

45 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Komendant
płk Waldemar KLISZCZAK

45WOG.ZP.2812
Wędrzyn, data 14.05.2025r.

Otrzymują:
Wykonawcy, którzy zapoznali się z treścią SWZ

Opublikowano:
<https://platformazakupowa.pl/pn/45wog>

dotyczy: postępowania publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Usługi utrzymania porządku powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w obiektach i kompleksach administrowanych przez 45 WOG obsługiwanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w m. Wędrzyn, Międzyrzecz, Skwierzyna, Krosno Odrzańskie, Czerwieńsk, Sulechów w podziale na 9 części (sprawa 29/PN/2025).

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 oraz art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w sposób następujący:

Pytanie 1

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o odpowiedź na pytanie, czy w przypadku wybory oferty Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) i podpisaniem z nim umowy Zamawiający dopuszcza, aby każdy z członków konsorcjum wystawiał osobną fakturę vat za realizację usług?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza aby każdy z członków konsorcjum wystawiał osobną fakturę VAT za realizację usług.

Pytanie 2

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy:

1. W związku z tym, iż na dzień składania ofert nie jest znana wysokość minimalnego wynagrodzenia na 2026 rok prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy Zamawiający w przypadku zmiany wynagrodzenia przez Ustawodawcę zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy od 01.01.2026 r. zgodnie z trybem z art. 436 PZP.
2. Prosimy o informację w jaki sposób zostanie zwaloryzowane wynagrodzenie wykonawcy na podstawie art. 439 PZP, ponieważ w umowie nie zostało to ujęte jak ma dokładnie przebiegać proces przeprowadzenia waloryzacji.
3. Zamawiający określił, iż przyzna wykonawcy 40 pkt w zakresie kryterium jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada aktualny Certyfikat Gwarant Czystości i Higieny. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty przez konsorcjum wystarczającym na uzyskanie punktów będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie posiadał powyższy certyfikat.
4. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary eklektyczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź :**Ad. 1:**

Zamawiający nie będzie waloryzował wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia minimalnego z uwagi na okres obowiązywania umowy nie dłuższy niż 12 miesięcy.

Ad. 2:

Sposób waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy podstawie art. 439 PZP zawarty jest w § 16 „projektu umowy”.

Ad. 3:

Do uzyskania punktów przypadku składania oferty przez konsorcjum wystarczającym będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie posiadał Certyfikat Gwarant Czystości i Higieny.

Ad. 4:

Tak, za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy odpowiada Zamawiający.

Pytanie 3

Zwracam się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w lokalizacjach objętych zadaniami nr. 2- Międzyrzecz, z.5- Czerwieńsk, z.7- Zielona Góra.

Odpowiedź :

Wizja lokalna:

- m. Międzyrzecz w dniu 20.05.2025 r.
- m. Czerwieńsk w dniu 21.05.2025 r.
- m. Zielona Góra w dniu 22.05.2025 r.

Pytanie 4

Czy Zamawiający w celu spełnienia Kryterium oceny ofert – „Jakość”, którego waga wynosi aż 40%, dopuszcza złożenie certyfikatu ISO bądź innego certyfikatu równoważnego Certyfikatowi bezpieczeństwa i jakości TÜV Rheinland Polska – Gwarant Czystości i Higieny?

Zgodnie z art. 105 ust. 3 Pzp: „Jeżeli wymagane jest złożenie certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność”. Z treści art. 105 ust. 3 Pzp wynika więc wprost, że Zamawiający zobowiązany jest dopuścić możliwość przedłożenia przez wykonawców certyfikatów równoważnych do certyfikatu Gwarant Czystości i Higieny, w celu potwierdzenia zgodności oferowanych usług z kryteriami oceny ofert. Nieodwołanie się przez Zamawiającego w treści SWZ lub też w innych dokumentach zamówienia do treści art. 105 ust. 3 Pzp nie oznacza, że Zamawiający nie jest obowiązany do jego stosowania. Wskazany przepis jest bowiem przepisem bezwzględnie obowiązującym. Zamawiający ma więc obowiązek jego stosowania. Przedmiotowa

regulacja zawiera bowiem nakaz akceptacji certyfikatów równoważnych, od wypełnienia którego, nie można się uchylić. Zamawiający, do którego nakaz ten jest skierowany, zobowiązany jest zatem zachować się zgodnie z jego treścią. Podkreślić należy, że certyfikat Gwarant Czystości i Higieny nie jest jedynym certyfikatem potwierdzającym jakość świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości. Na rynku usługodawców zajmujących się profesjonalnym utrzymaniem czystości występują również inne certyfikaty, które w sposób co najmniej równoważny potwierdzają jakość świadczenia usług przez wykonawcę. Zamawiający, z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji, ograniczył możliwość uzyskania przez wykonawców punktów wyłącznie do przypadku przedłożenia wybranego przez Zamawiającego (jednego) certyfikatu. Zamawiający dokonał więc dowolnego wyboru jednego z występujących na rynku certyfikatów, nie dając jednocześnie wykonawcom możliwości wykazania, że posiadają certyfikat równoważny.

Głównym celem Programu Gwarant Czystości i Higieny jest weryfikacja jakości świadczonych przez uczestnika Programu usług profesjonalnego utrzymania czystości, a np. certyfikat ISO 9001:2015 również potwierdza określony sposób zarządzania jakością. Niewątpliwie niedopuszczalnym jest wymaganie przez Zamawiającego przedłożenia przez wykonawców konkretnego certyfikatu i niedopuszczenie możliwości przedłożenia certyfikatów równoważnych. Mając na uwadze powyższe, działanie Zamawiającego w sposób nieobiektywny ogranicza możliwość uzyskania zamówienia wykonawcom posiadających takie same zdolności do należytego wykonania zamówienia. Wnosimy więc o dopuszczenie możliwości złożenia certyfikatu ISO bądź innego certyfikatu czystości równoważnego Certyfikatowi bezpieczeństwa i jakości TÜV Rheinland Polska – Gwarant Czystości i Higieny w celu spełnienia Kryterium oceny ofert – „Jakość” i uzyskania punktów w tym kryterium.

Odpowiedź :

Zamawiający w celu spełnienia Kryterium oceny ofert - „Jakość”, dopuszcza złożenie:

- Certyfikatu TÜV Rheinland Polska – Gwarant Czystości i Higieny,
- Certyfikatu ISO 9001:2015 w zakresie usług utrzymania porządku i czystości,
- innego certyfikatu równoważnego powyższym certyfikatom, potwierdzającego jakość świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości,

W związku z powyższym zamawiający dokonuje zmiany rozdziału XIX ust. 1 SWZ w sposób następujący:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	Cena brutto oferty	60 pkt = 60%
2.	Jakość: posiadanie Certyfikatu bezpieczeństwa i jakości TÜV Rheinland Polska -Gwarant Czystości i Higieny lub posiadanie Certyfikatu ISO 9001:2015 w zakresie usług utrzymania porządku i czystości lub innego certyfikatu równoważnego powyższym certyfikatom, potwierdzającego jakość świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości	40 pkt= 40%

Cena oferty brutto – waga kryterium – 60 %

Kryterium ceny (wskaźnik W_c) oferty zostaną porównane według następującego wzoru :

$$W_c = \frac{\text{cena najniższej wśród badanych ofert brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60$$

Oferta z najniższą ceną, otrzyma maksymalną ilość punktów.
Pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów w zakresie tego kryterium.

Jakość– waga kryterium – 40 %:

posiadanie Certyfikatu bezpieczeństwa i jakości TÜV Rheinland Polska -Gwarant Czystości i Higieny
lub
posiadanie Certyfikatu ISO 9001:2015 w zakresie usług utrzymania porządku i czystości
lub
innego certyfikatu równoważnego powyższym certyfikatom, potwierdzającego jakość świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości

1. Zamawiający przyzna wykonawcy 40 pkt w zakresie kryterium jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada aktualny Certyfikat
2. **Certyfikat należy złożyć wraz z ofertą. Brak złożenia wraz z ofertą certyfikatu skutkować będzie nieprzyznaniem punktów w zakresie kryterium „jakość”.**

Ilość punktów, jaką uzyska oferta wykonawcy będzie obliczana ze wzoru :

$$P = Wc + Wj$$

Zamawiający dokona również stosownych zmian ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

Załącznik Nr 1- Poprawiony formularz ofertowy

Z poważaniem

45. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

płk Waldemar KLISZCZAK

Marcin KUPIŃSKI
tel. 261 676 225
e-mail: m.kupinski@ron.mil.pl

Tel.: 261-676-225 fax: 261-676-222
e-mail: 45wog.sekretariat@ron.mil.pl
www.45wog.wp.mil.pl

69-211 Wędrzyn