WS.727.2.2025 Załącznik nr 1 do SWZ

**Formularz ofertowy**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

***Wykonanie operatów szacunkowych z uwzględnieniem ceny jednostkowej dla każdej z wycenianych działek (na działkach mogą wystąpić naniesienia w postaci nasadzeń, ogrodzeń itp.) dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych o ustalenie odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, których wycena będzie konieczna dla realizacji zadań zleconych.***

**Pełna nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**Adres:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**REGON:………………………………… NIP …………………………………………….**

**Osoba upoważniona do kontaktu: ………………………………………………………….**

**Numer telefonu ………….…………………………………………………………………..**

**adres e-mail:** **…………………………………………………………………………………**

**1.** Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy za poniżej wskazaną **cenę - wypełnić dla każdej części, w której wykonawca składa ofertę:**

**Część 1 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie** **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy** decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 831.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.10.2024.MJ.ER z dnia 18.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1913E na w miejscowości Zdzieszulice Górne na odcinku od skrzyżowania z drogą wewnętrzną do skrzyżowania z drogą gminną w m. Kielchinów (od km 0+800 do 2 +800 km)” – ok. 167 działek, **za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 2 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie** **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy** decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 570.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.8.2023ER z dnia 31.07.2023 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 1911E w miejscowości Niedyszyna” – ok 167 działek, **za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 3 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie** **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na moc**y Decyzja Starosty Bełchatowskiego nr 573.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.1.2024.MK z dnia 27.02.2024 r. i znak: AB.6740.6.1.2024.MB.MK z dnia 03.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1909E na odcinku od miejscowości Emilin do miejscowości Bełchatów” – ok. 185 działek, **za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 4 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie w**ykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:

**1)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 174.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.19.2023.ER z dnia 06.03.2024r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Zdzieszulice Górne” – ok. 86 działek.

**2)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 502.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.7.2023.MJ z dnia 07.07.2023 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1919E w miejscowości Borki” – ok. 40 działek.

**3)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 918.2023 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.18.2023 ER z dnia 01.12.2023 r. dla inwestycji polegającej na : "Rozbudowie drogi gminnej nr 101260E w miejscowości "Oleśnik" - ok 46 działek,

**za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 5 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzi**e **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:**

**1)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego Nr 600.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.9.2023 z dnia 09.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 101261 (Kielchinów – Augustynów) – ok. 40 działek, nr 188/4 o pow. 0,0056 ha, nr 183/7 o pow. 0,0022 ha, nr 183/9 o pow. 0,0020 ha, nr 188/6 o pow. 0,0060 ha, nr 188/8 o pow. 0,0063 ha, nr 189/1 o pow. 0,0021 ha, nr 425/1 o pow. 0,0028 ha, nr 191/12 o pow. 0,0051 ha, nr 191/16 o pow. 0,0107 ha, nr 191/18 o pow. 0,0037 ha, nr 193/3 o pow. 0,0082 ha, nr 194/3 o pow. 0,0074 ha, nr 195/4 o pow. 0,0057 ha, nr 195/6 o pow. 0,0058 ha, nr 196/1 o pow. 0,0087 ha, nr 197/1 o pow. 0,0014 ha, nr 198/1 o pow. 0,0073 ha, nr 429/1 o pow. 0,0088 ha, nr 430/3 o pow. 0,0020 ha, nr 434/9 o pow. 0,0123 ha, nr 436/9 o pow. 0,0068 ha, nr 436/11 o pow. 0,0019 ha, nr 438/3 o pow. 0,0230 ha, nr 438/5 o pow. 0,0172 ha, nr 91/4 o pow. 0,0025 ha, nr 226/5 o pow. 0,0119 ha, nr 226/7 o pow. 0,0093 ha, nr 226/9 o pow. 0,0092 ha, nr 226/11 o pow. 0,0088 ha, nr 228/5 o pow. 0,0086 ha, nr 228/7 o pow. 0,0076 ha, nr 228/9 o pow. 0,0075 ha, nr 228/11 o pow. 0,0100 ha, nr 283/1 o pow. 0,0539 ha, nr 285/1 o pow. 0,0464 ha, nr 424/1 o pow. 0,0040 ha, nr 227/1 o pow. 0,0005 ha, nr 102/1 o pow. 0,0002 ha, położonych w obrębie Kielchinów, gm. Bełchatów oraz nr 102/2 o pow. 0,1511 ha, nr 107/4 o pow. 0,0107 ha i nr 107/6 o pow. 0,1118 ha położone w obrębie Augustynów, gm. Bełchatów.

**2)** DecyzjiStarosty Bełchatowskiego nr 227.2024o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.3.2024.MJz dnia 25.03.2024r.,dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi w ramach zadania: Rozbudowa drogi – budowa chodnika w Księżym Młynie” – ok. 50działek.

**3)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 164.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.2.2024 ER z dnia 29.02.2024r. dla inwestycji polegającej na: "Rozbudowie drogi gminnej nr 101255E w miejscowości Wielopole" w zakresie układu drogowego z odwodnieniem – ok. 15 działek.

**4)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 176.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.21.2023.ER z dnia 06.03.2024r. dla inwestycji polegającej na: "Rozbudowie drogi gminnej nr 101266E w miejscowości Zawady – ok. 53 działki.

**5)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 42.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.16.2023.ER z dnia 17.01.2024 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Dobrzelów” - ok 8 działek,

**za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 6 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:**

**1)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 758.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.14.2023.EB z dnia 05.10.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1917E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Trząs”– ok. 66 działek.

**2)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 503.2023o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.5.2023 z dnia 07.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Nowy Janów” – ok. 40 działek.

**3)** Decyzji Starosty Bełchatowskiegonr 507.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.6.2023 z dnia 07.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1909E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Roździn” – ok. 17 działek.

**4)** Decyzji Starosty Bełchatowskiegonr 520.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.4.2023 z dnia 12.07.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Kuźnica Kaszewska” – 2 działki.

**5)** Decyzji Starosty Bełchatowskiegonr 413.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.3.2023 z dnia 06.06.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w miejscowości Ścichawa” – ok. 13 działek,

**za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 7 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie** **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:**

**1)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 837.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.11.2024.DA.MB z dnia 20.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie i budowie dróg gminnych w msc. Szczerców wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 58 działek.

**2)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 779.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.6.2024. MBk.PZ z dnia 04.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej 101075E wraz z infrastrukturą techniczną (od km 0+000,00 do 0+931,37 km)” - ok 19 działek.

**3)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 686.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.8.2024.MBk.EB z dnia 06.08.2024 r. dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej w msc. Lubośnia wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 5 działek.

**4)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 681.2024 - o zwzwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.7.2024.MBk.AK z dnia 05.08.2024 dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej w msc. Niwy wraz z infrastrukturą techniczną” - ok 16 działek.

**5)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 574.2024 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.6.4.2024.MS.MK z dnia 03.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na : "Rozbudowie drogi gminnej 101052E (odc. 0+000+1+815.45) wraz z infrastrukturą techniczną" – ok 21 działek.

**6)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 735.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: AB.6740.8.5.2021.1.MJ.ADP z dnia 29.06.2021 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1908E na odcinku drogi wojewódzkiej 438 do msc. Magdalenów - ok 4 działki, nr 629/1 o pow. 0,0092 ha, nr 855/4 o pow. 0,0082 ha, nr 1335/1 o pow. 0,0032 ha, nr 1336/1 o pow. 0,0028 ha i nr 1333/1 o pow. 0,0069 ha.

**za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**Część 8 zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia będzie:**

**1)** **wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości przejętych na mocy:**

**a)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 1037.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.13.2024.JL.DA z dnia 05.12.2024 dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 4912E na odcinku od miejscowości Karczmy do miejscowości Kociszew” – ok. 17 działek.

**b)** Dcyzji Starosty Bełchatowskiegonr 525.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.5.2024 z dnia 20.06.2024 r. polegającej na: „Budowie drogi dla pieszych wraz z remontem jezdni w drodze powiatowej nr 1929E w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1929E na odc. Rusiec - Jastrzębice” – ok. 7 działek.

**c)** Decyzji Starosty Bełchatowskiegonr 739.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.15.2023 z dnia 29.09.2023 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1918E w miejscowości Osiny” – ok. 12 działek.

**d)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 960.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.17.2023.DA z dnia 15.12.2023 r., dla inwestycji polegającej na: „Budowie mostu na rzece Chrząstawce wraz z droga dojazdową w miejscowości Wola Pszczółecka” – ok. 6 działek.

**e)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 776.2019, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.8.2.2019.8.TPDa z dnia 25.06.2019 r. polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej 101365E w Łuszczanowicach” – ok. 1 działka, nr 585/19 o pow. 0,0016 ha.

**f)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 1111.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.8.11.2022.5.MK.AK, z dnia 29.12.2022 r., dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr G920E” – ok. 3 działki nr 449/3 o pow. 0,0685 ha, nr 456/3 o pow. 0,0087 ha, nr 448/4 o pow. 0,1676 ha obr. 12 m. Bełchatów.

**g)** Decyzji Starosty Bełchatowskiego nr 942.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.8.12.2017.3.MBk.AP, dnia 16.08.2017 r., dla inwestycji polegającej na: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Kolonia Łobudzice o długości 3350,00 m wraz z przebudową skrzyżowania/włączeń projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową nr 1904E, budowie zjazdów” – 2 działki , nr 256/5 o pow. 0,0041 ha i nr 256/7 o pow. 0,0040 ha.

**2) wykonanie operatu szacunkowego** dla nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Bełchatowa, oznaczonej jako działka numer 409/28 o pow. 0,0017 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00033697/4. Przedmiotem wyceny jest tylko grunt. W operacie należy określić wartość rynkową prawa własności gruntu oraz wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego. Operat niezbędny jest do sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego.

**3) wykonanie operatu szacunkowego** w celu określenia wartości niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Bełchatowa, oznaczonej jako działka numer 411/5 o pow. 0,1439 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00085235/7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**4) wykonanie operatu szacunkowego** dla nieruchomości położonej w obrębie Żłobnica, gm. Kleszczów działka nr 676/1 o pow. 0,2080 ha, działka nr 813/2 o pow. 0,0100 ha, działka nr 813/4 o pow. 0,0243 ha, działka nr 818/1 o pow. 0,1345, działka nr 819/1 o pow. 0,0438 dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00032764/8. Przedmiotem wyceny jest tylko grunt. W operacie należy określić wartość rynkową prawa własności gruntu oraz wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki osobno. Operat niezbędny do aktualizacji z tytułu opłat użytkownika wieczystego.

**za cenę netto:** **……..………..……………… zł PLN + VAT ………………** = **ogółem brutto …………………………………….. cena brutto słownie: .........................………………………………………………………………..**

**2.** Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie wskazanym w specyfikacji warunków zamówienia.

**3.** Oświadczam/y, że jesteśmy związani ofertą przez czas określony w specyfikacji warunków zamówienia.

**4.** Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia SWZ i załączników.

**5.** Oświadczam/y, że akceptuję/emy zasady korzystania z platformy zakupowej wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ.

**6.** Oświadczam/y, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

**7.** Oświadczam/y, \*

a) **nie przewidujemy** powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia

b) **przewidujemy powierzenie** podwykonawcom realizację zamówienia w części

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………….

nazwa (firma) podwykonawcy…………………………………………………………….……….

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: ……………………………………………………………………………………………….……..

- zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**\* *zaznaczyć właściwe***

**8.** Oświadczam/y, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…………………………………………………………………………………………………….....

**9.** Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art.117 ust.4 ustawy PZP, jako Wykonawcy składający ofertę wspólną oświadczamy:

a) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy, polegamy na doświadczeniu ………………………………………………………………………………….(wskazać nazwę wykonawcy lub wykonawców w ramach konsorcjum/spółki cywilnej, którzy spełniają warunek udziału postępowania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej).

b) Następujące usługi wykonują Wykonawcy wskazani w pkt 9 lit.a w następującym zakresie i przez wskazanych Wykonawców:

Usługi …………………………………………………………...……………… (wskazać zakres) wykonują ……………………………………………………………………………….. (wskazać nazwę wykonawcy lub wykonawców w ramach konsorcjum/spółki cywilnej).

**10.** Oświadczam/y, iż będziemy polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

w zakresie ……………………………………………………………………………………….

przez okres ……………………………………………………………………………………..

**11.** W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o równowartości 5% ceny ofertowej brutto przed zawarciem umowy w formie

………………………………………………………………………………………...……………..

( wskazanej przez Zamawiającego w SWZ – Rozdział XXII ust.3)

**12. Oświadczam,** że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**13.** Oświadczam/y, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

**14.** Załącznikami do ofert są następujące dokumenty:

**1.** …………………………………………………..

**2.** ………………………………………………….

**3.** ………………………………………………….

**4.** ………………………………………………….

…………………… ………...................................................................................

data (pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania

wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)