

**UMOWA Nr KMD.272.1.2025****wzór**

Zawarta w dniu .....2025 roku w Szczuczynie, pomiędzy:

Gminą Szczuczyn z siedzibą w Szczuczynie, przy Placu 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,  
NIP 719- 155-67-22 REGON 450669766

reprezentowaną przez Burmistrza Szczuczyna Marcina Wileńskiego - zwanym dalej „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej  
a

....., z siedzibą .....

NIP ....., Regon ....., reprezentowaną przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 275  
pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)  
została zawarta umowa, następującej treści:

**Przedmiot umowy i zasady realizacji****§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni gruntowych, żwirowych i bitumicznych dróg gminnych na terenie Gminy Szczuczyn, z wyszczególnieniem:
  - a) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych „masą na zimno”. Zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia, obejmuje m.in. następujące prace:
    - ustawienie znaków drogowych zabezpieczających remontowany odcinek pasa drogowego,
    - usuwanie pojedynczych i grupowych ubytków oraz naprawa zniszczonych fragmentów nawierzchni jezdni, ścieżek rowerowych, itp., elementów pasa drogowego,
    - wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
    - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
    - ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca,
    - rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia,
    - zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
    - załadunek rumoszu, wywóz i utylizacja,
    - przewidywany zakres robót w okresie realizacji zamówienia – ok. 200 m<sup>2</sup>,
    - wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić cenę jednostkową określoną w ofercie pomnożoną przez ilość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót,
    - ilość dowiezionej „masy na zimno” wraz z wbudowaniem, rozścieleniem, wyprofilowaniem i zagęszczeniem Zamawiającemu zostanie potwierdzona protokołem,
    - dostarczona i wbudowana „masa na zimno” powinna być odpowiedniej jakości i spełniać wymagania do wykonania remontów nawierzchni bitumicznej,
    - dostarczona i wbudowana „masa na zimno” musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). „Masa na zimno” musi odpowiadać wymogom Polskim Norm i posiadać wymagane przepisy prawa, atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości,
    - w przypadku wątpliwości co do jakości „masy na zimno” Zamawiający może zlecić jego przebadanie pod kątem przydatności do remontu nawierzchni bitumicznych,
    - wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego potwierdzenie, że „masa na zimno” użyta do remontu nawierzchni bitumicznej odpowiada wymogom

- Polskich Norm i posiada wymagane przepisy prawa, atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości,
- zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć ilość dostarczonego i wbudowanego materiału poniżej lub powyżej ilości, które zostały określone szacunkowo. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe i prawne.
- b) Utrzymanie (remonty częściowe)/utwardzenie dróg i powierzchni gruntowych, zakres usług, objętych opisem przedmiotu zamówienia, obejmuje m.in. następujące prace:
- bieżące utrzymanie i remonty dróg gruntowych (o nawierzchni tłuczniowej\żwirowo-tłuczniowej),
  - utwardzanie dróg dojazdowych, powierzchni gruntowych,
  - przewidywany zakres robót w okresie realizacji zamówienia – ok. 369 m<sup>3</sup>,
  - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót na drodze. Pojazd wykonujący prace powinien być oznakowany zgodnie z przepisami zapewniając bezpieczeństwo ruchu drogowego,
  - wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić cenę jednostkową określoną w ofercie pomnożoną przez ilość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót,
  - ilość dowiezionego kruszywa wraz z wbudowaniem, rozścieleniem, wyprofilowaniem i zagęszczeniem Zamawiającemu zostanie potwierdzona protokołem,
  - dostarczone i wbudowane kruszywo powinna być odpowiedniej jakości i spełniać wymagania dla kruszyw do wykonania remontów nawierzchni żwirowych,
  - dostarczone i wbudowane kruszywo musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Kruszywo musi odpowiadać wymogom Polskim Norm i posiadać wymagane przepisy prawa, atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości,
  - w przypadku wątpliwości co do jakości kruszywa Zamawiający może zlecić jego przebadanie pod kątem przydatności do remontu nawierzchni żwirowych. Kruszywo powinno pochodzić z legalnie działającej żwirowni. Wykonawca powinien posiadać koncesję na wydobywanie kruszyw lub pisemne oświadczenie innego podmiotu wraz z podpisaną Umową na udostępnianie tego materiału,
  - wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego potwierdzenie, że kruszywo użyte do remontu nawierzchni żwirowych odpowiada wymogom Polskich Norm i posiada wymagane przepisy prawa, atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości,
  - zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć ilość dostarczonego i wbudowanego materiału poniżej lub powyżej ilości, które zostały określone szacunkowo. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe i prawne.
- c) Profilowanie dróg żwirowych gminnych sprzętem mechanicznym – równiarką, zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia, obejmuje m.in. następujące prace:
- równanie i profilowanie o nawierzchni gruntowo-żwirowej i tłuczniowej – zespół zabiegów technicznych wykonywanych na bieżąco związanych z równaniem i profilowaniem, których celem jest uzyskanie równej nawierzchni,
  - profilowanie drogi na dłuższym odcinku, na którym znajduje się większa liczba wybojów, kolein itp., ma za zadanie poprawienie poprzecznego przekroju drogi i wyrównania jej nierówności w celu lepszego odwodnienia drogi,
  - wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy,
  - liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót,
  - sprzęt będący własnością Wykonawcy do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego

użytkowania. Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych,

- Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny,
- przewidywany zakres robót w okresie realizacji zamówienia – ok. 168 godz.,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót na drodze. Pojazd wykonujący prace powinien być oznakowany zgodnie z przepisami zapewniając bezpieczeństwo ruchu drogowego,
- wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić cenę jednostkową określoną w ofercie pomnożoną przez ilość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót,
- Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć ilość dostarczonego i wbudowanego materiału poniżej lub powyżej ilości, które zostały określone szacunkowo. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe i prawne.

## 2. Ustalenia ogólne.

- a) Zakres poszczególnych prac będzie przekazywany Wykonawcy telefonicznie, w pisemnych zleceniach, bądź za pośrednictwem e-maila.
- b) Terminy realizacji prac ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego w pisemnych zleceniach wykonania prac, telefonicznie bądź e-mailach.
- c) Wykonawca, od chwili przyjęcia polecenia wykonania prac, lub e-maila, ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nie usunięcia lub nie zabezpieczenia zgłoszonego przez Zamawiającego uszkodzenia drogi.
- d) W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu zlecone prace należy wykonać w ciągu 24 godz. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (zgłoszenia przekazane telefonicznie lub mailem).
- e) Rozliczenie za wykonane prace następować będzie wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych w cenach jednostkowych określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonanych prac w terminie najpóźniej do 7 dni po ich zakończeniu.
- g) Odbiory dokonywane będą po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania prac.
- h) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
- i) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- j) Ponowne przystąpienie do końcowego odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru prac nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu Umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
- k) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający poza przypadkami odstąpienia od umowy przewidzianymi w kodeksie cywilnym w ramach przysługujących mu uprawnień może również: 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- l) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za prawidłową organizację prac i organizację ruchu drogowego w czasie trwania prac.

- m) Wykonawca zapewni dozór mienia na terenie wykonywania prac na własny koszt.
- n) Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi aktualne certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu do wykonania przedmiotu Umowy.
- o) Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca powinien posiadać Kartę Przekazania Odpadów.
- p) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.
- q) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami.
- r) Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie wykonywanych prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- s) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie wykonywanych prac oraz utrzymywania terenu wykonywanych prace w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- t) Wykonawca uporządkuje teren, na którym były wykonywane prace po ich zakończeniu, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- u) Wykonawca zabezpieczy i w sposób właściwy oznakuje teren wykonywania prac

### **§ 3**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji liczony będzie każdorazowo od daty odbioru wykonania zleconych robót.
2. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin, mających na celu jej stwierdzenie.
3. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad, o ile nadają się do usunięcia.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Czas trwania umowy**

### **§ 4**

Niniejsza umowa zostaje zawarta **do dnia: 19.12.2025 r.**

### **Wartość umowy i warunki płatności**

### **§ 5**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy :  
cena ogółem:  
- cena netto ..... zł (słownie zł : ..... ),  
- cena brutto ..... zł (słownie zł : ..... ).
2. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych w cenach jednostkowych określonych w Formularzu ofertowym.

3. Zakres usług objętych umową będzie realizowany do wyczerpania kwoty określonej w ust. 1. Z momentem wyczerpania kwoty określonej w ust. 1 przed upływem : 19.12.2025 r licząc od dnia podpisania umowy, umowa wygasa.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy Pzp wartość minimalna zamówienia wynosi 100 000,00 zł brutto.
6. Ceny podane w Formularzu ofertowym do umowy obejmują wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym materiałów, sprzętu, dostawy, opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen określonych w Formularzu ofertowym.
8. Zakres poszczególnych prac będzie przekazywany Wykonawcy w pisemnych zleceniach, bądź za pośrednictwem e-maila.
9. Terminy realizacji prac ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego w pisemnych zleceniach wykonania prac bądź e-mailach.
10. Wykonawca, od chwili przyjęcia polecenia wykonania prac, e-maila, ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nie usunięcia lub nie zabezpieczenia zgłoszonego przez Zamawiającego uszkodzenia drogi.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu zlecone prace należy wykonać w ciągu 24 godz. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (zgłoszenia przekazane telefonicznie lub mailem).
13. Zapłata za wykonane zadania wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych, nastąpi po wykonaniu prac, na podstawie faktury i protokołu odbioru, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonanych prac w terminie najpóźniej do 7 dni po ich zakończeniu.
15. Odbiory dokonywane będą po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania prac.
16. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
17. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Ponowne przystąpienie do końcowego odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru prac nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
19. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający poza przypadkami odstąpienia od umowy przewidzianymi w kodeksie cywilnym w ramach przysługujących mu uprawnień może również:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
20. Wykonawca wystawi faktury, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca : Gmina Szczuczyn, Plac 1000 lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22  
Odbiorca : Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac 1000 lecia 23, 19-230 Szczuczyn.
21. Zapłata za fakturę na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

22. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanej płatności rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przeleć wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego (telefonicznie, na piśmie lub osobiście) o przystąpieniu do wykonywania robót objętych umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania robót wynikających z umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za naruszenie terminu określonego w § 5 ust. 11 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 10 Umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Pzp) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.

#### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **Zmiany umowy**

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy

zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałej na skutek działania siły wyższej.

- b) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

- 2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
  - a) ceny brutto za wykonanie zamówienia publicznego jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług;
  - b) wprowadzenia zmian w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
- 3) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
  - a) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) konieczności zmiany sprzętu w wyniku okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może zmienić wymagania sprzętowe.
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Stronę.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji usług dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4.
- 7. Zamawiający dopuszcza inne zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 - pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4.
- 8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

#### **Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

#### **§ 11**

#### **Ochrona danych osobowych**

- 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynność w zakresie realizacji zadania określone w ust. 2, w okresie od rozpoczęcia robót do momentu zakończenia tj. odbioru końcowego, zwane dalej „pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025, poz. 277 ze zm.).
- 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej

z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania, wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót: opisanych w przedmiocie zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
4. Kopie umów lub innych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za każdy ujawniony przypadek.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
10. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych



na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

## **Waloryzacja**

## **§ 13**

1. W przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania umowy, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

2. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, przedstawić odpowiednio zestawienie:
  - 1) wynagrodzeń wszystkich pracowników zatrudnionych do realizacji umowy Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- 2) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ,
  - 3) wpływu zmiany cen towarów i usług ustalonego w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania Zamówienia,
  - 4) w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinno wzrosnąć wynagrodzenie w związku ze zmianami ww. wartości oraz jaki wpływ mają te zmiany na zakładany zysk.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość okazanych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
  4. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt 1-4 Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub wnioskować o ich pisemne wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji o zmianie wynagrodzenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie ustosunkowania się do wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt 1-4) powinna zostać podjęta w terminie 1 miesiąca od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi zmianę.
  6. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt 1-4 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
  7. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie 10% w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
  9. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony po 4 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana może być po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  10. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy posługuje się podwykonawcami i jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie dopowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### **§ 15**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika