

UMOWA nr /272/2025

W dniu 2023 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626,

reprezentowaną przez :

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....(nazwa)
z miejscem wykonywania działalności w(miejscowość, adres), wpisany/a
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr:, NIP: REGON: w imieniu którego działa:

1.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Obsługa geodezyjna Gminy Grudziądz w 2025 r..**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy umowy określa załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonywania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca winien realizować usługę zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu umowy w stosunku do ilości szacunkowych określonych w załączniku nr 8 do SWZ.
7. Oferta Wykonawcy oraz SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od dnia 07.02.2025 r. do dnia,
2. Wykonanie poszczególnych rodzajów usług odbywać się będzie przy zachowaniu niżej podanych terminów:
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 do 1 ha, nowy pomiar – 1 miesiąc od dnia przekazania zlecenia;
 - 2) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 powyżej 1 ha, nowy pomiar – 1,5 miesiąca od dnia przekazania zlecenia;

- 3) podział działek, do 3 działek łącznie wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych – do 60/ do 70/ do 90 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od dnia przekazania zlecenia;
 - 4) podział działek, powyżej 3 działek wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału oraz ze stabilizacją znaków granicznych – do 60/ do 70/ do 90 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od dnia przekazania zlecenia;
 - 5) wykonanie rozgraniczenia działek do 4 pkt (łącznie) – 3 miesiące od dnia przekazania zlecenia;
 - 6) wykonanie rozgraniczenia działek od 5 do 10 pkt – 4 miesiące od dnia przekazania zlecenia;
 - 7) wykonanie rozgraniczenia działek powyżej 10 pkt – 6 miesięcy od dnia przekazania zlecenia;
 - 8) okazanie/wznowienie w terenie punktów granicznych – do 7, do 14 lub do 21 dni (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie) od dnia przekazania zlecenia;
 - 9) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami (do 4 punktów) – 3 tygodnie od dnia przekazania zlecenia;
 - 10) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami, powyżej 4 punktów – 1,5 miesiąca od dnia przekazania zlecenia;
 - 11) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych do 100 mb – 2 tygodnie od dnia przekazania zlecenia;
 - 12) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych powyżej 100 mb – 1 miesiąc od dnia przekazania zlecenia;
 - 13) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich do 6 punktów – 2 tygodnie od dnia przekazania zlecenia;
 - 14) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich powyżej 6 punktów – 1 miesiąc od dnia przekazania zlecenia;
 - 15) założenie reperu roboczego z dowiązaniem do sieci państwowej w odległości do 500 m – 1 miesiąc od dnia przekazania jednostkowego zlecenia;
 - 16) podział działek do celów uzyskania decyzji ZRID – do 60 dni od dnia przekazania zlecenia;
 - 17) stabilizacja znaków granicznych po uzyskaniu prawomocnej decyzji ZRID – do 60 dni od dnia przekazania zlecenia.
5. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności spowodowanych siłą wyższą, epidemią lub przez osoby trzecie, wskazane wyżej terminy mogą ulec wydłużeniu na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe uzasadnienie. Określenie nowego, przedłużonego terminu musi nastąpić na piśmie.
6. W zleceniu strony mogą ustalić krótszy termin wykonania usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 2 dni roboczych dokonać zgłoszenia usługi geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu.
8. Odbiór usług geodezyjnych następować będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności osoby wydającej zlecenie.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) każdorazowego przekazania Wykonawcy zlecenia w formie pisemnej (wzór zlecenia stanowi Załącznik nr 1 do umowy określającego przedmiot zlecenia, termin wykonania i wyliczoną w oparciu o ofertę cenową wysokość wynagrodzenia;
 - 2) odebrania przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) wskazania Wykonawcy wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterek, wad i braków;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego;
 - 2) prowadzenia prac w terenie w obecności Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi taką wolę;
 - 3) wykonania map w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej w pliku dwg. lub dxf. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca wykona dodatkowe egzemplarze w wersji papierowej i dostarczy pliki w formacie dwg. lub dxf.;
 - 4) informowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin realizacji lub prawidłowość wykonania zlecenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe przy realizacji przedmiotu umowy szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym także powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z treści umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Szacunkową wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę zł netto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie:), razemzł brutto (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi cenami jednostkowymi za poszczególne rodzaje usług:
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 do 1 ha - nowy pomiar - **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 2) wykonanie mapy do celów projektowych skala 1:500 powyżej 1 ha cena za każdy ha - nowy pomiar - **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 3) podział działek – do 3 działek łącznie wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych (cena za jedną działkę) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 4) podział działek – powyżej 3 działek wraz z pełną dokumentacją: wstępny projekt podziału, projekt podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych (cena za jedną działkę) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 5) wykonanie rozgraniczenia działek do 4 punktów (łącznie) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 6) wykonanie rozgraniczenia działek od 5 do 10 punktów (cena z każdy punkt) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 7) wykonanie rozgraniczenia działek powyżej 10 punktów (cena za każdy punkt) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 8) okazanie/ wznowienie w terenie punktów granicznych – cena za każdy punkt – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 9) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami – do 4 punktów (łącznie) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);

- 10) wykonanie inwentaryzacji obiektowych wraz z przyłączami – powyżej 4 punktów (cena za każdy punkt) –**zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 11) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych – do 100 mb (cena za 100 mb) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 12) wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych – powyżej 100 mb (cena za 100 mb) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 13) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich – do 6 punktów (łącznie) - **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 14) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich powyżej 6 punktów – (cena za 1 punkt) – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 15) założenie reperu roboczego z dowiązaniem do sieci państwowej w odległości do 500 m – **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 16) podział działek do celów uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej- (dalej „decyzja ZRID”) - projekt podziału (cena za jedną działkę) – **zł netto** (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:);
 - 17) stabilizacja znaków granicznych na potrzeby decyzji ZRID (cena za jedną działkę) – **zł netto** (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości zł razem **zł brutto** (słownie:).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami/rachunkami w systemie rozliczeń miesięcznych, płatnymi w terminie do 30 dni od daty przekazania przedmiotu umowy w danym miesiącu wraz z potwierdzeniem jego wykonania przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego oraz kopią podpisanego przez strony zlecenia, na rachunek nr wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
 4. Ilości usług stanowiących przedmiot umowy są szacunkowe. Ilości te w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, jednak minimalna wartość zamówienia nie będzie niższa niż 50% wartości łącznej ceny ofertowej brutto.
 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Określone w formularzu ofertowym Wykonawcy ceny są ryczałtowe i pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT. W razie takiej zmiany wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone z uwzględnieniem nowych stawek w formie aneksu do niniejszej umowy.
 7. Wynagrodzenie za usługi określone w ust. 3 obejmuje również wydatki Wykonawcy związane w szczególności z dojazdami, uzyskaniem niezbędnych dokumentów i przedłożeniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu.
 8. W przypadku świadczenia przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca przedkłada dodatkowo do faktur oświadczenie podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
 9. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
 11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny –

do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.
13. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626. Odbiorca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.

§ 5

SPLIT PAYMENT

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy od towarów i usług;
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
- 3) w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na usługi geodezyjne będące przedmiotem umowy.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad z uwzględnieniem rodzaju usługi, której dotyczy wada, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu dla usługi obciążonej wadą o czas przeznaczony na usunięcie wad w okresie gwarancyjnym.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem będą usługi objęte niniejszą umową, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca posiada zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje

przy pomocy podwykonawców, w tym w szczególności za jakość, terminowość i należyta staranność prac wykonywanych przez podwykonawców.

4. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o przeszkodach spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu zamówienia. Brak takiego zawiadomienia oraz zaniechanie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy daje podstawę Zamawiającemu do naliczenia kar umownych.
2. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, lecz nie mniej niż 20 000,00 zł;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł. Powyższe nie dotyczy odstąpienia na podstawie Prawa zamówień publicznych;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 5% wartości zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50.000,00 zł.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i/ lub wskazaniemi Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 4) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do jej rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 7) jeżeli pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregoś zleceń przez okres dłuższy niż 30 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionej faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia potwierdzenia wykonania usług;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - 3) zmiany terminów wykonania zamówienia, o których mowa w §2 z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, epidemia i jej następstwa),
 - b) wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - c) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - d) wystąpienie opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w szczególności w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na kolejny okres wykonywania zamówienia;
 - 4) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych oraz innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający wskazuje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych kosztów, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego mierzona w cyklu miesięcznym i odpowiadająca temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, przekroczy 10%. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę wynagrodzenia w wysokości różnicy wzrostu ww. wskaźnika i wartości wskazanej przez Zamawiającego w zdaniu poprzedzającym.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza dwukrotną możliwość waloryzacji wynagrodzenia w trakcie okresu obowiązywania umowy.

4. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę, o której mowa w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia,
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług ma wpływ na koszt realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
5. Prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, za okres od dnia przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, potwierdzonego przez Zamawiającego datą otrzymania wniosku w formie pisemnej.
6. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 15% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa o ruchu drogowym.
2. Strony dochowają wszelkich starań, aby spory rozwiązać w sposób polubowny.
3. Wszelkie spory mogące zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

ZLECENIE DOTYCZĄCE OBSŁUGI GEODEZYJNEJ GMINY GRUDZIĄDZ W 2024 ROKU

Referat zleca wykonanie:
.....
.....
.....
.....

Grudziądz, dnia

.....
(podpis Kierownika Referatu)

Potwierdzenie odbioru zlecenia:
(data i podpis Wykonawcy)