Załącznik Nr 3

WZP.272.16.2025

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie **WZP.272.16.2025** w trybie podstawowym.

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu stosownej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pozwalającej na modernizację ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację zmienionych użytków gruntowych dla obrębu ewidencyjnego Jarzębia Łąka – 143411\_5.0007 w jednostce ewidencyjnej Tłuszcz – obszar wiejski na podstawie Projektu modernizacji, stanowiącego integralną część umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy, zachowując zasady opisane w – Uwagi techniczne do modernizacji obrębu Jarzębia Łąka gmina Tłuszcz
2. Prace określone w ust. 1 będą wykonywane przez okres **7 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, załącznikami, w tym Projektem modernizacji stanowiącym integralną część umowy.
			2. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie sporządzonego opracowania może w szczególności:
1. żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
2. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdyby wady nie zostały usunięte w terminie.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne na okres …………. miesięcy, licząc od dnia odbioru prac zgodnie z § 4 umowy.

4. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§ 4**

1. Wykonawca dokona wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z czego sporządzi stosowne protokoły. Ustosunkuje się również pisemnie do złożonych w trakcie wyłożenia uwag.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy, będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10 (w godzinach pracy Ośrodka).
3. Zamawiający – po otrzymaniu przedmiotu umowy – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, które zakończy do 14 dni od daty jej złożenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru przedmiotu umowy, wad lub innych braków, Zamawiający sporządzi protokół uwag do zamówienia, który przekaże Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania poprawek, usunięcia wad i ewentualnych braków najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu uwag.
5. Po upływie terminów o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi odbiór przedmiotu zamówienia lub zwrot przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy (faktycznej czynności odbioru) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanego przedmiotu umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.

**§ 5**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **…………………. zł brutto** (słownie: …………………….………………….). Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ………………, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
			2. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu prac, na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół zdawczo - odbiorczy.
			3. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
			4. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,

 adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,

 NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, tj. …………… zł (słownie: ……………………………….……………..………………).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie pieniężnej najpóźniej do dnia podpisania umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru robót. Zamawiający może zatrzymać 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy (dzieła) wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
7. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
8. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
9. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegała przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
12. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
13. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
14. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 8**

1. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy całości lub części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
4. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
5. podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
6. opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego co najmniej 14 dni, bez obowiązku zakreślania dodatkowego terminu.
7. nieusunięcia wad lub braków opisanych w protokole uwag w terminie 14 dni od jego sporządzenia.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
	2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień;
	3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 4 ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. [Dz.U. z 2022 r. poz. 902](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220000902)), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
2. Wykonanie niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1781](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001781)) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, wobec powyższego zostanie zawarta stosowna umowie powierzenia przetwarzania danych, określająca w szczególności warunki powierzenia, cel i zakres przetwarzania danych osobowych.

**§ 11**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

**§ 12**

Jeżeli w trakcie prac będących przedmiotem niniejszej umowy zaistnieje potrzeba dodatkowych czynności wymienionych w warunkach technicznych, których wartość nie przekracza 3% kwoty ogólnej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.