

znak: AB.6740.6.1.2024.MK

DECYZJA NR 159.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) **Starosta Bęłchatowski** po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bęłchatowskiego z dnia 02.01.2024r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Bęłchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bęłchatów

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bęłchatów”

realizowanej w trzech etapach:

Etap I: km 2+170 – 2+793,83 (od projektowanego przejścia dla pieszych do końca opracowania);

Etap II: km 1+015 – 2+170 (od skrzyżowania z drogą gminną 101263 E(włącznie ze skrzyżowaniem) do projektowanego przejścia dla pieszych;

Etap III: km 0+000 – 1+015 (od początku opracowania do skrzyżowania z drogą gminną 101263E).

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid. 761/1, 868/3.

powiat bęłchatowski miasto Bęłchatów, obr. 01, dz. nr ewid. 83/3.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy:

powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 151/1, 58/1, 58/7, 5/4,

powiat bęłchatowski, miasto Bęłchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 92/3.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bęłchatowski, gmina Bęłchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 54 (54/2*, 54/1), 148/1 (148/3*, 148/4), 149/5 (149/7*, 149/8), 150/7 (150/8*, 150/9), 55/4 (55/11*, 55/10), 868/4 (868/7*, 868/8), 868/2 (868/5*, 868/6), 55/5 (55/13*, 55/12), 55/2 (55/7*, 55/6), 55/3 (55/9*, 55/8), 9/32 (9/37*, 9/36), 769 (769/2*, 769/1), 840/11 (840/25*, 840/24), 840/3 (840/21*, 840/20), 114/5 (114/37*, 114/38), 114/6 (114/39*, 114/40), 114/17 (114/29*, 114/30), 114/16 (114/27*, 114/28), 840/9 (840/23*, 840/22), 7/2 (7/6*, 7/5), 7/1 (7/4*, 7/3), 114/8 (114/41*, 114/42), 114/18 (114/31*, 114/32), 114/19 (114/33*, 114/34), 114/20 (114/35*, 114/36), 114/13 (114/23*, 114/24), 114/12 (114/21*, 114/22), 114/14 (114/25*, 114/26), 8/1 (8/8*, 8/7), 8/5 (8/14*, 8/13), 8/6 (8/16*, 8/15), 8/3 (8/10*, 8/9), 8/4 (8/12*, 8/11), 119/1 (119/10*, 119/11), 119/8 (119/20*, 119/21), 119/9 (119/22*, 119/23), 119/6 (119/16*, 119/17), 841/6 (841/36*, 841/35), 841/4 (841/34*, 841/33), 841/26 (841/30*, 841/29), 841/3 (841/32*, 841/31), 841/1 (841/28*, 841/27), 842

(842/2*, 842/1), 871/1 (871/4*, 871/3), 119/7 (119/18*, 119/19), 119/4 (119/12*, 119/13), 119/5 (119/14*, 119/15), 873/1 (873/3*, 873/4), 873/2 (873/5*, 873/6), 121/3 (121/7*, 121/8), 10/3 (10/8*, 10/7), 10/4 (10/10*, 10/9), 768 (768/2*, 768/1), 38/1 (38/4*, 38/3), 38/2 (38/6*, 38/5), 122/1 (122/3*, 122/4), 123/1 (123/3*, 123/4), 123/2 (123/5*, 123/6), 124 (124/3*, 124/4), 872/1 (872/3*, 872/4), 872/2 (872/5*, 872/6), 126 (126/1*, 126/2), 870/2 (870/7*, 870/6), 864 (864/1*, 864/2), 127/1 (127/3*, 127/4), 41/17 (41/34*, 41/33), 41/16 (41/32*, 41/31), 41/25 (41/38*, 41/37), 41/27 (41/40*, 41/39), 41/30 (41/42*, 41/41), 128/5 (128/11*, 128/12), 128/3 (128/9*, 128/10), 128/1 (128/7*, 128/8), 41/2 (41/36*, 41/35), 42/1 (42/4*, 42/3), 42/2 (42/6*, 42/5), 43 (43/2*, 43/1), 44 (44/2*, 44/1), 45 (45/2*, 45/1), 46 (46/2*, 46/1), 129/1 (129/3*, 129/4), 129/2 (129/5*, 129/6), 130 (130/1*, 130/2), 131/1 (131/6*, 131/7), 131/3 (131/8*, 131/9), 132/3 (132/7*, 132/8), 132/2 (132/5*, 132/6), 133 (133/1*, 133/2), 47/1 (47/4*, 47/3), 47/2 (47/6*, 47/5), 48 (48/2*, 48/1), 49 (49/2*, 49/1), 50/3 (50/8*, 50/7), 50/2 (50/6*, 50/5), 50/4 (50/10*, 50/9), 51/2 (51/6*, 51/5), 134/1 (134/3*, 134/4), 135/7 (135/13*, 135/14), 135/8 (135/15*, 135/16), 135/9 (135/17*, 135/18), 135/10 (135/11*, 135/12), 136/1 (136/3*, 136/4), 136/2 (136/5*, 136/6), 137 (137/1*, 137/2), 138 (138/1*, 138/2), 139 (139/1*, 139/2), 140 (140/1*, 140/2), 141 (141/1*, 141/2), 142/3 (142/4*, 142/5), 51/1 (51/4*, 51/3), 52 (52/2*, 52/1), 53/3 (53/8*, 53/7), 53/5 (53/10*, 53/9), 143/1 (143/4*, 143/5), 144/1 (144/4*, 144/5), 145/1 (145/4*, 145/5), 146/5 (146/7*, 146/8), 146/6 (146/9*, 146/10), 86 (86/2*, 86/1), 93 (93/1*, 93/2), 2 (2/2*, 2/1), 3/1 (3/6*, 3/5), 3/2 (3/8*, 3/7), 3/3 (3/10*, 3/9), 95/3 (95/5*, 95/6), 95/4 (95/7*, 95/8), 3/4 (3/12*, 3/11), 4/1 (4/16*, 4/15), 4/14 (4/22*, 4/21), 4/13 (4/20*, 4/19), 96/3 (96/5*, 96/6), 97/17 (97/20*, 97/21), 97/16 (97/18*, 97/19), 98/1 (98/4*, 98/5), 98/2 (98/6*, 98/7), 99/1 (99/4*, 99/5), 99/2 (99/6*, 99/7), 4/4 (4/24*, 4/23), 4/10 (4/18*, 4/17), 869 (869/2*, 869/1), 100 (100/1*, 100/2), 101/2 (101/5*, 101/6), 101/1 (101/3*, 101/4), 102/1 (102/3*, 102/4), 102/2 (102/5*, 102/6), 103 (103/1*, 103/2), 104 (104/1*, 104/2), 105/2 (105/9*, 105/10), 105/3 (105/11*, 105/12), 867/1 (867/3*, 867/4), 106 (106/1*, 106/2), 107/3 (107/10*, 107/11), 107/2 (107/8*, 107/9), 108/3 (108/14*, 108/15), 108/4 (108/16*, 108/17), 108/5 (108/18*, 108/19), 108/11 (108/12*, 108/13), 108/7 (108/20*, 108/21), 109/6 (109/14*, 109/15), 109/2 (109/10*, 109/11), 109/3 (109/12*, 109/13), 110/5 (110/9*, 110/10), 110/6 (110/11*, 110/12), 110/3 (110/7*, 110/8), 111/1 (111/3*, 111/4), 111/2 (111/5*, 111/6), 112/5 (112/20*, 112/21), 112/10 (112/16*, 112/17), 112/2 (112/18*, 112/19), 113/5 (113/9*, 113/10), 113/3 (113/7*, 113/8), 9/15 (9/35*, 9/34), 9/32 (9/37*, 9/36),
powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 4 (4/2*, 4/1), 440 (440/2*, 440/1), 85 (85/1* 85/2), 92/1 (92/42*, 92/43), 92/30 (92/44*, 92/45).

Działki położone poza liniami rozgraniczających teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 54 (54/1), 55/4 (55/10), 148/1 (148/4), 149/5 (149/8), 149/6, 150/6, 150/7 (150/9), 151/2, 868/4 (868/8), 868/2 (868/6), 154/2, 840/9 (840/22), 7/1 (7/3), 114/19 (114/34), 841/26 (841/29), 871/1 (871/3), 768 (768/1), 38/1 (38/3), 870/2 (870/6), 41/17 (41/33), 41/16 (41/31), 42/1 (42/3), 42/2 (42/5), 131/1 (131/7), 131/3 (131/9), 43 (43/1), 137 (137/2), 138 (138/2), 50/3 (50/7), 50/2 (50/5), 50/4 (50/9), 51/1 (51/3), 142/3 (142/5), 143/1 (143/5), 144/1 (144/5), 52 (52/1), 53/3 (53/7*), 144/1 (144/5), 145/1 (145/5), 146/5 (146/8), 54 (54/1), 148/1 (148/4), 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 9/15 (9/34), 9/32 (9/36),
powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 84.

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczony pod inwestycję drogową)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Początek rozbudowy drogi powiatowej nr 1909E zlokalizowany jest na początku msc. Emilin, na wjeździe na teren zabudowany, koniec natomiast dowiązany jest do istniejącego przebiegu ul. Grabowej na terenie miasta Bełchatów w km ok 2+800.

Na analizowanym odcinku (klasa Z) występują następujące skrzyżowania:

- skrzyżowanie z drogą gminną 101263E (klasa D),
- skrzyżowanie z drogą gminną nr 590E (klasa D) - ul. Łączna,
- skrzyżowanie z drogą gminną nr 590E (klasa D) – ul. Myśliwska.

Należy zauważyć, iż planowana inwestycja nie ogranicza istniejącego dostępu do dróg publicznych, a co więcej w sposób znaczący ten dostęp poprawia.

Przedmiotowa inwestycja zapewni dogodny dojazd do głównych ciągów komunikacyjnych tj. drogi wojewódzkiej DW484 oraz drogi krajowej DK74. Konsekwencją tego będzie umożliwienie szybszego opuszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej i dojazdu do głównych ciągów komunikacyjnych jak wyżej.

Ponadto przedmiotowa rozbudowa w sposób jednoznaczny poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz zwiększy udział ruchu rowerowego i zapewni dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (linia przerywana koloru czerwonego), przedstawiono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 6/2023 z dnia 20.04.2023 r., znak: ZŚ.6220.6.2022 wydaną przez Wójta Gminy Bełchatów.

~~b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych: ...~~

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicz, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

ETAP I:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	54	54/2	54/1	Domiechowice
2.	148/1	148/3	148/4	Domiechowice
3.	149/5	149/7	149/8	Domiechowice
4.	150/7	150/8	150/9	Domiechowice
5.	55/4	55/11	55/10	Domiechowice
6.	868/4	868/7	868/8	Domiechowice
7.	868/2	868/5	868/6	Domiechowice
8.	55/5	55/13	55/12	Domiechowice
9.	55/2	55/7	55/6	Domiechowice
10.	55/3	55/9	55/8	Domiechowice
11.	4	4/2	4/1	01
12.	440	440/2	440/1	01
13.	85	85/1	85/2	01
14.	92/1	92/42	92/43	01
15.	92/30	92/44	92/45	01

Tabela 1a

ETAP II

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	9/32	9/37	9/36	Domiechowice
2.	769	769/2	769/1	Domiechowice
3.	840/11	840/25	840/24	Domiechowice
4.	840/3	840/21	840/20	Domiechowice
5.	113/3	113/7	113/8	Domiechowice
6.	114/5	114/37	114/38	Domiechowice
7.	114/6	114/39	114/40	Domiechowice
8.	114/17	114/29	114/30	Domiechowice
9.	114/16	114/27	114/28	Domiechowice
10.	840/9	840/23	840/22	Domiechowice
11.	7/2	7/6	7/5	Domiechowice
12.	7/1	7/4	7/3	Domiechowice
13.	114/8	114/41	114/42	Domiechowice
14.	114/18	114/31	114/32	Domiechowice
15.	114/19	114/33	114/34	Domiechowice
16.	114/20	114/35	114/36	Domiechowice
17.	114/13	114/23	114/24	Domiechowice
18.	114/12	114/21	114/22	Domiechowice
19.	114/14	114/25	114/26	Domiechowice
20.	8/1	8/8	8/7	Domiechowice
21.	8/5	8/14	8/13	Domiechowice
22.	8/6	8/16	8/15	Domiechowice
23.	8/3	8/10	8/9	Domiechowice

24.	8/4	8/12	8/11	Domiechowice
25.	119/1	119/10	119/11	Domiechowice
26.	119/8	119/20	119/21	Domiechowice
27.	119/9	119/22	119/23	Domiechowice
28.	119/6	119/16	119/17	Domiechowice
29.	841/6	841/36	841/35	Domiechowice
30.	841/4	841/34	841/33	Domiechowice
31.	841/26	841/30	841/29	Domiechowice
32.	841/3	841/32	841/31	Domiechowice
33.	841/1	841/28	841/27	Domiechowice
34.	842	842/2	842/1	Domiechowice
35.	871/1	871/4	871/3	Domiechowice
36.	119/7	119/18	119/19	Domiechowice
37.	119/4	119/12	119/13	Domiechowice
38.	119/5	119/14	119/15	Domiechowice
39.	873/1	873/3	873/4	Domiechowice
40.	873/2	873/5	873/6	Domiechowice
41.	121/3	121/7	121/8	Domiechowice
42.	10/3	10/8	10/7	Domiechowice
43.	10/4	10/10	10/9	Domiechowice
44.	768	768/2	768/1	Domiechowice
45.	38/1	38/4	38/3	Domiechowice
46.	38/2	38/6	38/5	Domiechowice
47.	122/1	122/3	122/4	Domiechowice
48.	123/1	123/3	123/4	Domiechowice
49.	123/2	123/5	123/6	Domiechowice
50.	124	124/3	124/4	Domiechowice
51.	872/1	872/3	872/4	Domiechowice
52.	872/2	872/5	872/6	Domiechowice
53.	126	126/1	126/2	Domiechowice
54.	870/2	870/7	870/6	Domiechowice
55.	864	864/1	864/2	Domiechowice
56.	127/1	127/3	127/4	Domiechowice
57.	41/17	41/34	41/33	Domiechowice
58.	41/16	41/32	41/31	Domiechowice
59.	41/25	41/38	41/37	Domiechowice
60.	41/27	41/40	41/39	Domiechowice
61.	41/30	41/42	41/41	Domiechowice
62.	128/5	128/11	128/12	Domiechowice
63.	128/3	128/9	128/10	Domiechowice
64.	128/1	128/7	128/8	Domiechowice
65.	41/2	41/36	41/35	Domiechowice
66.	42/1	42/4	42/3	Domiechowice
67.	42/2	42/6	42/5	Domiechowice
68.	43	43/2	43/1	Domiechowice
69.	44	44/2	44/1	Domiechowice
70.	45	45/2	45/1	Domiechowice
71.	46	46/2	46/1	Domiechowice
72.	129/1	129/3	129/4	Domiechowice
73.	129/2	129/5	129/6	Domiechowice
74.	130	130/1	130/2	Domiechowice
75.	131/1	131/6	131/7	Domiechowice
76.	131/3	131/8	131/9	Domiechowice
77.	132/3	132/7	132/8	Domiechowice
78.	132/2	132/5	132/6	Domiechowice
79.	133	133/1	133/2	Domiechowice
80.	47/1	47/4	47/3	Domiechowice
81.	47/2	47/6	47/5	Domiechowice
82.	48	48/2	48/1	Domiechowice
83.	49	49/2	49/1	Domiechowice
84.	50/3	50/8	50/7	Domiechowice

85.	50/2	50/6	50/5	Domiechowice
86.	50/4	50/10	50/9	Domiechowice
87.	51/2	51/6	51/5	Domiechowice
88.	134/1	134/3	134/4	Domiechowice
89.	135/7	135/13	135/14	Domiechowice
90.	135/8	135/15	135/16	Domiechowice
91.	135/9	135/17	135/18	Domiechowice
92.	135/10	135/11	135/12	Domiechowice
93.	136/1	136/3	136/4	Domiechowice
94.	136/2	136/5	136/6	Domiechowice
95.	137	137/1	137/2	Domiechowice
96.	138	138/1	138/2	Domiechowice
97.	139	139/1	139/2	Domiechowice
98.	140	140/1	140/2	Domiechowice
99.	141	141/1	141/2	Domiechowice
100.	142/3	142/4	142/5	Domiechowice
101.	51/1	51/4	51/3	Domiechowice
102.	52	52/2	52/1	Domiechowice
103.	53/3	53/8	53/7	Domiechowice
104.	53/5	53/10	53/9	Domiechowice
105.	54	54/2	54/1	Domiechowice
106.	143/1	143/4	143/5	Domiechowice
107.	144/1	144/4	144/5	Domiechowice
108.	145/1	145/4	145/5	Domiechowice
109.	146/5	146/7	146/8	Domiechowice
110.	146/6	146/9	146/10	Domiechowice
111.	148/1	148/3	148/4	Domiechowice

Tabela 1b

ETAP III

Powiat belchatowski, gmina Belchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	86	86/2	86/1	Domiechowice
2.	93	93/1	93/2	Domiechowice
3.	2	2/2	2/1	Domiechowice
4.	3/1	3/6	3/5	Domiechowice
5.	3/2	3/8	3/7	Domiechowice
6.	3/3	3/10	3/9	Domiechowice
7.	95/3	95/5	95/6	Domiechowice
8.	95/4	95/7	95/8	Domiechowice
9.	3/4	3/12	3/11	Domiechowice
10.	4/1	4/16	4/15	Domiechowice
11.	4/14	4/22	4/21	Domiechowice
12.	4/13	4/20	4/19	Domiechowice
13.	96/3	96/5	96/6	Domiechowice
14.	97/17	97/20	97/21	Domiechowice
15.	97/16	97/18	97/19	Domiechowice
16.	98/1	98/4	98/5	Domiechowice
17.	98/2	98/6	98/7	Domiechowice
18.	99/1	99/4	99/5	Domiechowice
19.	99/2	99/6	99/7	Domiechowice
20.	4/4	4/24	4/23	Domiechowice
21.	4/10	4/18	4/17	Domiechowice
22.	869	869/2	869/1	Domiechowice
23.	100	100/1	100/2	Domiechowice
24.	101/2	101/5	101/6	Domiechowice
25.	101/1	101/3	101/4	Domiechowice

26.	102/1	102/3	102/4	Domiechowice
27.	102/2	102/5	102/6	Domiechowice
28.	103	103/1	103/2	Domiechowice
29.	104	104/1	104/2	Domiechowice
30.	105/2	105/9	105/10	Domiechowice
31.	105/3	105/11	105/12	Domiechowice
32.	867/1	867/3	867/4	Domiechowice
33.	106	106/1	106/2	Domiechowice
34.	107/3	107/10	107/11	Domiechowice
35.	107/2	107/8	107/9	Domiechowice
36.	108/3	108/14	108/15	Domiechowice
37.	108/4	108/16	108/17	Domiechowice
38.	108/5	108/18	108/19	Domiechowice
39.	108/11	108/12	108/13	Domiechowice
40.	108/7	108/20	108/21	Domiechowice
41.	109/6	109/14	109/15	Domiechowice
42.	109/2	109/10	109/11	Domiechowice
43.	109/3	109/12	109/13	Domiechowice
44.	110/5	110/9	110/10	Domiechowice
45.	110/6	110/11	110/12	Domiechowice
46.	110/3	110/7	110/8	Domiechowice
47.	111/1	111/3	111/4	Domiechowice
48.	111/2	111/5	111/6	Domiechowice
49.	112/5	112/20	112/21	Domiechowice
50.	112/10	112/16	112/17	Domiechowice
51.	112/2	112/18	112/19	Domiechowice
52.	113/5	113/9	113/10	Domiechowice
53.	113/3	113/7	113/8	Domiechowice
54.	9/15	9/35	9/34	Domiechowice
55.	9/32	9/37	9/36	Domiechowice

Tabela 1c

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji
arkusz 1 nr P.1001.2023.3795, obręb Domiechowice, gmina Bełchatów oraz obręb 01, m. Bełchatów.
- arkusz 2 nr P.1001.2024.256, obręb Domiechowice, gmina Bełchatów.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

ETAP I:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	54	54/2	Domiechowice
2.	148/1	148/3	Domiechowice
3.	149/5	149/7	Domiechowice
4.	150/7	150/8	Domiechowice
5.	55/4	55/11	Domiechowice
6.	868/4	868/7	Domiechowice

7.	868/2	868/5	Domiechowice
8.	55/5	55/13	Domiechowice
9.	55/2	55/7	Domiechowice
10.	55/3	55/9	Domiechowice
11.	4	4/2	01
12.	440	440/2	01
13.	85	85/1	01
14.	92/1	92/42	01
15.	92/30	92/44	01

Tabela 2a

ETAP II

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	9/32	9/37	Domiechowice
2.	769	769/2	Domiechowice
3.	840/11	840/25	Domiechowice
4.	840/3	840/21	Domiechowice
5.	113/3	113/7	Domiechowice
6.	114/5	114/37	Domiechowice
7.	114/6	114/39	Domiechowice
8.	114/17	114/29	Domiechowice
9.	114/16	114/27	Domiechowice
10.	840/9	840/23	Domiechowice
11.	7/2	7/6	Domiechowice
12.	7/1	7/4	Domiechowice
13.	114/8	114/41	Domiechowice
14.	114/18	114/31	Domiechowice
15.	114/19	114/33	Domiechowice
16.	114/20	114/35	Domiechowice
17.	114/13	114/23	Domiechowice
18.	114/12	114/21	Domiechowice
19.	114/14	114/25	Domiechowice
20.	8/1	8/8	Domiechowice
21.	8/5	8/14	Domiechowice
22.	8/6	8/16	Domiechowice
23.	8/3	8/10	Domiechowice
24.	8/4	8/12	Domiechowice
25.	119/1	119/10	Domiechowice
26.	119/8	119/20	Domiechowice
27.	119/9	119/22	Domiechowice
28.	119/6	119/16	Domiechowice
29.	841/6	841/36	Domiechowice
30.	841/4	841/34	Domiechowice
31.	841/26	841/30	Domiechowice
32.	841/3	841/32	Domiechowice
33.	841/1	841/28	Domiechowice
34.	842	842/2	Domiechowice
35.	871/1	871/4	Domiechowice
36.	119/7	119/18	Domiechowice
37.	119/4	119/12	Domiechowice
38.	119/5	119/14	Domiechowice
39.	873/1	873/3	Domiechowice
40.	873/2	873/5	Domiechowice
41.	121/3	121/7	Domiechowice
42.	10/3	10/8	Domiechowice
43.	10/4	10/10	Domiechowice

44.	768	768/2	Domiechowice
45.	38/1	38/4	Domiechowice
46.	38/2	38/6	Domiechowice
47.	122/1	122/3	Domiechowice
48.	123/1	123/3	Domiechowice
49.	123/2	123/5	Domiechowice
50.	124	124/3	Domiechowice
51.	872/1	872/3	Domiechowice
52.	872/2	872/5	Domiechowice
53.	126	126/1	Domiechowice
54.	870/2	870/7	Domiechowice
55.	864	864/1	Domiechowice
56.	127/1	127/3	Domiechowice
57.	41/17	41/34	Domiechowice
58.	41/16	41/32	Domiechowice
59.	41/25	41/38	Domiechowice
60.	41/27	41/40	Domiechowice
61.	41/30	41/42	Domiechowice
62.	128/5	128/11	Domiechowice
63.	128/3	128/9	Domiechowice
64.	128/1	128/7	Domiechowice
65.	41/2	41/36	Domiechowice
66.	42/1	42/4	Domiechowice
67.	42/2	42/6	Domiechowice
68.	43	43/2	Domiechowice
69.	44	44/2	Domiechowice
70.	45	45/2	Domiechowice
71.	46	46/2	Domiechowice
72.	129/1	129/3	Domiechowice
73.	129/2	129/5	Domiechowice
74.	130	130/1	Domiechowice
75.	131/1	131/6	Domiechowice
76.	131/3	131/8	Domiechowice
77.	132/3	132/7	Domiechowice
78.	132/2	132/5	Domiechowice
79.	133	133/1	Domiechowice
80.	47/1	47/4	Domiechowice
81.	47/2	47/6	Domiechowice
82.	48	48/2	Domiechowice
83.	49	49/2	Domiechowice
84.	50/3	50/8	Domiechowice
85.	50/2	50/6	Domiechowice
86.	50/4	50/10	Domiechowice
87.	51/2	51/6	Domiechowice
88.	134/1	134/3	Domiechowice
89.	135/7	135/13	Domiechowice
90.	135/8	135/15	Domiechowice
91.	135/9	135/17	Domiechowice
92.	135/10	135/11	Domiechowice
93.	136/1	136/3	Domiechowice
94.	136/2	136/5	Domiechowice
95.	137	137/1	Domiechowice
96.	138	138/1	Domiechowice
97.	139	139/1	Domiechowice
98.	140	140/1	Domiechowice
99.	141	141/1	Domiechowice
100.	142/3	142/4	Domiechowice
101.	51/1	51/4	Domiechowice
102.	52	52/2	Domiechowice
103.	53/3	53/8	Domiechowice
104.	53/5	53/10	Domiechowice

105.	54	54/2	Domiechowice
106.	143/1	143/4	Domiechowice
107.	144/1	144/4	Domiechowice
108.	145/1	145/4	Domiechowice
109.	146/5	146/7	Domiechowice
110.	146/6	146/9	Domiechowice
111.	148/1	148/3	Domiechowice

Tabela 2b

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	86	86/2	Domiechowice
2.	93	93/1	Domiechowice
3.	2	2/2	Domiechowice
4.	3/1	3/6	Domiechowice
5.	3/2	3/8	Domiechowice
6.	3/3	3/10	Domiechowice
7.	95/3	95/5	Domiechowice
8.	95/4	95/7	Domiechowice
9.	3/4	3/12	Domiechowice
10.	4/1	4/16	Domiechowice
11.	4/14	4/22	Domiechowice
12.	4/13	4/20	Domiechowice
13.	96/3	96/5	Domiechowice
14.	97/17	97/20	Domiechowice
15.	97/16	97/18	Domiechowice
16.	98/1	98/4	Domiechowice
17.	98/2	98/6	Domiechowice
18.	99/1	99/4	Domiechowice
19.	99/2	99/6	Domiechowice
20.	4/4	4/24	Domiechowice
21.	4/10	4/18	Domiechowice
22.	869	869/2	Domiechowice
23.	100	100/1	Domiechowice
24.	101/2	101/5	Domiechowice
25.	101/1	101/3	Domiechowice
26.	102/1	102/3	Domiechowice
27.	102/2	102/5	Domiechowice
28.	103	103/1	Domiechowice
29.	104	104/1	Domiechowice
30.	105/2	105/9	Domiechowice
31.	105/3	105/11	Domiechowice
32.	867/1	867/3	Domiechowice
33.	106	106/1	Domiechowice
34.	107/3	107/10	Domiechowice
35.	107/2	107/8	Domiechowice
36.	108/3	108/14	Domiechowice
37.	108/4	108/16	Domiechowice
38.	108/5	108/18	Domiechowice
39.	108/11	108/12	Domiechowice
40.	108/7	108/20	Domiechowice
41.	109/6	109/14	Domiechowice
42.	109/2	109/10	Domiechowice
43.	109/3	109/12	Domiechowice
44.	110/5	110/9	Domiechowice
45.	110/6	110/11	Domiechowice

46.	110/3	110/7	Domiechowice
47.	111/1	111/3	Domiechowice
48.	111/2	111/5	Domiechowice
49.	112/5	112/20	Domiechowice
50.	112/10	112/16	Domiechowice
51.	112/2	112/18	Domiechowice
52.	113/5	113/9	Domiechowice
53.	113/3	113/7	Domiechowice
54.	9/15	9/35	Domiechowice
55.	9/32	9/37	Domiechowice

Tabela 2c

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów oraz mieście Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stana się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

ETAP I

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów		
L.P.	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę	Obręb
1.	151/1	Domiechowice
2.	58/1	Domiechowice
	58/7	Domiechowice
	92/3	01

Tabela 3a

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
L.P.	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę	Obręb
1.	5/4	Domiechowice

Tabela 3b

C. ~~Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów oraz mieście Bełchatów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:~~

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów		
L.P.	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę	Obręb
1.		

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów oraz mieście Bełchatów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

ETAP I

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego		Obręb
1.	761/1		Domiechowice
2.	868/3		Domiechowice
3.	83/3		01

Tabela 5a

ETAP II

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego		Obręb
1.	761/1		Domiechowice

Tabela 5b

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego		Obręb
1.	761/1		Domiechowice

Tabela 5c

E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów oraz mieście Bełchatów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

ETAP I

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale/ pod drogę	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
1.	54	54/1	-	Domiechowice
2.	55/4	55/10	-	Domiechowice
3.	148/1	148/4	-	Domiechowice
4.	149/5	149/8	-	Domiechowice
5.	-	-	149/6	Domiechowice
6.	-	-	150/6	Domiechowice
7.	150/7	150/9	-	Domiechowice
8.	-	-	151/2	Domiechowice
9.	868/4	868/8	-	Domiechowice
10.	868/2	868/6	-	Domiechowice
11.	-	-	154/2	Domiechowice
12.	-	-	84	01

Tabela 6a

ETAP II

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale/ pod drogę	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
1.	840/9	840/22	-	Domiechowice
2.	7/1	7/3	-	Domiechowice
3.	114/19	114/34	-	Domiechowice
4.	841/26	841/29	-	Domiechowice
5.	871/1	871/3	-	Domiechowice
6.	768	768/1	-	Domiechowice
7.	38/1	38/3	-	Domiechowice
8.	870/2	870/6	-	Domiechowice
9.	41/17	41/33	-	Domiechowice
10.	41/16	41/31	-	Domiechowice
11.	42/1	42/3	-	Domiechowice
12.	42/2	42/5	-	Domiechowice
13.	131/1	131/7	-	Domiechowice
14.	131/3	131/9	-	Domiechowice
15.	43	43/1	-	Domiechowice
16.	137	137/2	-	Domiechowice
17.	138	138/2	-	Domiechowice
18.	50/3	50/7	-	Domiechowice

19.	50/2	50/5	-	Domiechowice
20.	50/4	50/9	-	Domiechowice
21.	51/1	51/3	-	Domiechowice
22.	142/3	142/5	-	Domiechowice
23.	143/1	143/5	-	Domiechowice
24.	144/1	144/5	-	Domiechowice
25.	52	52/1	-	Domiechowice
26.	53/3	53/7	-	Domiechowice
27.	144/1	144/5	-	Domiechowice
28.	145/1	145/5	-	Domiechowice
29.	146/5	146/8	-	Domiechowice
30.	54	54/1	-	Domiechowice
31.	148/1	148/4	-	Domiechowice

Tabela 6b

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
L.p.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale/ pod drogę	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
1.	-	-	5/12	Domiechowice
2.	-	-	5/13	Domiechowice
3.	-	-	5/14	Domiechowice
4.	-	-	5/15	Domiechowice
5.	-	-	5/16	Domiechowice
6.	-	-	5/17	Domiechowice
7.	9/15	9/34	-	Domiechowice
8.	9/32	9/36	-	Domiechowice

Tabela 6c

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

„Rozbudowę drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów ” realizowanej w trzech etapach:

Etap I: km 2+170 – 2+793,83 (od projektowanego przejścia dla pieszych do końca opracowania);

Etap II: km 1+015 – 2+170 (od skrzyżowania z drogą gminną 101263 E(włącznie ze skrzyżowaniem) do projektowanego przejścia dla pieszych;

Etap III: km 0+000 – 1+015 (od początku opracowania do skrzyżowania z drogą gminną 101263E).

Projekt budowlany branży drogowej (rozbudowa drogi powiatowej nr 1909E) stanowi załącznik nr 3, 4 i 5 niniejszej decyzji.

Autor projektu:

Marcin Konowski specjalność: inżynieria drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0113/POOD/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0410/18.

Michał Ludwiczak, specjalność: instalacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. WKP/0386/POOS/22, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0264/14.

Piotr Piskorek specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0035/12.

Przemysław Iwański specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. DTT/TU/02234//02/U, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0439/04.

Marcin Graczyk specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, nr upr. KUP/0149/PWBKb/17, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BM/0163/17.

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach

i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.

5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.

7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.

9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.

10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.

11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.

12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.

13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
Nr działki				Obręb
L.P.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale pod drogę	Numer działki nie podlegającej podziałowi	
1.	868/4	868/8		Domiechowice

Tabela 7

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).

2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego: w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o których mowa min. w § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów				
Nr działki				Obręb
L.P.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale pod drogę	Numer działki nie podlegającej podziałowi	
1.				

6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: budowa zbiornika dla wód opadowych:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid.	Nr działki po podziale podziale	Obręb
1.	114/19	114/34	Domiechowice

7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: przebudowa drogi gminnej G590E:

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid.		Obręb
1.	84		01

8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

11. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 02.01.2024 r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów”.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 23.01.2024 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 11.01.2024 r. do 26.01.2024r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 18.01.2024 r. do 02.02.2024r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 17.01.2024 r. do 01.02.2024 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 17.01.2024 r. do 01.02.2024 r.
6. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bełchatowie w terminie od 16.01.2024r. do 30.01.2024 r.
7. na stronie internetowej Urzędu Miasta w Bełchatowie w terminie od 16.01.2024r. do 30.01.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.122.2022 z dnia 27.10.2022r.
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – milcząca zgoda.
3. Wójta Gminy Bełchatów – pismo znak IZ.7011.30.2022 z dnia 21.11.2022r.
4. Prezydenta Miasta Bełchatowa - milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VI. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- VII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
 1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, znak: ZS.2211.83.2022 z dnia 17.11.2022r. - opinia pozytywna.
 2. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: PO.RPP.430.184.2022.SK z dnia 16.11.2022 r. - odstąpienie od wydania opinii.
 3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, znak: WUOAZ-ZA.5152.534.2022.ED z dnia 29.11.2022 r. - opinia pozytywna.
 4. Opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi nr 2324/22 z dnia 24.10.2022 r. - opinia pozytywna.
 5. Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, znak: PO.ZUS.5.4210.438.2023.PŁ z dnia 03.10.2023 r. - pozwolenie wodnoprawne.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, ministra właściwego do spraw środowiska - w odniesieniu do złóż strategicznych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1624) - opinie tych organów nie były wymagane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podział nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr Marta Bak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i ust. 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111.).

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1: 500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji.

Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości.

Nr 3, 4, 5 - projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego

Pan Marcin Konowski – pełnomocnik inwestora (zał. 1, 2, 3, 4, 5)

Do wiadomości:

1. Powiat Bełchatowski
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Gmina Bełchatów
4. Miasto Bełchatów
5. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 1.
6. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 1, 2, 3, 4, 5)
8. a. a. (zał. 1, 2, 3, 4, 5)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 22.04.2024

Bełchatów, dnia 24.04.2024

Zup. STAROSTY
mgr Mariola Białk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Sprawy prowadziły: Martyna Kowalska, Agnieszka Kukalka (tel. 44 635 86 41),

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony ub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .

Bełchatów, dnia 03.07.2024r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

11400

znak: AB.6740.6.1.2024.MB.MK

DECYZJA NR 573.2024

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Starosta Bełchatowski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.06.2024 r. o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zarządu Powiatu Bełchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

z m i e n i a

decyzję Starosty Bełchatowskiego nr 159.2024, znak: AB.6740.6.1.2024.MK z dnia 27.02.2024r. wydaną dla Zarządu Powiatu Bełchatowskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. rozbudowa drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów.

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid. 761/1, 868/3, 761/1, 761/1,
powiat bełchatowski miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid. 83/3.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy:
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 151/1, 58/1, 58/7, 5/4,
powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 92/3.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 54 (54/2*, 54/1), 148/1 (148/3*, 148/4), 149/5 (149/7*, 149/8), 150/7 (150/8*, 150/9), 55/4 (55/11*, 55/10), 868/4 (868/7*, 868/8), 868/2 (868/5*, 868/6), 55/5 (55/13*, 55/12), 55/2 (55/7*, 55/6), 55/3 (55/9*, 55/8), 9/32 (9/37*, 9/36), 769 (769/2*, 769/1), 840/11 (840/25*, 840/24), 840/3 (840/21*, 840/20), 114/5 (114/37*, 114/38), 114/6 (114/39*, 114/40), 114/17 (114/29*, 114/30), 114/16 (114/27*, 114/28), 840/9 (840/23*, 840/22), 7/2 (7/6*, 7/5), 7/1 (7/4*, 7/3), 114/8 (114/41*, 114/42), 114/18 (114/31*, 114/32), 114/19 (114/33*, 114/34), 114/20 (114/35*, 114/36), 114/13 (114/23*, 114/24), 114/12 (114/21*, 114/22), 114/14 (114/25*, 114/26), 8/1 (8/8*, 8/7), 8/5 (8/14*, 8/13), 8/6 (8/16*, 8/15), 8/3 (8/10*, 8/9), 8/4 (8/12*, 8/11), 119/1 (119/10*, 119/11), 119/8 (119/20*, 119/21), 119/9 (119/22*, 119/23), 119/6 (119/16*, 119/17), 841/6 (841/36*, 841/35), 841/4 (841/34*, 841/33), 841/26 (841/30*, 841/29), 841/3 (841/32*, 841/31), 841/1 (841/28*, 841/27), 842 (842/2*, 842/1), 871/1 (871/4*, 871/3), 119/7 (119/18*, 119/19), 119/4 (119/12*, 119/13), 119/5 (119/14*, 119/15), 873/1 (873/3*, 873/4), 873/2 (873/5*, 873/6), 121/3 (121/7*, 121/8), 10/3 (10/8*, 10/7), 10/4 (10/10*, 10/9), 768 (768/2*, 768/1), 38/1 (38/4*, 38/3), 38/2 (38/6*, 38/5), 122/1 (122/3*, 122/4), 123/1 (123/3*, 123/4), 123/2 (123/5*, 123/6), 124 (124/3*, 124/4), 872/1 (872/3*, 872/4), 872/2 (872/5*, 872/6), 126 (126/1*, 126/2), 870/2 (870/7*, 870/6), 864 (864/1*, 864/2), 127/1 (127/3*, 127/4), 41/17 (41/34*, 41/33), 41/16 (41/32*, 41/31), 41/25 (41/38*, 41/37), 41/27 (41/40*, 41/39), 41/30 (41/42*, 41/41), 128/5 (128/11*, 128/12), 128/3 (128/9*, 128/10), 128/1 (128/7*, 128/8), 41/2 (41/36*, 41/35), 42/1 (42/4*, 42/3), 42/2 (42/6*, 42/5), 43 (43/2*, 43/1), 44 (44/2*, 44/1), 45 (45/2*, 45/1), 46 (46/2*, 46/1), 129/1 (129/3*, 129/4), 129/2 (129/5*, 129/6), 130 (130/1*, 130/2), 131/1 (131/6*, 131/7), 131/3 (131/8*, 131/9), 132/3 (132/7*, 132/8), 132/2 (132/5*, 132/6), 133 (133/1*, 133/2), 47/1 (47/4*, 47/3), 47/2 (47/6*, 47/5), 48 (48/2*, 48/1), 49 (49/2*, 49/1), 50/3 (50/8*, 50/7), 50/2 (50/6*, 50/5), 50/4 (50/10*, 50/9), 51/2 (51/6*, 51/5), 134/1 (134/3*, 134/4), 135/7 (135/13*, 135/14), 135/8 (135/15*, 135/16), 135/9 (135/17*, 135/18), 135/10 (135/11*, 135/12), 136/1 (136/3*, 136/4), 136/2 (136/5*, 136/6), 137 (137/1*, 137/2), 138 (138/1*, 138/2), 139 (139/1*, 139/2), 140 (140/1*,

140/2), 141 (141/1*, 141/2), 142/3 (142/4*, 142/5), 51/1 (51/4*, 51/3), 52 (52/2*, 52/1), 53/3 (53/8*, 53/7), 53/5 (53/10*, 53/9), 143/1 (143/4*, 143/5), 144/1 (144/4*, 144/5), 145/1 (145/4*, 145/5), 146/5 (146/7*, 146/8), 146/6 (146/9*, 146/10), 86 (86/2*, 86/1), 93 (93/1*, 93/2), 2 (2/2*, 2/1), 3/1 (3/6*, 3/5), 3/2 (3/8*, 3/7), 3/3 (3/10*, 3/9), 95/3 (95/5*, 95/6), 95/4 (95/7*, 95/8), 3/4 (3/12*, 3/11), 4/1 (4/16*, 4/15), 4/14 (4/22*, 4/21), 4/13 (4/20*, 4/19), 96/3 (96/5*, 96/6), 97/17 (97/20*, 97/21), 97/16 (97/18*, 97/19), 98/1 (98/4*, 98/5), 98/2 (98/6*, 98/7), 99/1 (99/4*, 99/5), 99/2 (99/6*, 99/7), 4/4 (4/24*, 4/23), 4/10 (4/18*, 4/17), 869 (869/2*, 869/1), 100 (100/1*, 100/2), 101/2 (101/5*, 101/6), 101/1 (101/3*, 101/4), 102/1 (102/3*, 102/4), 102/2 (102/5*, 102/6), 103 (103/1*, 103/2), 104 (104/1*, 104/2), 105/2 (105/9*, 105/10), 105/3 (105/11*, 105/12), 867/1 (867/3*, 867/4), 106 (106/1*, 106/2), 107/3 (107/10*, 107/11), 107/2 (107/8*, 107/9), 108/3 (108/14*, 108/15), 108/4 (108/16*, 108/17), 108/5 (108/18*, 108/19), 108/11 (108/12*, 108/13), 108/7 (108/20*, 108/21), 109/6 (109/14*, 109/15), 109/2 (109/10*, 109/11), 109/3 (109/12*, 109/13), 110/5 (110/9*, 110/10), 110/6 (110/11*, 110/12), 110/3 (110/7*, 110/8), 111/1 (111/3*, 111/4), 111/2 (111/5*, 111/6), 112/5 (112/20*, 112/21), 112/10 (112/16*, 112/17), 112/2 (112/18*, 112/19), 113/5 (113/9*, 113/10), 113/3 (113/7*, 113/8), 9/15 (9/35*, 9/34), 9/32 (9/37*, 9/36),
powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 4 (4/2*, 4/1), 440 (440/2*, 440/1), 85 (85/1* 85/2), 92/1 (92/42*, 92/43), 92/30 (92/44*, 92/45).

Działki położone poza liniami rozgraniczających teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 54 (54/1), 55/4 (55/10), 148/1 (148/4), 149/5 (149/8), 149/6, 150/6, 150/7 (150/9), 151/2, 868/4 (868/8), 868/2 (868/6), 154/2, 840/9 (840/22), 7/1 (7/3), 114/19 (114/34), 841/26 (841/29), 871/1 (871/3), 768 (768/1), 38/1 (38/3), 870/2 (870/6), 41/17 (41/33), 41/16 (41/31), 42/1 (42/3), 42/2 (42/5), 131/1 (131/7), 131/3 (131/9), 43 (43/1), 137 (137/2), 138 (138/2), 50/3 (50/7), 50/2 (50/5), 50/4 (50/9), 51/1 (51/3), 142/3 (142/5), 143/1 (143/5), 144/1 (144/5), 52 (52/1), 53/3 (53/7*), 144/1 (144/5), 145/1 (145/5), 146/5 (146/8), 54 (54/1), 148/1 (148/4), 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 9/15 (9/34), 9/32 (9/36),

powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 84.

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicz, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	86	86/2	86/1	Domiechowice
2.	93	93/1	93/2	Domiechowice
3.	2	2/2	2/1	Domiechowice
4.	3/1	3/6	3/5	Domiechowice
5.	3/2	3/8	3/7	Domiechowice
6.	3/3	3/10	3/9	Domiechowice
7.	95/3	95/5	95/6	Domiechowice
8.	95/4	95/7	95/8	Domiechowice
9.	3/4	3/12	3/11	Domiechowice
10.	4/1	4/16	4/15	Domiechowice
11.	4/14	4/22	4/21	Domiechowice
12.	4/13	4/20	4/19	Domiechowice
13.	96/3	96/5	96/6	Domiechowice
14.	97/17	97/20	97/21	Domiechowice
15.	97/16	97/18	97/19	Domiechowice
16.	98/1	98/4	98/5	Domiechowice
17.	98/2	98/6	98/7	Domiechowice

18.	99/1	99/4	99/5	Domiechowice
19.	99/2	99/6	99/7	Domiechowice
20.	4/4	4/24	4/23	Domiechowice
21.	4/10	4/18	4/17	Domiechowice
22.	869	869/2	869/1	Domiechowice
23.	100	100/1	100/2	Domiechowice
24.	101/2	101/5	101/6	Domiechowice
25.	101/1	101/3	101/4	Domiechowice
26.	102/1	102/3	102/4	Domiechowice
27.	102/2	102/5	102/6	Domiechowice
28.	103	103/1	103/2	Domiechowice
29.	104	104/1	104/2	Domiechowice
30.	105/2	105/9	105/10	Domiechowice
31.	105/3	105/11	105/12	Domiechowice
32.	867/1	867/3	867/4	Domiechowice
33.	106	106/1	106/2	Domiechowice
34.	107/3	107/10	107/11	Domiechowice
35.	107/2	107/8	107/9	Domiechowice
36.	108/3	108/14	108/15	Domiechowice
37.	108/4	108/16	108/17	Domiechowice
38.	108/5	108/18	108/19	Domiechowice
39.	108/11	108/12	108/13	Domiechowice
40.	108/7	108/20	108/21	Domiechowice
41.	109/6	109/14	109/15	Domiechowice
42.	109/2	109/10	109/11	Domiechowice
43.	109/3	109/12	109/13	Domiechowice
44.	110/5	110/9	110/10	Domiechowice
45.	110/6	110/11	110/12	Domiechowice
46.	110/3	110/7	110/8	Domiechowice
47.	111/1	111/3	111/4	Domiechowice
48.	111/2	111/5	111/6	Domiechowice
49.	112/5	112/20	112/21	Domiechowice
50.	112/10	112/16	112/17	Domiechowice
51.	112/2	112/18	112/19	Domiechowice
52.	113/5	113/9	113/10	Domiechowice
53.	113/3	113/7	113/8	Domiechowice
54.	9/15	9/35	9/34	Domiechowice
55.	9/32	9/37	9/36	Domiechowice

Tabela 1c

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odškodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	86	86/2	Domiechowice
2.	93	93/1	Domiechowice
3.	2	2/2	Domiechowice
4.	3/1	3/6	Domiechowice
5.	3/2	3/8	Domiechowice

6.	3/3	3/10	Domiechowice
7.	95/3	95/5	Domiechowice
8.	95/4	95/7	Domiechowice
9.	3/4	3/12	Domiechowice
10.	4/1	4/16	Domiechowice
11.	4/14	4/22	Domiechowice
12.	4/13	4/20	Domiechowice
13.	96/3	96/5	Domiechowice
14.	97/17	97/20	Domiechowice
15.	97/16	97/18	Domiechowice
16.	98/1	98/4	Domiechowice
17.	98/2	98/6	Domiechowice
18.	99/1	99/4	Domiechowice
19.	99/2	99/6	Domiechowice
20.	4/4	4/24	Domiechowice
21.	4/10	4/18	Domiechowice
22.	869	869/2	Domiechowice
23.	100	100/1	Domiechowice
24.	101/2	101/5	Domiechowice
25.	101/1	101/3	Domiechowice
26.	102/1	102/3	Domiechowice
27.	102/2	102/5	Domiechowice
28.	103	103/1	Domiechowice
29.	104	104/1	Domiechowice
30.	105/2	105/9	Domiechowice
31.	105/3	105/11	Domiechowice
32.	867/1	867/3	Domiechowice
33.	106	106/1	Domiechowice
34.	107/3	107/10	Domiechowice
35.	107/2	107/8	Domiechowice
36.	108/3	108/14	Domiechowice
37.	108/4	108/16	Domiechowice
38.	108/5	108/18	Domiechowice
39.	108/11	108/12	Domiechowice
40.	108/7	108/20	Domiechowice
41.	109/6	109/14	Domiechowice
42.	109/2	109/10	Domiechowice
43.	109/3	109/12	Domiechowice
44.	110/5	110/9	Domiechowice
45.	110/6	110/11	Domiechowice
46.	110/3	110/7	Domiechowice
47.	111/1	111/3	Domiechowice
48.	111/2	111/5	Domiechowice
49.	112/5	112/20	Domiechowice
50.	112/10	112/16	Domiechowice
51.	112/2	112/18	Domiechowice
52.	113/5	113/9	Domiechowice
53.	113/3	113/7	Domiechowice
54.	9/15	9/35	Domiechowice
55.	9/32	9/37	Domiechowice

Tabela 2c

w ten sposób, iż sentencja decyzji otrzymuje zmienione brzmienie tj.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Domiechowice, dz. nr ewid.: 54 (54/2*, 54/1), 148/1 (148/3*, 148/4), 149/5 (149/7*, 149/8), 150/7 (150/8*, 150/9), 55/4 (55/11*, 55/10), 868/4 (868/7*, 868/8), 868/2 (868/5*, 868/6), 55/5 (55/13*, 55/12), 55/2 (55/7*, 55/6), 55/3 (55/9*, 55/8), 9/32 (9/37*, 9/36), 769 (769/2*, 769/1), 840/11 (840/25*, 840/24), 840/3 (840/21*, 840/20), 114/5 (114/37*, 114/38), 114/6 (114/39*, 114/40), 114/17 (114/29*, 114/30), 114/16 (114/27*, 114/28), 840/9 (840/23*, 840/22), 7/2 (7/6*, 7/5), 7/1 (7/4*, 7/3), 114/8 (114/41*, 114/42), 114/18 (114/31*, 114/32), 114/19 (114/33*, 114/34), 114/20 (114/35*, 114/36), 114/13 (114/23*, 114/24), 114/12 (114/21*, 114/22), 114/14 (114/25*, 114/26), 8/1 (8/8*, 8/7), 8/5 (8/14*, 8/13), 8/6 (8/16*, 8/15), 8/3 (8/10*, 8/9), 8/4 (8/12*, 8/11), 119/1 (119/10*, 119/11), 119/8 (119/20*, 119/21), 119/9 (119/22*, 119/23), 119/6 (119/16*, 119/17), 841/6 (841/36*, 841/35), 841/4 (841/34*, 841/33), 841/26 (841/30*, 841/29), 841/3 (841/32*, 841/31), 841/1 (841/28*, 841/27), 842 (842/2*, 842/1), 871/1 (871/4*, 871/3), 119/7 (119/18*, 119/19), 119/4 (119/12*, 119/13), 119/5 (119/14*, 119/15), 873/1 (873/3*, 873/4), 873/2 (873/5*, 873/6), 121/3 (121/7*, 121/8), 10/3 (10/8*, 10/7), 10/4 (10/10*, 10/9), 768 (768/2*, 768/1), 38/1 (38/4*, 38/3), 38/2 (38/6*, 38/5), 122/1 (122/3*, 122/4), 123/1 (123/3*, 123/4), 123/2 (123/5*, 123/6), 124 (124/3*, 124/4), 872/1 (872/3*, 872/4), 872/2 (872/5*, 872/6), 126 (126/1*, 126/2), 870/2 (870/7*, 870/6), 864 (864/1*, 864/2), 127/1 (127/3*, 127/4), 41/17 (41/34*, 41/33), 41/16 (41/32*, 41/31), 41/25 (41/38*, 41/37), 41/27 (41/40*, 41/39), 41/30 (41/42*, 41/41), 128/5 (128/11*, 128/12), 128/3 (128/9*, 128/10), 128/1 (128/7*, 128/8), 41/2 (41/36*, 41/35), 42/1 (42/4*, 42/3), 42/2 (42/6*, 42/5), 43 (43/2*, 43/1), 44 (44/2*, 44/1), 45 (45/2*, 45/1), 46 (46/2*, 46/1), 129/1 (129/3*, 129/4), 129/2 (129/5*, 129/6), 130 (130/1*, 130/2), 131/1 (131/6*, 131/7), 131/3 (131/8*, 131/9), 132/3 (132/7*, 132/8), 132/2 (132/5*, 132/6), 133 (133/1*, 133/2), 47/1 (47/4*, 47/3), 47/2 (47/6*, 47/5), 48 (48/2*, 48/1), 49 (49/2*, 49/1), 50/3 (50/8*, 50/7), 50/2 (50/6*, 50/5), 50/4 (50/10*, 50/9), 51/2 (51/6*, 51/5), 134/1 (134/3*, 134/4), 135/7 (135/13*, 135/14), 135/8 (135/15*, 135/16), 135/9 (135/17*, 135/18), 135/10 (135/11*, 135/12), 136/1 (136/3*, 136/4), 136/2 (136/5*, 136/6), 137 (137/1*, 137/2), 138 (138/1*, 138/2), 139 (139/1*, 139/2), 140 (140/1*, 140/2), 141 (141/1*, 141/2), 142/3 (142/4*, 142/5), 51/1 (51/4*, 51/3), 52 (52/2*, 52/1), 53/3 (53/8*, 53/7), 53/5 (53/10*, 53/9), 143/1 (143/4*, 143/5), 144/1 (144/4*, 144/5), 145/1 (145/4*, 145/5), 146/5 (146/7*, 146/8), 146/6 (146/9*, 146/10), 86 (86/2*, 86/1), 93 (93/1*, 93/2), 2 (2/2*, 2/1), 3/1 (3/6*, 3/5), 3/2 (3/8*, 3/7), 3/3 (3/10*, 3/9), 95/3 (95/5*, 95/6), 95/4 (95/7*, 95/8), 3/4 (3/12*, 3/11), 4/1 (4/16*, 4/15), 4/14 (4/22*, 4/21), 4/13 (4/20*, 4/19), 96/3 (96/5*, 96/6), 97/17 (97/20*, 97/21), 97/16 (97/18*, 97/19), 98/1 (98/4*, 98/5), 98/2 (98/6*, 98/7), 99/1 (99/4*, 99/5), 99/2 (99/6*, 99/7), 4/4 (4/24*, 4/23), 4/10 (4/18*, 4/17), 869 (869/2*, 869/1), 100 (100/1*, 100/2), 101/2 (101/5*, 101/6), 101/1 (101/3*, 101/4), 102/1 (102/3*, 102/4), 102/2 (102/5*, 102/6), 103 (103/1*, 103/2), 104 (104/1*, 104/2), 105/2 (105/9*, 105/10), 105/3 (105/11*, 105/12), 867/1 (867/3*, 867/4), 106 (106/1*, 106/2), 107/3 (107/10*, 107/11), 107/2 (107/8*, 107/9), 108/3 (108/14*, 108/15), 108/4 (108/16*, 108/17), 108/5 (108/18*, 108/19), 108/11 (108/12*, 108/13), 108/7 (108/20*, 108/21), 109/6 (109/14*, 109/15), 109/2 (109/10*, 109/11), **109/16 (109/20*, 109/21), 109/17 (109/22*, 109/23)**, 110/5 (110/9*, 110/10), 110/6 (110/11*, 110/12), 110/3 (110/7*, 110/8), 111/1 (111/3*, 111/4), 111/2 (111/5*, 111/6), 112/5 (112/20*, 112/21), 112/10 (112/16*, 112/17), 112/2 (112/18*, 112/19), 113/5 (113/9*, 113/10), 113/3 (113/7*, 113/8), 9/15 (9/35*, 9/34), 9/32 (9/37*, 9/36),

powiat bełchatowski, miasto Bełchatów, obr. 01, dz. nr ewid.: 4 (4/2*, 4/1), 440 (440/2*, 440/1), 85 (85/1* 85/2), 92/1 (92/42*, 92/43), 92/30 (92/44*, 92/45).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicz, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

ETAP III

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	86	86/2	86/1	Domiechowice
2.	93	93/1	93/2	Domiechowice
3.	2	2/2	2/1	Domiechowice
4.	3/1	3/6	3/5	Domiechowice
5.	3/2	3/8	3/7	Domiechowice
6.	3/3	3/10	3/9	Domiechowice
7.	95/3	95/5	95/6	Domiechowice
8.	95/4	95/7	95/8	Domiechowice
9.	3/4	3/12	3/11	Domiechowice
10.	4/1	4/16	4/15	Domiechowice

11.	4/14	4/22	4/21	Domiechowice
12.	4/13	4/20	4/19	Domiechowice
13.	96/3	96/5	96/6	Domiechowice
14.	97/17	97/20	97/21	Domiechowice
15.	97/16	97/18	97/19	Domiechowice
16.	98/1	98/4	98/5	Domiechowice
17.	98/2	98/6	98/7	Domiechowice
18.	99/1	99/4	99/5	Domiechowice
19.	99/2	99/6	99/7	Domiechowice
20.	4/4	4/24	4/23	Domiechowice
21.	4/10	4/18	4/17	Domiechowice
22.	869	869/2	869/1	Domiechowice
23.	100	100/1	100/2	Domiechowice
24.	101/2	101/5	101/6	Domiechowice
25.	101/1	101/3	101/4	Domiechowice
26.	102/1	102/3	102/4	Domiechowice
27.	102/2	102/5	102/6	Domiechowice
28.	103	103/1	103/2	Domiechowice
29.	104	104/1	104/2	Domiechowice
30.	105/2	105/9	105/10	Domiechowice
31.	105/3	105/11	105/12	Domiechowice
32.	867/1	867/3	867/4	Domiechowice
33.	106	106/1	106/2	Domiechowice
34.	107/3	107/10	107/11	Domiechowice
35.	107/2	107/8	107/9	Domiechowice
36.	108/3	108/14	108/15	Domiechowice
37.	108/4	108/16	108/17	Domiechowice
38.	108/5	108/18	108/19	Domiechowice
39.	108/11	108/12	108/13	Domiechowice
40.	108/7	108/20	108/21	Domiechowice
41.	109/6	109/14	109/15	Domiechowice
42.	109/2	109/10	109/11	Domiechowice
43.	109/16	109/20	109/21	Domiechowice
44.	109/17	109/22	109/23	Domiechowice
45.	110/5	110/9	110/10	Domiechowice
46.	110/6	110/11	110/12	Domiechowice
47.	110/3	110/7	110/8	Domiechowice
48.	111/1	111/3	111/4	Domiechowice
49.	111/2	111/5	111/6	Domiechowice
50.	112/5	112/20	112/21	Domiechowice
51.	112/10	112/16	112/17	Domiechowice
52.	112/2	112/18	112/19	Domiechowice
53.	113/5	113/9	113/10	Domiechowice
54.	113/3	113/7	113/8	Domiechowice
55.	9/15	9/35	9/34	Domiechowice
56.	9/32	9/37	9/36	Domiechowice

Tabela 1c

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, miasto Bełchatów			
Nr działki			
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek	
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Obręb
1.	86	86/2	Domiechowice
2.	93	93/1	Domiechowice
3.	2	2/2	Domiechowice
4.	3/1	3/6	Domiechowice
5.	3/2	3/8	Domiechowice
6.	3/3	3/10	Domiechowice
7.	95/3	95/5	Domiechowice
8.	95/4	95/7	Domiechowice
9.	3/4	3/12	Domiechowice
10.	4/1	4/16	Domiechowice
11.	4/14	4/22	Domiechowice
12.	4/13	4/20	Domiechowice
13.	96/3	96/5	Domiechowice
14.	97/17	97/20	Domiechowice
15.	97/16	97/18	Domiechowice
16.	98/1	98/4	Domiechowice
17.	98/2	98/6	Domiechowice
18.	99/1	99/4	Domiechowice
19.	99/2	99/6	Domiechowice
20.	4/4	4/24	Domiechowice
21.	4/10	4/18	Domiechowice
22.	869	869/2	Domiechowice
23.	100	100/1	Domiechowice
24.	101/2	101/5	Domiechowice
25.	101/1	101/3	Domiechowice
26.	102/1	102/3	Domiechowice
27.	102/2	102/5	Domiechowice
28.	103	103/1	Domiechowice
29.	104	104/1	Domiechowice
30.	105/2	105/9	Domiechowice
31.	105/3	105/11	Domiechowice
32.	867/1	867/3	Domiechowice
33.	106	106/1	Domiechowice
34.	107/3	107/10	Domiechowice
35.	107/2	107/8	Domiechowice
36.	108/3	108/14	Domiechowice
37.	108/4	108/16	Domiechowice
38.	108/5	108/18	Domiechowice
39.	108/11	108/12	Domiechowice
40.	108/7	108/20	Domiechowice
41.	109/6	109/14	Domiechowice
42.	109/2	109/10	Domiechowice
43.	109/16	109/20	Domiechowice
44.	109/17	109/22	Domiechowice
45.	110/5	110/9	Domiechowice
46.	110/6	110/11	Domiechowice
47.	110/3	110/7	Domiechowice
48.	111/1	111/3	Domiechowice
49.	111/2	111/5	Domiechowice
50.	112/5	112/20	Domiechowice
51.	112/10	112/16	Domiechowice
52.	112/2	112/18	Domiechowice
53.	113/5	113/9	Domiechowice
54.	113/3	113/7	Domiechowice
55.	9/15	9/35	Domiechowice
56.	9/32	9/37	Domiechowice

**Pozostałe warunki
określone w decyzji Starosty Belchatowskiego
nr 159.2024 znak: AB.6740.6.1.2024.MK z dnia 04.06.2024 r.
pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 04.06.2024r. inwestor złożył do Starosty Belchatowskiego wniosek o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 159.2024, znak: AB.6740.6.1.2024.MK z dnia 27.02.2024r. w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Zmiana decyzji następuje w związku z podziałem działki nr 109/3, obr. Domiechowice, która to została podzielona zgodnie z op. P.1001.2024.133 na działki o nr ewid. 109/16, obr. Domiechowice oraz o nr ewid. 109/17, obr. Domiechowice decyzją zatwierdzającą podział znak GN.6831.14.2024 z dnia 28.02.2024r.

Ponadto został sporządzony projekt podziału działek ujawniony w ewidencji gruntów na podstawie decyzji GN.6831.14.2024 w sposób następujący: działka o nr ewid. 109/16, obr. Domiechowice zostaje podzielona na działki o nr ewid. 109/20, obr. Domiechowice (przeznaczona pod drogę) oraz o nr ewid. 109/21, obr. Domiechowice, natomiast działka o nr ewid. 109/17, obr. Domiechowice zostaje podzielona na działki o nr ewid. 109/22, obr. Domiechowice (przeznaczona pod drogę) oraz o nr ewid. 109/23, obr. Domiechowice - zgodnie z załączoną mapą podziałową o nr P.1001.2024.1507 z dnia 04.06.2024r.

Do wniosku inwestor załączył kopię ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pisemną zgodę stron na zmianę w/w decyzji. Ponadto do wniosku o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wyjaśnienie uzasadniające słuszny interes społeczny oraz słuszny interes strony. Biorąc pod uwagę fakt, iż w/w decyzja została wydana w 2024 r., dziennik budowy został pobrany i roboty budowlane nie zostały rozpoczęte, zatem okres jej ważności nie upłynął. W związku z powyższym w/w decyzja o pozwoleniu na budowę nie wygasła.

W myśl art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Możliwość uwzględnienia wniosku o zmianę lub uchylenie decyzji w trybie art. 155 Kpa uzależniona jest od zgodności żądania strony z obowiązującymi przepisami oraz oceny wymagań interesu społecznego lub słusznego, a więc zgodnego z prawem interesu strony.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Belchatowskiego
2. Wójt Gminy Belchatów

Do wiadomości:

1. Powiat Belchatowski
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Gmina Belchatów
4. Miasto Belchatów
5. Pani Karolina Banasiak
6. Pani Anna Banasiak
7. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
9. a. a.

Sprawę prowadzili: Martyna Kowalska, Marta Bąk (tel. 44 635 86 41),

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 22.08.2024r.
Belchatów, dnia 22.08.2024r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa