

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
Bęłchatów, ul. Pabianicka 17/19

znak: AB.6740.6.18.2023
ER

128-8. Supruniński
Dekretacja zgodna z dekreacją
elektroniczną dokonaną w dniu
przez
.....
podpis

Bęłchatów, dnia 01.12.2023 r.

DECYZJA NR 918.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) **Starosta Bęłchatowski** po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bęłchatów z dnia 30.08.2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**udziela
zarządcy drogi -**

**Wójtowi Gminy Bęłchatów
z/s ul. Kościuszki 13, 97-400 Bęłchatów**

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 101260E w miejscowości „Oleśnik”

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid. 360, 48
powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Oleśnik, dz. nr ewid. 153, 524/2

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy:
powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Oleśnik, dz. nr ewid. 527/7, 527/9, 528/3, 533/27, 533/29, 533/31

Działki planowane do przejścia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Gminy Bęłchatów) wymagające zatwierdzenia projektów podziału

powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Poręby, dz. nr ewid. 11/6, (11/10*, 11/9), 221 (221/2*, 221/1), 229 (229/2*, 229/1), 18/6 (18/4*, 18/13), 18/10 (18/12*, 18/11), 222 (222/2*, 222/1), 19/4 (19/6*, 19/5), 20/4 (20/6*, 20/5), 21/4 (21/6*, 21/5), 22/4 (22/6*, 22/5), 23/4 (23/6*, 23/5), 24/4 (24/6*, 24/5), 25/6 (25/8*, 25/7), 30/7 (30/13*, 30/12), 30/5 (30/11*, 30/10), 373 (373/2*, 373/1), 45 (45/2*, 45/1), 31/6 (31/12*, 31/11), 31/10 (31/14*, 31/13), 32/4 (32/6*, 32/5), 33/4 (33/6*, 33/5), 34/4 (34/6*, 34/5), 35/8 (35/22*, 35/21), 35/12 (35/24*, 35/23), 35/16 (35/26*, 35/25), 35/20 (35/28*, 35/27), 43 (43/2*, 43/1), 42 (42/2*, 42/1), 366 (366/2*, 366/1), 53/4 (53/10*, 53/11), 54/3 (54/5*, 54/6), 55 (55/1*, 55/2), 56 (56/1*, 56/2), 64/6 (64/11*, 64/12), 47 (47/2*, 47/1), 49 (49/1*, 49/2)
powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Oleśnik, dz. nr ewid. 82 (82/1*, 82/2), 91 (91/1*, 91/2), 364 (364/1*, 364/2), 527/8 (527/11*, 527/12), 533/8 (533/33*, 533/34), 534/5 (534/13*, 534/14), 541/4 (541/6*, 541/5)

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których ustala się obowiązek dokonania :

- przebudowy innej drogi publicznej
- przebudowy zjazdu
- przebudowy sieci teletechnicznej
- budowy zjazdu
- dz. nr ewid.: 158, 120, 115/2, obręb 18, miasto Bełchatów
- dz. nr ewid.: 45 (45/1), 31/6 (31/11), 31/10 (31/13), 32/4 (32/5), 33/4 (33/5), 34/4 (34/5), 35/12 (35/23), 35/16 (35/25), 35/20 (35/27), 43 (43/1), 57/10, 60/1, 370/4, 357/4, 49 (49/2), obręb Poręby, gmina Bełchatów,
- dz. nr ewid.: 26, 42, 643/3, 61/1, 101/3, 101/4, 180/1, 183/1, 179/1, 39/2, 54, 62, 82 (82/2), 640/12, 213, 364 (364/2), 645/2, 365/1, 374, 378, 382/2, 387/1, 388/1, 389/1, 389/2, 394, 396/3, 396/4, 403, 404/2, 404/26, 523/2, 523/1, 524/1, 583, 525, 527/8 (527/12), 527/10, 528/4, 530, 531, 532, 533/2, 533/3, 533/28, 533/30, 533/32, 533/6, 533/14, 533/13, 550/6, 533/10, 534/5 (534/14), 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/11, 541/1, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów.

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Zakresem inwestycji objęta jest rozbudowa drogi gminnej nr 101260E. Przedmiotowa rozbudowa drogi gminnej ma początek na granicy Miasta oraz Gminy Bełchatów. Odcinek objęty rozbudową stanowi kontynuację ulicy Brzozowej-drogi gminnej nr G516E na terenie Miasta Bełchatów.

Koniec opracowania na odcinku A wyznaczono w km ok 1+371 drogi gminnej 101260E na terenie Gminy Bełchatów w miejscowości Oleśnik. Początek opracowania odcinka B stanowi skrzyżowanie zwykłej drogi powiatowej nr 1919E z przedmiotową drogą gminną nr 101260E natomiast koniec opracowania odcinka B znajduje się na skrzyżowaniu zwykłym drogi powiatowej 1902E z przedmiotową drogą gminną.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (kreski koloru czerwonego), przedstawiono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 8/2022, znak: ZŚ.6220.2.2022 z dnia 01.12.2022 r. wydana przez Wójta Gminy Bełchatów.

b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych : decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną znak: PO.ZUZ.5.4210.298.2023.AP z dnia 10.08.2023 r. wydana przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,

11	23/4	23/6	23/5	Poręby
12	24/4	24/6	24/5	Poręby
13	25/6	25/8	25/7	Poręby
14	30/7	30/13	30/12	Poręby
15	30/5	30/11	30/10	Poręby
16	373	373/2	373/1	Poręby
17	45	45/2	45/1	Poręby
18	31/6	31/12	31/11	Poręby
19	31/10	31/14	31/13	Poręby
20	32/4	32/6	32/5	Poręby
21	33/4	33/6	33/5	Poręby
22	34/4	34/6	34/5	Poręby
23	35/8	35/22	35/21	Poręby
24	35/12	35/24	35/23	Poręby
25	35/16	35/26	35/25	Poręby
26	35/20	35/28	35/27	Poręby
27	43	43/2	43/1	Poręby
28	42	42/2	42/1	Poręby
29	366	366/2	366/1	Poręby
30	53/4	53/10	53/11	Poręby
31	54/3	54/5	54/6	Poręby
32	55	55/1	55/2	Poręby
33	56	56/1	56/2	Poręby
34	64/6	64/11	64/12	Poręby
35	47	47/2	47/1	Poręby
36	49	49/1	49/2	Poręby
37	82	82/1	82/2	Oleśnik
38	91	91/1	91/2	Oleśnik
39	364	364/1	364/2	Oleśnik
40	527/8	527/11	527/12	Oleśnik
41	533/8	533/33	533/34	Oleśnik
42	534/5	534/13	534/14	Oleśnik
43	541/4	541/6	541/5	Oleśnik

Tabela 1

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji – nr P.1001.2023.1676, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1738, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1627, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów, P.1001.2023.2697, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1970, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1647, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1962, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1581, obręb Oleśnik, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1814, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1678, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1732, obręb Poręby, gmina Bełchatów, P.1001.2023.1844, obręb Poręby, gmina Bełchatów,

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Bełchatów, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Bełchatów na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Bełchatów:

Tabela 2

<u>Powiat belchatowski, gmina Belchatów</u>		
<u>Stan przed podziałem działek</u>	<u>Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę</u>	<u>Obręb</u>
	527/7	Oleśnik
	527/9	Oleśnik
	528/3	Oleśnik
	533/27	Oleśnik
	533/29	Oleśnik
	533/31	Oleśnik

<u>Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów</u>		
<u>Stan przed podziałem działek</u>	<u>Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale</u>	<u>Obszar</u>

Powiat bełchatowski, gminy Bełchatów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	360	Poręby
2.	48	Poręby
3.	153	Oleśnik
4.	524/2	Oleśnik

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1	158		158	0018, Miasto Bełchatów
2	120		120	0018, Miasto Bełchatów
3	115/2		115/2	0018, Miasto Bełchatów
4	45	45/1	45	Poręby
5	31/6	31/11	31/6	Poręby
6	31/10	31/13	31/10	Poręby
7	32/4	32/5	32/4	Poręby
8	33/4	33/5	33/4	Poręby
9	34/4	34/5	34/4	Poręby
10	35/12	35/23	35/12	Poręby
11	35/16	35/25	35/16	Poręby
12	35/20	35/27	35/20	Poręby

73	534/7		534/7	Oleśnik
74	534/8		534/8	Oleśnik
75	534/9		534/9	Oleśnik
76	534/11		534/11	Oleśnik
77	541/1		541/1	Oleśnik

Tabela 6

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

„Rozbudowę drogi gminnej nr 101260E w miejscowości Oleśnik”

Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany, rozbudowy drogi gminnej nr 101260E stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji.

Autor projektu:

Przemysław Gęściak, specjalność: inżynierska- drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0353/PWOD/17; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0155/18.

Jacek Mróz, specjalność: instalacyjna, w zakresie sieci i instalacji i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. WKP/0391/POOS/17, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0017/18

Zygmunt Zabierek specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. LOD/0358/POOE/05, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/2887/03.

Florian Kociński, specjalność: telekomunikacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr upr. LOD/0433/ZH1T/05, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BT/0711/02.

8. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

9. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwość kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

~~3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).
- 2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego: w specjalności: drogowej - odpowiednich dla obiektu budowlanego, o których mowa min. w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

~~5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;~~

~~6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;~~

~~7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych;~~

~~8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów;~~

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń niezwłocznie od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 30.08.2023 r. Wójt Gminy Bełchatów, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Przemysława Gęściaka wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „Rozbudowa drogi gminnej nr 101260E w miejscowości Oleśnik”.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 07.09.2023 r. znak: AB.6740.6.18.2023ER wezwał inwestorów do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 03.10.2023 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 29.09.2023 r. do 16.10.2023 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 29.09.2023 r. do 16.10.2023 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 04.10.2023 r. do 19.10.2023 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 04.10.2023 r. do 19.10.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWL.ZP.4041.55.2023 z dnia 31.05.2023 r. - opinia pozytywna.
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – Uchwała nr 225/23 z dnia 30.05.2023 r znak: WA.0025.225.2023 – opinia pozytywna.
3. Wójt Gminy Bełchatów – pismo znak: IZ.7013.33.2022 z dnia 22.05.2023 r. – opinia pozytywna.
4. Prezydent Miasta Bełchatowa – pismo znak: WIŚ.7012.2.2023 z dnia 23.05.2023 r – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VI. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

VII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – brak odpowiedzi w ciągu 14 dni
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.316.2023.MMI z dnia 26.06.2023 r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
3. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach - pismo znak: KIE.5120.69.2023.MG z 09.06.2023 r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo znak: ZS.2211.34.2023 z dnia 07.06.2023 r- opinia pozytywna.
5. Wójt Gminy Bełchatów – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ZŚ.6220.2.2022 z dnia 01.12.2022 r. - brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, decyzja znak: PO.ZUZ.5.4210.298.2023.AP z dnia 10.08.2023 r. decyzja pozwolenie wodno-prawne.
7. Minister Cyfryzacji decyzja znak: DT.WUKE.7110.783.2022 (2) z dnia 26.10.2022 r.
8. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr 1763/23 z dnia 15.05.2023 r – brak uwag.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

W dniu 10.10.2023r., 11.10.2023 r strona postępowania Pani Kamila Wólkiewicz, Pani Daria Frączkowska i Pan Kazimierz Such złożyli pisma z uwagami do projektu.

Strony podniosły iż planowana inwestycja w obecnej formie uniemożliwi dojazd maszynami rolniczymi takimi jak kombajn zbożowy do pól lub spowoduje uszkodzenia kół tych maszyn. Strony wnoszą o zachowanie istniejącego przebiegu drogi lub zmianę rozwiązań projektowych poprzez zastosowanie ronda. Dodatkowo jedna ze stron wyraziła wątpliwości co do lokalizacji chodnika przy jego posesji, w ocenie strony taka lokalizacja ciągu pieszego będzie kolidować ze swobodnym wjazdem na posesję.

Pismem z dnia 27.10.2023 r. pełnomocnik inwestora udzielił informacji odnoszących się do uwag wniesionych przez stronę postępowania. Po konsultacjach oraz z zapoznaniem się ze szczegółami inwestycji strony postępowania wycofały się ze złożonych uwag.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podział nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Inwestor we wniosku o wydanie decyzji na w/w inwestycje wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem gospodarczym inwestora tj. uzyskaniem środków zewnętrznych z Rządowego Funduszu Polski Ład na realizację inwestycji.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. STAROSTY
mgr Marta Hak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Bełchatów, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej

20

- 13

