**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA NR ……**

zawarta w dniu …………………. roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Karmelkowej 29 (kod pocztowy 52-437) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20 943 600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 8942316144, REGON: 931118643, reprezentowaną przez:

1. ………………….. – ……………………….

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

………………………z siedzibą w ………………………………, zarejestrowaną w Sądzie ………………………………., ………………………., pod nr KRS: ………………….., numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………., wysokość kapitału zakładowego: …………………… złotych, reprezentowaną przez:

1. ………………….. – ……………………….

lub

………………………z siedzibą w ………………………………, wpisaną w CEIDG po numerem ……………………………………., numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………., reprezentowaną przez:

1. ………………….. – ……………………….

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

 zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania pn. „Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali magazynowej z zagospodarowaniem terenu” na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – działka nr ew. 2/34 obręb 0040 Oporów we Wrocławiu” o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie dokumentów zamówienia i Oferty Wykonawcy, która została wybrana jako najkorzystniejsza, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**DEFINICJE**

W treści niniejszej Umowy należy następująco rozumieć poniższe określenia:

1. **Dokumentacja Projektowa** – oznacza wszystkie dokumenty, które składają się na dokumentację w zakresie przedmiotowego projektu służące do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, obejmujący:
	* 1. Projekty budowlane oraz projekty techniczne;
		2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
		3. Przedmiary robót;
		4. Dokumentację geotechniczną i geologiczną;
		5. Dokumentację formalno-prawną.
2. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza wszystkie dokumenty, które składają się na dokumentację wymaganą do sporządzenia przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu jako obligatoryjny element zgłoszenia wykonanych robót i dostaw do Odbioru Końcowego. Wymagany do sporządzenia zakres Dokumentacji Powykonawczej został określony w § 10 Umowy.
3. **Dziennik Budowy** - urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **Harmonogram Rzeczowy** – oznacza wykonany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, w razie potrzeby aktualizowany, określający zgodne z Umową terminy rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac, planowane terminy, w których mogą nastąpić, odbiory robót ulegających zakryciu, odbiory techniczne, odbiory częściowe i końcowe.
5. **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego** – ustanowieni przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy członkowie Uprawnionego personelu Zamawiającego, legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz sprawujący w imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
6. **Kierownik budowy** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi, wskazana w Ofercie i upoważniona przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz.U.2023.1610).
8. **Kodeks Pracy** – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
9. **Obszar Robót** – oznacza powierzchnię terenu, na których realizowany będzie Przedmiot Zamówienia na
10. **Odbiór Końcowy** – oznacza czynności, w których uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, polegające na ocenie wykonanego Przedmiotu Umowy, zakończone sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego i przejęciem przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
11. **Oferta** – oznacza pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania nr \_\_\_\_\_ o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy Pzp, prowadzącego do zawarcia Umowy, stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy.
12. **Opis Przedmiotu Zamówienia lub OPZ** – oznacza dokument stanowiący część SWZ i wraz z Dokumentacją Projektową służący szczegółowemu opisowi Przedmiotu Zamówienia. OPZ stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
13. **Podwykonawca** - oznacza podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego.
14. **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
15. **Projektant** – oznacza wykonawcę Dokumentacji Projektowej: 7SGroup Sp. z o.o. we Wrocławiu z siedzibą: 50-321 Wrocław, ul. Żeromskiego 62/2.
16. **Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zamówienia** – oznacza łącznie wszystkie dostawy, roboty budowlane i usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
17. **Roboty lub Roboty Budowlane** - oznacza roboty budowlane stałe i tymczasowe roboty budowlane, w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, które mają zostać wykonane w zakresie Umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
18. **Specyfikacja Warunków Zamówienia lub SWZ** – oznacza dokumentację przetargową w postępowaniu nr \_\_\_\_\_ o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą i zawarto z tym Wykonawcą Umowę.
19. **Strona/Strony** – „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę, „Strony” oznaczają Zamawiającego i Wykonawcę.
20. **Teren budowy** – oznacza powierzchnię terenu, przejętego protokolarnie przez Wykonawcę od Zamawiającego, na którym realizowany będzie Przedmiot Zamówienia.
21. **Umowa** – oznacza niniejszy dokument wraz z wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy, określające warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
22. **Uprawniony personel Zamawiającego** – oznacza wszystkie osoby wskazane w Umowie, zatrudnione przez Zmawiającego, w tym Inspektorzy nadzoru inwestorskiego jeżeli zostaną ustanowieni przez Zamawiającego, w celu nadzorowania realizacji Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów.
23. **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
24. **Wada** - oznacza jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, użytych materiałach, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakiejkolwiek innej czynności Wykonawcy składającej się na Przedmiot Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
25. **Wykonawca - ….**
26. **Zamawiający -** Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Karmelkowej 29 (kod pocztowy 52-437) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20 943 600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 8942316144, REGON: 931118643.

**§ 1**

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali magazynowej z zagospodarowaniem terenu” na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – działka nr ew. 2/34 obręb 0040 Oporów we Wrocławiu”, zgodnie z zakresem Przedmiotu Umowy opisanym szczegółowo w OPZ i Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności organizacyjne i techniczne, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie oraz zgodnym z wymaganiami opisanymi w SWZ.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie łącznie wszystkich usług, robót budowlanych i dostaw realizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, OPZ oraz Dokumentacji Projektowej, obejmujących w szczególności :
4. wykonanie nawierzchni utwardzonej uwzględniając: warstwy konstrukcyjne podbudowy, nawierzchnie właściwą (kostka brukowa), krawężniki;
5. wykonanie robót ziemnych pod posadowienie hali uwzględniając: wykopy, wymianę gruntu pod stopami fundamentowymi, zasypanie wykopów pod fundamenty;
6. wykonanie robót konstrukcyjnych dla posadowienia hali uwzględniając: podkłady, stopy fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowej;
7. wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
8. wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z przedmiarem robót uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
9. wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (bez oświetlenia zewnętrznego) uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
10. roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót;
11. zapewnienie przez cały okres realizacji robót kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i sprawowanie przez niego nadzoru nad robotami budowlanymi (w tym również w trakcie realizacji budowy hali magazynowej przez podwykonawcę Zamawiającego);
12. wystąpienie z kompletnym wnioskiem do właściwego dla terenu inwestycji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie;
13. skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej;
14. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów;
15. przeprowadzenie odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego z Zamawiającym.
16. Integralną część Umowy i szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy stanowią:
17. OPZ – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
18. Dokumentacja Projektowa – **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
19. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
20. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami – w zakresie nieujętym powyżej - **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem profesjonalnej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
22. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OPZ, Dokumentacją Projektową, pozostałym zakresem SWZ, obszarem stanowiącym Teren budowy oraz określonymi w Umowie warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
23. Wykonawca oświadcza nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy uwzględnił w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 2.**

Wymogi materiałowe, ochrona środowiska i gospodarka odpadami

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów, urządzeń i wyposażenia, dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
3. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w OPZ, w Dokumentacji Projektowej, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
4. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
5. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej;
6. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej;
7. muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
8. być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
9. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i używania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie:
11. oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
12. znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
13. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
14. oznaczonych znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych Robót, jakość wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność wykonania z OPZ, Dokumentacją Projektową, zaleceniami Uprawnionego personelu Zamawiającego (w tym Inspektorzy nadzoru inwestorskiego), obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia oraz wyposażenie odpowiadające powyższym wymogom.
16. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przedstawiał odpowiednie świadectwa badań, kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jako kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie rozumie się kopie Deklaracji Zgodności producenta zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i rozporządzeniami do niej wydanych, oraz ewentualne kopie stosownych aprobat technicznych, certyfikatów zgodności itp.
17. Dla danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, jeżeli będzie to wymagane przez Uprawniony personel Zamawiającego, Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców stosowne atesty, które przekaże Zamawiającemu. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne materiały i urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób.
18. Podstawowym dokumentem uprawniającym Wykonawcę do zastosowania danego materiału, urządzenia lub wyposażenia przy wykonywaniu Robót i dostaw jest zaakceptowana przez Uprawniony personel Zamawiającego Karta Materiałowa (dalej też „Karta”), wraz z uzgodnionymi każdorazowo załącznikami do Karty. Wzór Karty zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Uprawnionym personelem Zamawiającego.
19. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez Uprawniony personel Zamawiającego, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmowana będzie w terminie 7 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
20. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
21. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
22. Żaden materiał, ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
23. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej i tylko jeżeli spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej opracowywanej przez Wykonawcę.
25. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023.1587.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 12023.1478) w tym za:
	1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
	2. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń;
	3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
27. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 15 powyżej, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
28. Kwoty, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
29. Wykonawcajest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
30. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

**§ 3**

Terminy realizacji

1. Termin realizacji wszystkich Etapów określonych w OPZ wynosi **do 22 tygodni** od dnia podpisania Umowy, w podziale na następujące terminy dla poszczególnych etapów:
2. Etap II (zakres zgodnie z OPZ) – **w terminie do 12 tygodni** od dnia podpisania Umowy.
3. Etap III (zakres zgodnie z OPZ) – **w terminie do 4 tygodni** od dnia zakończenia Etapu II (potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego - Etap II) oraz z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 7 poniżej.
4. Etap IV (zakres zgodnie z OPZ) – **w terminie do 6 tygodni** od dnia zakończenia Etapu III (potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego - Etap III).
5. Ustanawia się również dodatkowe, następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
	1. Protokolarne przejęcie Terenu budowy – w terminie **do 3 dni** **roboczych** od dnia podpisania Umowy;
	2. Opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu:
6. Harmonogramu Rzeczowy - w terminie **do 7 dni** **roboczych** od dnia podpisania Umowy;
7. Planu BIOZ – w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy;
8. Za datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania Umowy przez obie Strony.
9. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Robót oraz Plan BIOZ lub wniesie do nich uwagi w terminie 7 dni roboczych od ich przedłożenia.
11. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do dokumentów wskazanych w ust. 5 powyżej, Wykonawca uwzględni uwagi i przekaże do ponownej akceptacji te dokumenty w terminie 3 dni roboczych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, a Zamawiający zatwierdzi je w terminie 3 dni roboczych od ich przedłożenia. W przypadku ponownego wniesienia uwag przez Zamawiającego, procedura się powtarza.
12. Z uwagi na fakt, że Etap III w zakresie robót budowlanych dot. budowy hali zostanie zrealizowany przez podwykonawcę Zamawiającego: spółkę pod firmą Marco Marek Witowski Spółka Jawna z siedzibą w Mosinie, ul. Leszczyńska 91, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000799298, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienie w realizacji niniejszego Etapu, które zostanie spowodowane przez podwykonawcę Zamawiającego i w takim przypadku łączny termin realizacji Przedmiotu Umowy, określony w ust. 1 powyżej, ulegnie wydłużeniu proporcjonalnie o ilość dni opóźnienia spowodowanego przez podwykonawcę Zamawiającego, na co Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy. Ewentualne wydłużenie Etapu III spowodowane przez podwykonawcę Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do zmiany (wydłużenia) terminu określonego w ust. 1 pkt 3 Umowy powyżej (Etap IV), który to etap Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 6 tygodni od dnia zakończenia Etapu III (potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego - Etap III).

**§ 4**

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ………… zł brutto (słownie: ……………………………………… złotych), w tym:
	1. wartość netto wynosi: ……………………… zł (słownie:…………………………….. złotych 00/100);
	2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki … %, co stanowi kwotę ……………………….. zł (słownie: ……………………... złotych 00/100).
2. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej w podziale na części:
	1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II (zakres zgodnie z OPZ) Wykonawca otrzyma 80 % wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej w kwocie: ………… zł brutto (słownie: ……………………………………… złotych), w tym:
		1. wartość netto wynosi: ………… zł (słownie:…………………………….. złotych);
		2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki … %, co stanowi kwotę ………… zł (słownie: ……………... złotych).
	2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu III i IV (zakres zgodnie z OPZ) Wykonawca otrzyma 20 % wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej w kwocie: ………… zł brutto (słownie: ……………………………………… złotych), w tym:
		1. wartość netto wynosi: ………… zł (słownie:…………………………….. złotych);
		2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki … %, co stanowi kwotę ………… zł (słownie: ……………... złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 15 Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, odpowiada zakresowi Przedmiotu Umowy wskazanemu w Umowie oraz całości SWZ i obejmuje wszystkie koszty oraz opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej Ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i zostało przewidziane w § 15 Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego – pod rygorem nieważności - aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia. Tryb wprowadzania zmian Umowy został określony w § 15 Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, a także pomniejszenie wynagrodzenia z tytułu robót zaniechanych, zostanie ustalone na podstawie sporządzonego Protokołu Konieczności oraz zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego na roboty dodatkowe lub zamienne lub zaniechane, wg następujących zasad:
	1. Ilekroć jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
	2. Kosztorys zamienny sporządzony jest przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 3531 Kodeksu Cywilnego. Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze: ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] dla nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR) w oparciu o średnie ceny SECOCENBUD obowiązujące w na dzień sporządzania kosztorysu lub kalkulację indywidualną (np. rozeznanie rynku) w przypadku, gdy nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wskazanych powyżej.
	3. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia wiążącej korekty kosztorysu sporządzonego w trybie wskazanym powyżej, przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji.
8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 5**

Rozliczenie umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie fakturami wystawionymi przez Wykonawcę w następujący sposób opisany poniższych ustępach.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
	1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 pkt 2.1. płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej wraz z kopią podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego Etapu II, prawidłowego oświadczenia wskazanego w ust. 5 poniżej oraz prawidłowych dokumentów określonych w § 9 ust. 13 Umowy.
	2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 pkt 2.2. płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz z kopią podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, prawidłowego oświadczenia wskazanego w ust. 5 poniżej oraz prawidłowych dokumentów określonych w § 9 ust. 13 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1 powyżej, będzie Protokół Odbioru Częściowego Etapu II, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.2 powyżej, będzie Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 20 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z każdą fakturą pisemnego oświadczenia dot. figurowania rachunku bankowego, na który ma być zapłacone wynagrodzenie, na tzw. białej liście podatników VAT. W razie braku takiego oświadczenia, jego niezgodności z prawdą lub braku figurowania rachunku bankowego Wykonawcy, na który ma być zapłacone wynagrodzenie, na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu, aż podany przez Wykonawcą rachunek bankowy będzie figurował na tzw. białej liście podatników VAT. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują jakiekolwiek uprawnienia, w tym do naliczania jakichkolwiek odsetek, gdy Zamawiający opóźnia się ze spełnieniem swojego świadczenia pieniężnego.
6. Faktury wraz z wymaganymi Umową załącznikami muszą być dostarczone Zamawiającemu na adres Zamawiającego oraz wskazywać:
7. nazwę nabywcy, którym jest Zamawiający;
8. opis Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym;
9. miejsce wykonywania robót;
10. numer Umowy nadany przez Zamawiającego.
11. Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty, o których mowa w ust. 3-5 powyżej oraz w § 9
ust. 13 Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wraz z fakturą wszystkich wymaganych załączników, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowane. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Termin zapłaty dla faktur Wykonawcy będzie liczony wyłącznie od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi i prawidłowymi dokumentami.
12. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wyłącza się uprawnienie do jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP …………………… i jest uprawniony do wystawiania faktur.
16. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 8942316144 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
19. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy ze skutkiem spełnienia świadczenia w stosunku do Zamawiającego wobec wszystkich członków Konsorcjum.
20. Zapłata należności za dostęp do mediów nastąpi na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego, na podstawie faktur za dostawę energii elektrycznej, za dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków, wystawionych Zamawiającemu przez podmioty dostarczające. Refaktury płatne będą przelewem na konto Zamawiającego wskazane na refakturach w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych refaktur.

**§ 6**

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy,
3. protokolarne przekazanie Terenu budowy,
4. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach, szkoleniach itp.,
5. zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów technicznych, Odbiorów Częściowych i Końcowych,
6. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. terminowe wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z OPZ, Dokumentacją Projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę̨, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
	2. sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
	3. sporządzenie Harmonogramu Rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
	4. protokolarne przejęcie terenu inwestycji pod Teren budowy,
	5. wykonanie w imieniu Zamawiającego czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane zgodnie z art. 41 ust. 4 tej ustawy,
	6. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę̨ zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
	7. wypełnienie obowiązków Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
	8. rejestracja, odbiór oraz prowadzenie Dziennika Budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę̨ oraz Dokumentacją Projektową.
	9. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę̨ mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń́ w rejonie prowadzonych robót,
	10. uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych,
	11. zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego,
	12. zgłoszenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej do właściwych organów,
	13. przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
	14. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich oraz zapewnienie ochrony terenu budowy i zaplecza budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy,
	15. wykonanie innych czynności wymienionych w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych związanych z Przedmiotem Umowy,
	16. wykonanie czynności związanych z wymogami materiałowymi określonymi w umowie,
	17. zatrudnienie takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także prawo do wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
	18. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
	19. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież̇,
	20. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń́ dla swoich pracowników,
	21. umożliwienie wstępu na teren budowy dla osób, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osób stanowiących personel Zamawiającego,
	22. zapewnienie, jeżeli zajdzie taka konieczność, nadzoru archeologicznego,
	23. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
	24. udział w naradach koordynacyjnych budowy organizowanych przez Zamawiającego,
	25. informowanie Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
	26. przejmowanie od Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz usuwanie Wad powstałych w tych robotach,
	27. zagospodarowanie odpadów zgodnie z umową,
	28. przestrzeganie wymogów ochrony środowiska zgodnie z umową,
	29. wykonanie dostępu do istniejących przyłączy (energia elektryczna, woda) w celu realizacji robót budowlanych, montaż i demontaż liczników lub podliczników oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów (wody, energii elektrycznej, ścieków) w ramach realizacji przedmiotu umowy do czasu Odbioru Końcowego,
	30. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na przejętym terenie budowy kontrolach i wypadkach,
	31. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę umowy; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
	32. przedstawienie na wezwanie Zamawiającego programu naprawczego opisującego szczegółowo kroki jakie Wykonawca podejmie celem poprawy stanu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy (akceptacja programu naprawczego nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych),
	33. bieżące utrzymanie porządku przejętego terenu budowy i terenów przyległych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym czystości dróg transportowych (wewnętrznych i publicznych) wykorzystywanych w celu realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy uporządkowanie tego terenu i terenów przyległych;
	34. informowanie Uprawnionego personelu Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
	35. wykonanie wszystkich prób, pomiarów i testów wynikających z Dokumentacji Projektowej,
	36. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej,
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na przejętym Terenie budowy oraz terenach przyległych, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania Terenu budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i Podwykonawcę:
10. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem robót były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 ze zm.).
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2020.1781) i rozporządzenia RODO (Dz.U.EU.L.2016.119.1) (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. b) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
13. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone
w ust. 4 powyżej. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
14. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
15. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

Personel Wykonawcy

1. Funkcję Kierownika budowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, pełnić będzie:

………………………………………………………..………………………………;

1. Osoby wskazana w ust. 1 powyżej, będzie działać w granicach umocowania określonego w niniejszej Umowie oraz SWZ oraz w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby kierowanie Robotami objętymi Umową odbywało się przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia przez Wykonawcę działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innej osobie niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemną propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego wraz z informacjami potwierdzającymi, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z osoby dotyczy osoby, na którą wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z ust. 4 powyżej.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
	* + 1. 6.1 uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
		1. 6.2 wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
		2. 6.3 nie stosuje się do postanowień Umowy;
		3. 6.4 stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp obowiązujące na Obszarze robót budowlanych oraz przepisy przeciwpożarowe.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 powyżej.

**§ 8**

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie Wad, za każdy przypadek z osobna.
5. za zwłokę w usunięciu Wad w czasie użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie Wad, określonego w § 11 Umowy, za każdy przypadek z osobna.
6. za każdy przypadek z osobna naruszenia zasad BHP w wysokości 500,00 zł,
7. za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany wbrew obowiązkom, o których mowa w § 9 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wbrew obowiązkom, o których mowa w § 9 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
10. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie określonego w niej terminu zapłaty, wbrew obowiązkowi, o którym mowa w mowa w § 9 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
11. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
12. w przypadku stwierdzenia podczas Odbioru Końcowego istotnych Wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
13. za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 4 Umowy – 2000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy.
14. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
15. W przypadku, gdyby wskutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
16. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub odbioru częściowego nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
17. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołanie zgodę.
18. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
19. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
20. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**§** 9

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę określonych części Przedmiotu Umowy. W celu realizacji niniejszej Umowy, do zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności - o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo";
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w następujących przypadkach:
5. umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
6. przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7. w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia oraz terminów wykonania Umowy,
8. umowa o podwykonawstwo nie określa wynagrodzenia dla Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób jasny i precyzyjny, tj. pozwalający na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz pozwalających na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
9. gdy suma wynagrodzeń umów z Podwykonawcami przekracza wartość niniejszej Umowy,
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
11. postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
12. umowy o podwykonawstwo zawiera zapisy warunkujące dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania rzecz Wykonawcy;
13. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i nie odpowiada stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w szczególności w Dokumentacji Projektowej,
14. postanowienia umowy o podwykonawstwo nie przewidują udzielenia Zamawiającemu bezpośrednio gwarancji i rękojmi na warunkach analogicznych w stosunku do tych udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
15. postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
16. umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę przedłożenia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
17. umowa nie nakłada obowiązku złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których jest mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu.
18. umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
19. umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
20. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, zgodnie z art. 464 ust. 4 oraz 7 Ustawy Pzp.
21. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
22. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 3) powyżej, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 7 dni od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.
24. Postanowienia zawarte w ust. 3 powyżej, mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dzielić umowy o podwykonawstwo w celu uniknięcia obowiązku przedłożenia kopii umowy. W przypadku zawarcia kilku umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wartość tych umów będzie podlegała sumowaniu, a po przekroczeniu wartości określonych powyżej, umowy z tym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będą podlegały obowiązkowi przedłożenia.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1) lit. f) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku działań Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
29. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
30. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w Ustawie Pzp.
31. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
32. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
33. Do wystawionej przez Wykonawcę faktury wskazanej w § 5 ust. 2 pkt. 2.1 oraz 2.2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
	1. pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, iż wszystkie wymagalne należności Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót w zakresie przedmiotowej faktury Wykonawcy zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę i zrzeka się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń zarówno od Wykonawcy jak i Zamawiającego (oświadczenie przejściowe) lub pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości wynikającej z łączącej ich umowy i wyczerpującej wszystkie jego roszczenia oraz braku niewymagalnych roszczeń wobec Wykonawcy i zrzeka się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń zarówno od Wykonawcy jak i Zamawiającego (oświadczenie końcowe). W przypadku faktury częściowej wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2.1 Umowy, może być złożone oświadczenie przejściowe lub końcowe. W przypadku faktury końcowej wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2.2 Umowy może być złożone tylko oświadczenie końcowe. Wzór takiego oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy i tylko taki wzór będzie akceptowany przez Zamawiającego;
	2. kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia; dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
	3. zestawienie wszystkich wymagalnych i niewymagalnych kwot należnych wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury - w przypadku faktury częściowej wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2.1 Umowy;
	4. zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom - w przypadku faktury końcowej wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.

Ponadto Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których jest mowa w niniejszym ustępie.

1. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedstawienie dokumentów, o których jest mowa w ust. 13 powyżej, stanowi warunek zawieszający dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów o których jest mowa w ust. 13 powyżej w całości lub części, Termin zapłaty dla faktur Wykonawcy będzie liczony wyłącznie od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi i prawidłowymi dokumentami, zgodnie z § 5 ust. 7 Umowy.
2. Ust. 13-14 powyżej, stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 1 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.
4. Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiekolwiek prace, zobowiązany jest zagwarantować, iż łączna suma ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zabezpieczenia usunięcia Wad z wynagrodzeń Podwykonawców w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nie przekroczy wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia usunięcia Wad określonych w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
5. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji Umowy.
6. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umową/ami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

**§ 10**

Odbiory

1. Przedmiot Umowy, obejmujący wszystkie Etapy zgodnie z OPZ podlegać będzie następującym odbiorom:
	1. odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu;
	2. Odbiór Częściowy - Etap II;
	3. Odbiór Częściowy - Etap III;
	4. Odbiorowi Końcowy.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem w czynnościach odbiorowych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przeprowadzenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym (3 dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po ich odbiorze przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i spisaniu protokołu odbioru robót zanikowych bez zastrzeżeń.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulęgających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
5. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie został wykonany w sposób należyty, Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego wskażą Wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia.
6. Odbiór Częściowy Etapu II będzie dotyczył potwierdzenia wykonania wszystkich robót, dostaw i usług w zakresie określonym do wykonania przez Wykonawcę w trakcie Etapu II (zakres zgodny z OPZ) i określał dzień rozpoczęcia Etapu III.
7. Odbiór Częściowy Etapu III będzie dotyczył potwierdzenia wykonania wszystkich robót, dostaw i usług w zakresie określonym do wykonania przez Wykonawcę w trakcie Etapu II oraz wykonanie zakresu robót budowlanych dot. budowy hali przez podwykonawcę Zamawiającego (zakres zgodny z OPZ) i określał dzień rozpoczęcia Etapu IV.
8. Odbiór Końcowy będzie dotyczył potwierdzenia wykonania wszystkich robót, dostaw i usług oraz obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie realizacji Etapu II oraz planowany termin osiągnięcia gotowości do przeprowadzenia Odbioru Częściowego Etapu II na 5 dni roboczych przed planowaną datą osiągnięcia gotowości do odbioru. Do zgłoszenia do Odbioru Częściowego Etapu II Wykonawca ma dołączyć kompletne i prawidłowe dokumenty odbiorowe, tj.:
	1. oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu wszystkich robót, dostaw i usług w zakresie określonym do wykonania przez Wykonawcę w trakcie Etapu II i zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją Projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
	2. zestawienie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy - wykonanych w ramach Etapu II i do wykonania w Etapie IV - w formie Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej, w formie uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie realizacji Etapu III oraz planowany termin osiągnięcia gotowości do przeprowadzenia Odbioru Częściowego Etapu III na 5 dni roboczych przed planowaną datą osiągnięcia gotowości do odbioru.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oraz planowany termin osiągnięcia gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego na 5 dni roboczych przed planowaną datą osiągnięcia gotowości do odbioru. Do zgłoszenia do Odbioru Końcowego Wykonawca ma dołączyć kompletne i prawidłowe dokumenty odbiorowe, tj. Dokumentację Powykonawczą (dwa komplety w wersji wydrukowanej w segregatorach podzielonych na odpowiednie branże oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie: .pdf i .dwg w zakresie rysunków, oraz .pdf i .doc/.docx w zakresie dokumentów opisowych, na nośniku cyfrowym typu pendrive), w tym:
	1. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją Projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
	2. oryginał Dziennika Budowy;
	3. ostateczna decyzja administracyjna udzielająca pozwolenia na użytkowanie;
	4. oryginały uzyskanych przez Wykonawcę wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
	5. projekty powykonawcze (dokumentacja rysunkowa i opisowa);
	6. protokoły z przeprowadzonych prób, testów i badań;
	7. dokumentacja techniczno-rozruchowa (DTR) urządzeń;
	8. protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych i końcowych;
	9. operat geodezyjny powykonawczy;
	10. instrukcje obsługi i eksploatacji materiałów i urządzeń oraz czynności serwisowych (przeglądy okresowe i gwarancyjne) w podziale na branże;
	11. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i karty gwarancyjne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń;
	12. harmonogram wymaganych przeglądów okresowych i gwarancyjnych materiałów i urządzeń dla całego okresu gwarancji;
	13. zestawienie urządzeń wymagających przeglądów okresowych i gwarancyjnych;
	14. inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, których opracowanie jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, jeśli będą wymagane przez Zamawiającego.
12. Całość dokumentacji, która jest przywołana powyżej będzie opracowana przez Wykonawcę w języku polskim.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za Wady Dokumentacji Powykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
14. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego lub Końcowego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór w razie braku Wad lub usterek nie będzie trwał dłużej niż 3 dni robocze.
15. Odbiór Częściowy lub Końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 11 niniejszego paragrafu, nie jest kompletne, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy datę Odbioru Końcowego po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów.
16. W Odbiorze Częściowym lub Końcowym Przedmiotu Umowy uczestniczyć będą Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy.
17. Z czynności odbioru sporządzony jest Protokół Odbioru Końcowego, w którym należy wskazać w szczególności:
	1. datę dokonania czynności odbioru;
	2. przedmiot odbioru;
	3. wynik odbioru;
	4. podpisy przedstawicieli Stron (przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy) i innych uczestników odbioru;
	5. istniejące Wady (jeżeli wystąpiły);
18. Odbiór Częściowy Etapu II będzie potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Częściowego Etapu II. Zamawiający dokona Odbioru Częściowego Etapu II na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz po zakończeniu wszystkich Robót, dostaw i usług składających się na Przedmiot Umowy w danym Etapie. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanych prac Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i sporządzić Protokół Warunkowy, w którym zostaną wskazane braki, Wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Taki Protokół Warunkowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Jeżeli w toku Odbioru Częściowego Etapu II zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i dokonać odbioru lub odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych;
	2. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
		2. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi.
19. Odbiór Częściowy Etapu III będzie potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Częściowego Etapu III. Zamawiający dokona Odbioru Częściowego Etapu II na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz po zakończeniu wszystkich Robót, dostaw i usług składających się na Przedmiot Umowy w danym Etapie.
20. Odbiór Końcowy będzie potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego i przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu oraz po zakończeniu wszystkich Robót, dostaw i usług składających się na Przedmiot Umowy w danym etapie. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanych prac Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i sporządzić Protokół Warunkowy, w którym zostaną wskazane braki, Wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Taki Protokół Warunkowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i dokonać odbioru lub odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych;
	2. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
		2. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi.
21. Jeżeli Wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania Wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w zakreślonym terminie Wykonawca nie usunie Wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 20 pkt 20.2 ppkt 1) Umowy. Do czasu usunięcia Wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 20 pkt 20.2 ppkt 1) Umowy.
22. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia Wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że Wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienia zawarte w ust. 20 pkt 20.2. ppkt 1) Umowy, o ile stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie ust. 20 pkt 20.1. Umowy, W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonymi od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie Wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyłącza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
24. Przepisy zawarte w ust. 21-23 powyżej stosuje się odpowiednio do Odbioru Częściowego Etapu II, o którym mowa w ust. 18 powyżej.
25. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad.
26. Podpisanie protokołu odbioru technicznego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
27. Przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren budowy.
28. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpi do Odbioru Częściowego lub Końcowego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do odbioru w terminie dodatkowych 5 dni roboczych. Ponowne nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru, uprawnia Wykonawcę do jednostronnego podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego skutkującego wystawieniem faktury przez Wykonawcę (w przypadku Odbioru Częściowego Etapu II lub Odbioru Końcowego) i obowiązkiem zapłaty dla Zamawiającego.

**§ 11**

Gwarancja i rękojmia

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**. Okres rękojmi trwa 60 miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
	2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Karty Gwarancyjnej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
	3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego oraz bezpłatnego usunięcia Wad w terminie do **7 dni** od dnia zgłoszenia Wady.
	4. W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej.
	5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia Wad w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie Wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających
	z gwarancji i rękojmi.
	6. Okres gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 powyżej, rozpoczyna bieg od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
	7. Prace polegające na usunięciu Wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
	8. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania Wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu, urządzenia lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej roboty budowlanej lub usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
	9. Usunięcie Wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
	10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia Wady Przedmiotu Umowy objętego Gwarancją lub nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 3 powyżej lub określonym na podstawie ust. 4 powyżej, albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej Wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
	11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania Wad.
	12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu względem Podwykonawców uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Przeniesienie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oznacza, iż Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Podwykonawcy odpowiedzialnego za Wadę jej usunięcia, z pominięciem Wykonawcy. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady względem Zamawiającego. Uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi za wady będą realizowane w pierwszej kolejności względem Wykonawcy.

**§ 12**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (dalej jako: Zabezpieczenie) w wysokości …………….… złotych (słownie: ………………………. złotych), co stanowi 5 % ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, w formie ………………………. .
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. Okres ważności Zabezpieczenia wynosi dla:
	1. 100% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej - od dnia wystawienia do 30 dni od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
	2. 30% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – od daty Odbioru Końcowego do 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za Wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinna być zgodna ze wzorem zabezpieczenia stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy i podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres w przypadku, gdy termin Odbioru Końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość Zabezpieczenia, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13**

Odstąpienie od umowy

1. Poza wypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań́ i nie zaprzestał naruszeń́ w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. Wezwanie musi być́ dokonane w formie pisemnej i doręczone za pośrednictwem poczty polskiej w formie listu poleconego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
2. Zamawiający może odstąpić́ od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kary umownej, bez obowiązku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania na rzecz Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa poniżej:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru Terenu budowy w terminach wskazanych w Umowie i nie przystępuje do odbioru Terenu budowy lub nie rozpoczyna Robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka została spowodowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie Rzeczowym,
4. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
5. Wykonawca realizuje Roboty niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
6. Zamawiający dokona więcej niż cztery razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy,
7. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca nie złożył dokumentów, o których jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.2 Umowy lub odmówił poprawienia ww. dokumentów według uwag Zamawiającego;
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
12. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę pisemną;
13. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
14. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z Terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
15. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
16. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
17. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy przejętego przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
20. przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy pod swój dozór.
21. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 8 Umowy.
22. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§** 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

* + - 1. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
	1. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia.
	2. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o sytuację, w której do realizacji prac zostaną zatrudnieni Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy). Ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez Podwykonawców (dalszych podwykonawców). Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do Podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
	3. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy, a także szkody niemające charakteru szkód rzeczowych lub osobowych, tzn. czyste straty finansowe.
	4. Franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej niż: 10 000 zł w przypadku szkód rzeczowych i 10% należnego odszkodowania, maksymalnie 10 000 zł w przypadku czystych strat finansowych. Nie dopuszcza się stosowania udziału własnego lub franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych.
	5. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
	6. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
	7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji Umowy, tj. co najmniej do podpisania przez Stronu Protokołu Odbioru Końcowego.
		1. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Dowody opłacenia składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie.
		2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
		3. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
		4. Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
		5. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
		6. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami posiadającymi jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, będący zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
		7. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim. Prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
		8. Wykonawca obowiązany jest wypełnić, jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 454 oraz 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp. W zakresie, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
	1. zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m. in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
		1. stawki podatku od towarów i usług (VAT);
		2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
		3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

* 1. zmiana terminu wykonania Umowy w związku z:
		1. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności z wystąpieniem niemożliwych do przewidzenia na podstawie posiadanej dokumentacji budowlanej Terenu budowy kolizji z instalacjami lub elementami konstrukcyjnymi;
		2. opóźnieniem organu administracji publicznej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, warunków, opinii, zatwierdzenia lub weryfikacji dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa;
		3. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Umowy jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
		4. działaniem Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
		5. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację Przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne;
		6. wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
		7. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
		8. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy z powodów nieprzewidzianych oraz niezawinionych przez Wykonawcę;
		9. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
		10. przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
		11. wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
	2. zmiana polegająca na wykonaniu robót budowlanych nieujętych w Dokumentacji Projektowej w przypadku gdy potrzeba ich wykonania powstała po zawarciu Umowy, na skutek konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej lub usunięcia błędów w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 4 ust. 6-7 Umowy.
	3. zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację Umowy, w tym na termin i wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 4 ust. 6-7 Umowy.
	4. zmiana postanowień Umowy związana z wystąpieniem konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści OPZ lub Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku zmiana obejmuje także zmianę (obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 6-7 Umowy.
	5. zmiana warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy, w tym terminu i wynagrodzenia, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, związana z:
1. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
2. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
3. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy;
4. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
	1. zmiana osób, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem, że jeżeli zmiana dotyczy osoby, na którą Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
	2. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy Pzp;
	3. wprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych, bądź zaniechanych które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i w takim przypadku dopuszczalna jest zmiana terminu umowy lub wysokości wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie). W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 4 ust. 6-7 Umowy;
5. Zmiany prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 mogą być podstawą do zmiany Umowy wyłącznie w razie wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2.1. ppkt 1-3 obowiązywać one będą  od dnia wejścia w życie zmiany i  zostaną  wprowadzone w następujący sposób:
	1. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie zmieni się, a zostanie doliczony podatek VAT na podstawie nowych przepisów;
	2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia
	3. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
	4. w przypadkach wskazanych w punkcie 4.2 i 4.3 powyżej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach przepisów) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
7. Każda ze zmian Umowy może być powiązana zarówno z podwyższeniem, jak i z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmianą terminu wykonania Umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym proponowany zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu proponowanej zmiany na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, poprzez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w § 4 ust. 6-7 Umowy. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji w Przedmiocie Umowy, zanim nie uzyska uprzednio pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana terminu, wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, a także pomniejszenie wynagrodzenia z tytułu robót zaniechanych, zostanie ustalone na podstawie sporządzonego przez Strony Protokołu Konieczności.
9. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
	1. oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy;
	2. danych wskazanych w § 17 Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.7 niniejszego paragrafu;
	3. danych wystawcy i odbiorcy faktury, numeru rachunku bankowego, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur;
	4. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
10. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
11. Okoliczności i warunki dokonania zmian opisane w niniejszym paragrafie nie oznaczają roszczenia żadnej ze Stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany Umowy za zgodą Stron w formie aneksu do Umowy. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, poza ust. 2 pkt. 2.1. Zamawiający zobowiązuje się prowadzić z Wykonawcą negocjacje w dobrej wierze celem zmiany Umowy i nie odmówi wprowadzenia zmian bez uzasadnionej przyczyny.
12. W przypadku zmiany Umowy, Strony nie później niż w terminie 7 dni od zmiany, dostosują do niej wszystkie dokumenty i zabezpieczenia. W szczególności w przypadku zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży zaktualizowane polisy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 16

Siła Wyższa

1. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
	1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
	2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
	3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
	4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 17

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
	1. ze strony Zamawiającego:

1.1.1. ………………., tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: ….

- pełniącego obowiązki przedstawiciela Uprawnionego personelu Zamawiającego,

* + 1. ………………… - tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: …

- pełniącego obowiązki przedstawiciela Uprawnionego personelu Zamawiającego,

* + 1. ………………… - tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: …

- pełniącego obowiązki przedstawiciela Uprawnionego personelu Zamawiającego,

* 1. ze strony Wykonawcy:

1.2.1. ………………., tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: ….

- pełniącego obowiązki Kierownika Budowy

1.2.2. ………………., tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: ….

- pełniącego obowiązki …

1.2.3. ………………., tel. ………………, tel. kom. …………………, e-mail: ….

- pełniącego obowiązki …\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 pkt 1.1 powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, uzgodnień projektowych i technicznych, podpisywania Protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani w ust. 1 pkt 1.2 powyżej uprawnieni są do kontaktów roboczych, uzgodnień projektowych i technicznych, podpisywania Protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

§ 18

Prawa Autorskie

1. Ustępy 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i  w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
	2. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
	3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
	4. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
	5. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
	6. wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Postanowienia ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).

§ 19

Przeniesienie praw i obowiązków

* + - 1. Przelew wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy lub przejęcie jej zobowiązań przez osobę trzecią bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie jest dopuszczalny.
			2. W przypadku przelewu wierzytelności Wykonawcy, warunkiem zgody Zamawiającego, jest wprowadzenie w umowie przelewu zastrzeżenia, że Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia z Wynagrodzenia, które stało się przedmiotem przelewu, wierzytelności jakie przysługują lub będą przysługiwały Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym z tytułu kar umownych, a także wierzytelności powstałych na skutek bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

§ 20

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Każda ze Stron będzie samodzielnym administratorem danych osobowych osób wskazanych do kontaktu w wykonaniu niniejszej umowy. W wykonaniu Umowy Wykonawca będzie udostępniał Zamawiającemu dane osobowe zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi przetwarzania danych osobowych tj. danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę, osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu oraz inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy, jeżeli zostały wskazane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, stanowiącą
**Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy i zobowiązują się je przekazać każdej osobie występującej w jego imieniu, której dane udostępni w celu zawarcia lub realizacji Umowy, przed pierwszym kontaktem tej osoby z Zamawiającym.
4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy będą udostępniane Zamawiającemu wyłącznie dla celów wykonania niniejszej Umowy, w sposób określony w niniejszej Umowie.

§ 21

Poufność

1. Wykonawca realizuje Umowę z należytą starannością wymaganą w profesjonalnej działalności, przy wykorzystaniu wiedzy i umiejętności zawodowych, z zachowaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów oraz danych osobowych należących do Zamawiającego, a uzyskanych w jakikolwiek sposób w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy uzyskanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie Umowy z wyłączeniem sytuacji, do których zastosowanie mają przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
5. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
7. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 1;
8. Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 2;
9. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3;
10. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami – Załącznik nr 4;
11. Wzór Karty Gwarancyjnej – Załącznik nr 5;
12. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej – Załącznik nr 6;
13. Klauzula Informacyjna – Załącznik nr 7;
14. KRS lub wpis do CEiDG Wykonawcy – Załącznik nr 8;
15. KRS Zamawiającego – Załącznik nr 9.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**