

68813/18.  
puck Gk. 12.2024.

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 18.09.2024 r.

znak: AB.6740.6.10.2024.MJ.ER

## **DECYZJA NR 831.2024**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)  
**Starosta Bełchatowski**

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bełchatowskiego z dnia 06.06.2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**udziela**  
**zarządcy drogi -**

**Zarządowi Powiatu Bełchatowskiego**  
**z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów**

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla inwestycji polegającej na:**

**rozbudowie drogi powiatowej nr 1913E w miejscowości Zdzieszulice Górne na odcinku od skrzyżowania z drogą wewnętrzną do skrzyżowania z drogą gminną w m. Kielchinów (od km 0+800 do 2+800 km)**

**na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:**

Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:

**Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Zdzieszulice Górne, dz. nr ewid. 477,

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Kielchinów, dz. nr ewid. 61

**Działki planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego ( Powiatu Bełchatowskiego)**

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Zdzieszulice Górne, dz. nr ewid.: 258/2 (258/4\*, 258/3), 259 (259/2\*, 259/1), 260 (260/2\*, 260/1), 262 (262/2\*, 262/1), 263 (263/2\*, 263/1), 264 (264/2\*, 264/1), 265 (265/2\*, 265/1), 266 (266/2\*, 266/1), 267/2 (267/4\*, 267/3), 268 (268/2\*, 268/1), 269 (269/2\*, 269/1), 270 (270/2\*, 270/1), 271 (271/2\*, 271/1), 272 (272/2\*, 272/1), 273 (273/2, 273/1), 274 (274/2\*, 274/1), 275 (275/2\*, 275/1), 276/1 (276/4\*, 276/3), 276/2, 277, 278/1 (771\*, 770), 278/3 (278/10\*, 278/9), 279/1 (279/8\*, 279/7), 280/1 (280/17\*, 280/16), 280/4 (280/19\*, 280/18), 281/5 (281/18\*, 281/17), 281/11\*(281/20\*, 281/19), 405 (405/1\*, 405/2), 406 (406/1\*, 406/2), \*

407/1 (407/2\*, 407/3), 408 (408/2\*, 408/3), 408/1 (408/4\*, 408/5), 409 (409/1\*, 409/2), 410/1 (410/3\*, 410/4), 410/2 (410/5\*, 410/6), 411/1 (411/7\*, 411/8), 411/4 (411/9\*, 411/10), 412/3 (412/6\*, 412/7), 412/4 (412/8\*, 412/9), 413 (413/1\*, 413/2), 414/1 (414/8\*, 414/9), 415/1 (415/11\*, 415/12), 653/1 (653/5\*, 653/4), 653/3 (653/7\*, 653/6), 283/2 (283/4\*, 283/3), 657/2 (657/4\*, 657/3), 285/2 (285/6\*, 285/5), 286/2 (286/9\*, 286/8), 663 (663/2\*, 663/1), 643/2 (643/3\*, 643/4), 676 (676/1\*, 676/2), 678 (678/1\*, 678/2), 671 (671/2\*, 671/1), 288/1 (288/5\*, 288/4), 289/3 (289/7\*, 289/6), 665 (665/2\*, 665/1), 667 (667/2\*, 667/1), 669 (669/2\*, 669/1), 673 (673/2\*, 673/1), 767/2 (767/27\*, 767/26), 767/1 (767/29\*, 767/28), 647 (647/2\*, 647/1), 649 (649/2\*, 649/1), 651 (651/2\*, 651/1), 429/2 (429/14\*, 429/15), 429/7 (429/16\*, 429/17), 296/2 (296/6\*, 296/5), 297 (297/4\*, 297/3), 700/1 (700/3\*, 700/4), 432 (432/1\*, 432/2), 299/1 (299/20\*, 299/19), 308/1 (308/4\*, 308/3), 309/1 (309/6\*, 309/5), 309/3 (309/8\*, 309/7), 309/4 (309/10\*, 309/9), 310/4 (310/17\*, 310/16), 310/5 (310/19\*, 310/18), 453/1 (453/3\*, 453/4), 454 (454/1\*, 454/2), 310/2 (310/21\*, 310/20), 311/2 (311/26\*, 311/25), 311/4 (311/28\*, 311/27), 721 (721/2\*, 721/1), 311/7 (311/30\*, 311/29), 725 (725/2\*, 725/1), 727/1 (727/4\*, 727/3), 727/2 (727/6\*, 727/5), 729 (729/2\*, 729/1), 315 (315/2\*, 315/1), 316/4 (316/6\*, 316/5), 316/3 (316/8\*, 316/7), 737/2 (737/4\*, 737/3), 318/3 (318/5\*, 318/4), 319 (319/2\*, 319/1), 320 (320/2\*, 320/1), 321 (321/2\*, 321/1), 322 (322/2\*, 322/1), 323/1 (323/4\*, 323/3), 324/1 (324/4\*, 324/3), 325/1 (325/4\*, 325/3), 325/2 (325/6\*, 325/5), 326/3 (326/8\*, 326/7), 326/1 (326/10\*, 326/9), 465 (465/1\*, 465/2), 466/1 (466/7\*, 466/8), 466/3 (466/9\*, 466/10), 469 (469/1\*, 469/2), 470 (470/1\*, 470/2), 471/1 (471/9\*, 471/10), 739 (739/2\*, 739/1), 741 (741/2\*, 741/1), 743/11 (743/19\*, 743/18), 743/1 (743/21\*, 743/20), 329/1 (329/11\*, 329/10), 747/3 (747/6\*, 747/5), 747/4 (747/8\*, 747/7), 331/9 (331/11\*, 331/10), 471/7 (471/11\*, 471/12), 472/3 (472/14\*, 472/15), 472/4 (472/16\*, 472/17), 760/1 (760/11\*, 760/12), 760/5 (760/13\*, 760/14), 476/3 (476/14\*, 476/15), 331/4 (331/13\*, 331/12), 631 (631/2\*, 631/1), 630 (630/1\*, 630/2).

**powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Kielchinów, dz. nr ewid.:** 1 (1/2\*, 1/1), 2 (2/2\*, 2/1), 3 (3/2\*, 3/1), 4/2 (4/4\*, 4/3), 4/1 (4/6\*, 4/5), 5/3 (5/6\*, 5/5), 5/2 (5/8\*, 5/7), 6 (6/2\*, 6/1), 7/5 (7/7\*, 7/6), 7/2 (7/9\*, 7/8), 8/2 (8/7\*, 8/6), 8/5 (8/9\*, 8/8), 9/4 (9/6\*, 9/5), 10/4 (10/6\*, 10/5), 11/4 (11/6\*, 11/5), 12 (12/2\*, 12/1), 13 (13/2\*, 13/1), 14 (14/2\*, 14/1), 15 (15/2\*, 15/1), 432 (432/2\*, 432/1), 18 (18/2\*, 18/1), 19 (19/2\*, 19/1), 20 (20/2\*, 20/1), 21 (21/2\*, 21/1), 22 (22/2\*, 22/1), 23 (23/2\*, 23/1), 24 (24/2\*, 24/1), 25 (25/2\*, 25/1), 26 (26/2\*, 26/1), 27 (27/2\*, 27/1), 28 (28/2\*, 28/1), 29 (29/2\*, 29/1), 30 (30/2\*, 30/1), 62/1 (62/3\*, 62/4), 62/2 (62/5\*, 62/6), 63/1 (63/3\*, 63/4), 63/2 (63/5\*, 63/6), 64 (64/1\*, 64/2), 65 (65/1\*, 65/2), 66/1 (66/5\*, 66/6), 66/4 (66/7\*, 66/8), 90 (90/1\*, 90/2), 91/1 (91/6\*, 91/7).

**Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:**

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Zdieszulice Górne, dz. nr ewid.: 259 (259/1), 260 (260/1), 395, 397, 398, 399/1, 400, 264 (264/1), 267/2 (267/3), 268 (268/1), 269 (269/1), 270 (270/1) 402, 404, 405 (405/2), 271 (271/1), 272 (272/1), 273 (273/1), 274 (274/1), 277 (770), 410/2 (410/6), 411/1 (411/8), 411/4 (411/10), 412/3 (412/7), 281/5 (281/17), 281/11 (281/19), 288/1 (288/4), 647 (647/1), 296/2 (296/5), 700/1 (700/4), 453/1 (453/4), 310/4 (310/16), 310/5 (310/18), 310/2 (310/20), 757/3, 462/1, 463, 464, 466/1 (466/8), 324/1 (324/3), 325/1 (325/3), 325/2 (325/5), powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Kielchinów, dz. nr ewid.: 4/2 (4/3), 66/4 (66/8), 67, 68/1, 83, 84, 85, 86/1, 87/1, 87/2, 102/2, 168.

*\*Oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową.*

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Początek rozbudowy drogi powiatowej nr 1913E zlokalizowany jest w rejonie drogi wewnętrznej w miejscowości Zdieszulice Górne, koniec natomiast dowiązany jest do istniejącego przebiegu w rejonie skrzyżowania z drogą gminną 101261E. Na długości przedmiotowego odcinka droga powiatowa 1913E (klasa Z) nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawione na mapie w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

#### **1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

~~a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia~~

~~b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych :-~~

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

e) ustalam warunki dla inwestycji, zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji, aby nie powodowała ona pogorszenia jakości powietrza, według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późniejszymi zmianami), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

#### **2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

#### **3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:**

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

## 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości, wykonane przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicza w skali 1:1000 i zewidencjonowane pod numerami P.1001.2024.1421 w dniu 27.05.2024 r.:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy działek		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1	258/2	258/4	258/3	Zdzieszulice Górne
2	259	259/2	259/1	Zdzieszulice Górne
3	260	260/2	260/1	Zdzieszulice Górne
4	262	262/2	262/1	Zdzieszulice Górne
5	263	263/2	263/1	Zdzieszulice Górne
6	264	264/2	264/1	Zdzieszulice Górne
7	265	265/2	265/1	Zdzieszulice Górne
8	266	266/2	266/1	Zdzieszulice Górne
9	267/2	267/4	267/3	Zdzieszulice Górne
10	268	268/2	268/1	Zdzieszulice Górne
11	269	269/2	269/1	Zdzieszulice Górne

12	270	<b>270/2</b>	270/1	Zdzieszulice Górne
13	271	<b>271/2</b>	271/1	Zdzieszulice Górne
14	272	<b>272/2</b>	272/1	Zdzieszulice Górne
15	273	<b>273/2</b>	273/1	Zdzieszulice Górne
16	274	<b>274/2</b>	274/1	Zdzieszulice Górne
17	275	<b>275/2</b>	275/1	Zdzieszulice Górne
18	276/1	<b>276/4</b>	276/3	Zdzieszulice Górne
19	276/2	<b>771</b>	<b>770</b>	Zdzieszulice Górne
20	277			Zdzieszulice Górne
21	278/1			Zdzieszulice Górne
22	278/3	<b>278/10</b>	278/9	Zdzieszulice Górne
23	279/1	<b>279/8</b>	279/7	Zdzieszulice Górne
24	280/1	<b>280/17</b>	280/16	Zdzieszulice Górne
25	280/4	<b>280/19</b>	280/18	Zdzieszulice Górne
26	281/5	<b>281/18</b>	281/17	Zdzieszulice Górne
27	281/11	<b>281/20</b>	281/19	Zdzieszulice Górne
28	405	<b>405/1</b>	405/2	Zdzieszulice Górne
29	406	<b>406/1</b>	406/2	Zdzieszulice Górne
30	407/1	<b>407/2</b>	407/3	Zdzieszulice Górne
31	408	<b>408/2</b>	408/3	Zdzieszulice Górne
32	408/1	<b>408/4</b>	408/5	Zdzieszulice Górne
33	409	<b>409/1</b>	409/2	Zdzieszulice Górne
34	410/1	<b>410/3</b>	410/4	Zdzieszulice Górne
35	410/2	<b>410/5</b>	410/6	Zdzieszulice Górne
36	411/1	<b>411/7</b>	411/8	Zdzieszulice Górne
37	411/4	<b>411/9</b>	411/10	Zdzieszulice Górne
38	412/3	<b>412/6</b>	412/7	Zdzieszulice Górne
39	412/4	<b>412/8</b>	412/9	Zdzieszulice Górne
40	413	<b>413/1</b>	413/2	Zdzieszulice Górne
41	414/1	<b>414/8</b>	414/9	Zdzieszulice Górne
42	415/1	<b>415/11</b>	415/12	Zdzieszulice Górne
43	653/1	<b>653/5</b>	653/4	Zdzieszulice Górne
44	653/3	<b>653/7</b>	653/6	Zdzieszulice Górne
45	283/2	<b>283/4</b>	283/3	Zdzieszulice Górne
46	657/2	657/4	657/3	Zdzieszulice Górne
47	285/2	285/6	285/5	Zdzieszulice Górne
48	286/2	286/9	286/8	Zdzieszulice Górne
49	663	663/2	663/1	Zdzieszulice Górne

50	643/2	643/3	643/4	Zdzieszulice Górne
51	676	676/1	676/2	Zdzieszulice Górne
52	678	678/1	678/2	Zdzieszulice Górne
53	671	671/2	671/1	Zdzieszulice Górne
54	288/1	288/5	288/4	Zdzieszulice Górne
55	289/3	289/7	289/6	Zdzieszulice Górne
56	665	665/2	665/1	Zdzieszulice Górne
57	667	667/2	667/1	Zdzieszulice Górne
58	669	669/2	669/1	Zdzieszulice Górne
59	673	673/2	673/1	Zdzieszulice Górne
60	767/2	767/27	767/26	Zdzieszulice Górne
61	767/1	767/29	767/28	Zdzieszulice Górne
62	647	647/2	647/1	Zdzieszulice Górne
63	649	649/2	649/1	Zdzieszulice Górne
64	651	651/2	651/1	Zdzieszulice Górne
65	429/2	429/14	429/15	Zdzieszulice Górne
66	429/7	429/16	429/17	Zdzieszulice Górne
67	296/2	296/6	296/5	Zdzieszulice Górne
68	297	297/4	297/3	Zdzieszulice Górne
69	700/1	700/3	700/4	Zdzieszulice Górne
70	432	432/1	432/2	Zdzieszulice Górne
71	299/1	299/20	299/19	Zdzieszulice Górne
72	308/1	308/4	308/3	Zdzieszulice Górne
73	309/1	309/6	309/5	Zdzieszulice Górne
74	309/3	309/8	309/7	Zdzieszulice Górne
75	309/4	309/10	309/9	Zdzieszulice Górne
76	310/4	310/17	310/16	Zdzieszulice Górne
77	310/5	310/19	310/18	Zdzieszulice Górne
78	453/1	453/3	453/4	Zdzieszulice Górne
79	454	454/1	454/2	Zdzieszulice Górne
80	310/2	310/21	310/20	Zdzieszulice Górne
81	311/2	311/26	311/25	Zdzieszulice Górne
82	311/4	311/28	311/27	Zdzieszulice Górne
83	721	721/2	721/1	Zdzieszulice Górne
84	311/7	311/30	311/29	Zdzieszulice Górne
85	725	725/2	725/1	Zdzieszulice Górne
86	727/1	727/4	727/3	Zdzieszulice Górne
87	727/2	727/6	727/5	Zdzieszulice Górne

88	729	729/2	729/1	Zdzieszulice Górne
89	315	315/2	315/1	Zdzieszulice Górne
90	316/4	316/6	316/5	Zdzieszulice Górne
91	316/3	316/8	316/7	Zdzieszulice Górne
92	737/2	737/4	737/3	Zdzieszulice Górne
93	318/3	318/5	318/4	Zdzieszulice Górne
94	319	319/2	319/1	Zdzieszulice Górne
95	320	320/2	320/1	Zdzieszulice Górne
96	321	321/2	321/1	Zdzieszulice Górne
97	322	322/2	322/1	Zdzieszulice Górne
98	323/1	323/4	323/3	Zdzieszulice Górne
99	324/1	324/4	324/3	Zdzieszulice Górne
100	325/1	325/4	325/3	Zdzieszulice Górne
101	325/2	325/6	325/5	Zdzieszulice Górne
102	326/3	326/8	326/7	Zdzieszulice Górne
103	326/1	326/10	326/9	Zdzieszulice Górne
104	465	465/1	465/2	Zdzieszulice Górne
105	466/1	466/7	466/8	Zdzieszulice Górne
106	466/3	466/9	466/10	Zdzieszulice Górne
107	469	469/1	469/2	Zdzieszulice Górne
108	470	470/1	470/2	Zdzieszulice Górne
109	471/1	471/9	471/10	Zdzieszulice Górne
110	739	739/2	739/1	Zdzieszulice Górne
111	741	741/2	741/1	Zdzieszulice Górne
112	743/11	743/19	743/18	Zdzieszulice Górne
113	743/1	743/21	743/20	Zdzieszulice Górne
114	329/1	329/11	329/10	Zdzieszulice Górne
115	747/3	747/6	747/5	Zdzieszulice Górne
116	747/4	747/8	747/7	Zdzieszulice Górne
117	331/9	331/11	331/10	Zdzieszulice Górne
118	471/7	471/11	471/12	Zdzieszulice Górne
119	472/3	472/14	472/15	Zdzieszulice Górne
120	472/4	472/16	472/17	Zdzieszulice Górne
121	760/1	760/11	760/12	Zdzieszulice Górne
122	760/5	760/13	760/14	Zdzieszulice Górne
123	476/3	476/14	476/15	Zdzieszulice Górne
124	331/4	331/13	331/12	Zdzieszulice Górne
125	631	631/2	631/1	Zdzieszulice Górne

126	630	630/1	630/2	Zdzieszulice Górne
127	1	1/2	1/1	Kielchinów
128	2	2/2	2/1	Kielchinów
129	3	3/2	3/1	Kielchinów
130	4/2	4/4	4/3	Kielchinów
131	4/1	4/6	4/5	Kielchinów
132	5/3	5/6	5/5	Kielchinów
133	5/2	5/8	5/7	Kielchinów
134	6	6/2	6/1	Kielchinów
135	7/5	7/7	7/6	Kielchinów
136	7/2	7/9	7/8	Kielchinów
137	8/2	8/7	8/6	Kielchinów
138	8/5	8/9	8/8	Kielchinów
139	9/4	9/6	9/5	Kielchinów
140	10/4	10/6	10/5	Kielchinów
141	11/4	11/6	11/5	Kielchinów
142	12	12/2	12/1	Kielchinów
143	13	13/2	13/1	Kielchinów
144	14	14/2	14/1	Kielchinów
145	15	15/2	15/1	Kielchinów
146	432	432/2	432/1	Kielchinów
147	18	18/2	18/1	Kielchinów
148	19	19/2	19/1	Kielchinów
149	20	20/2	20/1	Kielchinów
150	21	21/2	21/1	Kielchinów
151	22	22/2	22/1	Kielchinów
152	23	23/2	23/1	Kielchinów
153	24	24/2	24/1	Kielchinów
154	25	25/2	25/1	Kielchinów
155	26	26/2	26/1	Kielchinów
156	27	27/2	27/1	Kielchinów
157	28	28/2	28/1	Kielchinów
158	29	29/2	29/1	Kielchinów
159	30	30/2	30/1	Kielchinów
160	62/1	62/3	62/4	Kielchinów
161	62/2	62/5	62/6	Kielchinów
162	63/1	63/3	63/4	Kielchinów
163	63/2	63/5	63/6	Kielchinów



164	64	64/1	64/2	Kielchinów
165	65	65/1	65/2	Kielchinów
166	66/1	66/5	66/6	Kielchinów
167	66/4	66/7	66/8	Kielchinów
168	90	90/1	90/2	Kielchinów
169	91/1	91/6	91/7	Kielchinów

Tabela 1

Mapa z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

**6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego :**

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego :

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1	258/2	258/4	Zdzieszulice Górne
2	259	259/2	Zdzieszulice Górne
3	260	260/2	Zdzieszulice Górne
4	262	262/2	Zdzieszulice Górne
5	263	263/2	Zdzieszulice Górne
6	264	264/2	Zdzieszulice Górne
7	265	265/2	Zdzieszulice Górne
8	266	266/2	Zdzieszulice Górne
9	267/2	267/4	Zdzieszulice Górne
10	268	268/2	Zdzieszulice Górne
11	269	269/2	Zdzieszulice Górne
12	270	270/2	Zdzieszulice Górne
13	271	271/2	Zdzieszulice Górne
14	272	272/2	Zdzieszulice Górne
15	273	273/2	Zdzieszulice Górne
16	274	274/2	Zdzieszulice Górne
17	275	275/2	Zdzieszulice Górne
18	276/1	276/4	Zdzieszulice Górne
19	276/2	771	Zdzieszulice Górne
20	277		Zdzieszulice Górne
21	278/1		Zdzieszulice Górne
22	278/3		Zdzieszulice Górne
23	279/1	278/10	Zdzieszulice Górne
		279/8	Zdzieszulice Górne

24	280/1	<b>280/17</b>	Zdzieszulice Górne
25	280/4	<b>280/19</b>	Zdzieszulice Górne
26	281/5	<b>281/18</b>	Zdzieszulice Górne
27	281/11	<b>281/20</b>	Zdzieszulice Górne
28	405	<b>405/1</b>	Zdzieszulice Górne
29	406	<b>406/1</b>	Zdzieszulice Górne
30	407/1	<b>407/2</b>	Zdzieszulice Górne
31	408	<b>408/2</b>	Zdzieszulice Górne
32	408/1	<b>408/4</b>	Zdzieszulice Górne
33	409	<b>409/1</b>	Zdzieszulice Górne
34	410/1	<b>410/3</b>	Zdzieszulice Górne
35	410/2	<b>410/5</b>	Zdzieszulice Górne
36	411/1	<b>411/7</b>	Zdzieszulice Górne
37	411/4	<b>411/9</b>	Zdzieszulice Górne
38	412/3	<b>412/6</b>	Zdzieszulice Górne
39	412/4	<b>412/8</b>	Zdzieszulice Górne
40	413	<b>413/1</b>	Zdzieszulice Górne
41	414/1	<b>414/8</b>	Zdzieszulice Górne
42	415/1	<b>415/11</b>	Zdzieszulice Górne
43	653/1	<b>653/5</b>	Zdzieszulice Górne
44	653/3	<b>653/7</b>	Zdzieszulice Górne
45	283/2	<b>283/4</b>	Zdzieszulice Górne
46	657/2	657/4	Zdzieszulice Górne
47	285/2	285/6	Zdzieszulice Górne
48	286/2	286/9	Zdzieszulice Górne
49	663	663/2	Zdzieszulice Górne
50	643/2	643/3	Zdzieszulice Górne
51	676	676/1	Zdzieszulice Górne
52	678	678/1	Zdzieszulice Górne
53	671	671/2	Zdzieszulice Górne
54	288/1	288/5	Zdzieszulice Górne
55	289/3	289/7	Zdzieszulice Górne
56	665	665/2	Zdzieszulice Górne
57	667	667/2	Zdzieszulice Górne
58	669	669/2	Zdzieszulice Górne
59	673	673/2	Zdzieszulice Górne
60	767/2	767/27	Zdzieszulice Górne
61	767/1	767/29	Zdzieszulice Górne
62	647	647/2	Zdzieszulice Górne
63	649	649/2	Zdzieszulice Górne
64	651	651/2	Zdzieszulice Górne
65	429/2	429/14	Zdzieszulice Górne
66	429/7	429/16	Zdzieszulice Górne
67	296/2	296/6	Zdzieszulice Górne
68	297	297/4	Zdzieszulice Górne
69	700/1	700/3	Zdzieszulice Górne
70	432	432/1	Zdzieszulice Górne
71	299/1	299/20	Zdzieszulice Górne
72	308/1	308/4	Zdzieszulice Górne
73	309/1	309/6	Zdzieszulice Górne
74	309/3	309/8	Zdzieszulice Górne
75	309/4	309/10	Zdzieszulice Górne
76	310/4	310/17	Zdzieszulice Górne
77	310/5	310/19	Zdzieszulice Górne

78	453/1	453/3	Zdzieszulice Górne
79	454	454/1	Zdzieszulice Górne
80	310/2	310/21	Zdzieszulice Górne
81	311/2	311/26	Zdzieszulice Górne
82	311/4	311/28	Zdzieszulice Górne
83	721	721/2	Zdzieszulice Górne
84	311/7	311/30	Zdzieszulice Górne
85	725	725/2	Zdzieszulice Górne
86	727/1	727/4	Zdzieszulice Górne
87	727/2	727/6	Zdzieszulice Górne
88	729	729/2	Zdzieszulice Górne
89	315	315/2	Zdzieszulice Górne
90	316/4	316/6	Zdzieszulice Górne
91	316/3	316/8	Zdzieszulice Górne
92	737/2	737/4	Zdzieszulice Górne
93	318/3	318/5	Zdzieszulice Górne
94	319	319/2	Zdzieszulice Górne
95	320	320/2	Zdzieszulice Górne
96	321	321/2	Zdzieszulice Górne
97	322	322/2	Zdzieszulice Górne
98	323/1	323/4	Zdzieszulice Górne
99	324/1	324/4	Zdzieszulice Górne
100	325/1	325/4	Zdzieszulice Górne
101	325/2	325/6	Zdzieszulice Górne
102	326/3	326/8	Zdzieszulice Górne
103	326/1	326/10	Zdzieszulice Górne
104	465	465/1	Zdzieszulice Górne
105	466/1	466/7	Zdzieszulice Górne
106	466/3	466/9	Zdzieszulice Górne
107	469	469/1	Zdzieszulice Górne
108	470	470/1	Zdzieszulice Górne
109	471/1	471/9	Zdzieszulice Górne
110	739	739/2	Zdzieszulice Górne
111	741	741/2	Zdzieszulice Górne
112	743/11	743/19	Zdzieszulice Górne
113	743/1	743/21	Zdzieszulice Górne
114	329/1	329/11	Zdzieszulice Górne
115	747/3	747/6	Zdzieszulice Górne
116	747/4	747/8	Zdzieszulice Górne
117	331/9	331/11	Zdzieszulice Górne
118	471/7	471/11	Zdzieszulice Górne
119	472/3	472/14	Zdzieszulice Górne
120	472/4	472/16	Zdzieszulice Górne
121	760/1	760/11	Zdzieszulice Górne
122	760/5	760/13	Zdzieszulice Górne
123	476/3	476/14	Zdzieszulice Górne
124	331/4	331/13	Zdzieszulice Górne
125	631	631/2	Zdzieszulice Górne
126	630	630/1	Zdzieszulice Górne
127	1	1/2	Kielchinów
128	2	2/2	Kielchinów
129	3	3/2	Kielchinów
130	4/2	4/4	Kielchinów
131	4/1	4/6	Kielchinów

132	5/3	5/6	Kielchinów
133	5/2	5/8	Kielchinów
134	6	6/2	Kielchinów
135	7/5	7/7	Kielchinów
136	7/2	7/9	Kielchinów
137	8/2	8/7	Kielchinów
138	8/5	8/9	Kielchinów
139	9/4	9/6	Kielchinów
140	10/4	10/6	Kielchinów
141	11/4	11/6	Kielchinów
142	12	12/2	Kielchinów
143	13	13/2	Kielchinów
144	14	14/2	Kielchinów
145	15	15/2	Kielchinów
146	432	432/2	Kielchinów
147	18	18/2	Kielchinów
148	19	19/2	Kielchinów
149	20	20/2	Kielchinów
150	21	21/2	Kielchinów
151	22	22/2	Kielchinów
152	23	23/2	Kielchinów
153	24	24/2	Kielchinów
154	25	25/2	Kielchinów
155	26	26/2	Kielchinów
156	27	27/2	Kielchinów
157	28	28/2	Kielchinów
158	29	29/2	Kielchinów
159	30	30/2	Kielchinów
160	62/1	62/3	Kielchinów
161	62/2	62/5	Kielchinów
162	63/1	63/3	Kielchinów
163	63/2	63/5	Kielchinów
164	64	64/1	Kielchinów
165	65	65/1	Kielchinów
166	66/1	66/5	Kielchinów
167	66/4	66/7	Kielchinów
168	90	90/1	Kielchinów
169	91/1	91/6	Kielchinów

Tabela 2

B. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale	Obręb

Tabela 3

C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	477	Zdzieszulice Górne
2.	61	Kielchinów

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Obręb
1.	259	259/1		Zdzieszulice Górne
2.	260	260/1		Zdzieszulice Górne
3.			395	Zdzieszulice Górne
4			397	Zdzieszulice Górne
5			398	Zdzieszulice Górne
6			399/1	Zdzieszulice Górne
7			400	Zdzieszulice Górne
8	264	264/1		Zdzieszulice Górne
9	267/2	267/3		Zdzieszulice Górne
10	268	268/1		Zdzieszulice Górne
11	269	269/1		Zdzieszulice Górne
12	270	270/1		Zdzieszulice Górne
13			402	Zdzieszulice Górne
14			404	Zdzieszulice Górne
15	405	405/2		Zdzieszulice Górne
16	271	271/1		Zdzieszulice Górne
17	272	272/1		Zdzieszulice Górne
18	273	273/1		Zdzieszulice Górne
19	274	274/1		Zdzieszulice Górne
20	277	770		Zdzieszulice Górne
21	410/2	410/6		Zdzieszulice Górne
22	411/1	411/8		Zdzieszulice Górne
23	411/4	411/10		Zdzieszulice Górne
24	412/3	412/7		Zdzieszulice Górne
25	281/5	281/17		Zdzieszulice Górne
26	281/11	281/19		Zdzieszulice Górne
27	288/1	288/4		Zdzieszulice Górne
28	647	647/1		Zdzieszulice Górne
29	296/2	296/5		Zdzieszulice Górne
30	700/1	700/4		Zdzieszulice Górne
31	453/1	453/4		Zdzieszulice Górne
32	310/4	310/16		Zdzieszulice Górne
33	310/5	310/18		Zdzieszulice Górne
34	310/2	310/20		Zdzieszulice Górne

35			757/3	Zdzieszulice Górne
36			462/1	Zdzieszulice Górne
37			463	Zdzieszulice Górne
38			464	Zdzieszulice Górne
39	466/1	466/8		Zdzieszulice Górne
40	324/1	324/3		Zdzieszulice Górne
41	325/1	325/3		Zdzieszulice Górne
42	325/2	325/5		Zdzieszulice Górne
43	4/2	4/3		Kielchinów
44	66/4	66/8		Kielchinów
45			67	Kielchinów
46			68/1	Kielchinów
47			83	Kielchinów
48			84	Kielchinów
49			85	Kielchinów
50			86/1	Kielchinów
51			87/1	Kielchinów
52			87/2	Kielchinów
53			102/2	Kielchinów
54			168	Kielchinów

Tabela 5

E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegający podziałowi	Osoba
1				

Tabela 6

## 7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

Rozbudowę drogi powiatowej 1913E w msc. Zdzieszulice Górne na odc od skrzyżowania z drogą wewnętrzną do skrzyżowania z drogą gminną w msc. Kielchinów.

- projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej 1913E stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji;
- projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi powiatowej 1913E stanowi załącznik nr 4 niniejszej decyzji;
- załączniki do projektu budowlanego rozbudowy powiatowej 1913E stanowią załącznik nr 5 niniejszej decyzji.

### Autor projektu:

**Marcin Konowski**, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0113/POOD/18; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0410/18  
**Anna Łuszczak**, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0491/PWOD/21; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0140/22,  
**Michał Ludwiczak**, specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne nr upr. WKP/0386/POOS/22, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0264/14,

**Piotr Piskorek**, specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr upr. ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0035/12,

#### **8. Inne ustalenia:**

##### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwość kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

##### **2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

##### ~~**3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;**~~

##### **4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).
- 2) ~~Ustalać obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego;~~

**5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb
1.	259	259/1	Zdzieszulice Górne
2.	60	60/1	Zdzieszulice Górne
3.		395	Zdzieszulice Górne
4		400	Zdzieszulice Górne
5	264	264/1	Zdzieszulice Górne
6	267/2	267/3	Zdzieszulice Górne
7	269	269/1	Zdzieszulice Górne
8	270	270/1	Zdzieszulice Górne
9		402	Zdzieszulice Górne
10	405	405/2	Zdzieszulice Górne
11	271	271/1	Zdzieszulice Górne
12	272	272/1	Zdzieszulice Górne
13	273	273/1	Zdzieszulice Górne
14	274	274/1	Zdzieszulice Górne
15	277	770	Zdzieszulice Górne
16	410/2	410/6	Zdzieszulice Górne
17	411/1	411/8	Zdzieszulice Górne
18	411/4	411/10	Zdzieszulice Górne
19	412/3	412/7	Zdzieszulice Górne
20	281/5	281/17	Zdzieszulice Górne
21	281/11	281/19	Zdzieszulice Górne
22		462/1	Zdzieszulice Górne
23		463	Zdzieszulice Górne
24		464	Zdzieszulice Górne
25	466/1	466/8	Zdzieszulice Górne
26	324/1	324/3	Zdzieszulice Górne
26	325/1	325/3.	Zdzieszulice Górne
27	325/2	325/5	Zdzieszulice Górne

**6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**

1) Określam obowiązek dokonania przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji



2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 6 ppk 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb
1.	296/2	296/5	Zdzieszulice Górne
2.	700/1	700/4	Zdzieszulice Górne
3.		102/2	Kielchinów

Tabela 7

#### 7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

1) Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb
1.		168	Kielchinów

2) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w powyższym punkcie, właściwym zarządcom dróg, zgodnie z art. 11F ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### 8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

Ustalam obowiązek budowy oraz przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.p.	Przed podziałem	Po podziale / nie podlegające podziałowi	Obręb
1.		397	Zdzieszulice Górne
2		398	Zdzieszulice Górne
3		399/1	Zdzieszulice Górne
4	268	268/1	Zdzieszulice Górne
5		404	Zdzieszulice Górne
6	288/1	288/4	Zdzieszulice Górne
7	647	647/1	Zdzieszulice Górne
8	453/1	453/4	Zdzieszulice Górne
9	310/4	310/16	Zdzieszulice Górne

10	310/5	310/18	Zdzieszulice Górne
11	310/2	310/20	Zdzieszulice Górne
12		757/3	Zdzieszulice Górne
13		462/1	Zdzieszulice Górne
14		464	Zdzieszulice Górne
15	4/2	4/3	Kielchinów
16	66/4	66/8	Kielchinów
17		67	Kielchinów
18		68/1	Kielchinów
19		83	Kielchinów
20		84	Kielchinów
21		85	Kielchinów
22		86/1	Kielchinów
23		87/1	Kielchinów
24		87/2	Kielchinów

**9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:**

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;  
lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

**10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## Uzasadnienie

Dnia 06.06.2024 r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej 1913E w m. Zdzieszulice Górne na odc. od skrzyżowania z drogą wewnętrzną do skrzyżowania z drogą gminną w m. Kielchinów.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 19.06.2024 r. znak: AB.6740.6.10.2024.ER.MJ wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 19.07.2024 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 17.07.2024 r. do 01.08.2024 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 17.07.2024 r. do 01.08.2024 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 23.07.2024 r. do 06.08.2024 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 23.07.2024 r. do 06.08.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Zrid do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji Zrid, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W wyznaczonym ustawowo terminie Pan Dariusz Pychowski, jako strona postępowania, wniósł uwagę pismem z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – 23.07.2024 r.) wskazując zastrzeżenia do realizacji przedmiotowej inwestycji. W piśmie strona prosi o poszerzenie wjazdu z planowanych 5,5m na 6m.

Pismem z dnia 23.07.2024r. znak: AB.6740.6.10.2024.MJ.ER organ architektoniczno - budowlany wystąpił do inwestora o zapoznanie się z pismem strony i zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

W dniu 31.07.2024 r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora, będące wyjaśnieniem do uwag złożonych przez stronę postępowania. W piśmie pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż zaprojektowane parametry zjazdu są zgodne z decyzją na lokalizację zjazdu wydaną przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 14.12.2020 r. Dodatkowo pełnomocnik wskazał, iż na etapie projektowania Pan Dariusz Pychowski brał udział w pracach projektowych.

W związku z nieprawidłowościami występującymi w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zwany dalej Pb, postanowieniem nr 326.2024 z dnia 21.08.2024 r. znak: AB.6740.6.10.2024.MJ.ER nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia, o którym poinformowano poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie
2. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie
4. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie

Postanowienie do usunięcia nieprawidłowości inwestor otrzymał dnia 28.08.2024 r. W dniu 03.09.2024 r. do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora będące uzupełnieniem nieprawidłowości o które w/w postanowieniem organ architektoniczno-budowlany wzywał. Tym samym inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone powyższym postanowieniem.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.23.2023 z dnia 02.03.2023 r. - opinia pozytywna.
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – oświadczenie o braku opinii wydanej w ustawowym terminie.
3. Wójt Gminy Bełchatów – pismo znak: IZ.7011.15.20223 dnia 07.03.2023 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- VI. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VII. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- VIII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.146.2023.ED z dnia 17.03.2023 r. - odstąpienie od zajęcia stanowiska.
2. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo znak: ZS.2211.18.2023 z dnia 17.03.2023 r. - opinia pozytywna.
3. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach – pismo znak: KIE.5120.32.2023.LS z dnia 15.03.2023 r. - odstąpienie od zajęcia stanowiska.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: PO.RPP.430.40.2023.SK z dnia 13.03.2023 r. - odstąpiono od zajęcia stanowiska.
5. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi – pismo znak: WWiZ/781/23 z dnia 24.02.2023 r. - nie zgłoszono uwag.
6. Wójt Gminy Bełchatów – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia nr 8/2023, znak: ZŚ.6220.3.2023 z dnia 28.04.2023 r.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu – decyzja znak: PO.ZUZ.5.4210.771.2023.AP z dnia 11.12.2023 r.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, ministra właściwego do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 2 Kpa).*

*Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Z up. STAROSTY  
*Martyna Kowalska*  
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie

1. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):
  - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
  - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

8. Zgodnie z art. 18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art. 13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

#### **Załączniki:**

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości
- Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu
- Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany
- Nr 5 – załączniki do projektu budowlanego

#### **Otrzymują:**

1. **Zarząd Powiatu Bełchatowskiego (zał. 1, 2, 3, 4, 5)**  
Pan Marcin Konowski - pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu – zawiadomienie przez obwieszczenie
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Gminy Bełchatów

#### **Do wiadomości:**

1. Gmina Bełchatów
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 1, 2, 3, 4, 5)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
5. a. a. (zał. 1, 2, 3, 4, 5)

Sprawę prowadziły: Marta Jankowska, Ewelina Rozwandowicz

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
od dnia 5.11.2024  
Z up. STAROSTY  
inż. Marta Jankowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : [bstachowicz@powiat-belchatowski.pl](mailto:bstachowicz@powiat-belchatowski.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa.  
b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:  
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;  
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami ( np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:  
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;  
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;  
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;  
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu  
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;  
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .

