

**Załącznik nr 7 do SWZ**  
**na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze gminy Stargard**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze gminy Stargard.

Zamówienie jest podzielone na dwie części:

### **Część 1 –**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji zmieniających wymienione decyzje, na obszarze Gminy Stargard obejmującym obręby ewidencyjne: Barzkowice, Golina, Kiczarowo, Klępino, Koszewko, Koszewo, Lipnik, Lubowo, Małkocin, Skalin, Trzebiatów, Tychowo, Warchlino, Wierzchład, Witkowo, Żarowo.

Szacowana ilość w okresie zamówienia dla:

- a) opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy określa się na poziomie 552 szt.
- b) opracowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się na poziomie 15 szt.
- c) opracowania projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy określa się na poziomie 38 szt.
- d) opracowania projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się na poziomie 3 szt.

### **Część 2 –**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji zmieniających wymienione decyzje, na obszarze Gminy Stargard obejmującym obręby ewidencyjne: Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Krąpiel, Kurcewo, Pęczyno, Poczernin, Rogowo, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strumiany, Strzyżno, Sułkowo, Święte, Ulikowo.

Szacowana ilość w okresie zamówienia dla:

- a) opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy określa się na poziomie 552 szt.
- b) opracowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się na poziomie 15 szt.
- c) opracowania projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy określa się na poziomie 38 szt.
- d) opracowania projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się na poziomie 3 szt.

- 1) Zakres przedmiotowy dla ww. części obejmuje:

- a) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), w tym sporządzanie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu prawnego i faktycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
  - b) sporządzanie projektów decyzji zmieniających w/w decyzje,
  - c) obsługa merytoryczna postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, łącznie z postępowaniami odwoławczymi oraz sądowo – skargowymi.
- 2) Zamówienie obejmuje ponadto:
- a) wizje w terenie, obowiązkowe sporządzenie dokumentacji fotograficznej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzonej podczas sporządzania projektu decyzji o warunkach zabudowy,
  - b) każdorazowe wskazanie organów, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
  - c) poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
  - d) osobiste stawiennictwo co najmniej raz na 14 dni w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - e) osobiste stawiennictwo co najmniej raz na 14 dni w celu dostarczenia wykonanych projektów decyzji,
  - f) ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę odwołania od decyzji,
  - g) poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji Wójta przez organ odwoławczy,
  - h) stawiennictwo przed organami odwoławczymi w celu dokonania wyjaśnień do prowadzonych postępowań, w przypadku spraw związanych ze sporządzanymi projektami decyzji,
  - i) wsparcie obsługi merytorycznej postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, łącznie z postępowaniami odwoławczymi oraz sądowo – skargowymi,
  - j) współpracę z Urzędem Gminy Stargard w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem.