

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 04.09.2024 r.

znak: AB.6740.6.6.2024.MBk.PZ

DECYZJA NR 779.2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

Starosta Bełchatowski

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szczerców z dnia 03.06.2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Wójtowi Gminy Szczerców
z/s ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną (od km 0+000,00 do 0+931,37 km)

w zakresie:

- budowy jezdni,
- budowy pobocza,
- budowy zjazdów,
- budowy odwodnienia drogi,

na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bełchatowski, gmina Szczerców, obr. Niwy, dz. nr ewid. 1009/1, 1009/3;

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bełchatowski, gmina Szczerców, obr. Niwy, dz. nr ewid. 814/2 (814/21*, 814/22), 816 (816/1*, 816/2), 820/2 (820/3*, 820/4), 821/2 (821/3*, 821/4), 823/5 (823/6*, 823/7), 824 (824/1*, 824/2), 946/8 (946/11*, 946/12), 1015/1 (1015/10*, 1015/11), 1015/7 (1015/12*, 1015/13), 1032/3 (1032/4*, 1032/5), 1033 (1033/1*,

1033/2*, 1033/3), 1035 (1035/1*, 1035/2), 1043 (1043/1*, 1043/2), 1048/5 (1048/8*, 1048/9), 1048/7 (1048/10*, 1048/11), 1076 (1076/1*, 1076/2), 1093/1 (1093/5*, 1093/6), 1093/2 (1093/3*, 1093/4); powiat bełchatowski, gmina Szczerców, obr. Podżar, dz. nr ewid. 759/42 (759/55*, 759/56, 759/57); (Oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

Działki wymagające zajęcia terenu na czas realizacji lub użytkowania:

- przejście przez teren wód płynących,
- przejście przez teren linii kolejowych
- powiat bełchatowski, gmina Szczerców, obr. Niwy, dz. nr ewid. 1009/2, 1015/6, 1031/17.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Rozbudowywany odcinek drogi w ciągu swej relacji łączy się z drogą powiatową 1918E oraz na końcu z drogą gminną 101074E. Na rozpatrywanym odcinku drogi buduje się fragment skrzyżowania z drogą klasy D (numer drogi zostanie nadany po wybudowaniu).

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawione na mapie w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) ~~ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia~~
- b) ~~ustalam obowiązek zachowania warunków określonych:~~
- c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązków uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- e) ustalam warunki dla inwestycji, zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji, aby nie powodowała ona pogorszenia jakości powietrza, według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późniejszymi zmianami), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23. lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed ponadnormalnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Szczerców jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Szczerców tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości, wykonane przez uprawnionego geodetę Pana Aleksandra Kukiełę w skali 1:5000 i 1:1000 i zewidencjonowane pod numerami P.1001.2024.1307 w dniu 15.05.2024 r.:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców				
Nr działki				
Stan dotychczasowy działek		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1	814/2	814/21	814/22	Niwy
2	816	816/1	816/2	Niwy
3	820/2	820/3	820/4	Niwy
4	821/2	821/3	821/4	Niwy
5	823/5	823/6	823/7	Niwy
6	824	824/1	824/2	Niwy
7	946/8	946/11	946/12	Niwy
8	1015/1	1015/10	1015/11	Niwy
9	1015/7	1015/12	1015/13	Niwy
10	1032/3	1032/4	1032/5	Niwy
11	1033	1033/1 1033/2	1033/3	Niwy
12	1035	1035/1	1035/2	Niwy
13	1043	1043/1	1043/2	Niwy
14	1048/5	1048/8	1048/9	Niwy
15	1048/7	1048/10	1048/11	Niwy
16	1076	1076/1	1076/2	Niwy
17	1093/1	1093/5	1093/6	Niwy
18	1093/2	1093/3	1093/4	Niwy
19	759/42	759/55	759/56 759/57	Podział

Tabela 1

Mapa z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Gminy Szczerców:

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szczerców znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Szczerców, za odškodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Szczerców na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Szczerców:

powiat łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców

Stan po podziale działek	Obręb
Działki przeznaczone pod budowę drogi	
814/21	Niwy
816/1	Niwy
820/3	Niwy
821/3	Niwy
823/6	Niwy
824/1	Niwy
946/11	Niwy
1015/10	Niwy
1015/12	Niwy
1032/4	Niwy
1033/1	Niwy
1033/2	Niwy
1035/1	Niwy
1043/1	Niwy
1048/8	Niwy
1048/10	Niwy
1076/1	Niwy
1093/5	Niwy
1093/3	Niwy
759/55	Podzar

poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) im, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szczerców stanowiące własność Gminy ści w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

powiat łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców

Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale	Obręb
---	--------------

oniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) m, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szczerców stanowiące własność Gminy ści w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1.			1009/2	Niwy
2.			1015/6	Niwy
3.			1031/17	Niwy

Tabela 5

F. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Szczerców znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1.				

Tabela 6

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

Rozbudowę drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną

- projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną stanowią załącznik nr 3 niniejszej decyzji;
- projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną stanowią załącznik nr 4 niniejszej decyzji;
- załączniki do projektu budowlanego rozbudowy drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną stanowią załącznik nr 5 niniejszej decyzji.

Autor projektu:

Rafał Włodarczyk, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. LOD/2623/PWOD/15; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0147/15.

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami; sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.

9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.

10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.

11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.

12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.

13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. ~~Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).

2) ~~Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego-~~

5. ~~Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:~~

6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1) Określam obowiązek dokonania przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 6 ppk 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Szczerców			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb
1.		1009/2	Niwy
2.		1015/6	Niwy
3.		1031/17	Niwy

Tabela 7

7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

1) ~~Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.~~

2) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania-wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w powyższym punkcie, właściwym zarządcem dróg, zgodnie z art. 11F ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 03.06.2024 r. Wójt Gminy Szczerców, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Włodarczyka, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: rozbudowa drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 19.06.2024 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 17.06.2024 r. do 02.07.2024 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 17.06.2024 r. do 02.07.2024 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 20.06.2024 r. do 05.07.2024 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 20.06.2024 r. do 05.07.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Zrid do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji Zrid, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W wyznaczonym ustawowo terminie Pani Katarzyna Miegoń, jako strona postępowania, wniosła uwagę pismem z dnia 09.07.2024 r. (data wpływu do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – 09.07.2024 r.) wskazując zastrzeżenia do realizacji przedmiotowej inwestycji. W piśmie strona wskazuje, iż z załączonej do wniosku mapy z proponowanym przebiegiem drogi wynika, iż jest przeznaczona ogrodzenie do rozbioru na jej nieruchomości. Lokalizacja ogrodzenia przeznaczanego do rozbioru jest niezgodna z jego stanem faktycznym. Prawidłowa lokalizacja ogrodzenia jest na mapie podziałowej, również załączonej do dokumentacji. Strona postępowania podkreśliła, iż nie zgadza się na rozbiorę ogrodzenia, które jest na mapie z proponowanym przebiegiem drogi.

Pismem z dnia 12.07.2024r. znak: AB.6740.6.6.2024.MBK.PZ organ architektoniczno - budowlany wystąpił do inwestora o zapoznanie się z pismem strony i zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

W dniu 23.07.2024 r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo z dnia 23.07.2024 r. pełnomocnika inwestora, będące wyjaśnieniem do uwag złożonych przez stronę postępowania. W piśmie pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż prawidłowa lokalizacja ogrodzenia (urządzenia budowlanego) znajduje się na mapie podziałowej. W związku z powyższym zostaje wykreślony zapis dotyczący rozbioru ogrodzenia z pasa drogowego.

W związku z nieprawidłowościami występującymi w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zwany dalej Pb, postanowieniem nr 248.2024 z dnia 04.07.2024 r. znak: AB.6740.6.6.2024.MBK.PZ nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia, o którym poinformowano poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie w terminie od 05.07.2024 r. do 22.07.2024 r.
2. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Belchatowie w dniach od 05.07.2024 r. do 22.07.2024 r.
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 10.07.2024 r. do 25.07.2024 r.
4. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szczercowie w terminie od 10.07.2024 r. do 25.07.2024 r.

Postanowienie do usunięcia nieprawidłowości inwestor otrzymał dnia 16.07.2024 r. W dniu 02.08.2024 r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie pełnomocnik inwestora dostarczył brakujące dokumenty, o które w/w postanowieniem organ architektoniczno-budowlany wzywał. Tym samym inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone powyższym postanowieniem.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.46.2024 z dnia 15.04.2024 r. - opinia pozytywna.
2. Zarząd Powiatu Belchatowskiego – Uchwała nr 144/24 z dnia 16.04.2024 r. - opinia pozytywna.
3. Wójt Gminy Szczerców – pismo znak: RI.7211.2.2024 z dnia 02.04.2024 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

V. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

VI. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

VII. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczaniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

VIII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.116.2024.JSW z dnia 14.05.2024 r. - odstąpienie od zajęcia stanowiska.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.116.2024.JSW z dnia 05.06.2024 r. - odstąpienie od zajęcia stanowiska z dodatkowymi numerami działek.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu – pismo znak: PRPP.430.67.2024.MT z dnia 29.04.2024r. - odstąpienie od zajęcia stanowiska.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu – decyzja znak: PS.ZUZ.4210.192.2024.KD z dnia 03.06.2024 r. - pozwolenie wodnoprawne.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 2 Kpa).

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

ZUR STAROSTY

mgr Monika Stelmarska

NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, "inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Szczerców, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Szczerców tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomość, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Szczerców, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Szczerców została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomość, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Szczerców przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.⁴⁾
14. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
15. Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Szczerców, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, nieruchomości, które stanęły z mocy prawa własnością Gminy Szczerców, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości
- Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu
- Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany
- Nr 5 – załączniki do projektu budowlanego


Otrzymują:

1. **Gmina Szczerców (zał. 1, 2, 3, 4, 5)**
Pan Rafał Włodarczyk – pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu – zawiadomienie przez obwieszczenie
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Gminy Szczerców

Do wiadomości:

1. Gmina Szczerców
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 1, 2, 3, 4, 5)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
5. a. a. (zał. 1, 2, 3, 4, 5)

Z up. STAROSTY


Martyna Kowalska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 18.10.2024...
Bełchatów, dnia 23.10.2024...

Sprawę prowadziły: *Marta Bąk, Patrycja Zatorska*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dziennik Urzędowy UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Belchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Belchatowie jest: Starosta Belchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz, dane kontaktowe: Belchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail: bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa.
- b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia.