

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 31.07.2023 r.

znak: AB.6740.6.8.2023
ER

DECYZJA NR 570.2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) **Starosta Bełchatowski** po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bełchatowskiego, z dnia 02.06.2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Bełchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1911E w miejscowości Niedyszyna”

w zakresie układu drogowego wraz z odwodnieniem składającego się z:

- jezdni,
 - chodników i peronów,
 - zatok autobusowych,
 - poboczy,
 - zjazdów,
 - urządzeń odwadniających(rowów, przepustów, drenażu, wpustów deszczowych z przykanalikami) oraz w zakresie
- usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym polegającym na:
- przebudowie ogrodzeń

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Myszaki, dz. nr ewid. 231,
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Niedyszyna, dz. nr ewid. 198, 795

Działki planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Powiatu Bełchatowskiego)

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Myszaki , dz. nr ewid.: 241(241/1*, 241/2), 250 (250/1*,250/2),
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Niedyszyna, dz. nr ewid.: 1/1(1/5*,1/4), 1/3(1/7*, 1/6), 2/2(2/4*, 2/3),
3(3/2*,3/1), 4(4/2*,4/1), 5(5/2*,5/1), 6(6/2*,6/1), 7(7/2*,7/1), 8(8/2*,8/1), 9(9/2*,9/1), 10/1(10/6*,10/5), 11/1(11/6*,
11/5), 12/2(12/4*,12/3), 13/4(13/7*,13/6), 13/5(13/9*,13/8), 14(14/2*,14/1), 15/1(15/4*,15/3), 15/2(15/6*,15/5),
16(16/2*,16/1), 17/1(17/4*,17/3), 17/2(17/6*,17/5), 18(18/2*,18/1), 19/2(19/4*,19/3), 20/2(20/4*,20/3), 21(21/2*,
21/1), 22(22/2*,22/1), 23/1(23/4*,23/3), 23/2(23/6*,23/5), 24(24/2*,24/1), 25/2(25/4*,25/3), 26(26/2*,26/1),
31(31/2*,31/1), 32/1(32/4*,32/3), 37(37/2*,37/1), 38/1(38/4*,38/3), 38/2(38/6*,38/5), 43/1(43/4*,43/3), 43/2(43/6*,
43/5), 44(44/2*,44/1), 49(49/2*,49/1), 50(50/2*,50/1), 66/1(66/6*,66/5), 66/3(66/8*,66/7), 66/4(66/10*,66/9),
73/2(73/4*,73/3), 74(74/2*,74/1), 81/5(81/19*,81/18), 81/15(81/21*,81/20), 81/17(81/23*,81/22), 90/2(90/4*,90/3),
91(91/2*,91/1), 98(98/2*,98/1), 99(99/2*,99/1), 106(106/2*,106/1), 107(107/2*,107/1), 114/3(114/7*,114/6),
114/1(114/5*,114/4), 115(115/2*,115/1), 122(122/2*,122/1), 123/2(123/6*,123/5), 123/4(123/8*,123/7), 130(130/2*,
130/1), 131(131/2*,131/1), 136(136/2*,136/1), 137/1(137/4*,137/3), 137/2(137/6*,137/5), 142(142/2*,142/1),
148/1(148/4*,148/3), 149/1(149/4*,149/3), 155/2(155/6*,155/5), 155/4(155/8*,155/7), 156/1(156/4*,156/3),

159/4(159/13*,159/12), 159/5(159/15*,159/14), 159/8(159/17*,159/16), 159/10(159/19*,159/18); 160(160/2*,160/1), 180(180/2*,180/1), 184(184/2*,184/1), 185(185/2*,185/1), 199(199/1*,199/2), 206(206/1*,206/2), 207(207/1*,207/2), 208(208/1*, 208/2), 209(209/1*, 209/2), 210(210/1*, 210/2), 211(211/1*, 211/2), 212/1(212/16*, 212/17), 212/6(212/18*, 212/19), 213/1(213/3*, 213/4), 213/2(213/5*,213/6), 214(214/1*, 214/2), 215/1(215/3*,215/4), 215/2(215/5*, 215/6), 216(216/1*, 216/2), 217(217/1*, 217/2), 218(218/1*, 218/2), 219(219/1*, 219/2), 220(220/1*, 220/2), 221/1(221/3*, 221/4), 221/2(221/5*, 221/6), 222(222/1*, 222/2), 223(223/1*, 223/2), 224(224/1*, 224/2), 227(227/1*, 227/2), 228/1(228/3*, 228/4), 228/2(228/5*, 228/6), 229(229/1*, 229/2), 230(230/1*, 230/2), 231/1(231/4*, 231/5), 231/3(231/6*, 231/7), 232(232/1*, 232/2), 233(233/1*, 233/2), 236(236/1*, 236/2), 237/1(237/3*, 237/4), 237/2(237/5*, 237/6), 238(238/1*, 238/2), 239/3(239/7*, 239/8), 239/5(239/9*, 239/10), 239/6(239/11*, 239/12), 240(240/1*, 240/2), 241/1(241/5*,241/6), 241/3(241/7*, 241/8), 241/4(241/9*, 241/10), 242(242/1*, 242/2), 243(243/1*, 243/2), 244(244/1*, 244/2), 245(245/1*, 245/2), 246(246/1*, 246/2), 251(251/1*, 251/2), 252/1(252/3*, 252/4), 253/1(253/3*, 253/4), 254/1(254/3*, 254/4), 254/2(254/5*, 254/6), 255(255/1*, 255/2), 262/2(262/5*, 262/6), 263/2(263/5*, 263/6), 264(264/1*,264/2), 266/3(266/5*,266/6), 266/4(266/7*, 266/8), 267(267/1*, 267/2), 268(268/1*, 268/2), 269/3(269/6*, 269/7), 269/5(269/8*, 269/9), 270(270/1*, 270/2), 271(271/1*, 271/2), 272(272/1*, 272/2), 273(273/1*, 273/2), 274(274/1*, 274/2), 275(275/1*, 275/2), 276(276/1*, 276/2), 490/2(490/4*, 490/3), 650/1(650/3*, 650/4), 650/2(650/5*, 650/6), 703/3(703/8*, 703/7), 703/4(703/10*, 703/9), 703/5(703/12*, 703/11), 703/6(703/14*, 703/13), 704/1(704/3*, 704/4), 704/2(704/5*, 704/6), 706/1(706/6*, 706/7), 706/2(706/8*, 706/9), 708/5(708/7*, 708/8), 802(802/2*, 802/1).

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Myszaki, dz. nr ewid.; 241(241/2), 250(250/2),
powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. Niedyszyna, dz. nr ewid.; 204/2, 205, 206(206/2), 247, 248, 249/1, 250/1, 250/2, 251(251/2), 253/1(253/4), 256, 257/1, 257/2, 258, 259/4, 261/4, 261/7, 261/9, 261/10, 264(264/2), 539, 708/5(708/8)

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczony pod inwestycję drogową)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Rozbudowany odcinek drogi będący przedmiotem postępowania, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych jest drogą powiatową 1911E. Rozpatrywany odcinek drogi krzyżuje się droga gminną nr 101256E relacji Niedyszyna- Postękalice. Rozbudowywana droga ma początek na granicy miejscowości Myszaki- Niedyszyna natomiast koniec drogi znajduje się na końcu obszaru zabudowy w miejscowości Niedyszyna.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (kreski koloru czerwonego i kropki koloru zielonego), przedstawiono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, znak: PO.ZUZ.5.4210.191.2023.PŁ z dnia 29.05.2023 r. wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Krzysztofa Łysika, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, gmina Bełchatów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów,				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	241	241/1	241/2	Myszaki
2.	250	250/1	250/2	Myszaki
3.	1/1	1/5	1/4	Niedyszyna
4.	1/3	1/7	1/6	Niedyszyna
5.	2/2	2/4	2/3	Niedyszyna

6.	3	3/2	3/1	Niedyszyna
7.	4	4/2	4/1	Niedyszyna
8.	5	5/2	5/1	Niedyszyna
9.	6	6/2	6/1	Niedyszyna
10.	7	7/2	7/1	Niedyszyna
11.	8	8/2	8/1	Niedyszyna
12.	9	9/2	9/1	Niedyszyna
13.	10/1	10/6	10/5	Niedyszyna
14.	11/1	11/6	11/5	Niedyszyna
15.	12/2	12/4	12/3	Niedyszyna
16.	13/4	13/7	13/6	Niedyszyna
17.	13/5	13/9	13/8	Niedyszyna
18.	14	14/2	14/1	Niedyszyna
19.	15/1	15/4	15/3	Niedyszyna
20.	15/2	15/6	15/5	Niedyszyna
21.	16	16/2	16/1	Niedyszyna
22.	17/1	17/4	17/3	Niedyszyna
23.	17/2	17/6	17/5	Niedyszyna
24.	18	18/2	18/1	Niedyszyna
25.	19/2	19/4	19/3	Niedyszyna
26.	20/2	20/4	20/3	Niedyszyna
27.	21	21/2	21/1	Niedyszyna
28.	22	22/2	22/1	Niedyszyna
29.	23/1	23/4	23/3	Niedyszyna
30.	23/2	23/6	23/5	Niedyszyna
31.	24	24/2	24/1	Niedyszyna
32.	25/2	25/4	25/3	Niedyszyna
33.	26	26/2	26/1	Niedyszyna
34.	31	31/2	31/1	Niedyszyna
35.	32/1	32/4	32/3	Niedyszyna
36.	37	37/2	37/1	Niedyszyna
37.	38/1	38/4	38/3	Niedyszyna
38.	38/2	38/6	38/5	Niedyszyna
39.	43/1	43/4	43/3	Niedyszyna
40.	43/2	43/6	43/5	Niedyszyna
41.	44	44/2	44/1	Niedyszyna
42.	49	49/2	49/1	Niedyszyna
43.	50	50/2	50/1	Niedyszyna
44.	66/1	66/6	66/5	Niedyszyna
45.	66/3	66/8	66/7	Niedyszyna
46.	66/4	66/10	66/9	Niedyszyna
47.	73/2	73/4	73/3	Niedyszyna
48.	74	74/2	74/1	Niedyszyna
49.	81/5	81/19	81/18	Niedyszyna
50.	81/15	81/21	81/20	Niedyszyna
51.	81/17	81/23	81/22	Niedyszyna
52.	90/2	90/4	90/3	Niedyszyna
53.	91	91/2	91/1	Niedyszyna
54.	98	98/2	98/1	Niedyszyna
55.	99	99/2	99/1	Niedyszyna

56.	106	106/2	106/1	Niedyszyna
57.	107	107/2	107/1	Niedyszyna
58.	114/3	114/7	114/6	Niedyszyna
59.	114/1	114/5	114/4	Niedyszyna
60.	115	115/2	115/1	Niedyszyna
61.	122	122/2	122/1	Niedyszyna
62.	123/2	123/6	123/5	Niedyszyna
63.	123/4	123/8	123/7	Niedyszyna
64.	130	130/2	130/1	Niedyszyna
65.	131	131/2	131/1	Niedyszyna
66.	136	136/2	136/1	Niedyszyna
67.	137/1	137/4	137/3	Niedyszyna
68.	137/2	137/6	137/5	Niedyszyna
69.	142	142/2	142/1	Niedyszyna
70.	148/1	148/4	148/3	Niedyszyna
71.	149/1	149/4	149/3	Niedyszyna
72.	155/2	155/6	155/5	Niedyszyna
73.	155/4	155/8	155/7	Niedyszyna
74.	156/1	156/4	156/3	Niedyszyna
75.	159/4	159/13	159/12	Niedyszyna
76.	159/5	159/15	159/14	Niedyszyna
77.	159/8	159/17	159/16	Niedyszyna
78.	159/10	159/19	159/18	Niedyszyna
79.	160	160/2	160/1	Niedyszyna
80.	180	180/2	180/1	Niedyszyna
81.	184	184/2	184/1	Niedyszyna
82.	185	185/2	185/1	Niedyszyna
83.	199	199/1	199/2	Niedyszyna
84.	206	206/1	206/2	Niedyszyna
85.	207	207/1	207/2	Niedyszyna
86.	208	208/1	208/2	Niedyszyna
87.	209	209/1	209/2	Niedyszyna
88.	210	210/1	210/2	Niedyszyna
89.	211	211/1	211/2	Niedyszyna
90.	212/1	212/16	212/17	Niedyszyna
91.	212/6	212/18	212/19	Niedyszyna
92.	213/1	213/3	213/4	Niedyszyna
93.	213/2	213/5	213/6	Niedyszyna
94.	214	214/1	214/2	Niedyszyna
95.	215/1	215/3	215/4	Niedyszyna
96.	215/2	215/15	215/6	Niedyszyna
97.	216	216/1	216/2	Niedyszyna
98.	217	217/1	217/2	Niedyszyna
99.	218	218/1	218/2	Niedyszyna
100.	219	219/1	219/2	Niedyszyna
101.	220	220/1	220/2	Niedyszyna
102.	221/1	221/3	221/4	Niedyszyna
103.	221/2	221/5	221/6	Niedyszyna
104.	222	222/1	222/2	Niedyszyna
105.	223	223/1	223/2	Niedyszyna
106.	224	224/1	224/2	Niedyszyna

