

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 05.12.2024 r.

znak: AB.6740.6.13.2024.JL.DA

DECYZJA NR 1037.2024 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

Starosta Bełchatowski

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowanego przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie z dnia 02.08.2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Bełchatowskiego,
reprezentowanemu przez Dyrektora
Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew

w zakresie:

- budowy nowej nawierzchni,
- budowy chodników,
- budowy zjazdów,
- budowy poboczy,
- budowy rowów przydrożnych i innych typowych elementów drogi,

na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 14 Karczmy, dz. nr 240/2,
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 17 Kociszew, dz. nr 436,
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 38 Zagłówek, dz. nr 289.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 14 Karczmy, dz. nr 203 (203/2*, 203/1), 204/2 (204/4*, 204/3),
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 17 Kociszew, dz. nr 166 (166/3*, 166/2), 167/3 (167/4*, 167/6*, 167/5),
169 (169/1*, 169/2), 220/2 (220/3*, 220/4), 221 (221/1*, 221/2), 222 (222/1*, 222/2), 275 (275/2*, 275/1), 276
(276/2*, 276/1), 290 (290/2*, 290/1), 438 (438/2*, 438/1),
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 25 Pawłowa, dz. nr 106 (106/2*, 106/1), 128 (128/1*, 128/2),
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 38 Zagłówek, dz. nr 288/2 (288/4*, 288/3).

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 17 Kociszew, dz. nr 205, 194, 420, 429/3, 429/6, 437, 452,
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 25 Pawłowa, dz. nr 2,
powiat bełchatowski, gmina Żelów, obr. 38 Zagłówek, dz. nr 287.

(Oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek drogi powiatowej jest łącznikiem pomiędzy drogą wojewódzką nr 484 na południu relacji Buczek (DW 483) – Bełchatów – Kamieńsk (DK 91), a drogą wojewódzką nr 483 na północy relacji Łask – Wądwisz – Piotrków Trybunalski.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawione na mapie w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak:GK.6220.10.2020 z dnia 16.04.2021r. wydaną przez Burmistrza Żelowa,
- b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych:
- c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- e) ustalam warunki dla inwestycji, zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji, aby nie powodowała ona pogorszenia jakości powietrza, według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późniejszymi zmianami), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami),

a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Panią Ewelinę Mikulską w skali 1:1000 i zaewidencjonowanymi pod numerami P.1001.2024.1313 w dniu 15.05.2024 r.:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy działek		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1	203	203/2	203/1	14 Karczmy
2	204/2	204/4	204/3	14 Karczmy
3	166	166/3	166/2	17 Kociszew
4	167/3	167/4 167/6	167/5	17 Kociszew
5	169	169/1	169/2	17 Kociszew
6	220/2	220/3	220/4	17 Kociszew
7	221	221/1	221/2	17 Kociszew
8	222	222/1	222/2	17 Kociszew
9	275	275/2	275/1	17 Kociszew
10	276	276/2	276/1	17 Kociszew
11	290	290/2	290/1	17 Kociszew
12	438	438/2	438/1	17 Kociszew
13	106	106/2	106/1	25 Pawłowa
14	128	128/1	128/2	25 Pawłowa
15	288/2	288/4	288/3	38 Zagłówek

Tabela 1

Mapa z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1	203	203/2	14 Karczmy
2	204/2	204/4	14 Karczmy
3	166	166/3	17 Kociszew
4	167/3	167/4 167/6	17 Kociszew
5	169	169/1	17 Kociszew
6	220/2	220/3	17 Kociszew
7	221	221/1	17 Kociszew
8	222	222/1	17 Kociszew
9	275	275/2	17 Kociszew
10	276	276/2	17 Kociszew
11	290	290/2	17 Kociszew
12	438	438/2	17 Kociszew
13	106	106/2	25 Pawłowa
14	128	128/1	25 Pawłowa
15	288/2	288/4	38 Zagłówek

Tabela 2

B. Ustalam, że nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów		
Lp	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę	Obręb
1	-	-

Tabela 3

C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego znajdujące się w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	240/2	14 Karczmy
2.	436	17 Kociszew
3.	289	38 Zagłówek

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1			194	17 Kociszew
2			420	17 Kociszew
3			429/3	17 Kociszew
4			429/6	17 Kociszew
5			437	17 Kociszew
6			452	17 Kociszew
7			2	25 Pawłowa

Tabela 5

~~E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Żelów znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.~~

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1				

~~Tabela 6~~

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

Rozbudowę drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew

- projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji;
- projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew stanowi załącznik nr 4 niniejszej decyzji;
- załączniki do projektu budowlanego rozbudowy drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew stanowią załącznik nr 5 i 6 niniejszej decyzji.

Autor projektu:

Kazimierz Krzeziński, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. MAZ/0707/PWBD/23; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0165/24.

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.

5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

- 1) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 2) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem robót.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).
- 2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności: drogowej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb

Tabela 7

6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- 1) Określam obowiązek dokonania przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 6 ppk 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1			452	17 Kociszew
2			437	17 Kociszew
3			194	17 Kociszew
4			420	17 Kociszew
5			429/3	17 Kociszew
6			429/6	17 Kociszew
7			2	25 Pawłowa

Tabela 8

7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

1) Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w powyższym punkcie, właściwym zarządom dróg, zgodnie z art. 11F ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Żelów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1	205	-	-	17 Kociszew
2	287	-	-	38 Zagłówek

Tabela 9

8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

lub

2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 02.08.2024 r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Perkowskiego wystąpił do Starosty

Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od msc. Karczmy do msc. Kociszew.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 12.08.2024 r. znak: AB.6740.6.13.2024.JL.DA wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 27.09.2024 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 26.09.2024 r. do 11.10.2024 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 25.09.2024 r. do 09.10.2024 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie w terminie od 04.10.2024 r. do 29.10.2024 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie w terminie od 04.10.2024 r. do 29.10.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Zrid do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji Zrid, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W związku z nieprawidłowościami występującymi w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zwany dalej Pb, postanowieniem nr 412.2024 z dnia 04.10.2024 r. znak: AB.6740.6.13.2024.JL.DA nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia.

Inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone powyższym postanowieniem.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.6.2024 z dnia 18.01.2024 r. - opinia pozytywna.
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – nie zajęto stanowiska.
3. Burmistrz Żelowa – pismo znak: GK.7226.5.2024 z dnia 11.01.2024 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- VI. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VII. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- VIII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.11.2024.KGB z dnia 30.01.2024 r.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu – decyzja znak: PO.ZUZ.5.4210.916.2021.AP z dnia 03.03.2022 r. - pozwolenie wodnoprawne.
3. Minister Cyfryzacji – decyzja znak:DT.WUKE.7110.1294.2022(2) z dnia 07.12.2022r. - zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego.
4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – opinia znak: ZS.2211.5.2024 z dnia 06.02.2024r. - opinia pozytywna.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych, dyrektora

regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 2 Kpa).

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr **Monika Stelmasik**
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

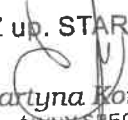
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Szczerców, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
15. Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
od dnia 20.01.2025 r.

Z up. STAROSTY

Martyna Kowalska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości
- Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu
- Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany
- Nr 5 – opinia geotechniczna
- Nr 6 - załączniki do projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie (zał. 2, 3, 4, 5, 6)
Pan Paweł Perkowski - pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu – zawiadomienie przez obwieszczenie
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Powiatu Bełchatowskiego

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Żelowie
- ② Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 2, 3, 4, 5, 6)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
5. a. a. (zał. 1, 2, 3, 4, 5, 6)
Sprawę prowadziły: Janina Leśniak, Dorota Augustyniak