

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis treści	str. nr 2
Część opisowa	str. nr 3
1.0. Zakres całego zamierzenia budowlanego	str. nr 4
1.1. Inwestor, adres	str. nr 4
1.2. Adres inwestycji	str. nr 4
1.3. Podstawa opracowania	str. nr 4
1.4. Przedmiot opracowania	str. nr 4
1.5. Cel opracowania	str. nr 4
1.6. Zakres opracowania	str. nr 4
2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. nr 4-5
3.0. Projektowane zagospodarowaniu terenu	str. nr 5
4.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji	str. nr 5
5.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	str. nr 5-6
6.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	str. nr 6
7.0. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych	str. nr 7
8.0. Informacje i dane	str. nr 7
9.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. nr 7
10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. nr 7-8
Podpisy członków zespołu projektowego	str. nr 8
Część rysunkowa	str. nr 9
Rys. Nr 1; Plan sytuacyjny działki nr 286 [skala 1:500]	str. nr 10
Załączniki	str. nr 11
Oświadczenie członków zespołu projektowego	str. nr 12
Zaświadczenia o przynależności do O.I.I.A. i O.I.I.B.	str. nr 13-16
Uprawnienia budowlane	str. nr 17-22

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY

1.1. Inwestor, adres.

***GMINA BOBOLICE
76-020 BOBOLICE
UL. RATUSZOWA 1***

1.2. Adres inwestycji.

***SZKOŁA PODSTAWOWA IM. HENRYKA SIENKIEWICZA
UL. GŁOWACKIEGO 7d
76-020 BOBOLICE***

1.3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Ekspertyza stanu technicznego,
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane

1.4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan sytuacyjny działki o nr ewidencyjnym 286.

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest umożliwienie Inwestorowi realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0.

1.6. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania oznaczony w części graficznej
– Rys. nr 1; Plan sytuacyjny działki nr 286 [skala 1:500].

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren działki będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w m. Bobolice przy ul. Głowackiego 7d. Przedmiotowy teren stanowi wydzieloną, ogrodzoną przestrzeń, na której zlokalizowane są:

- wolnostojący budynek oświatowy szkoły podstawowej

Działka o kształcie nieregularnym. Teren jest zabudowany i zagospodarowany. Na przedmiotowym terenie poza budynkiem szkoły podstawowej zlokalizowana jest zewnętrzna infrastruktura sportowa, rekreacyjna oraz komunikacyjna:

- boiska sportowe
- plac zabaw
- ciągi piesze
- ciągi pieszo-jezdne

W zakresie istniejącej infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie zlokalizowane są:

- przyłącze elektroenergetyczne n.n.,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze teletechniczne,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- ogrodzenie ażurowe z bramami wjazdowymi i furtkami od strony istniejących zjazdów z ul. Głowackiego

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt.1.0. nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ścieki sanitarne w dotychczasowej odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

Układ komunikacyjny bez zmian.

Dostęp do drogi publicznej bez zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu bez zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian.

4.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linia rozgraniczającą teren inwestycji jest granica własna działki nr 286.

5.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 286 do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W celu określenia obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę zbiór wybranych unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu takich jak:

Lp.	Przepisy /Dokumenty
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 26 czerwca 2019r., poz. 1186)
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Z dnia 07 czerwca 2019r., poz. 1065)
3	Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014r., poz. 112)

4	Ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 30 października 2018r., poz. 2068)
5	Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z dnia 29 lipca 2019r., poz. 1396)
6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 26 września 2019r., poz. 1839)
7	Ustawę o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 23 sierpnia 2018r., poz. 1614)
8	Ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 09 września 2019r., poz. 1712)
9	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z dnia 30 października 2018r., poz. 2067)

Analizując obszar oddziaływania obiektu stwierdzono, że zamyka się on w granicach własnych działki nr 286

Uzasadnienie:

1. Zachowano wymagane odległości od granic
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy oraz korzystania z działek sąsiednich.
2. Zagospodarowanie terenu działki uwzględnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zachowano wymagane odległości urządzeń technicznych od granic z działkami sąsiednimi. przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
4. Wysokość obiektu nie spowoduje przesłaniania oraz zacinienia zarówno działek sąsiednich niezabudowanych jak też zabudowanych - przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
5. Funkcja obiektu oraz sposób użytkowania nie stwarza możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
6. Realizacja zamierzenia nie wpłynie na jakiegokolwiek ograniczenia w zakresie o którym mowa w Ustawie o drogach publicznych.
7. Realizacja zamierzenia nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Przyjęte rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowane urządzenia techniczne i technologiczne nie stwarzają uciążliwości w postaci wibracji, hałasu, nie powodują zakłóceń elektrycznych oraz nie wytwarzają promieniowania w tym jonizującego. Nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Wody opadowe odprowadzane będą nadal do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej oraz na teren własny działki, wykluczając możliwość przenikania wód opadowych na działki sąsiednie. Zamierzenie nie powoduje pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zakres inwestycji nie spowoduje zakłócenia istniejących stosunków wodnych, nie pozbawi dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

7.0. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

8.0. Informacje i dane.

9.1. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest położony w granicach strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

9.2. W obiekcie ani otoczeniu nie wystąpią żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wymagania zostaną spełnione w pod warunkiem zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

9.3. Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew.

9.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku objętego opracowaniem zapewniają utwardzone ciągi piesze, do wejścia głównego prowadzi podjazd dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich z obustronnymi poręczami o nachyleniu płaszczyzny ruchu 6%.

10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej - szkoła podstawowa

11.2. Powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy: 6417,50m²
- powierzchnia użytkowa: 9109,30m²
- kubatura: 61428,0m³

10.3. Wysokość: 11,96m – budynek niski

10.4. Ilość kondygnacji: nadziemnych: 2

10.5. Warunki usytuowania: budynek wolnostojący

10.6. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

10.7. Max. gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: $Q < 500$ [MJ/m²]

10.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

10.9. Klasa odporności pożarowej: klasa „C”

- główna konstrukcja nośna R 60 - warunek spełniony
- konstrukcja dachu R 15 – warunek spełniony
- strop REI 60- warunek spełniony
- ściany zewnętrzne EI 30- warunek spełniony

- ściany wewnętrzne- EI 15 – warunek spełniony
- przekrycie dachu – E 15 – warunek spełniony

10.10. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem kotłowni gazowej.

10.11. Warunki ewakuacji:

Zapewniono pięć wyjść ewakuacyjnych z budynku o szerokości w świetle min. 120cm i wysokości w świetle min. 200cm.

Zapewniono wyjścia ewakuacyjne główne z każdej sali zajęć oraz pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi. Długość przejścia z pomieszczeń ZL mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 mb. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekroczone. W pomieszczeniach, w których może przebywać jednocześnie 50 osób – stołówka, sala gimnastyczna zapewniono odpowiednio po 2 wyjścia ewakuacyjne.

10.12. Urządzenia przeciwpożarowe wewnętrzne: Hydranty wewnętrzne HP25 z węzłem półsztywnym, obejmujące zasięgiem całą powierzchnię chronionych stref.

10.13. Drogi pożarowe: istniejący układ dróg.

10.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Sieć hydrantowa miejska, hydrant naziemnych Ø80 sytuowany w odległości od budynku <75mb.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m. Do sprzętu należy zachować dostęp szerokości min. 1 m.

Po zrealizowaniu obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Autor opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Główny projektant Architektura mgr inż. arch. MARIUSZ SZCZEPOCKI	Upr. Bud. Nr 102/POOK/2019 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	01.12.2022r.	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

