

UMOWA/...../2025

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz 1605 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, w dniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd pod numerem KRS
o kapitale zakładowym....., NIP REGON
lub

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
..... NIP REGON

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacyjno-serwisową central wentylacyjnych firmy Clima-Produkt – 21 sztuk, oraz central basenowych firmy Dan-Poltherm – 6 sztuk, znajdujących się na wyposażeniu Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwanego dalej „Kompleksem”), polegającą na

wykonaniu dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy, licząc od daty wykonania pierwszego przeglądu (zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”).

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy (zwanego dalej „OPZ”) określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. W zakres czynności konserwacyjno-serwisowych urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, wchodzi następujące czynności:
 - 3.1. Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP, o ile zostały zamontowane na danej centrali,
 - 3.2. Wymiana filtrów powietrza. Nowe filtry dostarcza Zamawiający, a Wykonawca wymienia,
 - 3.3. Kontrola wymienników ciepła,
 - 3.4. Czyszczenie wymienników ciepła,
 - 3.5. Regulacja przepustnic na rekupuratorze,
 - 3.6. Regulacja motoreduktorów, o ile zostały zamontowane w danej centrali,
 - 3.7. Kontrola elementów pompy ciepła,
 - 3.8. Kontrola nagrzewnic wodnych,
 - 3.9. Kontrola pracy przepustnic i ich układów napędowych,
 - 3.10. Sprawdzenie wentylatorów, łożysk i ich układów napędowych,
 - 3.11. Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożności, w przypadku uszkodzenia poszczególnych elementów systemu należy wymienić je na nowe,
 - 3.12. Kontrola pracy elementów automatyki,
 - 3.13. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego,
 - 3.14. Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
 - 3.15. Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali. Mycie central wentylacyjnych za pomocą środków chemicznych i myjek ciśnieniowych należy przeprowadzić podczas przeglądu wiosenno-letniego z uwagi na panujące korzystne warunki atmosferyczne. Podczas przeglądu jesienno-zimowego należy centrale tylko wyczyścić,
 - 3.16. Czyszczenie łopatek wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
 - 3.17. Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu,
 - 3.18. Mycie wymienników krzyżowych.
4. O ile Strony nie postanowią inaczej, zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie za świadczenie usługi, o której mowa w ust. 1 – 3 powyżej, nie obejmuje kosztów zakupu części zamiennych zakwalifikowanych do wymiany, niezbędnych do prawidłowego działania serwisowanych urządzeń.

6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych Przedmiotem Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w § 1 Umowy oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) i OPZ, w szczególności konieczność naprawy lub wymiany wadliwie działających lub uszkodzonych części urządzeń, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek lub wad mechanicznych, to Zamawiający może pisemnie zlecić Wykonawcy wykonanie określonych czynności w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych usterkach, awariach i wadach urządzeń, jak również o tych, które należy usunąć przy najbliższym przeglądzie.
3. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, użytych lub wymienionych podczas prac dodatkowych, na które zostaną przedstawione przez Wykonawcę faktury zakupu, pokryje Zamawiający, o ile nie zostały one już ujęte w zleceniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Warunkiem pokrycia ww. kosztów przez Zamawiającego jest przedstawienie ich specyfikacji przez Wykonawcę, zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego przed rozpoczęciem użycia lub wymiany.

§ 3

SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zaistniałych usterkach, awariach i wadach na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o zaistniałej usterce, awarii lub wadzie na numer tel., potwierdzonego następnie przesłanym e-mail: Potwierdzenie zgłoszenia (e-mail) usterki, awarii i wady będzie zawierało nazwiska osób – nadającej i przyjmującej zgłoszenie telefoniczne. W ten sam sposób Zamawiający będzie informować Wykonawcę o usterkach, awariach i wadach, które należy usunąć przy najbliższym przeglądzie.
2. Czynności konserwacyjno-serwisowe, w tym naprawy i usuwanie usterek, awarii i wad, należy wykonywać zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. Wykonawca winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla central wentylacyjnych, określonego w dokumentacji DTR dla tych urządzeń.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
5. **Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do dnia 31.12.2025 roku, lecz nie później niż do dnia wykonania drugiego przeglądu. Strony ustalają termin zakończenia pierwszego przeglądu na: 15.06.2025 r, a termin drugiego przeglądu w odstępie sześciu miesięcy, licząc od daty wykonania pierwszego przeglądu.**

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych, o ile takie wystąpią, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na montowane oraz wymieniane części i materiały Wykonawca winien posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjno-serwisowych, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy i prace dodatkowe zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz ustanowić koordynatora BHP i zapewnić współpracę w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 2.4. Wykonywać czynności konserwacyjno-serwisowe wymienione w § 1 i 2 Umowy zgodnie z odpowiednią w tym zakresie Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
 - 2.5. Stawić się w Kompleksie w terminie do 5 dni od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o usterce, awarii lub wadzie, zgłaszanej w ramach gwarancji lub rękojmi, w celu dokonania naprawy lub uruchomienia tymczasowego urządzenia. Uruchomienie tymczasowe może nastąpić tylko w przypadku, gdy do wymiany niezbędne byłyby podzespoły wymagające specjalnego zamówienia przez

Wykonawcę, co wymagać będzie protokołu na piśmie zaakceptowanego przez Zamawiającego;

- 2.6. Zakupić niezbędne materiały konserwujące, czyszczące potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych;
- 2.7. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach i wadach, których usunięcie przekraczałoby zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;
- 2.8. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy i pracami dodatkowymi, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
 - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON, DANE ADRESOWE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella**, tel. 61 222 62 06, piotr.matella@termymaltanskie.com.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest tel e-mail.....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - 3.1. dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
 - 3.2. dla Wykonawcy: e-mail, tel.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy wynosi..... zł netto (słownie:)
powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł, wynosi brutto zł (słownie:).
Koszt jednej usługi przeglądu, o której mowa w § 1 ust. 1 - 3 Umowy, wynosi brutto (słownie:)
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za przeprowadzenie jednego przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 1 - 3 Umowy, wypłacane jest jednorazowo po zakończeniu prac konserwacyjno-serwisowych wykonanych w ramach przeglądu, potwierdzonych protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie za wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia za materiały oraz części zamienne użyte do wykonania usługi, specyfikacja dostarczonych materiałów (w tym części zamiennych) stanowi obowiązkowy załącznik do protokołu odbioru prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury

6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 8

KARY, ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za nieterminową realizację czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych (o ile w zleceniu na prace dodatkowe nie będą przewidziane inne kary), i za nieterminową realizację czynności w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości **1%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości **20%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 1.4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 powyżej. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii i wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku na wykonane prace w ramach usługi oraz na okres 2 lat na części zamienne zamontowane w ramach usługi, liczony od daty wykonania konkretnej usługi, zakończonej protokołem odbioru prac.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 1.1. Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, REZYGNACJA Z USŁUGI

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID-19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymagania zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 12

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH – INFORMACJA (RODO)

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl .
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl .
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 8.2. żądania sprostowania danych,
 - 8.3. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 8.4. żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 8.5. przenoszenia danych,
 - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 8.7. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 14

STANDARDY OCHRONY MAŁOLETNICH (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
 - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - 1.2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.

4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone Wykonawcy również z chwilą wręczenia ich osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.
5. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i jeden egz. dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA