

Gmina: **Gorlice**
Powiat: **gorlicki**
Województwo: **małopolskie**

PROJEKT

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

OBRĘB: ZAGÓRZANY 120504_2.0010

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GORLICE 120504_2

WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKA

Spis treści:

I. Podstawy prawne.....	3
II. Podstawowe informacje.....	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.....	3
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	4
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.....	5
IV.1 Wykaz prac przewidzianych do realizacji.....	5
IV.2 Szczegółowy opis prac.....	5
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	6
VI. Przewidziane terminy wykonania poszczególnych etapów prac.....	6
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	6

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 r. poz. 1670),
4. ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2022 r. poz. 672),
5. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)
7. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
8. ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

1. Województwo: **Małopolskie**
2. Powiat: **gorlicki**
3. Jednostka ewidencyjna: **Gorlice [120504_2]**
4. Obręb ewidencyjny: **Zagórzany [120504_2.0010]**
5. Powierzchnia opracowania: **1250 ha**
6. Liczba jednostek rejestrowych: **1422**
7. Liczba działek: **3603**
8. Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic: **3000**
9. Szacunkowa liczba budynków: 1800, w tym 115 budynków ujawnionych w bazie EGiB
10. Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane geometryczne w drodze pomiaru terenowego: **1685**
11. Szacunkowa liczba lokali: **21**, w tym **19** lokali ujawnionych w bazie EGiB
12. Struktura użytków:
 - a) użytki rolne: **949 ha**
 - b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione: **188 ha**
 - c) tereny zabudowane i zurbanizowane: **66 ha**
 - d) drogi: **25 ha**
 - e) grunty pod wodami: **13 ha**
 - f) tereny kolejowe: **9 ha**
13. Liczba punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej na modernizowanym obszarze to 134 punkty oraz 42 punkty osnowy pomiarowej.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie może wynosić 10 %.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów, przyjęty do pzgik pod numerem: P.1205.1968.113 (273/12-23/1968) opracowany w oparciu o mapę katastralną byłego katastru austriackiego sporządzoną w układzie lwowskim (KUL). Wykorzystanie miar czołowych - wersja analogowa. Podczas wykonywania tych czynności nie założono osnowy geodezyjnej.
2. Operat z uwłaszczeń 273/12-30/1974 –wersja analogowa
3. Operat techniczny z założenia mapy zasadniczej 273/12-41/1981 - wersja analogowa
4. Operat techniczny z założenia cyfrowych, obiektowych baz danych BDOT500 oraz GESUT opracowanych na podstawie wektoryzacji analogowej mapy zasadniczej z wykorzystaniem jednostkowych opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjęty do pzgik pod numerem: P.1205.2021.4799
5. Osnowa szczegółowa III klasy założona w latach 70-tych oraz osnowa pomiarowa IV klasy operat poligonizacji 273/12-1/1973 - wersja analogowa
6. Operat z rozgraniczenia linii kolejowej PKP Stróże-Jasło P.1205.1980.154 (273/12-158/1980)
7. Operat z rozgraniczenia lasów państwowych Nadleśnictwa Gorlice P.1205.1962.4 (283/2-6/1962) oraz pomiar uzupełniający P.1205.1972.32 (283/2-1/1972), operat z opracowania mapy numerycznej nadleśnictwa P.1205.2015.3650 (4197-56/2013 t.12), operat z okresowej weryfikacji ewidencji gruntów (dotyczy Lasów Państwowych) P.1205.2014.824 (4005-110/2013)
8. Operat z założenia klasyfikacji 273/12-19/1966 oraz operat z aktualizacji klasyfikacji nie ujawniony w egib - 49541-11/1 decyzja 6320/48/94 z dnia 05.09.1994.
9. Ortofotomapa z 2018 roku z pikselem 5 cm –ID - PL.PZGIK.203
10. Opracowanie mapy numerycznej w ramach projektu LPIS – operat P.1205.2008.10 (4197-2/2006) oraz aktualizacja operat P.1205.2011.15 (4133-123/2009).
11. Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - a) podziałów nieruchomości, 560
 - b) rozgraniczeń, 76
 - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych, ustalenia granic działek ewidencyjnych, 65
 - d) inwentaryzacja budynków w ilości około: 164
 - e) klasyfikacje: 33
12. Operaty z obrębów sąsiednich: modernizacja egib (obręb Kwiatonowice P.1205.2013.3032 (4005-35/2013), obręb Strzeszyn P.1205.2015.1331 (6640.716.2014), obręb Klęczany P.1205.2012.3167 (4069-364/2012). Odnowa ewidencji gruntów dla obrębów Moszczenica P.1205.2002.1964 (49637-1/2), Mszanka P.1205.1993.759 (49633/4-2/1993) oraz Stróżówka P.1205.2000.1658 (49541-9/2000). Założenie ewidencji gruntów obręb Miasto Gorlice - pomiar obwodnicy operat 283-16/1970, obręb Zagórzany - Kobyłanka 273-41/981.

Wszystkie operaty jednostkowe są doprowadzone do postaci elektronicznej.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu, co zostanie odnotowane w "Dzienniku roboty".
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

IV.1. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

1. analiza materiałów zasobu,
2. pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych,
3. uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków,
4. aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych,
5. ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych.

IV.2. Szczegółowy opis prac:

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
Założenie ewidencji gruntów i budynków opracowano w oparciu o mapę katastralną byłego katastru austriackiego sporządzoną w układzie lwowskim (KUL). Podczas wykonywania tych czynności nie założono osnowy geodezyjnej. W operacie znajdują się jedynie sporadycznie miary czołowe. Wobec powyższego należy wykonać pomiar charakterystycznych punktów granicznych umożliwiających kalibrację rastra mapy ewidencyjnej.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych z operatów technicznych zgromadzonych w pzgik:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych zawartych w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań,
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest program TransPKT1965 udostępniony przez Zamawiającego,
 - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych pozyskanych z materiałów pzgik.
3. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek, budynków i użytków gruntowych na podstawie danych, pozyskanych z materiałów pzgik.
4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.
5. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 31, 32 i 33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Szacuje się, iż liczba takich działek wynosi 3000.
6. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiednich ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie.
7. Geodezyjny pomiar terenowy budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik zawierającej numeryczny opis konturów budynków. Pomiarem należy objąć także budynki, które zostały przebudowane i rozbudowane. Budynki, które nie podlegają ujawnieniu w bazie EGiB należy wykazać w bazie BDOT500. Szacuje się, iż liczba takich budynków wynosi 1685.
8. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
9. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
10. Pomiar zmienionych w sposób trwałych użytków gruntowych, a w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6].

Przewidywane zmiany w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów będą realizowane dla około 6 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

11. Sporządzenie projektów ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
12. Obliczenie powierzchni działek, rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
13. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 5-12.
14. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych.
15. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
16. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu opisowo - kartograficznego.
17. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych w postaci plików cyfrowych w formacie uzgodnionym z Zamawiającym, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VI. Przewidywany termin wykonania poszczególnych etapów prac

Podział na etapy oraz sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy został wyszczególniony w „Warunkach technicznych”.

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w 3 etapach.

Termin realizacji I etapu: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

Termin realizacji II etapu: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

Termin realizacji III etapu: 17 miesięcy od daty podpisania umowy.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na **500 000 PLN**.
2. Finansowanie tego projektu będzie realizowane z dotacji Wojewody Małopolskiego (rozdział 71012)

Z poważaniem

mgr inż. Jerzy Fedczyna
Dyrektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru