

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego:
ZNI.11111.9.2025.KS

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEWIDZINANYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA

w związku z: **Modernizacją pomieszczeń wraz z wykonaniem bramy wjazdowej w budynku C3 na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10.**

Zakres prac po stronie Oferenta:

1. Odświeżenie ścian, sufitów i innych elementów w biurze, aneksie kuchennym, WC i warsztacie – kolor szary.
2. Wymiana paneli w pomieszczeniach biurowych i aneksie kuchennym. Nowe panele podłogowe w klasie min. AC5.
3. Naprawa istniejącej posadzki w pomieszczeniach warsztatowych:
 - a. uzupełnienie ubytków zaprawami naprawczymi np. Ceresit CD-25,
 - b. przygotowanie podłoża i pomalowanie posadzki farbą żywiczną do posadzek.
4. Zburzenie ściany w pomieszczeniu warsztatowym – do sufitu.
5. Likwidacja schodów wewnętrznych, uzupełnienie posadzki.
6. Zamurowanie wnęki po drzwiach (do klasy odporności ogniowej ściany).
7. Przeniesienie instalacji kolidujących z planowaną do wykonania bramą:
 - 7.1. instalacja kanalizacji sanitarnej, obniżenie do poziomu przykanalika ok. 100 cm pod posadzką:
 - a. Demontaż poziomego odcinka kanalizacji – uwaga: kanalizacja jest czynna, odprowadza ścieki z I piętra.
 - b. Nacięcie i wykucie pasa posadzki, wykopanie rowu.
 - c. Ułożenie odcinka poziomego w spadku.
 - d. Zasypanie wykopu z zagęszczeniem kruszywa.
 - e. Odtworzenie posadzki betonowej.
 - 7.2. instalacja CO:
 - a. Przeniesienie grzejnika i wpięcie we wskazanym miejscu.
 - b. Ułożenie rurociągów CO na ścianie ponad poziomem projektowanej bramy, wpięcie w istniejącą instalację.
 - c. Montaż 2 zaworów odpowietrzających w najwyższym punkcie.
 - d. Demontaż rur z światła bramy.
 - 7.3. instalacja wodociągowa:
 - a. Ułożenie rurociągu wody o średnicy jak istniejące, z PE na ścianie ponad poziomem projektowanej bramy, wpięcie w istniejącą instalację, połączenia rur kształtkami elektrooporowymi.
 - b. Demontaż rurociągu z światła bramy.

8. Wymiana uszczelek w drzwiach do biur.
9. Sanitariaty :
 - a. uzupełnienie ścianek GK do poziomu sufitu podwieszzonego , montaż drzwi wejściowych 90 pełne,
 - b. montaż sufitu podwieszzonego na poziomie 250 cm,
 - c. montaż drzwi (zabudowanie/obudowanie toalet),
 - d. uzupełnienie glazury,
 - e. wykonanie wentylacji mechanicznej w sanitariatach.ad. 10.2.,
 - f. uzupełnienie oświetlenia pomieszczeń sanitariatów i przedsionka,
 - g. wykonanie innych prac wynikających z przebudowy sanitariatów,
10. Wentylacja:
 - 10.1. wentylacja aneksu kuchennego:
 - a. demontaż szyby w oknie,
 - b. montaż wypełnienia wraz wyrzutniami Kuchnia, WC,
 - c. montaż kanału wentylacyjnego z wentylatorem kanałowym i anemostatem,
 - d. wykonanie instalacji zasilania wentylatora.
 - 10.2. wentylacja węzła sanitarnego:
 - a. demontaż szyby w oknie,
 - b. montaż wypełnienia wraz wyrzutniami Kuchnia, WC,
 - c. montaż kanału wentylacyjnego z wentylatorem kanałowym i anemostatami,
 - d. wykonanie instalacji zasilania wentylatora.
11. Brama o wymiarach: szer. 300cm, wys. 320cm, producent: Hörmann (szczegółowy zakres prac związany z wykonaniem bramy został opisany w projekcie budowlanym „PRZEBUDOWY BUDYNKU C3 W ZAKRESIE MONTAŻU BRAMY – STRONA ZACHODNIA TERENIE DOLNOŚLĄSKICH ZAKŁADÓW USŁUGOWO-PRODUKCYJNYCH DOZAMEL” – Załącznik nr 1):
 - a. Demontaż płyt ściennych.
 - b. Uzupełnienie ścian z bloczków gazobetonowych.
 - c. Montaż nadproża z 4 ceowników 120.
 - d. Wykonanie ocieplenia ścian ościeży i nadproży o kolorystyce jaka została przyjęta w budynku C3.
 - e. Uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z pomalowaniem.
 - f. Wykonanie progu betonowego w świetle ściany.
 - g. Montaż bramy segmentowej opis w PAB.
 - h. Prace można rozpocząć dopiero po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.**
12. Wymiana drzwi wejściowych, dwuskrzydłowych na drzwi pełne, docieplone o wymiarach jak istniejące (150*205).
13. Likwidacja najazdu na rampę:
 - a. Rozebranie nawierzchni najazdu wraz z podbudową.
 - b. Rozebranie ściany oporowej.
 - c. Uzupełnienie ściany zamykającej przestrzeń pod rampą, prowadzącą do sklepu BHP.
 - d. Uzupełnienie nawierzchni placu kostką betonową wraz z podbudową po likwidacji najazdu.
 - e. Wykonanie odwodnienia liniowego na podbudowie żelbetowej w świetle bramy z wpięciem do kanalizacji.
 - f. uzupełnienie balustrady, nawiązać się do istniejącej balustrady.

14. Wykonanie pomiarów ochronnych i sprawdzenie szczelności przerabianych instalacji.
15. Wykonanie innych prac wynikających z przebudowy
16. Wywóz, utylizacja gruzu,
17. Prace porządkowe, mycie okien i innych elementów

Miejsce wykonania poszczególnych prac zostały pokazane na Załączniku nr 3 (rzut parteru). Numery zaznaczone na rzucie odpowiadają pracom opisanym w punktach powyżej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany „PRZEBUDOWY BUDYNKU C3 W ZAKRESIE MONTAŻU BRAMY – STRONA ZACHODNIA TERENIE DOLNOŚLĄSKICH ZAKŁADÓW USŁUGOWO-PRODUKCYJNYCH DOZAMEL” opracowany w styczniu 2025 r.
2. Rozkład pomieszczeń.
3. Rzut parteru.
4. Instrukcja Wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych oraz wzór pozwolenia.