

znak: AB.6740.8.2.2019.8.TP.DA

D E C Y Z J A N R 776.2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmian.)
Starosta Bełchatowski

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kleszczów z dnia 28.03.2019 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela

Wójtowi Gminy Kleszczów
z/s ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

„Rozbudowie drogi gminnej 101365E w Łuszczanowicach” obejmującej:

1. budowę ścieżki rowerowej i zjazdów indywidualnych;
2. rozwiązanie kolizji z infrastrukturą techniczną sieci: kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej oraz przyłączy: wody, gazu, kanalizacji deszczowej i elektrycznych ze złączami kablowymi.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. dz. nr 180/1, 576/2, 573 (573/1, 573/2), 577 (577/1, 577/2), 578 (578/1, 578/2), 579 (579/1, 579/2), 580 (580/1, 580/2*), 581 (581/1, 581/2*), 582 (582/1, 582/2*), 583 (583/1, 583/2*), 584 (584/1, 584/2*), 585/2 (585/11, 585/12*), 585/8 (585/13, 585/14*), 585/7 (585/15, 585/16*), 585/5 (585/17, 585/18*), 585/10 (585/19, 585/20*), 566/2 (566/6, 566/7), 586/9 (586/21, 586/22), 586/11 (586/23, 586/24), 586/13 (586/25, 586/26), 586/7 (586/27, 586/28), 586/6 (586/29, 586/30), 586/5 (586/31, 586/32*), 576/8 (576/6, 576/7*), obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów

oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,
- z podkreśleniem nr działki po podziale przeznaczanej pod inwestycję drogową,
- w nawiasie z gwiazdką podano nr działki przeznaczanej pod czasowe zajęcie.

Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:

Działki istniejącego pasa drogowego w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi) - dz. nr ewid.: 180/1, 576/2, obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego): dz. nr ewid.: 573 (573/1, 573/2), 577 (577/1, 577/2), 578 (578/1, 578/2), 579 (579/1, 579/2), 580 (580/1, 580/2), 581 (581/1, 581/2), 582 (582/1, 582/2), 583 (583/1, 583/2), 584 (584/1, 584/2), 585/2 (585/11, 585/12*), 585/8 (585/13, 585/14), 585/7 (585/15, 585/16), 585/5 (585/17, 585/18), 585/10 (585/19, 585/20), 566/2 (566/6, 566/7), 586/9 (586/21, 586/22), 586/11 (586/23, 586/24), 586/13 (586/25, 586/26), 586/7 (586/27, 586/28), 586/6 (586/29, 586/30), 586/5 (586/31, 586/32), 576/8 (576/6, 576/7), obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niezbędne dla budowy i przebudowy przyłączy (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, kanalizacji deszczowej) - dz. nr ewid.: 180/1, 576/2, 573 (573/1, 573/2), 577 (577/1, 577/2), 578 (578/1, 578/2), 579 (579/1, 579/2), 580 (580/1, 580/2), 581 (581/1, 581/2), 582 (582/1, 582/2), 583 (583/1, 583/2), 584 (584/1, 584/2), 585/2 (585/11, 585/12), 585/8 (585/13, 585/14), 585/7 (585/15, 585/16), 585/5 (585/17, 585/18), 585/10 (585/19, 585/20), 566/2 (566/6, 566/7), 586/9 (586/21, 586/22), 586/11 (586/23, 586/24), 586/13 (586/25, 586/26), 586/7 (586/27, 586/28), 586/6 (586/29, 586/30), 586/5 (586/31, 586/32), 576/8 (576/6, 576/7), obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone, niezbędne dla budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej) oraz przyłączy (wodociągowych i kanalizacji deszczowej) - dz. nr ewid. 580 (580/1, 580/2*), 581 (581/1, 581/2*), 582 (582/1, 582/2*), 583 (583/1, 583/2*), 584 (584/1, 584/2*), 585/2 (585/11, 585/12*), 585/8 (585/13, 585/14*), 585/7 (585/15, 585/16*), 585/5 (585/17, 585/18*), 585/10 (585/19, 585/20*), 586/5 (586/31, 586/32*), 576/8 (576/6, 576/7*), obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów

oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,
- z podkreśleniem nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową,
- w nawiasie z gwiazdką podano nr działki przeznaczonej pod czasowe zajęcie.

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Rozbudowywana droga gminna 101365E od wschodu łączy się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1900E Kleszczów-Chorzenice i drogą gminną nr 1021E (ul. Ogrodowa). Od zachodu poprzez drogę gminną 101364E łączy się z drogą powiatową nr 1500E Kleszczów-Sulmierzyce. Projektowana ścieżka rowerowa w pasie rozbudowywanej drogi gminnej usprawni lokalny ruch rowerowy i poprawi jego bezpieczeństwo. Rozbudowa drogi gminnej poprzez poszerzenie ścieżki rowerowej nie zmieni powiązania dróg gminnych z innymi drogami.

2. Określam linie rozgraniczające teren:

Ustalam linie rozgraniczające teren zgodnie z linią koloru *zielonego*, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) ~~Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska~~

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrum nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gminie Kleszczów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Gmina Kleszczów			
Nr działki			
Stan po podziale działek			
Stan przed podziałem działek	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
573	573/1	573/2	Łuszczanowice
577	577/1	577/2	Łuszczanowice
578	578/1	578/2	Łuszczanowice
579	579/1	579/2	Łuszczanowice
580	580/1	580/2	Łuszczanowice
581	581/1	581/2	Łuszczanowice
582	582/1	582/2	Łuszczanowice
583	583/1	583/2	Łuszczanowice
584	584/1	584/2	Łuszczanowice
585/2	585/11	585/12	Łuszczanowice
585/8	585/13	585/14	Łuszczanowice
585/7	585/15	585/16	Łuszczanowice
585/5	585/17	585/18	Łuszczanowice
585/10	585/19	585/20	Łuszczanowice
566/2	566/6	566/7	Łuszczanowice
586/9	586/21	586/22	Łuszczanowice
586/11	586/23	586/24	Łuszczanowice
586/13	586/25	586/26	Łuszczanowice

586/7	586/27	586/28	Łuszczanowice
586/6	586/29	586/30	Łuszczanowice
586/5	586/31	586/32	Łuszczanowice
576/8	576/6	576/7	Łuszczanowice

Tabela 1

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji
- arkusz 1 nr P.0001.2019.857, obręb Łuszczanowice, gmina Kleszczów.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

A. ~~Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kleszczów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:~~

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kleszczów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Kleszczów, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Gminy Kleszczów na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Kleszczów:

Gmina Kleszczów		
Nr działki		
Stan przed podziałem działek	Stan po podziale działek	Obręb
	Działki przeznaczone pod budowę drogi	
573	573/1	Łuszczanowice
577	577/1	Łuszczanowice
578	578/1	Łuszczanowice
579	579/1	Łuszczanowice
580	580/1	Łuszczanowice
581	581/1	Łuszczanowice
582	582/1	Łuszczanowice
583	583/1	Łuszczanowice
584	584/1	Łuszczanowice
585/2	585/11	Łuszczanowice
585/8	585/13	Łuszczanowice
585/7	585/15	Łuszczanowice

585/5	585/17	Łuszczanowice
585/10	585/19	Łuszczanowice
566/2	566/6	Łuszczanowice
586/9	586/21	Łuszczanowice
586/11	586/23	Łuszczanowice
586/13	586/25	Łuszczanowice
586/7	586/27	Łuszczanowice
586/6	586/29	Łuszczanowice
586/5	586/31	Łuszczanowice
576/8	576/6	Łuszczanowice

Tabela 2

C. ~~Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kleszczów stanowiące własność Skarbu Państwa, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:~~

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Kleszczów stanowiące własność Gminy Kleszczów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Gmina Kleszczów	
Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę drogi/nie ulegającej podziałowi	Obręb
180/1	Łuszczanowice
576/2	Łuszczanowice

Tabela 3

7. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

„Rozbudowę drogi gminnej 101365E w Łuszczanowicach” obejmującą:

1. budowę ścieżki rowerowej i zjazdów indywidualnych;
2. rozwiązanie kolizji z infrastrukturą techniczną sieci: kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej oraz przyłączy: wody, gazu, kanalizacji deszczowej i elektrycznych ze złączami kablowymi.

Autorzy projektów:

Rafał Włodarczyk, specjalność drogowa, zakres: projektowanie bez ograniczeń, nr upr. LOD/2623/PWOD/15, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BD/0147/15.

Florian Kociński, specjalność: telekomunikacyjna, zakres: telekomunikacja przewodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia, nr upr. LOD/0433/ZH1T/05, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BT/0711/02.

Zygmunt Żabierek, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń; zakres: projektowanie sieci i instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. LOD/0358/POOE/05, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2887/03.

Władysław Drzymała, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. UAN.IV.10220/51/81, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3690/03.

- projekt budowlany branży drogowej – stanowi załącznik nr 3,
- projekt budowlany branży wod-kan, gaz. – stanowi załącznik nr 4,
- projekt budowlany branży elektrycznej - stanowi załącznik nr 5,
- projekt budowlany branży teletechnicznej - stanowi załącznik nr 6,

8. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

- 2) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- 3) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
- 5) Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- 8) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
- 9) Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
- 10) Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
- 11) Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
- 12) Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
- 13) Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
- 14) Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 15) Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

9. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

- 1) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10. Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

- 1) Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

11. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- ~~2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego:~~

12. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1) Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. budowy i przebudowy sieci kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej oraz przyłączy: kanalizacji deszczowej i wodociągowych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 12 ppkt 2):

2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 12 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. budowy i przebudowy sieci kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej oraz przyłączy: kanalizacji deszczowej i wodociągowych zgodnie z poniższym wykazem:

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. budowy i przebudowy sieci kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej oraz przyłączy: kanalizacji deszczowej i wodociągowych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Numer ewidencyjny działki		
Po podziale/nie podlegające podziałowi	Obręb	Gmina
580/2	Łuszczanowice	Kleszczów
581/2	Łuszczanowice	Kleszczów
582/2	Łuszczanowice	Kleszczów
583/2	Łuszczanowice	Kleszczów
584/2	Łuszczanowice	Kleszczów
585/12	Łuszczanowice	Kleszczów
585/14	Łuszczanowice	Kleszczów
585/16	Łuszczanowice	Kleszczów
585/18	Łuszczanowice	Kleszczów
585/20	Łuszczanowice	Kleszczów
586/32	Łuszczanowice	Kleszczów
576/7	Łuszczanowice	Kleszczów

Tabela 4

3) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 12 ppkt 2) niniejszej decyzji.

~~13. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:-~~

~~1) Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych (przepustu) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 13 ppkt 2):~~

~~2) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 13 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę urządzeń wodnych (przepustu) zgodnie z poniższym wykazem:~~

~~Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.~~

~~3) — Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych (przepustu) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 13 ppkt 2).~~

14. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

~~1) — Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 14 ppkt 2):~~

~~2) — Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 14 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych zgodnie z poniższym wykazem:~~

~~— Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.~~

~~3) — Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 14 ppkt 2).~~

15. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

~~1) Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach określonych w pkt 15 ppkt 2):~~

~~2) — Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 15 ppkt 1) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę zjazdów, zgodnie z poniższym wykazem:~~

~~— Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy i przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.~~

~~3) — Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 15 ppkt 2).~~

16. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, stanowiące tereny wód płynących lub tereny linii kolejowych, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

17. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub

2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

18. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.03.2019 r. Wójt Gminy Kleszczów, wystąpił do Starosty Belchatowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie rozbudowie drogi gminnej 101365E w Łuszczanowicach.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem, znak: AB.6740.8.2.2019.8.TP.DA z dnia 09.04.2019 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwany dalej Kpa wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w związku z brakami

formalnymi do w/w wniosku. Pełnomocnik inwestora w dniu 17.04.2019 r. odebrał w/w wezwanie i w dniu 23.04.2019 r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo z dnia 23.04.2019 r. zawierające wyjaśnienia i będące uzupełnieniem wszystkich braków formalnych.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 08.05.2019 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 30.04.2019 r. do 17.05.2019 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 06.05.2019 r. do 21.05.2019 r.
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kleszczowie w terminie od 06.05.2019 r. do 21.05.2019 r.
4. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kleszczowie w terminie od 06.05.2019 r. do 21.05.2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów/katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID złożony wniosek zawierał:

- I. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- II. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- III. mapy zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- IIIa. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- IIIb. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- IV. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- V. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- VI. uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
 1. Opinię Wójta Gminy Kleszczów znak: IG.7011.13.2018 z dnia 27 listopada 2018 r., opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 2. Uchwałę Zarządu Powiatu Bełchatowskiego nr 415/18, znak: ZA.0025.415.2018 z dnia 28 listopada 2018r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 3. Opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL.ZP.4041.121.2018 z dnia 05 grudnia 2018r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 4. Opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – milcząca zgoda organu.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d. ust. 1 pkt 8 lit. a, b, d, e, f, g ustawy, ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej nie były wymagane.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

- b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Kleszczów, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
 7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
 8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
 9. Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kleszczów nieruchomości.
 10. Zgodnie z art. 12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
 11. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 12. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 13. Zgodnie z art.12 ust. 4 pkt 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
 15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
 17. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 18. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 19. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – 1 szt.
- Nr 3 - projekt budowlany branży drogowej
- Nr 4 - projekt budowlany branży wod-kan, gaz.
- Nr 5 - projekt budowlany elektrycznej
- Nr 6 - projekt budowlany teletechnicznej

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 04.08.2019,
Belchatów, dnia 14.08.2019.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczów

Pan Edward Gleń – pełnomocnik inwestora (zał. 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Do wiadomości:

- 1. Strony w drodze obwieszczeń
- 2. Urząd Gminy w Kleszczowie
- 3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, w/m
- 4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
- 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (zał. 1, 2, 3, 4, 5, 6)
- 6. a. a. (zał. 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Z up. STAROSTY
mgr Beata Markowiak
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sprawę prowadzili: Dorota Augustyniak i Tomasz Pietruszewski (tel. 44 635 86 32, pok. A21)