kolonia Łobudzice
241	241/2	Kolonia Łobudzice
240/2	240/4	Kolonia Łobudzice
239	239/2	Kolonia Łobudzice
238/3	238/6	Kolonia Łobudzice
238/2	238/8	Kolonia Łobudzice
237/8	237/11	Kolonia Łobudzice
283/4	283/6	Kolonia Łobudzice
283/5	283/8	Kolonia Łobudzice
283/3	283/10	Kolonia Łobudzice
237/5	237/15	Kolonia Łobudzice
236	236/2	Kolonia Łobudzice
235	235/2	Kolonia Łobudzice
284	284/1	Kolonia Łobudzice
285	285/1	Kolonia Łobudzice
286	286/1	Kolonia Łobudzice
234/2	234/4	Kolonia Łobudzice
234/1	234/6	Kolonia Łobudzice
287/1	287/3	Kolonia Łobudzice
288/1	288/3	Kolonia Łobudzice
289	289/1	Kolonia Łobudzice
290	290/1	Kolonia Łobudzice
233/1	233/4	Kolonia Łobudzice
232/1	232/4	Kolonia Łobudzice
232/2	232/6	Kolonia Łobudzice
231	231/2	Kolonia Łobudzice
230	230/2	Kolonia Łobudzice
229	229/2	Kolonia Łobudzice
228	228/2	Kolonia Łobudzice
225	225/2	Kolonia Łobudzice
224	224/2	Kolonia Łobudzice
223	223/2	Kolonia Łobudzice
222	222/2	Kolonia Łobudzice
221/1	221/5	Kolonia Łobudzice
652	652/1	Kolonia Łobudzice
651	651/1	Kolonia Łobudzice
653	653/1	Kolonia Łobudzice
655	655/1	Kolonia Łobudzice
657	657/1	Kolonia Łobudzice
221/2	221/7	Kolonia Łobudzice
221/3	221/9	Kolonia Łobudzice

220/2	220/4	Kolonia Łobudzice
219	219/2	Kolonia Łobudzice
659	659/1	Kolonia Łobudzice
661	661/1	Kolonia Łobudzice
663	663/1	Kolonia Łobudzice
665	665/1	Kolonia Łobudzice
667	667/1	Kolonia Łobudzice
669	669/1	Kolonia Łobudzice
218	218/2	Kolonia Łobudzice
217	217/1	Kolonia Łobudzice
216/3	216/4	Kolonia Łobudzice
215/3	215/10	Kolonia Łobudzice
671	671/1	Kolonia Łobudzice
645	645/1	Kolonia Łobudzice
673	673/1	Kolonia Łobudzice
675	675/1	Kolonia Łobudzice
677	677/1	Kolonia Łobudzice
215/4	215/13 215/11	Kolonia Łobudzice
329	329/3 329/1	Kolonia Łobudzice
330	330/3 330/1	Kolonia Łobudzice
331	331/1	Kolonia Łobudzice
333/1	333/3	Kolonia Łobudzice
332	332/1	Kolonia Łobudzice
333/2	333/5	Kolonia Łobudzice
335	335/1	Kolonia Łobudzice
338/2	338/3	Kolonia Łobudzice
338/1	338/5	Kolonia Łobudzice
339/1	339/3	Kolonia Łobudzice
340	340/1	Kolonia Łobudzice
341/1	341/3	Kolonia Łobudzice
341/2	341/5	Kolonia Łobudzice
342	342/1	Kolonia Łobudzice
343	343/1	Kolonia Łobudzice
344	344/1	Kolonia Łobudzice
345	345/1	Kolonia Łobudzice
346/1	346/3	Kolonia Łobudzice
346/2	346/5	Kolonia Łobudzice
347	347/1	Kolonia Łobudzice
348	348/1	Kolonia Łobudzice
349	349/1	Kolonia Łobudzice
336	336/1	Kolonia Łobudzice
337	337/1	Kolonia Łobudzice

Tabela 2

B. Ustalam, że nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Żelów za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Żelów na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Żelów:

Gmina Żelów	
Nr działki w całości przechodzące pod budowę drogi/nie ulegającą podziałowi	Obręb
238/1	Kolonia Łobudzice

Tabela 3

C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów stanowiące własność Gminy Żelów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Gmina Żelów		
Nr działki		Obręb
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale	
	483	Kolonia Łobudzice
	484	Kolonia Łobudzice
	334	Kolonia Łobudzice
	558	Bujny Szlacheckie
	523	Bujny Szlacheckie
	556	Bujny Szlacheckie
237/9	237/13	Kolonia Łobudzice
485	485/1	Kolonia Łobudzice

Tabela 4

7. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
„Budowę drogi gminnej w miejscowości Kolonia Łobudzice o długości 3350,00 m wraz z przebudową skrzyżowań/włączeń projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1904E, budowę zjazdów.”

Autor projektów:

inż. Bogdan Przybycień, specjalność: konstrukcyjno- inżynierska, zakres: drogi i lotniskowe drogi startowe oraz manipulacyjne, nr upr. UAN.V.8388(38)89; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0783/02.

- projekt budowlany branży drogowej stanowi **załącznik nr 3**, do niniejszej decyzji,

8. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 2) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- 3) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
- 5) Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- 8) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
- 9) Zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
- 10) Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
- 11) Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
- 12) Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
- 13) Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
- 14) Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 15) Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

9. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

- 1) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10. Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

- 1) Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

11. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- 2) Obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności: zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

~~12. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:~~**~~13. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:~~****14. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**

- 1) Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 14 ppkt 2):
- 2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 14 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Numer ewidencyjny działki			Gmina
Przed podziałem	Po podziale/nie podlegające podziałowi	Obręb	
-	480	Kolonia Łobudzice	Zelów
-	535	Bujny Szlacheckie	Zelów

Tabela 5

- 3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 14 ppkt 2).

~~15. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:~~

- ~~1) Określam obowiązek dokonania budowy zjazdu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach określonych w pkt 15 ppkt 2):~~
- ~~2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 15 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdu, zgodnie z poniższym wykazem:~~
~~—— Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy zjazdu na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.~~
- ~~3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy zjazdu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 15 ppkt 2).~~

16. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

17. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.12.2016 r. Burmistrz Zelowa, wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Kolonia Łobudzice o długości 3350,00 m wraz z przebudową skrzyżowań/włączy projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1904E, budowę zjazdu.

W dniu 10.03.2017 r. Starosta Bełchatowski decyzją nr 236.2017, znak: AB.6740.8.4.2017.3.BM.PTk udzielił Burmistrz Zelowa zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej. Od decyzji w ustawowym terminie odwołanie wniosła Pani Natalia Pędziwiatr – strona postępowania.

Decyzją nr 159/2017, znak: IR.-II.7821.2.2017.KP z dnia 11.05.2017 r. Wojewoda Łódzki uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Bełchatowskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W związku z uwagami Wojewody Łódzkiego zawartymi w w/w decyzji oraz po ponownym sprawdzeniu dokumentów dotyczących w/w inwestycji, organ I instancji architektoniczno – budowlanej stwierdził naruszenie obowiązujących przepisów i postanowił o konieczności nałożenia na inwestora obowiązku usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego.

W związku z nieprawidłowościami występującymi w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 Pb postanowieniem nr 256.2017 z dnia 21.06.2017 r. znak: AB.6740.8.4.2017.3.MBk.AP nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia.

Postanowienie do uzupełnienia projektu inwestor otrzymał w dniu 27.06.2017 r. i w wyznaczonym 10 dniowym terminie tj. w dniu 05.07.2017 r. złożył pismo wraz z załącznikami do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie będące uzupełnieniem w/w postanowienia.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów/katastrze nieruchomości.

W wyznaczonym terminie Pani Natalia Pędziwiatr jako strona postępowania złożyła pismo z dnia 18.07.2017 r., w którym złożyła zastrzeżenia do wnioskowanej inwestycji. Jedną z uwag strony jest brak w projekcie zjazdu do jej działki nr 259 leżącej na rozwidleniu dróg, co koliduje z jej planami inwestycyjnymi. Ponadto strona nie wyraża zgody na podział jej działki nr 259 na dz nr 259/1 (przeznaczonej pod budowę drogi) i 259/2. Jej zdaniem taki podział jest zbędny, gdyż wokół jej działki przebiega droga asfaltowa, istnieje pobocze. Zdaniem strony droga powinna mieć swój początek dopiero od momentu faktycznego braku drogi.

Organ I instancji pismem z dnia 19.07.2017r., znak: AB.6740.8.28.2016.3.MBk.AP zwrócił się do inwestora o zapoznanie się z pismem stron i zajęcie stanowiska w w/w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

W dniu 31.07.2017 r. inwestor złożył pismo z dnia 31.07.2017 r. do sekretariatu Wydziału Architektury i Budownictwa w Bełchatowie, odnoszące się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez stronę postępowania. W piśmie tym, odpowiadając na zarzuty inwestor wyjaśnił, iż dokumentacja projektowa została uzupełniona o wnioskowany przez stronę postępowania zjazd do działki 259. Ponadto inwestor

została uzupełniona o wnioskowany przez stronę postępowania zjazd do działki 259. Ponadto inwestor wskazał, iż działka 259 stanowiąca własność strony wnoszącej uwagi zostanie podzielona na działki o nr 259/1 i 259/2, z których tylko dz. 259/1 zostanie zajęta pod budowę drogi. Natomiast dz. 259/2 będzie działką, która będzie mogła samodzielnie funkcjonować i będzie posiadała dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID złożony wniosek zawierał:

- I. mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- II. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- III. mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- IIIa. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- IIIb. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- IV. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- V. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- VI. uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
 1. Pismo do Burmistrz Zelowa z dnia 8 lutego 2016 r., znak: ZPI.7021.18.2016 o wydanie opinii na realizację inwestycji drogowej wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru w/w pisma.
 2. Uchwałę Zarządu Powiatu Bełchatowskiego Nr 62/16 z dnia 22 lutego 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 3. Opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/ZP/451/9/16 z dnia 24 lutego 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 4. Opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi znak: 606/16 z dnia 17 lutego 2016r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 5. Zawiadomienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi znak spr.: UD.055.3.2016.RP z dnia 25 luty 2016 r.
 6. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-PT.5152.24.2016.WD z dnia 23 lutego 2016r. opiniujące pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 7. Decyzję Burmistrza Zelowa o ocenie oddziaływania na środowisko, znak: GK.6220.1.2016 z dnia 24 marca 2016 r.
 8. Pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie znak: PZD-DM-415-1/2016 z dnia 29 lutego 2016 r. uzgadniające realizację inwestycji drogowej.
 9. Pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie znak: PZD-DM-415-2/2016 z dnia 29 lutego 2016 r. uzgadniające realizację inwestycji drogowej.
 10. Umowa użyczenia nr 7/2016 z dnia 2 czerwiec 2016 r. zawarta pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Bełchatowie a Gminą Zelów, w celu użyczenia i bezpłatnego użytkowania gruntem.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d. ust. 1 pkt 8 lit. a, b, d, e, g specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY
mgr Maria Bąk
INSPEKTOR
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r, poz. 2147):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu

- przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
 7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
 8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
 9. Zgodnie z art.13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
 10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
 11. Zgodnie z art. 12 ust. 4 c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 13. Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
 15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
 17. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 18. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 19. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego.

Adnotacja dotycząca opłaty:

1. Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz 1827).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (5 egz.)
- Nr 2 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości (1 egz.)
- Nr 3 – projekt budowlany branży drogowej

Otrzymują:

- 1. **Burmistrz Zelowa** (zał. 1, 2, 3,)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 26-10-2017
Belchatów, dnia 24.11.2017r

Do wiadomości:

- 1. Strony w drodze obwieszczeń
- 2. Urząd Miejski w Zelowie, Referat Zamówień Publicznych, Inwestycji i Strategii
- 3. Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
- 4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
- 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (zał. 3)
- 6. a. a. (zał. 1, 2, 3)

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

Sprawę prowadziły Marta Bąk i Aleksandra Pietrzak (tel. 44 635 86 41, pok. A26, tel. 44 635 86 16)