

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**OPIS TECHNICZNY****SPIS TREŚCI:**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
1.1 Inwestycja.....	5
1.2 Lokalizacja.....	5
1.3 Jednostka Inwestycyjna.....	5
1.4 Jednostka Projektowa.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.....	6
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
5.1 Lokalizacja.....	7
5.2 Działka.....	7
5.3 Budynek.....	7
5.4 Ocena stanu technicznego.....	9
5.5 Dokumentacja fotograficzna.....	9
6. ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W OBIEKCIE.....	11
7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	12
7.1 Program funkcjonalno-użytkowy kuchni wraz z zapleczem.....	12
7.2 Prace projektowe w zakresie kuchni wraz z zapleczem.....	15
8. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	20
9. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	20
10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	21
10.1 Gospodarka wodno-ściekowa.....	21
10.2 Zanieczyszczenie powietrza.....	21
10.3 Gospodarka odpadami.....	21
10.4 Właściwości akustyczne.....	22
10.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	22
11. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.....	22
12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	22
13. UWAGI KOŃCOWE.....	23

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1 Inwestycja.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania dokumentacji projektowej dla kapitalnego remontu kuchni z zapleczem w budynku Zespołu Szkół i Placówek nr 2 w Katowicach. Przedmiotem niniejszego opracowania jest - Remont pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem w ramach zadania pn.: „**Dokumentacje projektowe związane z planowanymi na przyszłe lata remontami w ZSiP 2 przy ul. Zarębskiego 2 w Katowicach.**” -

1.2 Lokalizacja.

Adres: Ul. Zarębskiego 2 / 40-854 Katowice

Obręb: Dz. Śródmieście-Załęże

Nr działki: 136, 145/2, 145/6

Identyfikator działki:

246901_1.0001.ar_11.136

246901_1.0001.ar_11.145/2

246901_1.0001.ar_11.145/6

1.3 Jednostka Inwestycyjna.

Zespół Szkół i Placówek nr 2

Ul. Zarębskiego 2

40-854 Katowice

1.4 Jednostka Projektowa.

DSW PROJEKT Sp. z o. o.

Ul. Św. Barbary 14/36

41-516 Chorzów

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem – umowa nr 13/ZSiP02/2025.
- Mapa zasadnicza.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,

- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje kapitałny remont pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem w budynku Zespołu Szkół i Placówek nr 2 w Katowicach.

4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.

rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Zespół Szkół i Placówek nr 2

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5 określa się jako przedmiotowa działka budowlana – tj. działka nr 136, 145/2, 145/6. Zamierzenie projektowe mieści się w całości na przedmiotowych działkach.

miejski plan zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXXVIII/584/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej, Brackiej i Grundmanna w Katowicach, z wyłączeniem części wschodniej obszaru dawnej Huty Baildon. Oznaczenie w planie – 1UUP, tereny zabudowy usługowej z zakresu usług społecznych, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

ochrona konserwatorska:

Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków ani gminnej ewidencji zabytków Miasta Katowice.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

5.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Katowicach, w dzielnicy Śródmieście-Załęże. W sąsiedztwie dominuje niska i średniowysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz działki drogowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi dla pojazdów i pieszych od strony ul. Zarębskiego.

5.2 Działka.

Przedmiotowa działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Obok budynku na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, boisko szkolne, elementy małej architektury oraz zagospodarowana powierzchnia biologicznie czynna.

Budynek posiada istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej.

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe.

Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji.

Budynek posiada istniejące przyłącze wody.

Budynek posiada istniejące przyłącze elektryczne.

Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne.

5.3 Budynek.

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu edukacyjnym. Zabudowa budynku o nieregularnym kształcie. Część główna o 4 kondygnacjach nadziemnych. Budynek wyposażony w niezbędne instalacje. Poniżej zamieszczono dane ogólne dla całego budynku.

dane ogólne dla budynku:

rok budowy: 1966 r.

powierzchnia zabudowy: ~ 1030 m²

powierzchnia użytkowa: ~ 3370 m²

kubatura: ~ 10 080 m³

wysokość: ~ 13 m

liczba kondygnacji: 4 + piwnica

Zakres inwestycji dotyczy **węzła kuchennego wraz z zapleczem**. W stanie istniejącym kuchnia główna z zapleczem usytuowana jest na parterze budynku, w jego północnej części. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia przynależne kuchni. Kuchnia w poziomie parteru posiada niezależne wyjście na

DSW PROJEKT SP. Z O. O.	adres: Ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów
	e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl
	telefon: 575 880 057

teren podwórza. Poniżej zamieszczono dane powierzchniowe dla zakresu opracowania:

węzeł kuchenny / piwnica: ~ 57.46 m²

węzeł kuchenny / parter: ~ 116.63 m²

charakterystyczne elementy budynku:

fundamenty: bezpośrednie, ławy żelbetowe monolityczne;

konstrukcja: konstrukcja tradycyjna murowana; ściany murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej; stropy prefabrykowane, gęstożebrowe typu DZ-3, DZ-4 i stropy Kleina;

dach: stropodach płaski, żelbetowy, wentylowany, pokryty papą;

elewacje: elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w jasnym kolorze;

stolarka okienna i drzwiowa: stolarka PVC, w kolorze białym;

wyposażenie: wyposażenie szkolne tj. biurka, krzesła, regały, szafy, stosownie do funkcji i przeznaczenia obiektu.

dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami:

W stanie istniejącym budynek częściowo dostosowany do osób z niepełnosprawnościami. W zakresie wejścia głównego zlokalizowano podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami. Projekt z 2020 r. zakładał wykonanie zewnętrznej windy, zapewniającej dostęp na wszystkie kondygnacje. Dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami poza zakresem niniejszego projektu.

dostosowanie do wymogów ochrony pożarowej:

W stanie istniejącym budynek częściowo dostosowany do wymogów ochrony pożarowej. Dostosowanie budynku do wymogów ochrony pożarowej poza zakresem niniejszego projektu.

instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne.

5.4 Ocena stanu technicznego.

Ocenę techniczną konstrukcji budynku wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan konstrukcji obiektu określa się jako średni, stosowny do wieku i eksploatacji budynku. Na obiekcie nie stwierdzono wad uniemożliwiających realizację zadania projektowego, stosownie do jego zakresu.

mgr inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

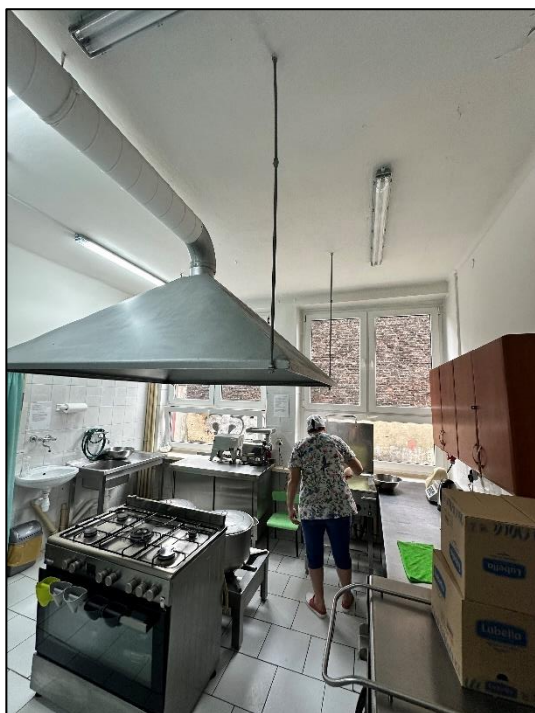
.....

5.5 Dokumentacja fotograficzna.

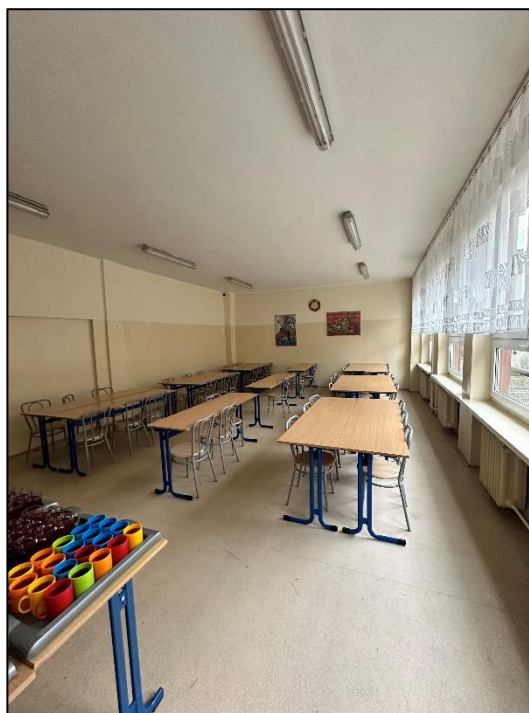


FOT. 1 / POMIESZCZENIE SZATNIOWE W PIWNICY

FOT. 2 / KOMUNIKACJA W PIWNICY



FOT. 3 / KUCHNIA GŁÓWNA NA PARTERZE



FOT. 4 / JADALNIA NA PARTERZE

STAN PROJEKTOWANY

Niniejszy projekt zakłada modernizację kuchni wraz z zapleczem w budynku Zespołu Szkół i Placówek nr 2 w Katowicach. Zakres prac projektowych obejmuje fragment pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy i na parterze.

6. ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W OBIEKCIE.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje kapitalny remont pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem w budynku Zespołu Szkół i Placówek nr 2 w Katowicach.

Zakres prac rozbiórkowych w budynku obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń kuchennych (częściowo do zachowania i przywrócenia, zgodnie ze wskazaniem Użytkownika),
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- demontaż wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do punktów odbioru gazu w obrębie węzła kuchennego,
- demontaż pozostałych instalacji wewnętrznych w obrębie węzła kuchennego,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż istniejących okładzin posadzkowych i ściennych,
- fragmentaryczna rozbiórka istniejących ścian działowych,
- fragmentaryczne poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych.

* Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac oraz formy, sposobu i miejsca wywozu lub gromadzenia materiałów rozbiórkowych, odpadów i urobku.

Zakres prac projektowych w budynku obejmuje:

- fragmentaryczna budowa nowych ścian działowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- remont pomieszczeń w zakresie wymiany okładzin posadzkowych, ściennych i sufitowych wraz z wymianą wyposażenia,
- wykonanie przejść instalacyjnych w przegrodach,

- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do punktów odbioru gazu w obrębie węzła kuchennego,
- wymiana pozostałych instalacji wewnętrznych.

Forma budynku:

Forma obiektu pozostaje bez zmian. Projekt nie ingeruje w zewnętrzną bryłę budynku.

Układ funkcjonalny:

Układ funkcjonalny całego obiektu pozostaje bez zmian. Projekt przewiduje fragmentaryczną zmianę układu funkcjonalnego wyłącznie w obrębie istniejących pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem, celem dostosowania do obowiązujących wymogów.

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.**7.1 Program funkcjonalno-użytkowy kuchni wraz z zapleczem.**

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy higieniczno-sanitarne i BHP, opracowano projekt modernizacji kuchni wraz z zapleczem. Poniżej przedstawiono najważniejsze założenia projektu oraz podział funkcjonalny.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE**Godziny i system pracy kuchni:**

Praca kuchni odbywa się codziennie, w godzinach między 7:00 a 15:00. W kuchni pracują 3 osoby, przeszkolone do pracy. Prace prowadzone są wg harmonogramu pracy w systemie jednozmianowym.

Dostawa surowców:

Dostawa surowców odbywa się wejściem od strony zaplecza kuchennego, odseparowanym od wejścia głównego do budynku. Zaopatrzenie zgodne z zapotrzebowaniem kuchni.

Odpady kuchenne:

Odpady kuchenne wynoszone są na bieżąco do miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanego na zewnątrz budynku. Wywóz odpadów zgodnie z harmonogramem.

Wydawanie i transport posiłków:

Wydawanie posiłków będzie się odbywać na parterze. Wydawanie posiłków będzie następować z czystego pomieszczenia tzw. wydawalni/rozdzielni. Następnie posiłki będą transportowane do jadalni.

Odbiór brudnych naczyń będzie się odbywać również na parterze. Odbiór brudnych naczyń będzie następować w pomieszczeniu zmywalni, zlokalizowanym obok jadalni.

Pomieszczenie zmywalni jest odseparowane w stanie istniejącym i projektowanym od części kuchni, celem uniknięcia krzyżowania się drogi brudnej z czystą.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ / PIWNICA**Pomieszczenie szatniowe z sanitariatem:**

Pomieszczenie szatniowo-socjalne dla pracowników. Wyposażone w szafy odzieżowe dwudzielne i mały stolik z krzesłami. Do pomieszczenia socjalnego przynależy węzeł sanitarny z umywalką, prysznicem i toaletą.

Sanitariat ogólnodostępny:

Sanitariat ogólnodostępny z toaletą oraz przedsionkiem z umywalką.

Magazyn warzyw i owoców (1):

Magazyn do składowania i przechowywania warzyw i owoców. Wyposażony w europaletę oraz regał pomocniczy.

Magazyn chłodniczy (2):

Magazyn chłodniczy. Wyposażony w zamrażarkę skrzyniową, lodówko-zamrażarkę i regały. Dodatkowo blat pomocniczy z szafkami.

Magazyn produktów suchych (3):

Magazyn do składowania i przechowywania produktów suchych. Wyposażony w system regałów do składowania towarów.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ / PARTER**Zmywalnia:**

Zmywalnia naczyń stołowych. Pomieszczenie wyposażone w 1x zlew 2-komorowy, 1x basen, 1x stolik pomocniczy, zmywarkę kapturową oraz szafki z blatem roboczym, umożliwiające wyładunek ze zmywarki. Dodatkowo regał

przelotowy między pomieszczeniem zmywalni i wydawalni. 1 kratka ściekowa w posadzce (istniejące podłączenie). Dodatkowo wyposażenie w niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.

Wydawalnia:

Wydawalnia posiłków, pomieszczenie czystych naczyń. Pomieszczenie wyposażone w szafki z blatem roboczym, umożliwiające nakładanie posiłków oraz szafki wiszące. Dodatkowo regał przelotowy między pomieszczeniem wydawalni i zmywalni. 1 umywalka dla personelu. Dodatkowo wyposażenie w bęben oraz niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.

Kuchnia:

Kuchnia główna, obróbka termiczna posiłków. Zaprojektowano 2 bloki urządzeń grzewczych (częściowo w miejscu istniejących), składający się z kuchenki gazowej 5-palnikowej i 2x taboretów gazowych oraz pieca konwekcyjno-parowego i 2x patelni elektrycznych. Nad urządzeniami grzewczymi zaprojektowano 2 okapy. W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano zestaw szafek z blatem roboczym. Dodatkowo szafki wiszące nad częścią blatów. W kuchni zlokalizowano również zlew 2-komorowy do mycia sprzętu kuchennego oraz basen. Pomocniczo szafa magazynowa oraz podręczna lodówka-zamrażarka. 2 kratki ściekowe w posadzce (istniejące podłączenia). 1 umywalka dla personelu. Dodatkowo wyposażenie w niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.

Przygotownia / obróbka wstępna:

Przygotownia, pomieszczenie obróbki wstępnej produktów. Podzielone zostało na 4 aneksy:

- **aneks sterylizacji jaj** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na lodówkę podblatową i zlew 1-komorowy oraz naświetlacz UV do sterylizacji jaj + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki mięsa** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na lodówkę podblatową i zlew 2-komorowy oraz maszynkę do mielenia + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki warzyw i owoców** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na zlew 1-komorowy, basen oraz obieraczkę do warzyw + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki produktów mącznych** – wyposażony w blat roboczy, zlew 2-komorowy, mikser uniwersalny i drobny sprzęt kuchenny.

1 kratka ściekowa w posadzce (istniejące podłączenie). 1 umywalka dla personelu. Poszczególne stanowiska/aneksy obróbki wstępnej należy odpowiednio oznakować i możliwie wydzielić lekkimi przepierzeniami.

Magazyn podręczny:

Magazyn podręczny do przechowywania sprzętu kuchennego oraz produktów podręcznych. Wyposażony w regał i skrzynki drewniane.

WSKAZANIA OGÓLNE

1. Magazynowanie na potrzeby kuchni w pomieszczeniach magazynowych, zgodnie z przeznaczeniem. Dostawy odbywają się wg założonego harmonogramu.
2. Produkty, w które będzie zaopatrywane zaplecze kuchenne to głównie warzywa, owoce, przetwory, mięso, konserwy, ryby mrożone, pieczywo, artykuły suche etc.
3. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzynkach, kartonach lub pojemnikach. Zaopatrywanie w jaja odbywać się będzie okresowo.
4. Wszystkie urządzenia i sprzęty powinny posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

7.2 Prace projektowe w zakresie kuchni wraz z zapleczem.

Celem dostosowania istniejącej struktury pomieszczeń do ww. programu funkcjonalnego, projekt zakłada wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania kuchni i zaplecza. Zakres prac projektowych dotyczy pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem, znajdujących się w piwnicy i na parterze. Pozostała część budynku oraz zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

OPIS PRAC BUDOWLANYCH**Ściany i posadzki:**

Projekt zakłada fragmentaryczne wydzielenie nowych pomieszczeń w obrębie piwnicy i parteru, z uwagi na dostosowanie do obowiązujących wymogów. Nowe ściany działowe należy wykonać jako murowane, na pełną wysokość pomieszczeń. Zakłada się również fragmentaryczne zamurowania i poszerzenia

wewnętrznych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem systemowych nadproży w ścianach działowych. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem nowego wydzielenia przestrzeni należy rozpocząć po etapie rozbiórki i demontażu.

Stolarka drzwiowa:

Projekt zakłada wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w obrębie kuchni oraz zaplecza, z uwagi na wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zbyt mały wymiar drzwi w stanie istniejącym. Wszystkie nowe drzwi, z uwagi na obiekt użyteczności publicznej, projektuje się o min. wymiarze 90/200 cm. Wyjątek stanowią drzwi do pomieszczeń magazynowych w piwnicy, które projektuje się w wymiarze 80/200 cm.

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - drzwi z płyty wiórowo-otworowej oraz aluminiowe
 - drzwi o wymiarach 90/200 cm i 80/200 cm
 - klamki drzwiowe metalowe wraz z zamkiem
 - dla drzwi w sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym należy zapewnić podcięcie wentylacyjne
- utylizacja materiału rozbiórkowego

Projekt zakłada wymianę okien w obrębie kuchni oraz zaplecza. Geometria stolarki okiennej analogicznie jak w stanie istniejącym. Okna projektuje się aluminiowe, w kolorze białym.

- demontaż istniejącej stolarki okiennej zewnętrznej wraz z parapetami
- montaż nowej stolarki okiennej zewnętrznej
 - okna zewnętrzne ze skrzydłem rozwierno-uchylnym
 - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną
 - zapewnić nawiewnik higrosterowany oraz klamki
- montaż nowych parapetów – zewnętrzne: blacha tytan-cynk w kolorze szarym, wewnętrzne: konglomerat w kolorze jasnoszarym
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Nową stolarkę drzwiową i okienną zamówić wg zestawienia stolarki, poprzedzając kontrolnymi pomiarami na budowie.

** Wszystkie drzwi i przejścia należy wykonać jako możliwie bezprogowe.

*** Drzwi wyjściowe na zewnątrz pozostawia się w stanie istniejącym.

Remont pomieszczeń:

Projekt zakłada wykonanie modernizacji części kuchennej wraz z przynależnym zapleczem. W związku z powyższym, po wydzieleniu pomieszczeń, należy wykonać remont i przygotować pomieszczenia do stanu użytkowania.

- demontaż istniejącego wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu, zgodnie z częścią graficzną
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- fragmentaryczny demontaż i montaż nowych ścian działowych
- wymiana instalacji gazowej od gazomierza do punktów odbioru gazu
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych wg projektów branżowych
- montaż nowej stolarki okiennej
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych okładzin posadzkowych
- wykonanie nowych okładzin ściennych
- montaż nowych odpływów punktowych
- montaż oświetlenia
- montaż nowych urządzeń kuchennych
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Wyposażenie kuchni i zaplecza zostało opisane w pkt. 7.1 oraz w części graficznej projektu. Szczegółowe rozwiązania w projekcie techniczno-wykonawczym.

** W związku z kompleksowym remontem kuchni wraz z zapleczem należy zapewnić nowe wykończenie pomieszczeń tj. posadzki, ściany i sufity. Poniżej przedstawiono rozwiązania dla pomieszczeń kuchennych i sanitariatu. Szczegółowe rozwiązania w projekcie techniczno-wykonawczym.

➤ **Wykończenie pomieszczeń kuchennych:**

Na ścianach zaprojektowano płytki ceramiczne, ściennie, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnoszarym z fugą szarą 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm (do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki ceramiczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze szarym z fugą szarą 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach kuchennych klasa min. R11. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz

płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

➤ **Wykończenie pomieszczeń technicznych:**

Na ścianach zaprojektowano płytki gresowe techniczne, ściennie, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnoszarym z fugą szarą 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm (do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki gresowe techniczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze szarym z fugą szarą 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach technicznych klasa min. R10. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

➤ **Wykończenie pomieszczeń sanitarnych:**

Na ścianach zaprojektowano płytki gresowe ceramiczne, ściennie, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnobeżowym z fugą beżową 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm (do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki gresowe ceramiczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze beżowym z fugą beżową 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach łazienkowych klasa min. R11. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

➤ **Informacje dodatkowe do wykończenia pomieszczeń:**

* Wszędzie należy zapewnić dostęp do zaworów instalacyjnych. Projektuje się płytkę montażową naklejaną na drzwiczki rewizyjne, zlicowane z powierzchnią ściany. Drzwiczki wyposażać w zamek.

** Piony instalacyjne należy obudować płytą g-k na ruszcie systemowym i wykończyć analogicznie jak dane pomieszczenie.

*** Płytki ściennie i podłogowe należy układać w taki sposób aby fuga ścienna i podłogowa możliwie pokrywały się ze sobą.

**** Przy układaniu nowych okładzin posadzkowych w miejscu istniejących należy przewidzieć zapewnienie istniejącej wysokości pomieszczeń wynoszącej min. 3.0 m (parter).

Remont instalacji gazowej:

Szczegółowa wymiana instalacji wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej. W stanie istniejącym do budynku i kuchni jest doprowadzony gaz. Instalacja podlega fragmentarycznej wymianie w ramach niniejszego opracowania, w obrębie kuchni, na zasadzie 1:1. Remont instalacji po istniejącej trasie, zasilającej 3 urządzenia gazowe (1x kuchenka gazowa, 2x taboret gazowy). Instalację projektuje się z rur stalowych spawanych. Urządzenia gazowe łączone na sztywno z instalacją gazową. Przed każdym z punktów gazowych projektuje się kurki gazowe odcinające. Przewody gazowe prowadzone natynkowo.

Remont instalacji wewnętrznych:

Wymiana instalacji wg projektów techniczno-wykonawczych branży elektrycznej i sanitarnej.

W ramach zadania przewiduje się nową lokalizację przyborów sanitarnych i urządzeń technologii kuchni, dla których należy zapewnić wodę oraz odpływ kanalizacji a także doprowadzenie instalacji elektrycznej.

Dla przedmiotowych pomieszczeń projektuje się wentylację mechaniczną (piwnica, parter) wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej. Instalację wentylacji mechanicznej należy dostosować do aktualnego układu funkcjonalnego i podziału pomieszczeń. Istniejące podłączenia kominowe grawitacyjne należy zamurować.

Roboty towarzyszące:

- Z uwagi na lokalizację pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w piwnicy, projekt zakłada pogłębienie poziomu podłogi o 5 cm, aby uzyskać wysokość pomieszczeń 2.20 m. Następnie należy wykonać nową posadzkę jak dla pomieszczeń mokrych w całej piwnicy, wykończoną z płytek gresowych i ceramicznych.

- Z uwagi na wymianę instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej oraz wentylacji nastąpi uszkodzenie tynków wewnętrznych oraz powstaną lokalne zabrudzenia podczas wykonywania remontu. W związku z powyższym celowym jest uzupełnienie powstałych ubytków. Naprawa obejmuje miejsca narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac – naprawa rozkuć, naprawa tynków i powłok malarskich.
- W obrębie jadalni projekt zakłada montaż osłon grzejnikowych, perforowanych, wykonanych z płyty MDF w kolorze jasnoszarym.

* Szczegółowe rozwiązania w projektach techniczno-wykonawczych branży budowlano-architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej.

** Należy rozpatrywać łącznie z częścią graficzną projektu.

*** Należy pamiętać aby przywrócić stan powierzchni pomieszczeń nie gorszy niż zastany.

8. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.

Dane liczbowe dotyczą zakresu opracowania czyli kuchni wraz z zapleczem. Poniżej zamieszczono dane powierzchniowe stanu projektowanego dla zakresu opracowania:

- **piwnica:** ~ 57.40 m²
- **parter:** ~ 116.39 m²
- **wysokość pomieszczeń na parterze:** 3.15 m
- **wysokość pomieszczeń w piwnicy:** 2.20 m*

* Z uwagi na lokalizację pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w piwnicy, projekt zakłada pogłębienie poziomu podłogi o 5 cm, aby uzyskać wysokość pomieszczeń 2.20 m.

** Szczegółowe zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania znajduje się w części graficznej projektu.

9. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy i nadbudowy budynku. W związku z powyższym pogorszeniu nie ulegną warunki zdrowotno-sanitarne, użytkowe oraz stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego.

10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

10.1 Gospodarka wodno-ściekowa.

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych w fazie budowy pobierana będzie z punktów przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. W fazie eksploatacji woda będzie zużywana do celów socjalno-bytowych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej. Powstające wody deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi. Wody opadowe z terenu inwestycji będą zagospodarowane na terenie działki i odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej.

10.2 Zanieczyszczenie powietrza.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, wynikająca z charakteru prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji oraz ograniczony zasięg, zależny od warunków atmosferycznych, nie będzie ona znacząco wpływać na stan czystości powietrza.

W trakcie eksploatacji budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłów i płynnych zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń przekraczających maksymalne i średnioroczne stężenia.

10.3 Gospodarka odpadami.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom. Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

10.4 Właściwości akustyczne.

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.

10.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym drzewostanie i zieleni występującej na przedmiotowym terenie, w związku z czym nie zakłada pogorszenia terenów biologicznie czynnych.

Technologia prowadzonych prac jak i eksploatacja budynku nie przewiduje odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu, nie wpłynie to na jakość wód podziemnych. Prace budowlane nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu.

11. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Budynek jest częściowo dostosowany do osób z niepełnosprawnościami.

Dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami poza zakresem niniejszego projektu.

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek nie jest dostosowany do wymogów ochrony pożarowej.

Dostosowanie budynku do wymogów ochrony pożarowej poza zakresem niniejszego projektu.

13. UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie
z częścią graficzną opracowania -

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
- Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w okresie wakacyjnym, z uwagi na ograniczone przebywanie dzieci w placówce.

mgr inż. arch. Marta Smółka

.....