

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych z uwzględnieniem ceny jednostkowej dla każdej z wycenianych działek dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT BEŁCHATOWSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648422

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Pabianicka 17 lokal 19

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@powiat-belchatowski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat-belchatowski.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych z uwzględnieniem ceny jednostkowej dla każdej z wycenianych działek dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-4cec5456-06d7-4dcc-ac73-9449b9cf2d6a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00191912

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00046201/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Wykonanie operatów szacunkowych z uwzględnieniem ceny jednostkowej dla każdej z wycenianych działek dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095511>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095511>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095511>

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: WS.727.2.2025

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

##### 4.1.9.) Liczba części: 8

##### 4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

##### 4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Tak

##### 4.1.12.) Maksymalna liczba części, jaka może zostać udzielona jednemu wykonawcy: 2

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### Część 1

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 831.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.10.2024.MJ.ER z dnia 18.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1913E na w miejscowości Zdieszulice Górne na odcinku od skrzyżowania z drogą wewnętrzną do skrzyżowania z drogą gminną w m. Kielchinów (od km 0+800 do 2 +800 km)” – ok. 167 działek

##### 4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

##### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

##### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

##### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

##### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

$$\text{Ocena punktowa} = (\text{cena minimalna} / \text{cena badana}) \times 100 \times \text{waga kryterium } 100\%$$

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 570.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.8.2023ER z dnia 31.07.2023 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 1911E w miejscowości Niedyszyna” – ok 167 działek.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

$$\text{Ocena punktowa} = (\text{cena minimalna} / \text{cena badana}) \times 100 \times \text{waga kryterium } 100\%$$

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy Decyzja Starosty Bełchatowskiego nr 573.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.1.2024.MK z dnia 27.02.2024 r. i znak: AB.6740.6.1.2024.MB.MK z dnia 03.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów” – ok. 185 działek.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 4

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

1) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 174.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.19.2023.ER z dnia 06.03.2024r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Zdziezszulice Górne” – ok. 86 działek.

2) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 502.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.7.2023.MJ z dnia 07.07.2023 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1919E w miejscowości Borki” – ok. 40 działek.

3) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 918.2023 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.18.2023 ER z dnia 01.12.2023 r. dla inwestycji polegającej na : "Rozbudowie drogi gminnej nr 101260E w miejscowości "Oleśnik" -

ok 46 działek.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

1) Decyzji Starosty Bełchatowskiego Nr 600.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.9.2023 z dnia 09.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 101261 (Kielchinów – Augustynów) – ok. 40 działek, nr 188/4 o pow. 0,0056 ha, nr 183/7 o pow. 0,0022 ha, nr 183/9 o pow. 0,0020 ha, nr 188/6 o pow. 0,0060 ha, nr 188/8 o pow. 0,0063 ha, nr 189/1 o pow. 0,0021 ha, nr 425/1 o pow. 0,0028 ha, nr 191/12 o pow. 0,0051 ha, nr 191/16 o pow. 0,0107 ha, nr 191/18 o pow. 0,0037 ha, nr 193/3 o pow. 0,0082 ha, nr 194/3 o pow. 0,0074 ha, nr 195/4 o pow. 0,0057 ha, nr 195/6 o pow. 0,0058 ha, nr 196/1 o pow. 0,0087 ha, nr 197/1 o pow. 0,0014 ha, nr 198/1 o pow. 0,0073 ha, nr 429/1 o pow. 0,0088 ha, nr 430/3 o pow. 0,0020 ha, nr 434/9 o pow. 0,0123 ha, nr 436/9 o pow. 0,0068 ha, nr 436/11 o pow. 0,0019 ha, nr 438/3 o pow. 0,0230 ha, nr 438/5 o pow. 0,0172 ha, nr 91/4 o pow. 0,0025 ha, nr 226/5 o pow. 0,0119 ha, nr 226/7 o pow. 0,0093 ha, nr 226/9 o pow. 0,0092 ha, nr 226/11 o pow. 0,0088 ha, nr 228/5 o pow. 0,0086 ha, nr 228/7 o pow. 0,0076 ha, nr 228/9 o pow. 0,0075 ha, nr 228/11 o pow. 0,0100 ha, nr 283/1 o pow. 0,0539 ha, nr 285/1 o pow. 0,0464 ha, nr 424/1 o pow. 0,0040 ha, nr 227/1 o pow. 0,0005 ha, nr 102/1 o pow. 0,0002 ha, położonych w obrębie Kielchinów, gm. Bełchatów oraz nr 102/2 o pow. 0,1511 ha, nr 107/4 o pow. 0,0107 ha i nr 107/6 o pow. 0,1118 ha położone w obrębie Augustynów, gm. Bełchatów.

2) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 227.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.3.2024.MJ z dnia 25.03.2024 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi w ramach zadania: Rozbudowa drogi – budowa chodnika w Księżym Młynie” – ok. 50 działek.

3) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 164.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.2.2024 ER z dnia 29.02.2024r. dla inwestycji polegającej na: "Rozbudowie drogi gminnej nr 101255E w miejscowości Wielopole" w zakresie układu drogowego z odwodnieniem – ok. 15 działek.

4) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 176.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.21.2023.ER z dnia 06.03.2024r. dla inwestycji polegającej na: "Rozbudowie drogi gminnej nr 101266E w miejscowości Zawady – ok. 53 działki.

5) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 42.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.16.2023.ER z dnia 17.01.2024 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Dobrzelów” - ok 8 działek.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 6

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

1) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 758.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.14.2023.EB z dnia 05.10.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1917E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Trzask” – ok. 66 działek.

2) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 503.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.5.2023 z dnia 07.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Nowy Janów” – ok. 40 działek.

3) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 507.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.6.2023 z dnia 07.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1909E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Roździn” – ok. 17 działek.

4) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 520.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.4.2023 z dnia 12.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Kuźnica Kaszewska” – 2 działki.

5) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 413.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.3.2023 z dnia 06.06.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Ścichawa” – ok. 13 działek.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 7

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

- 1) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 837.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.11.2024.DA.MB z dnia 20.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i budowie dróg gminnych w msc. Szczerców wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 58 działek.
- 2) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 779.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.6.2024.MBk.PZ z dnia 04.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną (od km 0+000,00 do 0+931,37 km)” - ok 19 działek.
- 3) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 686.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.8.2024.MBk.EB z dnia 06.08.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej w msc. Lubośnia wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 5 działek.
- 4) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 681.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.7.2024.MBk.AK z dnia 05.08.2024 dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej w msc. Niwy wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 16 działek.
- 5) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 574.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.4.2024.MS.MK z dnia 03.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na : "Rozbudowie drogi gminnej 101052E (odc. 0+000+1+815.45) wraz z infrastrukturą techniczną” – ok 21 działek.
- 6) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 735.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: AB.6740.8.5.2021.1.MJ.ADP z dnia 29.06.2021 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1908E na odcinku drogi wojewódzkiej 438 do msc. Magdalenów - ok 4 działki nr 629/1 o pow. 0,0092 ha, nr 855/4 o pow. 0,0082 ha, nr 1335/1 o pow. 0,0032 ha, nr 1336/1 o pow. 0,0028 ha i nr 1333/1 o pow. 0,0069 ha.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłączenie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 8****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będzie:

1) wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

a) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 1037.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.13.2024.JL.DA z dnia 05.12.2024 dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od miejscowości Karczmy do miejscowości Kociszew” – ok. 17 działek.

b) Dcyzji Starosty Bełchatowskiego nr 525.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.5.2024 z dnia 20.06.2024 r. polegającej na: „Budowie drogi dla pieszych wraz z remontem jezdni w drodze powiatowej nr 1929E w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1929E na odc. Rusiec - Jastrzębice” – ok. 7 działek.

c) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 739.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.15.2023 z dnia 29.09.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1918E w miejscowości Osiny” – ok. 12 działek.

d) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 960.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.6.17.2023.DA z dnia 15.12.2023 r., dla inwestycji polegającej na: „Budowie mostu na rzece Chrzastawce wraz z drogą dojazdową w miejscowości Wola Pszczółlecka” – ok. 6 działek.

e) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 776.2019, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.8.2.2019.8.TPDa z dnia 25.06.2019 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej 101365E w Łuszczanowicach” – ok. 1 działka, nr 585/19 o pow. 0,0016 ha.

f) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 1111.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.8.11.2022.5.MK.AK, z dnia 29.12.2022 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr G920E” – ok. 3 działki nr 449/3 o pow. 0,0685 ha, nr 456/3 o pow. 0,0087 ha, nr 448/4 o pow. 0,1676 ha obr. 12 m. Bełchatów.

g) Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 942.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak:

AB.6740.8.12.2017.3.MBk.AP, dnia 16.08.2017 r., dla inwestycji polegającej na: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Kolonia Łobudzice o długości 3350,00 m wraz z przebudową skrzyżowania/włączy projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1904E, budowie zjazdów” – 2 działki , nr 256/5 o pow. 0,0041 ha i nr 256/7 o pow. 0,0040 ha.

2) wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Bełchatowa, oznaczonej jako działka numer 409/28 o pow. 0,0017 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00033697/4. Przedmiotem wyceny jest tylko grunt. W operacie należy określić wartość rynkową prawa własności gruntu oraz wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego. Operat niezbędny jest do sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego.

3) wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Bełchatowa, oznaczonej jako działka numer 411/5 o pow. 0,1439 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00085235/7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

4) wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie Żłobnica, gm. Kleszczów działka nr 676/1 o pow. 0,2080 ha, działka nr 813/2 o pow. 0,0100 ha, działka nr 813/4 o pow. 0,0243 ha, działka nr 818/1 o pow. 0,1345, działka nr 819/1 o pow. 0,0438 dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr



PT1B/00032764/8. Przedmiotem wyceny jest tylko grunt. W operacie należy określić wartość rynkową prawa własności gruntu oraz wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki osobno. Operat niezbędny do aktualizacji z tytułu opłat użytkownika wieczystego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze ofert będzie stosowane kryterium, któremu dano następującą wagę:

Cena - 100 %

2. Sposób oceny:

Cena – 100%

Ocena punktowa = (cena minimalna/cena badana) x 100 x waga kryterium 100%

cena minimalna – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert, za wykonanie przedmiotu zamówienia

cena badana – cena jaką zaoferował oferent, którego oferta jest badana

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Do powyższego wzoru będzie podstawiana cena ogółem brutto, wynikająca wprost z formularza oferty.

1% odpowiada 1 punktowi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał (tj. zakończył) co najmniej 10 usług z zakresu sporządzenia operatów szacunkowych, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, (wykonawca ma obowiązek załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy).

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia tj.: osobą posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dział V, Rozdział 1), albo uprawnienia im odpowiadające wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, bądź na podstawie innych właściwych przepisów, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ;

2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)**

Wykonawca musi przedstawić wykaz usług z zakresu sporządzenia operatów szacunkowych, wykonanych w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykazanie, że w tym okresie, sporządził co najmniej 10 operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane należycie oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - Załącznik nr 5 do SWZ;

2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 6 do SWZ;

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, który zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie zawiera treść formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5. Oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela. Wykonawcy wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Określone w par. 9 projektu umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-04-24 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095511>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-04-24 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni