

znak: AB.6740.6.14.2023
EB

D E C Y Z J A N R 758.2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) **Starosta Bełchatowski** po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bełchatowskiego, z dnia 09.08.2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Bełchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1917E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Trząs”

w zakresie układu drogowego wraz z odwodnieniem składającego się z:

- jezdni
- chodników
- poboczy
- zjazdów
- urządzeń odwadniających (rowów, przepustów w tym w ciągu rzeki Zabłoci wraz z umocnieniem koryta rzeki, kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych z przykanalikami) oraz w zakresie usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym polegającej na:
- przebudowie ogrodzeń.

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Trząs, dz. nr ewid: 319/2, 320/2, 329/2, 463/9, 463/10, 984/4, 1343/3.

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy:
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Trząs, dz. nr ewid: 313/2, 321/2, 322/6, 983/2, 1472.

Działki planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Powiatu Bełchatowskiego)
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Trząs , dz. nr ewid.: 315 (315/1*, 315/2), 318 (318/1*, 318/2, 318/3), 328 (328/1*, 328/2, 328/3), 330 (330/1*, 330/2), 331 (331/1*, 331/2), 332 (332/1*, 332/2), 337 (337/1*, 337/2), 338 (338/1*, 338/2), 340 (340/1*, 340/2), 342 (342/1*, 342/2), 343 (343/1*, 343/2), 344 (344/1*, 344/2), 345/4 (345/5*, 345/6), 346 (346/1*, 346/2), 347 (347/1*, 347/2), 348 (348/1*, 348/2), 349 (349/1*, 349/2), 350 (350/1*, 350/2), 351 (351/1*, 351/2), 380 (380/1*, 380/2), 381 (381/1*, 381/2), 382 (382/1*, 382/2), 383 (383/1*, 383/2), 384 (384/1*, 384/2), 387/1 (387/3*, 387/4), 387/2 (387/5*, 387/6), 408 (408/1*, 408/2), 409 (409/1*, 409/2), 421 (421/1*, 421/2), 422, (422/1*, 422/2), 430 (430/1*, 430/2), 434 (434/1*, 434/2), 435/2 (435/3*, 435/4), 436 (436/1*, 436/2), 437 (437/1*, 437/2), 438 (438/1*, 438/2), 439 (439/1*, 439/2), 440 (440/1*, 440/2), 441 (441/1*, 441/2), 442 (442/1*, 442/2), 550 (550/1*, 550/2), 647 (647/1*, 647/2), 648 (648/1*, 648/2), 649/1 (649/3*, 649/4), 649/2 (649/5*, 649/6), 650 (650/1*, 650/2), 651/1 (651/2*, 651/3), 653/1 (653/2*, 653/3), 656/1 (656/3*, 656/4), 656/2 (656/5*, 656/6), 657 (657/1*, 657/2), 661/2 (661/5*, 661/6), 661/3 (661/7*, 661/8), 661/4 (661/9*,

661/10), 662/1 (662/2*, 662/3), 663/1 (663/2*, 663/3), 664 (664/1*, 664/2), 665 (665/1*, 665/2), 666 (666/1*, 666/2), 667 (667/1*, 667/2), 668 (668/1*, 668/2), 669 (669/1*, 669/2), 670/1 (670/3*, 670/4), 670/2 (670/5*, 670/6), 671 (671/1*, 671/2), 672 (672/1*, 672/2), 673 (673/1*, 673/2), 674/1 (674/3*, 674/4), 674/2 (674/5*, 674/6), 675 (675/1*, 675/2), 676 (676/1*, 676/2), 807 (807/1*, 807/2), 985 (985/1*, 985/2), 1374/1 (1374/4*, 1374/5), 1374/2 (1374/6*, 1374/7), 1474 (1474/1*, 1474/2).

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Rozbudowany odcinek drogi będący przedmiotem postępowania, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych jest drogą powiatową 1917E. Rozpatrywany odcinek drogi powiatowej nie krzyżuje się z żadną drogą publiczną. Drogi krzyżujące się z przedmiotowym odcinkiem drogi są drogami wewnętrznymi. Do przedmiotowych dróg wewnętrznych projektuje się zjazdy publiczne.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (kreski koloru różowego i kropki koloru zielonego), przedstawiono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: RPG.6220.5.2022 z dnia 15.11.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Kluki.

b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, znak: PO.ZUZ.5.4210.157.2023.AP z dnia 16.06.2023 r. wydanej przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Panią Joanną Bijoch-Grzegorek, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gmina Kluki zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, gmina Kluki,				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	315	315/1	315/2	Trząs
2.	318	318/1	318/2, 318/3	Trząs
3.	328	328/1	328/2, 328/3	Trząs
4.	330	330/1	330/2	Trząs
5.	331	331/1	331/2	Trząs
6.	332	332/1	332/2	Trząs
7.	337	337/1	337/2	Trząs
8.	338	338/1	338/2	Trząs
9.	340	340/1	340/2	Trząs
10.	342	342/1	342/2	Trząs
11.	343	343/1	343/2	Trząs
12.	344	344/1	344/2	Trząs
13.	345/4	345/5	345/6	Trząs
14.	346	346/1	346/2	Trząs
15.	347	347/1	347/2	Trząs
16.	348	348/1	348/2	Trząs
17.	349	349/1	349/2	Trząs
18.	350	350/1	350/2	Trząs
19.	351	351/1	351/2	Trząs

20.	380	380/1	380/2	Trzas
21.	381	381/1	381/2	Trzas
22.	382	382/1	382/2	Trzas
23.	383	383/1	383/2	Trzas
24.	384	384/1	384/2	Trzas
25.	387/1	387/3	387/4	Trzas
26.	387/2	387/5	387/6	Trzas
27.	408	408/1	408/2	Trzas
28.	409	409/1	409/2	Trzas
29.	421	421/1	421/2	Trzas
30.	422	422/1	422/2	Trzas
31.	430	430/1	430/2	Trzas
32.	434	434/1	434/2	Trzas
33.	435/2	435/3	435/4	Trzas
34.	436	436/1	436/2	Trzas
35.	437	437/1	437/2	Trzas
36.	438	438/1	438/2	Trzas
37.	439	439/1	439/2	Trzas
38.	440	440/1	440/2	Trzas
39.	441	441/1	441/2	Trzas
40.	442	442/1	442/2	Trzas
41.	550	550/1	550/2	Trzas
42.	647	647/1	647/2	Trzas
43.	648	648/1	648/2	Trzas
44.	649/1	649/3	649/4	Trzas
45.	649/2	649/5	649/6	Trzas
46.	650	650/1	650/2	Trzas
47.	651/1	651/2	651/3	Trzas
48.	653/1	653/2	653/3	Trzas
49.	656/1	656/3	656/4	Trzas
50.	656/2	656/5	656/6	Trzas
51.	657	657/1	657/2	Trzas
52.	661/2	661/5	661/6	Trzas
53.	661/3	661/7	661/8	Trzas
54.	661/4	661/9	661/10	Trzas
55.	662/1	662/2	662/3	Trzas
56.	663/1	663/2	663/3	Trzas
57.	664	664/1	664/2	Trzas
58.	665	665/1	665/2	Trzas
59.	666	666/1	666/2	Trzas
60.	667	667/1	667/2	Trzas
61.	668	668/1	668/2	Trzas
62.	669	669/1	669/2	Trzas
63.	670/1	670/3	670/4	Trzas
64.	670/2	670/5	670/6	Trzas
65.	671	671/1	671/2	Trzas
66.	672	672/1	672/2	Trzas
67.	673	673/1	673/2	Trzas
68.	674/1	674/3	674/4	Trzas

69.	674/2	674/5	674/6	Trzås
70.	675	675/1	675/2	Trzås
71.	676	676/1	676/2	Trzås
72.	807	807/1	807/2	Trzås
73.	985	985/1	985/2	Trzås
74.	1374/1	1374/4	1374/5	Trzås
75.	1374/2	1374/6	1374/7	Trzås
76.	1474	1474/1	1474/2	Trzås

Tabela 1

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji – nr P.1001.2023.2252, obręb Trzås, gmina Kluki.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kluki znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Kluki			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	315	315/1	Trzås
2.	318	318/1	Trzås
3.	328	328/1	Trzås
4.	330	330/1	Trzås
5.	331	331/1	Trzås
6.	332	332/1	Trzås
7.	337	337/1	Trzås
8.	338	338/1	Trzås
9.	340	340/1	Trzås
10.	342	342/1	Trzås
11.	343	343/1	Trzås
12.	344	344/1	Trzås
13.	345/4	345/5	Trzås
14.	346	346/1	Trzås
15.	347	347/1	Trzås
16.	348	348/1	Trzås
17.	349	349/1	Trzås
18.	350	350/1	Trzås
19.	351	351/1	Trzås
20.	380	380/1	Trzås
21.	381	381/1	Trzås
22.	382	382/1	Trzås
23.	383	383/1	Trzås
24.	384	384/1	Trzås
25.	387/1	387/3	Trzås

26.	387/2	387/5	Trzask
27.	408	408/1	Trzask
28.	409	409/1	Trzask
29.	421	421/1	Trzask
30.	422	422/1	Trzask
31.	430	430/1	Trzask
32.	434	434/1	Trzask
33.	435/2	435/3	Trzask
34.	436	436/1	Trzask
35.	437	437/1	Trzask
36.	438	438/1	Trzask
37.	439	439/1	Trzask
38.	440	440/1	Trzask
39.	441	441/1	Trzask
40.	442	442/1	Trzask
41.	550	550/1	Trzask
42.	647	647/1	Trzask
43.	648	648/1	Trzask
44.	649/1	649/3	Trzask
45.	649/2	649/5	Trzask
46.	650	650/1	Trzask
47.	651/1	651/2	Trzask
48.	653/1	653/2	Trzask
49.	656/1	656/3	Trzask
50.	656/2	656/5	Trzask
51.	657	657/1	Trzask
52.	661/2	661/5	Trzask
53.	661/3	661/7	Trzask
54.	661/4	661/9	Trzask
55.	662/1	662/2	Trzask
56.	663/1	663/2	Trzask
57.	664	664/1	Trzask
58.	665	665/1	Trzask
59.	666	666/1	Trzask
60.	667	667/1	Trzask
61.	668	668/1	Trzask
62.	669	669/1	Trzask
63.	670/1	670/3	Trzask
64.	670/2	670/5	Trzask
65.	671	671/1	Trzask
66.	672	672/1	Trzask
67.	673	673/1	Trzask
68.	674/1	674/3	Trzask
69.	674/2	674/5	Trzask
70.	675	675/1	Trzask
71.	676	676/1	Trzask
72.	807	807/1	Trzask
73.	985	985/1	Trzask
74.	1374/1	1374/4	Trzask
75.	1374/2	1374/6	Trzask
76.	1474	1474/1	Trzask

Tabela 2

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kluki znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Kluki		
Lp	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę	Obręb
1	313/2	Trząs
2	321/2	Trząs
3	322/6	Trząs
4	983/2	Trząs
5	1472	Trząs

Tabela 3

~~C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kluki stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:~~

Powiat bełchatowski, gmina Kluki		
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale	Obręb

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kluki stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Powiat bełchatowski, gmina Kluki			
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego		Obręb
1.	319/2		Trząs
2.	320/2		Trząs
3.	329/2		Trząs
4.	463/9		Trząs
5.	463/10		Trząs
6.	984/4		Trząs
7.	1343/3		Trząs

Tabela 5

~~E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kluki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:~~

Powiat bełchatowski, gmina Kluki		
Stan przed podziałem działek	Nr działki nie podlegającej podziałowi/ nr działki po podziale	Obręb

Tabela 6

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

„rozbudowę drogi powiatowej 1917E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Trząs”

Projekt zagospodarowania terenu, branży drogowej i architektoniczno-budowlany (rozbudowy drogi powiatowej w miejscowości Trząs): stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Kazimierz Mamos, specjalność: konstrukcyjno – inżynierska, zakres: drogi i nawierzchnie lotniskowe, nr upr. GP.IV.7342(40)94; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0670/02,

Robert Drzymała, specjalność: instalacyjno - inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342/47/94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3689/03.

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

~~**3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;**~~

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).
- 2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego: w specjalności: drogowej - odpowiednich dla obiektu budowlanego, o których mowa min. w § 2 ust. 1, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

~~**5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**~~

~~**6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych:**~~

~~**7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**~~

~~**8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:**~~

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub
 - 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- ### **10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**
- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 09.08.2023r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Mamos, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „rozbudowa drogi powiatowej 1917E polegająca na budowie chodnika w miejscowości Trzask”.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 29.08.2023 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 25.08.2023 r. do 09.09.2023 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 24.08.2023 r. do 08.09.2023 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klukach w terminie od 01.09.2023 r. do 15.09.2023 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Klukach w terminie od 01.09.2023 r. do 15.09.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniu 04.09.2023r został złożony wniosek strony postępowania Pana Łukasza Lasonia dotyczący przedmiotowej inwestycji w zakresie braku zgody na zmniejszenie działki nr ewid. 387/2 obręb Trzask poprzez jej odcięcie w części w związku z rozbudową drogi. Strona zaproponowała też odkupienie całej działki przez inwestora. Uwagi zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora Pani Karolinie Mamos w tut. wydziale w dniu 05.09.2023r.

W dniu 06.09.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo od pełnomocnika inwestora Pani Karoliny Mamos które informuje, iż „zaprojektowane przejęcie części działki jest niezbędne dla spełnienia założeń do projektowania zarządcy drogi przy czym uwzględniono wielkość przedmiotowej działki i projektuje się przejęcie niewielkiej części działki jedynie pod pobocze (zrezygnowano z rowu przydrożnego na przedmiotowym odcinku drogi.) Dodatkowo należy uznać, iż w przypadku przedmiotowej działki nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 13 ust. 3 ustawy zrid do przejęcia pozostałej części nieruchomości nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.”

Następnie w dniu 25.09.2023r. do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo strony postępowania Pana Grzegorza Kuśmider z dnia 21.09.2023r. dotyczące przedmiotowej inwestycji w zakresie braku zgody na realizację zjazdów o szerokości poniżej 6 m do działki nr ewid. 322/5 oraz wskazujące, iż nośność projektowanych wjazdów winna wynosić 20 ton. Uwagi zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora Pani Karolinie Mamos w tut. wydziale w dniu 27.09.2023r.

W dniu 28.09.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo od pełnomocnika inwestora Pani Karoliny Mamos, które informuje iż: „inwestor jako podmiot wyspecjalizowany w danej dziedzinie, posiadający odpowiednią wiedzę, decyduje o słuszności i racjonalności realizacji danego przedsięwzięcia drogowego, i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczne - wykonawcze inwestycji. Zarządca drogi przyjmuje rozwiązanie optymalne bez poszukiwania rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej strony postępowania”. W ocenie pełnomocnika inwestora nie doszło do pogorszenia bądź zmniejszenia parametrów zjazdu.

Reasumując należy uznać, że w ocenie pełnomocnika inwestora żądania stron postępowania w przedmiotowej inwestycji nie zasługują na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Wójt Gminy Kluki – brak odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku .
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – uchwała nr 288/22, znak: WA.0025.198.2022 z dnia 19.07.2022r.
3. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWL.ZP.4041.71.2022 z dnia 15.07.2022 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VI. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

VII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: PO.RPP.430.114.2022.SK z dnia 28.07.2022 r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
2. Okręgowy Urząd Górnictwa w Kielcach - pismo znak: KIE.5120.117.2022.AŁ z 08.08.2022r. - opinia pozytywna.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.301.2022.ED z dnia 12.07.2022 r. - opinia pozytywna.
4. Minister Cyfryzacji – Decyzja znak: DT.WUKE.7110.1123.2022 z dnia 28.10.2022r.
5. Wójt Gminy Kluki – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RPG.6220.5.2022 z dnia 15.11.2022 r.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu PO.ZUZ.5.4210.157.2023.AP z dnia 16.06.2023r. - decyzja pozwolenie wodnoprawne.
7. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi ZS.2211.44.2022 z dnia 26.07.2022r. - opinia pozytywna.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. STAROSTA
mgr Marta Szuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
15. Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości.

Nr 3 - projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej nr 1917E w miejscowości Trząs

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego (zał. 1, 2, 3)

Pani Karolina Mamos - pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Strony w drodze obwieszczeń

2. Gmina Kluki

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, w/m

4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 1, 2, 3)

6. a. a. (zał. 1, 2, 3)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 20.11.2023

Bełchatów, dnia 20.11.2023

Z UP STAROSTY
mgr Maria Bąk
WZGLĘDNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadziły: Ewa Boczkiewicz, Dorota Augustyniak, Janina Leśniak

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony ub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .

