Zał. nr 10 do SWZ

egz. nr ……..

**UMOWA NR** ....................................... **/26/U/2025**

**tytuł przetargu:**

**„Naprawa oraz malowanie tynków elewacji bud. nr 5, 6 oraz 11 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Montelupich 3 w Krakowie.”**

zawarta w dniu ….. . ….. . ………….. w Rząsce z oferentem wybranym w wyniku postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 35 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Krakowie,**

**Adres: Rząska, ul. Krakowska 1, 30-901 Kraków 4,**

NIP 513-02-22-434 oraz REGON 121506645,

reprezentowanym przez:

**Komendanta:** ……………………………………………………..

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i pełny adres siedziby przedsiębiorcy)*

wpisanym do KRS / CEIDG pod nr ………………………………………………………………….....,

numer NIP ......................................... oraz Regon ..........................................,

tel. ………………………, faks ………………………, poczta elektroniczna ………………………, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”.**

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr sprawy: ................................ na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U.  z 2024 poz.  1320 z późn. zm., dalej zwana: Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 –** **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest naprawa oraz malowanie tynków elewacji bud. nr 5, 6 oraz 11 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Montelupich 3 w Krakowie.
2. Zakres prac objętych Przedmiotem umowy oraz sposób ich wykonania zostały szczegółowo określone w następujących dokumentach stanowiących załączniki do Umowy i będących   
   jej integralną częścią:
3. *Przedmiar robót* – **zał. nr ……. do SWZ**,
4. *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót* – **zał. nr ……… do SWZ**,
5. *Kosztorys ofertowy* (dostarczany przez Wykonawcę) – **zał. nr 1 do umowy**,

Kosztorys ofertowy przy stawkach: **R** = …… PLN/r-g **;Kp**= ……% R+S; **Z**= ……% R+S+Kp

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie   
z wymogami zawartymi w dokumentach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz zgodnie   
z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnych z *„Przedmiarem robót”* (**zał. nr …….. do SWZ**)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznał  
   się w związku z przygotowaniem oferty przetargowej, a także informacji jakie pozyskał w związku   
   z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu umowy.

**§ 2 – Termin realizacji**

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji robót budowlanych: **60 dni kalendarzowych**:
2. **rozpoczęcie: od dnia przekazania placu budowy, tj: od dnia ……………… r. .**
3. **zakończenie: do dnia ……………… r. .**
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na **14 dni kalendarzowych** liczonych od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych i określony jest w następujący sposób:
5. **zakończenie realizacji robót budowlanych, tj. dnia ……………… r. .**
6. **14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych,**   
   **tj. dnia ……………… r. .**

**§ 3 – Wynagrodzenie**

1. Przewidywana **wartość umowy** zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1   
   do umowy wynosi:
   1. **netto:**…………………………………………… zł

(*słownie: ………………………….*……………………………………………………………….);

* 1. **brutto:** ……………………………………………zł

(*słownie: ………………………….*……………………………………………………………….);

zgodnie z *Drukiem „Oferta*” (**zał. nr …… do SWZ**), w tym obowiązująca stawka podatku VAT.

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego robót budowlanych zaakceptowanego przez Zamawiającego według zapisów zawartych w Ogólnych Warunkach Umowy (**zał. nr 2 do umowy**) i wprowadzona do umowy aneksem.
2. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym dostarczanym przez Wykonawcę wraz   
   z ofertą (**zał. nr 1 do umowy**) są stałe i niezmienne.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niedoszacowania należności za wykonania przedmiotu umowy, czy innych błędów Wykonawcy.
4. Jakiekolwiek zmiany w zakresie obowiązujących stawek podatków, opłat skarbowych, zmiany kursu walut, jakiegokolwiek wzrostu cen materiałów i usług, nie będą miały wpływu  
   na wysokość cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

**§ 4 – Miejsce realizacji**

* + - 1. Kompleks wojskowy przy ul. Montelupich 3 w Krakowie.
      2. Kompleks wojskowy jest terenem zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

**§ 5 – Postanowienia ogólne**

1. Ilekroć w umowie użyto pojęcia „*Kontaktu pisemnego*” - należy przez to rozumieć kontakt  
   przy użyciu faksu, listu poleconego lub drogą elektroniczną na wskazany w umowie adres e-mail;

**Zamawiający: faks: 261 13 30 08**; **e-mail: 35wog.tun@ron.mil.pl**

**Wykonawca: faks ………………………….., e-mail: ……………………………………. .**

1. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków publicznych. Wartość umowy jest wartością brutto.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy   
   na terenie wskazanego w umowie kompleksu wojskowego w godzinach od 7:00 do 15:00   
   w dniach od poniedziałku do piątku (bez dni wolnych od pracy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego telefonicznego informowania przedstawiciela Zamawiającego wg **§ 7** o swojej obecności na terenie kompleksu wojskowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę określoną w **§ 1** w terminach wskazanym w **§ 2**.
5. Wykonawca oświadcza, że usługę określoną w **§ 1** zobowiązuje się wykonywać z należytą starannością i z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i norm.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego odczytywania wiadomości faks i e-mail wysyłanych od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania usługi do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, o którym mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 roku *O ochronie przeciwpożarowej* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 275 z późn. zm.) oraz instrukcji *O Ochronie przeciwpożarowej* w resorcie obrony narodowej sygn. 3/2014 z dnia 15 grudnia 2014.
9. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący przedmiot umowy zatrudnieni będą na podstawie umów o pracę zgodnie z Art. 22 Kodeksu Pracy. W terminie do końca każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie druków ZUS-RCA z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników, wykonujących przedmiot Umowy za okres, w którym wykonywany był przedmiot Umowy (miesięczne raporty). W przypadku gdy druki ZUS-RCA będą zawierały również dane innych pracowników nie wykonujących przedmiotu niniejszej Umowy, dane te powinny zostać zanonimizowane przez Wykonawcę.
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania żądania potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie umów o pracę wskazanych przez Zamawiającego osób spośród objętych wykazem, potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, przedłoży Zamawiającemu aktualny wykaz osób, o których mowa powyżej, zawierający ich imiona i nazwiska, formę zatrudnienia, rodzaj umowy o pracę, okres, na jaki została zawarta oraz rodzaj czynności, które będą wykonywać pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w **§ 12 ust. 2 pkt 7)** umowy w wypadku nie zastosowania się do powyższego obowiązku.
12. Określony w ust. 12 wykaz osób będzie każdorazowo aktualizowany przez Wykonawcę pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w **§ 12 ust. 2 pkt 7)** umowy w wypadku nie zastosowania się do powyższego obowiązku.

**§ 6 – Nadzór**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na podstawie „*Protokołu przekazania placu budowy*” (**załącznik nr 3 do umowy**).
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektorów nadzoru inwestorskiego:

**Inspektor robót konstrukcyjno - budowlanych:  
……………………………………………..……….,**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

**Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:**

**………………………………………………………,**

**Kierownik posiadający uprawnienia do prac konserwatorskich:**

**………………………………………………………,**

1. Zmiana osób wskazanych w **ust. 2 i 3** może nastąpić po pisemnym poinformowaniu o tym fakcie drugą stronę umowy.
2. Zmiana, o której mowa w **ust. 4** nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

**§ 7 – Uprawnienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem do realizacji przedmiotu umowy posiadającym uprawnienia budowlane, o których mowa w „*Specyfikacji Warunków Zamówienia”.* Wykaz personelu posiadającego wymagane uprawnienia budowlane stanowi **załącznik nr 4 do umowy** – *„Zaświadczenia o uprawnieniach do pełnienia funkcji technicznych”*.
3. Osoby z uprawnieniami budowlanymi muszą posiadać aktualne zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność  
   do tej izby oraz kserokopie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej. Dokument  
   ten Wykonawca jest zobowiązany okazać na każdy wniosek Zamawiającego.

**§ 8 – Wykaz personelu i pojazdów do wejścia na teren kompleksu wojskowego**

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego „*Wykaz osób i pojazdów do realizacji zamówienia*” **załącznik nr 5 do umowy**.

**§ 9 – Odpowiedzialność cywilna**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę Ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej na kwotę**……………………. zł,** (*słownie: ………………………………………………………………….*)

z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym realizacją przedmiotu zamówienia na dowód czego w dniu podpisania umowy przedkłada tą polisę wraz z OW do niej.

1. Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz OW do polisy z tytułu prowadzonej działalności, o której mowa w **ust. 1**, stanie się załącznikiem **nr 22** do niniejszej umowy.

**§ 10 – Podwykonawcy**

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, co Wykonawca zadeklarował zgodnie z **zał. nr 6a do umowy** *„Roboty zlecone podwykonawcom”*, zastosowanie znajdują zasady określone w OWU (**zał. nr 2 do umowy**), z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi i za pomocą **Podwykonawców** (……………………………………………………………………..……………..**)** w następujących częściach ……................................................................................................................, zgodnie   
   z oświadczeniem **Wykonawcy** złożonym w oparciu o art. 462 Pzp wg poniższych zasad:
3. **Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecanie robót budowlanych przez Podwykonawców, z wyjątkiem sytuacji, gdy Dostawca urządzeń lub materiałów zastrzega dla siebie montaż dostarczanych urządzeń lub materiałów;**
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy pozycji kosztorysu, które zamierza zlecić Podwykonawcy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy (umowy) wraz z wyciągiem z kosztorysu zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji:

– wprowadzenia postanowień niezgodnych z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie terminów wykonania, okresów rozliczenia wykonanych robót oraz ustalenia wynagrodzenia Podwykonawcy wyższego niż przewidziane dla Wykonawcy za zakres robót podzlecanych, w tym ustalenia wyższych cen jednostkowych oraz wyższego wynagrodzenia ostatecznego,

– gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,

– gdy przewiduje potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;

1. **Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 2 pkt 6);**
2. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (także jej zmianę), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w **§ 3 ust. 1 pkt b)** w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
3. Powyższe postanowienia mają zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo;
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne;
5. Wykonawca nadzoruje prace wykonywane przez Podwykonawców i je koordynuje.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę z naruszeniem powyższych zasad, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej zgodnie z **§ 12 ust. 1 pkt 1)** umowy.
8. Zamawiający na zasadach przewidzianych w **ust. 1** może wyrazić zgodę na zmianę Podwykonawcy w trakcie realizacji robót lub podzlecenie przez Wykonawcę oznaczonego zakresu robót innego niż został wskazany w ofercie pod warunkiem uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności powierzenia Podwykonawcy ww. zakresu robót lub konieczności zmiany Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je   
   w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie,   
o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy oraz zakresu podzlecanych robót nie stanowi zmiany umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, obejmującej należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wystawionej przez siebie faktury, kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę oraz oświadczenie Podwykonawcy, że terminowo otrzymał wynagrodzenie w kwocie wskazanej na fakturze Podwykonawcy lub dowód jej zapłaty przelewem na rachunek Podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wymienionych powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy – w części równej sumie kwot niezapłaconych faktur Podwykonawców.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę i potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje należne wynagrodzenie bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości kwoty należnej z tego tytułu Wykonawcy.
5. Decyzję co do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający podejmie po przeprowadzeniu postępowania przewidzianego w art. 465 ust. 4 i ust. 5 Pzp.
6. Konieczność ponad dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w **§ 3 ust. 1 pkt b)** może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 11 – Zapłata wynagrodzenia**

* + - 1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z następującymi dokumentami rozliczeniowymi:
  1. Podpisanym przez Zamawiającego *„Protokołem odbioru końcowego”*– **zał. nr 7 do umowy**;
  2. zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysem powykonawczym, wyliczonym wg cen jednostkowych ujętych w Kosztorysie ofertowym– **zał. nr 1 do umowy** oraz rzeczywiście wykonanych robót;
  3. potwierdzeniem dokonania rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą (jeśli został wykazany w **zał.nr 6a do umowy**) – oświadczenie podwykonawcy zgodnie ze wzorem wskazanym w **zał. nr 6b do umowy**;
  4. *„Protokołem z rozliczenia zużycia energii elektrycznej”* – **zał. nr 10 do umowy**;
  5. *„Protokołem z rozliczenia zużycia wody i ścieków na cele budowy”* – **zał. nr 11 do umowy**;
  6. Dokumentacja powykonawcza;
  7. *„Gwarancję dobrego wykonania”* – **zał. nr 12 do umowy;**
  8. zanonimizowanymi kopiami złożonych druków ZUS-RCA.

1. Podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie dokumentacja określona w **§ 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,** podpisana i opieczętowana przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego **wg § 6 ust. 2**, Wykonawcy **wg § 6 ust. 3.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z wykazanymi w ust. 1 powyżej dokumentami rozliczeniowymi. Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
3. Stosownie do brzmienia ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu  
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2022 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania www.eFaktura.gov.pl celem odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem ww. platformy. Przy czym Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych od Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy.
4. Zapłata faktury nastąpi nie wcześniej niż po otrzymaniu zanonimizowanych kopi druków ZUS-RCA, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne   
   i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres, w którym wykonywany był przedmiot umowy. Powyższe zasady dotyczą odpowiednio Podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę nie więcej niż jednej faktury częściowej wystawionej w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół finansowego zaawansowania robót, w którym procentowy stopień finansowego zaawansowania robót potwierdzą wskazani w niniejszej Umowie inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Zapłata takiej faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego.

**§ 12 – Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b**;
2. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych– w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b**, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych *„Protokołem odbioru końcowego”* w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b**, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b** za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi (tj. w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w przekazaniu polisy OC wraz z OW, o którym mowa w **§ 9** w wysokości **1%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b**, za każdy dzień zwłoki;
7. za każde ujawnienie informacji wskazanej w **§ 1 ust. 4** w wysokości **5%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b.**
   * + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 3 ust. 1, lit. b.** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy,
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości **0,005%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b**,, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed zawarciem umowy lub dokonaniem zmiany umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub dokonania zmiany   
    – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego– w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
13. za wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1, lit. b za każdy przypadek**;
14. za zwłokę w przekazaniu dokumentów wymaganych niniejszą umową, w tym druków ZUS-RCA, **0,5%** wartości brutto umowy określonej w **§ 3 ust. 1, lit. b** umowy za każdy dzień zwłoki.
    * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kary umownej za odstąpienie od umowy z innymi karami umownymi określonymi w ust 1 i ust. 2.
        2. Maksymalna łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 3 ust. 1, lit. b.**

**§ 13 – Odszkodowanie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
   do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych Umową i odszkodowania   
   z należnego mu wynagrodzenia bądź zabezpieczenia.
3. W przypadku nienależytego, w tym nieterminowego, wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonawstwo zastępcze bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Zlecenie wykonawstwa zastępczego nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu w tym celu terminu 7 dni.

**§ 14 – Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi wypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie lub w przepisach prawa, w tym przepisów Pzp (art. 456), następujące zdarzenia stanowiące naruszenia Umowy będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od umowy:
   1. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia  
      i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i upływu terminu 7 dni;
   2. Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umową;
   3. Wykonawca samowolnie bez zgody Zamawiającego lub wystąpienia przypadku siły wyższej przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
   4. Wykonawca pozostaje w zwłoce ponad 10 dni z wykonaniem robót budowlanych lub wykonaniem Przedmiotu umowy z powodu okoliczności leżących po jego stronie,
   5. Wykonawca zleci wykonanie jakiejkolwiek części robót podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
   6. Wykonawca rażąco narusza inne zobowiązania z niniejszej Umowy i nie zaprzestaje naruszenia albo nie usuwa skutków naruszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania  
      od Zamawiającego,
   7. Wykonawca stał się niewypłacalny w rozumieniu prawa upadłościowego lub istotna część majątku Wykonawcy mająca wpływ na realizację niniejszej Umowy została zajęta,
   8. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie aktualizuje zabezpieczenia do wysokości zmienionego wynagrodzenie lub nie przedłuża ważności polisy OC,
   9. jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie pkt 1) – 9)   
po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7–dniowego terminu do naprawienia naruszenia,   
z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu w sytuacjach określonych w art. 492 kodeksu cywilnego.

1. Prawo odstąpienia od umowy na podstawie postanowień ust. 1 powyżej, można wykonać  
   nie później niż w terminie do 90 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany tj. ograniczenia środków budżetowych powodującej,   
   że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od jej realizacji w terminie **30 dni**od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego  
   ich inwentaryzacji, zabezpieczyć wykonane roboty i Teren budowy według zaleceń Zamawiającego na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie dało podstawy do odstąpienia od umowy oraz w uzgodnionym z Zamawiającym terminie opuścić teren budowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia tego terminu Wykonawca opuści teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót i rękojmi oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty Wykonawcy żadnych dalszych należności w odniesieniu do umowy do czasu podpisania przez Strony protokołu z inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Protokół z inwentaryzacji zostanie sporządzony w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawcy będzie należna zapłata za wszystkie roboty należycie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie  
   i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień  
   z gwarancji jakości, rękojmi, czy prawa do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od umowy.

**§ 15 – Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres   
   60 miesięcy w przypadku gwarancji i na okres 60 miesięcy w przypadku rękojmi, liczonych   
   od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”, stanowiącego **załącznik nr 7 do umowy**, lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad   
   od dnia wystawienia „Świadectwa usunięcia wad” (**zał. nr 8**).
2. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania.
3. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w **ust. 2**, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
4. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Gwarancja wykonywana jest zgodnie z treścią *„Gwarancji dobrego wykonania”* (**zał. nr 12).**

**§ 16 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy bądź zapłaty kary umownej lub odszkodowania za ewentualną szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem niniejszej umowy „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione na kwotę wynoszącą   
   **3 %** wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1, lit. b** z okresem obowiązywania do upływu 30 dni po dniu podpisania bezusterkowego „*Protokołu odbioru końcowego*” (**zał. nr 7)** lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad od dnia wystawienia „*Świadectwa usunięcia wad*” (**zał. nr 8 do umowy**).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 może być wniesione   
   w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego:

**NBP O/Kraków - 97 1010 1270 0051 4813 9120 1000**.

1. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 14 do umowy** przy czym treść tych gwarancji wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W terminie nie późniejszym niż w dniu podpisania bezusterkowego „*Protokołu odbioru końcowego*” (**zał. nr 7)** lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad w dniu wystawienia „*Świadectwa usunięcia wad*” (**zał. nr 8**) Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniesie zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek na kwotę wynoszącą **0,9 %** wartości umowy brutto określonego w **§ 3 ust. 1, lit. b** w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z okresem obowiązywania do upływu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi według wzoru **załącznik nr 15 do umowy** lub dołączy aneks do gwarancji złożonej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 14 do umowy** tak aby był on zgodny z brzmieniem niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniężnej 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego „*Protokołu odbioru końcowego*” stanowiącego **załącznik nr 7 do umowy** lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad od dnia wystawienia „*Świadectwa usunięcia wad*” (**zał. nr 8**). Pozostałe 30% zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni   
   po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
   oraz zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek naliczonych odszkodowań  
   i kar umownych.

**§ 17 – Dopuszczalność zmiany umowy**

Zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane na zasadach przewidzianych w art. 455 Pzp.

1. Zamawiający przedłuży termin zakończenia robót/wykonania przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły mu terminowe rozpoczęcie lub zakończenie robót, adekwatnie do czasu trwania przeszkody, na wiosek Wykonawcy zawierający stosowne uzasadnienie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Okolicznościami uzasadniającymi przedłużenie terminu zakończenia robót będą w szczególności:
2. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub jej części,
3. konieczność uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii lub uzgodnień,
4. wystąpienie awarii lub trudności technicznych podczas realizacji robót (np. wykopaliska, kolizje instalacji, wody gruntowe, kurzawka),
5. konieczność wykonania robót zlecanych odrębną umową, które powodują wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
6. wprowadzenie robót zamiennych lub wystąpienia istotnych wzrostów obmiarów robót wpływających na wydłużenie terminu realizacji robót,
7. wstrzymanie przez Zamawiającego robót z powodu ograniczenia środków finansowych przez ich dysponentów,
8. opóźnienie Użytkownika w udostępnieniu frontu robót lub opóźnienie Zamawiającego   
   w przekazaniu terenu budowy,
9. wystąpienie siły wyższej, w tym niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile *Wykonawca* wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych   
   w dokumentacji technicznej i STWiORB,
10. wystąpienie podczas odbioru końcowego robót konieczności wykonania robót dodatkowych zaleconych przez instytucje zewnętrzne biorące udział w odbiorze końcowym, warunkujących odbiór przedmiotu umowy i dopuszczenie do użytkowania, o ile nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
11. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
12. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
13. brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia ich wykonywania lub ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
14. utrudniony dostęp do remontowanych pomieszczeń z winy Użytkownika na etapie realizacji robót budowlanych.
15. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia reprezentujących Wykonawcę może nastąpić w sytuacji, gdy ze względów obiektywnych zmiana jest konieczna i nie będzie naruszać przepisów prawa budowlanego w zakresie obowiązujących wymogów stawianych uczestnikom procesu budowlanego, pod warunkiem, że osoby, które mają zastąpić dotychczasowe, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
16. Jakość lub inne parametry materiałów, wyrobów, urządzeń wskazanych w ofercie lub technologia wykonania robót budowlanych oraz sposób lub zakres wykonania przedmiotu umowy mogą ulec zmianie w sytuacji:
17. wycofania z produkcji materiałów, urządzeń wskazanych w ofercie,
18. pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji oraz nowych technologii, których zastosowanie będzie miało wpływ na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
19. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w celu usunięcia wadliwych rozwiązań projektowych lub dostosowania rozwiązań projektowych do uwarunkowań terenowych odbiegających   
    od przyjętych w dokumentacji technicznej (w przypadku braku dokumentacji technicznej   
    w STWiORB), w szczególności wystąpienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,
20. zmiany przepisów prawa, w tym przepisów resortowych Min. Obr. Nar., które wprowadzają nowe wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy,
21. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
22. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 20, 23 i 36 a ustawy Prawo Budowlane,
23. błędów projektowych lub kosztorysowych w dokumentacji,
24. niemożliwości wykonania odkrywek na etapie sporządzania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
25. Zmiana umowy oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w wypadku:
26. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności celowości rezygnacji z wykonania części zamówienia,
27. zastosowania zmian opisanych w **ust. 3**.
28. Zmiany dotyczą:
    1. realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile są niezbędne a następujące warunki zostały łącznie spełnione:

zmiana Wykonawcy byłaby nieuzasadniona z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności, jeżeli dotyczyłaby zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

W przypadku gdy łącznie zostały spełnione następujące warunki:

1. Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć konieczności zmiany umowy;
2. zmiana nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5.2. W uzasadnionych przypadkach, opisanych poniżej, dopuszcza się zmiany w wartości umowy   
i terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji kosztorysowej wybranego Wykonawcy.

Przesłanki dopuszczające zmiany wartości umowy:

1. w skutek błędów projektowych i kosztorysowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektów,
2. w skutek niedoszacowań ilości robót na etapie sporządzania przedmiaru robót   
   i kosztorysu inwestorskiego,
3. w skutek robót, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
4. w skutek niemożliwości wykonania odkrywek na etapie sporządzania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
5. w skutek złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, budowli   
   i urządzeń budowlanych, których nie dało się stwierdzić na etapie sporządzania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

5.3. Zmiany wartości umowy związane z zwiększeniem lub zmniejszeniem obmiaru.

1. W razie zaistnienia w trakcie wykonywania umowy wzrostu obmiaru robót, których Zamawiający nie przewidział i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w momencie przygotowania dokumentacji inwestorskiej, Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie w drodze pisemnego aneksu do Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół konieczności oraz opracuje dokumentację kosztorysową.
2. Strony ustalają, że w przypadku robót zwiększających obmiar na skutek wzrostu przedmiarów stawki roboczogodzin, kosztów pośrednich oraz cen jednostkowych materiałów i sprzętu pozostają w tej samej wysokości co w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy.

5.4. Zmiany wartości umowy związane z rozliczeniem robót zamiennych i zaniechanych

1. W razie zaistnienia w trakcie wykonywania umowy robót zamiennych, których Zamawiający nie przewidział i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w momencie przygotowania dokumentacji inwestorskiej, Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie w drodze pisemnego aneksu do Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół konieczności oraz opracuje dokumentację kosztorysową.
2. Strony ustalają, że w przypadku robót zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena ich zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, określając stawkę roboczogodziny R (w jednostce zł/gr), kosztów pośrednich Kp (RS; w jednostce %), zysku kalkulacyjnego Z (R+S+Kp; w jednostce %):
3. stawka roboczogodziny R (w jednostce zł/gr), kosztów pośrednich Kp (RS; w jednostce %), zysku kalkulacyjnego Z (R+S+Kp; w jednostce %) pozostają w tej samej wysokości co w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy,
4. natomiast ceny jednostkowe materiałów i sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych na podstawie publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.

5.5. Zmiany wartości umowy związane z użyciem materiałów zamiennych

1. W razie zaistnienia w trakcie wykonywania umowy materiałów zamiennych, których Zamawiający nie przewidział i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w momencie przygotowania dokumentacji inwestorskiej, Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie w drodze pisemnego aneksu do Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół konieczności oraz opracuje dokumentację kosztorysową.
2. Strony ustalają, że w przypadku materiałów zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena ich zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, określając stawkę roboczogodziny R (w jednostce zł/gr), kosztów pośrednich Kp (RS; w jednostce %), zysku kalkulacyjnego Z (R+S+Kp; w jednostce %):
3. stawka roboczogodziny R (w jednostce zł/gr), kosztów pośrednich Kp (RS; w jednostce %), zysku kalkulacyjnego Z (R+S+Kp; w jednostce %) pozostają w tej samej wysokości co w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy,
4. natomiast ceny jednostkowe materiałów i sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych na podstawie publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.

5.6 Zmiany terminu realizacji robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zmiana terminu realizacji umowy może wystąpić gdy zachodzi przynajmniej jedna z niże wymienionych przesłanek:
2. w trakcie realizacji robót wystąpiły roboty zwiększające obmiar,
3. w trakcie realizacji robót wystąpiły roboty zamienne i zaniechane,
4. w trakcie realizacji robót wystąpiły materiały zamienne,
5. w trakcje realizacji robót na zewnątrz budynku:
6. dla robót, których technologia wykonania jest zabroniona przy temperaturze poniżej 0°C. Temperatura powietrza wg wskazań stacji metrologicznej Kraków-Balice.
7. dla robót, których technologia wykonania jest zabroniona przy opadach śniegu. Opady zarejestrowane wg wskazań stacji metrologicznej Kraków-Balice.
8. dla robót, których technologia wykonania jest zabroniona przy pokrywie śnieżnej o grubości powyżej 5cm. Grubość pokrywy śniegu zarejestrowana wg wskazań stacji metrologicznej Kraków-Balice.
9. dla robót, których technologia wykonania jest zabroniona przy opadach deszczu. Opady zarejestrowane wg wskazań stacji metrologicznej Kraków-Balice.
10. w skutek utrudnionego dostępu do remontowanych pomieszczeń z winy Użytkownika na etapie realizacji robót budowlanych,
11. w skutek innych nieprzewidzianych sytuacji ograniczających dostęp do kompleksu wojskowego,
12. w skutek wstrzymania robót na uzasadnione polecenie inspektora.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 18 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony informacji**

1. Wykonawca obowiązany jest zachować w tajemnicy informacje, jakie uzyskał

w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno   
w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu.

1. Wykonawca obowiązany jest zapoznać wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji zamówienia z treścią „Obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony informacji” i obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskały w związku   
   z wykonywaniem zamówienia. Obowiązek osób zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji zamówienia jak i po zakończeniu.
2. Wstęp cudzoziemców na teren jednostki wojskowej realizuje się na zasadach określonych w decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.). Wstęp cudzoziemców na teren jednostki wojskowej będzie mógł nastąpić na podstawie jednorazowego pozwolenia. Pozwolenie jednorazowe można uzyskać po złożeniu wniosku za pośrednictwem Zamawiającego. Wniosek powinien być złożony do Komendanta 35 WOG w terminie nie krótszym niż 12 dni roboczych przed planowanym przybyciem cudzoziemca do jednostki wojskowej i zawierać następujące dane:

1) imię i nazwisko;

2) data i miejsce urodzenia;

3) obywatelstwo;

4) seria, numer paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość;

5) stanowisko służbowe;

6) nazwę jednostki lub instytucji delegującej;

7) cel wizyty;

8) termin wizyty;

1. Wykorzystywanie bezzałogowego statku powietrznego typu „Dron” nad obiektami wojskowymi jest zabronione.
2. Zabrania się rejestrowania obrazu i dźwięku urządzeniami do przetwarzania obrazu   
   i dźwięku na terenie jednostki wojskowej bez zgody Zamawiającego lub Użytkownika. Urządzenia do rejestrowania obrazu i dźwięku deponujemy w depozytorze znajdującym się w pomieszczeniu Biura Przepustek.

Osoba wjeżdżająca pojazdem na teren jednostki wojskowej jest obowiązana wyłączyć urządzenie do przetwarzania obrazu i dźwięku pojazdu, przed wyjazdem na teren jednostki wojskowej, w rejonie szlabanu (bramy). Dopuszcza się pozostawienie urządzenia do przetwarzania obrazu i dźwięku w uchwycie w pojeździe, jeżeli jest możliwe widoczne odłączenie urządzenia od zasilania lub założenie zasłony na obiektyw urządzenia. Włączenie urządzenia lub zdjęcie zasłony z obiektywu urządzenia może nastąpić po opuszczeniu jednostki wojskowej. Osoby, które nie zastosują się po powyższej regulacji nie będą mogły wjechać pojazdem na teren jednostki wojskowej.

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy wewnętrzne i organizacji systemu przepustkowego, obowiązujące w jednostce wojskowej.
2. Wejście (wyjście), wjazd (wyjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie jednostki wojskowej odbywać się będzie na podstawie:

1) przepustki;

2) wykazu osób realizujących umowę, jeżeli usługa będzie trwała nie dłużej niż 14 dni.

1. Przepustki będą wydawane na podstawie pisemnego wniosku złożonego

Odpowiednio do Zamawiającego lub Użytkownika, odpowiedzialnego za ochronę jednostki wojskowej.

1. Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktu, która będzie odpowiedzialna za współpracę w zakresie systemu przepustkowego.
2. Pobrane przepustki należy zwrócić i rozliczyć co najmniej w ostatnim dniu realizacji umowy.
3. W razie utraty przepustki osobowej, samochodowej należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Użytkownika.
4. Wprowadzenie nowego pracownika, pojazdu do realizacji zamówienia należy pisemnie zgłosić do Zamawiającego, Użytkownika, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym jego przybyciem, z załączonym do pisma wykazem pracowników zgodnie ze wzorem „Wykaz pracowników   
   i pojazdów do realizacji zamówienia”.
5. Ruch pieszy należy realizować z rejonu biura przepustek chodnikiem do miejsca przedmiotu umowy i z miejsca przedmiotu umowy do biura przepustek.
6. Ruch pojazdów po terenie jednostki wojskowej należy realizować zgodnie z przepisami ruchu drogowego.
7. Zabrania się wchodzenia i wjazdu w miejsca inne niż miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zabrania się wynoszenia, wywożenia z terenu jednostki wojskowej mienia będącego własnością Zamawiającego lub Użytkownika.
9. W przypadku znalezienia dokumentu niejawnego, materiału niejawnego, dokumentu jawnego, informatycznego nośnika danych, broni (jej części), amunicji, materiałów wybuchowych, środków pozoracji pola walki, na terenie jednostki wojskowej lub terenie bezpośrednio przyległym do terenu jednostki wojskowej należy nie dotykać dokumentu, materiału, przedmiotu, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić służbę dyżurną biura przepustek.
10. Wykonawca jest świadomy obowiązku przestrzegania przepisów Kodeksu karnego - Rozdział XXXIII Przestępstwa przeciwko ochronie informacji i Rozdział XXXIV Przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów. (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.).
11. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.).
12. Wszelkie informacje dotyczące zamówienia, Zamawiającego, Użytkownika, nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych w szczególności jako informacje prezentowane

w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, mediach społecznościowych, sieci telefonii komórkowej, sieci komputerowej Internet lub innej sieci komputerowej, itp. oraz nie mogą być przekazywane osobom trzecim.

1. Ustala się, że informacja nieposiadająca klauzuli tajności jest informacją jawną, którą należy traktować jako informację wrażliwą, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do jej posiadania.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.) i obowiązujące przepisy określające bezpieczeństwo przetwarzania informacji niejawnych, jeżeli umowa wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
3. Powyższe ustalenia dotyczą również podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą   
   w realizacji umowy.

**§ 19 – Ochrona danych osobowych**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa,   
   w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu, w trybie art. 6 ust. 1, lit b RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony wyłącznie w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących umowęw postaci:
5. imion i nazwisk;
6. serii i numeru dokumentu tożsamości;
7. numeru rejestracyjnego pojazdu;
8. wizerunku;
9. Strony zobowiązują się:
10. przetwarzać udostępnione dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
11. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych;
12. zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
13. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały udostępnione dane w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Strony zapewniają, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
15. Charakter przetwarzanych przez Zamawiającego danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
16. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane   
    w art. 13 lub art. 14 RODO *(załącznik nr 16 )* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 35 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 20 – Aneks umowy**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem

nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

**§ 21 – Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy prawa powszechnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji treści niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 22 – Załączniki**

Uznaje się, że Umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty oraz załączniki do niniejszej Umowy, stanowiące jej integralną część:

* + - 1. załączniki do SWZ:

Druk „Oferta” – zał. nr …… do SWZ

„Przedmiar robót”– zał. nr …… do SWZ

„Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót”– zał. nr …… do SWZ

* + - 1. załączniki do umowy:

„Kosztorys ofertowy” – zał. nr 1 do umowy

„Ogólne Warunki Umowy” – zał. nr 2 do umowy

„Protokół przekazania placu budowy” – zał. nr 3 do umowy

„Zaświadczenia o uprawnieniach do pełnienia funkcji technicznych” – zał. nr 4 do umowy

„Wykaz pracowników i pojazdów do realizacji zamówienia” – zał. nr 5 do umowy

„Roboty zlecone podwykonawcom” – zał. nr 6a do umowy

„Oświadczenie o rozliczeniu się z podwykonawcą” – zał. 6b do umowy

„Protokół odbioru końcowego” – zał. nr 7 do umowy

„Świadectwo usunięcia wad” – zał. nr 8 do umowy

„Oświadczenie dot. dokonania opłaty za pobraną energię elektryczną” – zał. nr 9 do umowy

„Protokół z rozliczenia zużycia energii elektrycznej – zał. nr 10 do umowy

„Protokół z rozliczenia zużycia wody i ścieków na cele budowy” – zał. nr 11 do umowy

„Gwarancja dobrego wykonania” – zał. nr 12 do umowy

„Protokół finansowego zaawansowania robót” – zał. nr13 do umowy

„Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa” – zał. nr 14 do umowy

„Wzór gwarancji na okres gwarancji i rękojmi” – zał. nr 15 do umowy

„Klauzula informacyjna dla osób fizycznych realizujących umowę” – zał. nr 16 do umowy

„Protokół wybrakowania” – zał. nr 17 do umowy

„Wniosek o zmianę materiału” – zał. nr 18 do umowy

„Porozumienie o współpracy pracodawców” – zał. nr 19 do umowy

Polisa OC i OW do Polisy – zał. nr 20 do umowy (doręczany przez Wykonawcę)

**§ 23** **– Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

1. jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**