107.	227	227/1	227/2	Niedyszyna
108.	228/1	228/3	228/4	Niedyszyna
109.	228/2	228/5	228/6	Niedyszyna
110.	229	229/1	229/2	Niedyszyna
111.	230	230/1	230/2	Niedyszyna
112.	231/1	231/4	231/5	Niedyszyna
113.	231/3	231/6	231/7	Niedyszyna
114.	232	232/1	232/2	Niedyszyna
115.	233	233/1	233/2	Niedyszyna
116.	236	236/1	236/2	Niedyszyna
117.	237/1	237/3	237/4	Niedyszyna
118.	237/2	237/5	237/6	Niedyszyna
119.	238	238/1	238/2	Niedyszyna
120.	239/3	239/7	239/8	Niedyszyna
121.	239/5	239/9	239/10	Niedyszyna
122.	239/6	239/11	239/12	Niedyszyna
123.	240	240/1	240/2	Niedyszyna
124.	241/1	241/5	241/6	Niedyszyna
125.	241/3	241/7	241/8	Niedyszyna
126.	241/4	241/9	241/10	Niedyszyna
127.	242	242/1	242/2	Niedyszyna
128.	243	243/1	243/2	Niedyszyna
129.	244	244/1	244/2	Niedyszyna
130.	245	245/1	245/2	Niedyszyna
131.	246	246/1	246/2	Niedyszyna
132.	251	251/1	252/2	Niedyszyna
133.	252/1	252/3	252/4	Niedyszyna
134.	253/1	253/3	253/4	Niedyszyna
135.	254/1	254/3	254/4	Niedyszyna
136.	254/2	254/5	254/6	Niedyszyna
137.	255	255/1	255/2	Niedyszyna
138.	262/2	262/5	262/6	Niedyszyna
149.	263/2	263/5	263/6	Niedyszyna
140.	264	264/1	264/2	Niedyszyna
141.	266/3	266/5	266/6	Niedyszyna
142.	266/4	266/7	266/8	Niedyszyna
143.	267	267/1	267/2	Niedyszyna
144.	268	268/1	268/2	Niedyszyna
145.	269/3	269/6	269/7	Niedyszyna
146.	269/5	269/8	269/9	Niedyszyna
147.	270	270/1	270/2	Niedyszyna
148.	271	271/1	271/2	Niedyszyna
149.	272	272/1	272/2	Niedyszyna
150.	273	273/1	273/2	Niedyszyna
151.	274	274/1	274/2	Niedyszyna
152.	275	275/1	275/2	Niedyszyna
153.	276	276/1	276/2	Niedyszyna
154.	490/2	490/4	490/3	Niedyszyna
155.	650/1	650/3	650/4	Niedyszyna
156.	650/2	650/5	650/6	Niedyszyna
157.	703/3	703/8	703/7	Niedyszyna

158.	703/4	703/10	703/9	Niedyszyna
159.	703/5	703/12	703/11	Niedyszyna
160.	703/6	703/14	703/13	Niedyszyna
161.	704/1	704/3	704/4	Niedyszyna
162.	704/2	704/5	704/6	Niedyszyna
163.	706/1	706/6	706/7	Niedyszyna
164.	706/2	706/8	706/9	Niedyszyna
165.	708/5	708/7	708/8	Niedyszyna
166.	802	802/2	802/1	Niedyszyna

Tabela 1

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji – nr P.1001.2023.963, obręb Myszaki, obręb Niedyszyna, gmina Bełchatów.

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

- A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	241	241/1	Myszaki
2.	250	250/1	Myszaki
3.	1/1	1/5	Niedyszyna
4.	1/3	1/7	Niedyszyna
5.	2/2	2/4	Niedyszyna
6.	3	3/2	Niedyszyna
7.	4	4/2	Niedyszyna
8.	5	5/2	Niedyszyna
9.	6	6/2	Niedyszyna
10.	7	7/2	Niedyszyna
11.	8	8/2	Niedyszyna
12.	9	9/2	Niedyszyna
13.	10/1	10/6	Niedyszyna
14.	11/1	11/6	Niedyszyna
15.	12/2	12/4	Niedyszyna
16.	13/4	13/7	Niedyszyna
17.	13/5	13/9	Niedyszyna
18.	14	14/2	Niedyszyna
19.	15/1	15/4	Niedyszyna
20.	15/2	15/6	Niedyszyna
21.	16	16/2	Niedyszyna
22.	17/1	17/4	Niedyszyna
23.	17/2	17/6	Niedyszyna
24.	18	18/2	Niedyszyna
25.	19/2	19/4	Niedyszyna

26.	20/2	20/4	Niedyszyna
27.	21	21/2	Niedyszyna
28.	22	22/2	Niedyszyna
29.	23/1	23/4	Niedyszyna
30.	23/2	23/6	Niedyszyna
31.	24	24/2	Niedyszyna
32.	25/2	25/4	Niedyszyna
33.	26	26/2	Niedyszyna
34.	31	31/2	Niedyszyna
35.	32/1	32/4	Niedyszyna
36.	37	37/2	Niedyszyna
37.	38/1	38/4	Niedyszyna
38.	38/2	38/6	Niedyszyna
39.	43/1	43/4	Niedyszyna
40.	43/2	43/6	Niedyszyna
41.	44	44/2	Niedyszyna
42.	49	49/2	Niedyszyna
43.	50	50/2	Niedyszyna
44.	66/1	66/6	Niedyszyna
45.	66/3	66/8	Niedyszyna
46.	66/4	66/10	Niedyszyna
47.	73/2	73/4	Niedyszyna
48.	74	74/2	Niedyszyna
49.	81/5	81/19	Niedyszyna
50.	81/15	81/21	Niedyszyna
51.	81/17	81/23	Niedyszyna
52.	90/2	90/4	Niedyszyna
53.	91	91/2	Niedyszyna
54.	98	98/2	Niedyszyna
55.	99	99/2	Niedyszyna
56.	106	106/2	Niedyszyna
57.	107	107/2	Niedyszyna
58.	114/3	114/7	Niedyszyna
59.	114/1	114/5	Niedyszyna
60.	115	115/2	Niedyszyna
61.	122	122/2	Niedyszyna
62.	123/2	123/6	Niedyszyna
63.	123/4	123/8	Niedyszyna
64.	130	130/2	Niedyszyna
65.	131	131/2	Niedyszyna
66.	136	136/2	Niedyszyna
67.	137/1	137/4	Niedyszyna
68.	137/2	137/6	Niedyszyna
69.	142	142/2	Niedyszyna
70.	148/1	148/4	Niedyszyna
71.	149/1	149/4	Niedyszyna
72.	155/2	155/6	Niedyszyna
73.	155/4	155/8	Niedyszyna
74.	156/1	156/4	Niedyszyna
75.	159/4	159/13	Niedyszyna
76.	159/5	159/15	Niedyszyna
77.	159/8	159/17	Niedyszyna
78.	159/10	159/19	Niedyszyna
79.	160	160/2	Niedyszyna
80.	180	180/2	Niedyszyna
81.	184	184/2	Niedyszyna
82.	185	185/2	Niedyszyna
83.	199	199/1	Niedyszyna
84.	206	206/1	Niedyszyna
85.	207	207/1	Niedyszyna
86.	208	208/1	Niedyszyna

87.	209	209/1	Niedyszyna
88.	210	210/1	Niedyszyna
89.	211	211/1	Niedyszyna
90.	212/1	212/16	Niedyszyna
91.	212/6	212/18	Niedyszyna
92.	213/1	213/3	Niedyszyna
93.	213/2	213/5	Niedyszyna
94.	214	214/1	Niedyszyna
95.	215/1	215/3	Niedyszyna
96.	215/2	215/15	Niedyszyna
97.	216	216/1	Niedyszyna
98.	217	217/1	Niedyszyna
99.	218	218/1	Niedyszyna
100.	219	219/1	Niedyszyna
101.	220	220/1	Niedyszyna
102.	221/1	221/3	Niedyszyna
103.	221/2	221/5	Niedyszyna
104.	222	222/1	Niedyszyna
105.	223	223/1	Niedyszyna
106.	224	224/1	Niedyszyna
107.	227	227/1	Niedyszyna
108.	228/1	228/3	Niedyszyna
109.	228/2	228/5	Niedyszyna
110.	229	229/1	Niedyszyna
111.	230	230/1	Niedyszyna
112.	231/1	231/4	Niedyszyna
113.	231/3	231/6	Niedyszyna
114.	232	232/1	Niedyszyna
115.	233	233/1	Niedyszyna
116.	236	236/1	Niedyszyna
117.	237/1	237/3	Niedyszyna
118.	237/2	237/5	Niedyszyna
119.	238	238/1	Niedyszyna
120.	239/3	239/7	Niedyszyna
121.	239/5	239/9	Niedyszyna
122.	239/6	239/11	Niedyszyna
123.	240	240/1	Niedyszyna
124.	241/1	241/5	Niedyszyna
125.	241/3	241/7	Niedyszyna
126.	241/4	241/9	Niedyszyna
127.	242	242/1	Niedyszyna
128.	243	243/1	Niedyszyna
129.	244	244/1	Niedyszyna
130.	245	245/1	Niedyszyna
131.	246	246/1	Niedyszyna
132.	251	251/1	Niedyszyna
133.	252/1	252/3	Niedyszyna
134.	253/1	253/3	Niedyszyna
135.	254/1	254/3	Niedyszyna
136.	254/2	254/5	Niedyszyna
137.	255	255/1	Niedyszyna
138.	262/2	262/5	Niedyszyna
149.	263/2	263/5	Niedyszyna
140.	264	264/1	Niedyszyna
141.	266/3	266/5	Niedyszyna
142.	266/4	266/7	Niedyszyna
143.	267	267/1	Niedyszyna
144.	268	268/1	Niedyszyna
145.	269/3	269/6	Niedyszyna
146.	269/5	269/8	Niedyszyna
147.	270	270/1	Niedyszyna

148.	271	271/1	Niedyszyna
149.	272	272/1	Niedyszyna
150.	273	273/1	Niedyszyna
151.	274	274/1	Niedyszyna
152.	275	275/1	Niedyszyna
153.	276	276/1	Niedyszyna
154.	490/2	490/4	Niedyszyna
155.	650/1	650/3	Niedyszyna
156.	650/2	650/5	Niedyszyna
157.	703/3	703/8	Niedyszyna
158.	703/4	703/10	Niedyszyna
159.	703/5	703/12	Niedyszyna
160.	703/6	703/14	Niedyszyna
161.	704/1	704/3	Niedyszyna
162.	704/2	704/5	Niedyszyna
163.	706/1	706/6	Niedyszyna
164.	706/2	706/8	Niedyszyna
165.	708/5	708/7	Niedyszyna
166.	802	802/2	Niedyszyna

Tabela 2

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
<u>Stan przed podziałem działek</u>	<u>Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale</u>	<u>Obręb</u>

Tabela 3

C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
<u>Stan przed podziałem działek</u>	<u>Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale</u>	<u>Obręb</u>

Tabela 4

D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Powiatu Bełchatowskiego, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Powiat bełchatowski, gminy Bełchatów			
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego		Obręb
1.	231		Myszaki
2.	198		Niedyszyna
3.	795		Niedyszyna

Tabela 5

E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

Powiat bełchatowski, gminy Bełchatów	
---	--

Stan przed podziałem działek	Nr działki nie podlegającej podziałowi/ nr działki po podziale	Obręb
241	241/2	Myszaki
250	250/2	Myszaki
	204/2	Niedyszyna
	205	Niedyszyna
206	206/2	Niedyszyna
	247	Niedyszyna
	248	Niedyszyna
	249/1	Niedyszyna
	250/1	Niedyszyna
	250/2	Niedyszyna
251	251/2	Niedyszyna
253/1	253/4	Niedyszyna
	256	Niedyszyna
	257/1	Niedyszyna
	257/2	Niedyszyna
	258	Niedyszyna
	259/4	Niedyszyna
	261/4	Niedyszyna
	261/7	Niedyszyna
	261/9	Niedyszyna
	261/10	Niedyszyna
264	264/2	Niedyszyna
	539	Niedyszyna
708/5	708/8	Niedyszyna

Tabela 6

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
„rozbudowę drogi powiatowej 1911E w miejscowości Niedyszyna”

Projekt zagospodarowania terenu, branży drogowej i architektoniczno-budowlany, (rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej w miejscowości Niedyszyna: stanowi załącznik nr 3 niniejszej decyzji.

Autor projektu:

Kazimierz Mamos, specjalność: konstrukcyjno – inżynierska, zakres: drogi i nawierzchnie lotniskowe, nr upr. GP.IV.7342(40)94; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0670/02,

Robert Drzymała, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(47)94, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3689/03

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi

i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.

5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.

7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.

9. Zabezpieczyć przez możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.

10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.

11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.

12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.

13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

~~3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego).

2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego: w specjalności: drogowej - odpowiednich dla obiektu budowlanego, o których mowa min. w § 2 ust. 1, pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

~~5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:~~

~~6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:~~

~~7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:~~

~~8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:~~

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

lub

2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 02.06.2023r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Mamos, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej 1911E w miejscowości Niedyszyna”.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 20.06.2023 r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 16.06.2023 r. do 03.07.2023 r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 16.06.2023 r. do 03.07.2023 r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 22.06.2023 r. do 07.07.2023 r.
5. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 22.06.2023 r. do 07.07.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu w dniu 23.06.2023r wpłynął wniosek strony postępowania Pana Daniela Kościańskiego dotyczące przedmiotowej inwestycji w zakresie uwzględnienia w dokumentacji projektowej zjazdu dla działki 155/2, obręb Niedyszyna, gm. Bełchatów. Uwagi zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora Pani Karolinie Mamos pismem z dnia 28.06.2023 r.

W dniu 04.07.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo od pełnomocnika inwestora Pani Karoliny Mamos, który informuje „iż zgodnie z art. 29 ust.2 Ustawy o drogach publicznych obowiązkiem zarządcy drogi w przypadku budowy lub przebudowy drogi jest budowa i przebudowa jedynie zjazdów dotychczas istniejących. Brak jest istniejącego zjazdu do działki nr 155/2 obręb Niedyszyna zatem budowa zjazdu należy do właściciela nieruchomości zgodnie z art. 29 ust. 1 w/w ustawy. Należy nadmienić, iż do zakresu opracowania dokumentacji projektowej należało uzgodnienie lokalizacji zjazdów z właścicielami działek sąsiednich.”

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Wójt Gminy Bełchatów – pismo znak: IZ.7011.46.2022 z dnia 08.12.2022 r. – opinia pozytywna.
2. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – brak odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
3. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.144.2022 z dnia 14.12.2022 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VI. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

VII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: PO.RPP.430.220.2022.MS z dnia 03.01.2023 r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach- pismo znak: KIE.5120.191.2022.MG z 29.12.2022r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.621.2022.ED z dnia 19.12.2022 r. - odstąpienie od udzielenia opinii.
4. Minister Cyfryzacji – Decyzja znak: DT.WR.7110.60.2022 z dnia
5. Wójt Gminy Bełchatów – Decyzja środowiskowa nr 2/2023 znak ZŚ.6220.7.2022 z dnia 08.02.2023 r.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu PO.ZUZ.5.4210.191.2023.PL

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, e, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Martyna Kowalska
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

10. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalają wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
15. Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości.

Nr 3 - projekt budowlany rozbudowy drogi gminnej nr 1911E w miejscowości Niedyszyna

Otrzymują:


1. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego (zał. 2, 3)
Pani Karolina Mamos - pełnomocnik inwestora

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 08.09.2023
Bełchatów, dnia 22.09.2023

Do wiadomości:

1. Strony w drodze obwieszczeń
2. Gmina Bełchatów
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (zał. 2, 3)
6. a. a. (zał. 1, 2, 3)


Z UB. STAROSTY
mgr Marta Fajk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadziły: Marta Jankowska, Ewelina Rozwandowicz

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony ub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .

