**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Część I „Budowa budynku magazynowego. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Świnoujście na terenie działki o nr ewid. 209/8 obręb 0010 Miasta Świnoujście, stanowiącej teren zamknięty MON”**

**Część II**

**Rozbudowa i przebudowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210 obręb 0010 Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON”**

Wykonawca może złożyć na jedną lub na obie części zamówienia.

1. **Przedmiot zamówienia – część I** : **MAGAZYN**
2. budowa budynku magazynowego na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Most sp. z o.o. z Poznania. Dokumentacja zawiera projekty branżowe budowlane oraz wykonawcze, które stanowią załącznik do OPZ i SWZ. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Świnoujście na terenie działki o nr ewid. 209/8, stanowiącej teren zamknięty MON. Na terenie działki zlokalizowane są budynki służące obronności Państwa.
3. Teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, tj. w instalacje elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacje sanitarną.
4. Brak jest budynków przewidzianych do rozbiórki.
5. Obsługa komunikacyjna odbywa się z działki drogowej - ul. Steyera poprzez sieć dróg wewnątrz kompleksu wojskowego.
6. Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę nr 6/0/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ
7. **Dodatkowe informacje**
8. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

* gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją   
  ± 5%
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych   
  w specyfikacji technicznej.
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne   
w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówieni ustalonej na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić:

* opłaty za organizacje ruchu,
* opłaty za odtworzenie nawierzchni.

1. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem pasa drogowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie prowadzenia robót pełne wygrodzenie placu budowy.
3. Zamawiający wymaga by minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosił 60 miesięcy.
4. Wszystkie istniejące ogrodzenia zniszczone lub przeznaczone na czas wykonywania robót do rozbiórki, należy odbudować.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania   
   lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z póź. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego   
   o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia   
   i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z uwierzytelnionymi mapami geodezyjnymi powykonawczymi oraz oświadczenie geodety o wykonaniu prac zgodnie z projektem zagospodarowania. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacja powykonawcza oprócz mapy geodezyjnej powykonawczej zbiorczej mapy i szkice osobno dla każdej z branż. Ponadto dla branży elektroenergetycznej należy przedłożyć osobne mapy i szkice dla oświetlenia ulicznego i usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
4. Mając na uwadze, iż teren budowy będzie umiejscowiony na terenie zamkniętym MON Zamawiający zwraca uwagę na w**ymagania dla wykonawcy robót w związku z realizacją inwestycji**

* **przed realizacją robót przesłać imienny wykaz osób, które będą realizować prace na terenie kompleksu wojskowego z danymi osobowymi celem weryfikacji. W przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych w wykazie poinformować Komendę Portu,**
* **przed przystąpieniem do prac, wszyscy pracownicy zobowiązani są do udziału w instruktażu, z zakresu informacji niejawnych i ochrony obiektu,**
* **każdorazowo ewidencjonować przybycie i opuszczenie terenu Portu Wojennego poprzez zgłoszenie do Biura Przepustek na Bramie wejściowej do PW,**
* **wszelkie wątpliwości i pytania zgłaszać do osoby wyznaczonej do kontaktów,**
* **pracownicy są zobowiązani do przebywania tylko w obszarze niezbędnym do wykonania zleconych prac,**
* **wszelkie incydenty naruszające bezpieczeństwo i zasady przebywania *na terenach* chronionych zgłaszać do służb garnizonowych obiektu,**

1. **Przedmiot zamówienia – część II** : **PARKING**
2. Wykonanie robót obejmujących rozbudowę i przebudowę parkingu dla samochodów osobowych na terenie dz. 201/21 obr.10 miasta Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Most sp. z o.o. z Poznania.
3. Parking jest zlokalizowany w sąsiedztwie drogi dojazdowej na teren kompleksu wojskowego
4. W istniejącym stanie parking posiada ok 45 miejsc postojowych, niewyznaczonych oznakowaniem poziomym, w dwóch rzędach usytuowanych w układzie skośnym oraz zdegradowaną nawierzchnię z płyt ażurowych.
5. Pod powierzchnią parkingu istnieją sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne – w terenie zielonym po stronie ogrodzenia wierzch studni jest wyniesiony na ok 45 cm ponad powierzchnię parkingu.
6. Parking nie posiada własnego oświetlenia, oświetlenie zapewniają latarnie zlokalizowane na chodniku wzdłuż drogi dojazdowej do kompleksu.
7. Warunki gruntowe opisane w opinii geotechnicznej.
8. Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę nr 13/O/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r. stanowiącego załącznik nr 2 do OPZ
9. **Dodatkowe informacje**
10. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
11. gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją   
    ± 5%
12. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych   
    w specyfikacji technicznej.
13. parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

* pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne   
  w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej
* Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
* Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

1. Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić:
4. opłaty za organizacje ruchu,
5. opłaty za odtworzenie nawierzchni.
6. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem pasa drogowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie prowadzenia robót pełne wygrodzenie placu budowy.
8. Zamawiający wymaga by minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosił 60 miesięcy.
9. Wszystkie istniejące ogrodzenia zniszczone lub przeznaczone na czas wykonywania robót do rozbiórki, należy odbudować.
10. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania   
    lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

* Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z póź. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego   
   o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia   
   i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z uwierzytelnionymi mapami geodezyjnymi powykonawczymi oraz oświadczenie geodety o wykonaniu prac zgodnie z projektem zagospodarowania. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej oprócz mapy geodezyjnej powykonawczej zbiorczej mapy i szkice osobno dla każdej z branż. Ponadto dla branży elektroenergetycznej należy przedłożyć osobne mapy i szkice dla oświetlenia ulicznego i usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
4. Mając na uwadze, iż teren budowy będzie umiejscowiony na terenie zamkniętym MON Zamawiający zwraca uwagę na w**ymagania dla wykonawcy robót w związku z realizacją inwestycji**

* przed realizacją robót przesłać imienny wykaz osób, które będą realizować prace na terenie kompleksu wojskowego z danymi osobowymi celem weryfikacji. W przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych w wykazie poinformować Komendę Portu,
* przed przystąpieniem do prac, wszyscy pracownicy zobowiązani są do udziału w instruktażu, z zakresu informacji niejawnych i ochrony obiektu,
* każdorazowo ewidencjonować przybycie i opuszczenie terenu Portu Wojennego poprzez zgłoszenie do Biura Przepustek na Bramie wejściowej do PW,
* wszelkie wątpliwości i pytania zgłaszać do osoby wyznaczonej do kontaktów,
* pracownicy są zobowiązani do przebywania tylko w obszarze niezbędnym do wykonania zleconych prac,
* wszelkie incydenty naruszające bezpieczeństwo i zasady przebywania *na terenach* chronionych zgłaszać do służb garnizonowych obiektu,