

Bydgoszcz, dnia 10.06.2025r.

WZP.271.28.2025.B

*Oznaczenie postępowania:*

*„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją dachów budynków Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Opławiec 157 w Bydgoszczy”*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy:

Pytanie 1

*Podczas wizji lokalnej w dniu 29.05.2025 ujawniono, że na stropie poddasza budynku dydaktycznego znajduje się duża ilość odchodów (prawdopodobnie kuny) wymagających usunięcia przez wyspecjalizowaną. Proszę o uzupełnienie tego zakresu w dokumentacji.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że w zakresie robót należy uwzględnić usunięcie i utylizację odchodów łącznie z rozebraniem i utylizacją starej wełny.**

Pytanie 2

*W trakcie wizji lokalnej w dniu 29.05.2025 uzyskaliśmy informację, że przecieka dach sali gimnastycznej, który nie jest objęty zakresem prac.*

*W takiej sytuacji proszę o odpowiedź, czy ująć w zakresie zaprojektowanie i wykonanie prac na części sali gimnastycznej.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż przecieki dotyczą dachu zaplecza szatniowego (przebieralni) i łącznika, co Zamawiający ujął w programie funkcjonalno-użytkowym w dziale: REMONT DACHÓW PŁASKICH „Dach 1 – łącznik” i „Dach 2 – budynek przy sali gimnastycznej”.**

Pytanie 3

*Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zadania, okres sześciu miesięcy wraz z projektem (projekt minimum 2-a miesiące, realizacja 4-y, jest terminem nierealnym, dodatkowo może się zmienić zakres prac z uwagi na przeciekający dach sali gimnastycznej.*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że:**

**1) rozdz. VI swz – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, przyjmuje brzmienie:**

*„8 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:*

*w terminie 2 miesiące od daty zawarcia umowy – wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-e wzoru umowy wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.”*

**2) w §2 wzoru umowy, ust. 1 przyjmuje brzmienie:**

*„Termin wykonania przedmiotu umowy: 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym: w terminie 2 miesiące od daty zawarcia umowy: wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-e wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.”*

### **Pytanie 4**

*W programie funkcjonalno-użytkowym pkt. 2.1 cyt. „Przedmiot zamówienia powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:*

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,*
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,*
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”.*

*Czy w tym punkcie nie wkradł się błąd zapisu, czy Zamawiającemu nie chodziło o kosztorys ofertowy, który sporządza Wykonawca, nie kosztorys inwestorski, który przygotowuje Inwestor/ Zamawiający.? Proszę o odpowiedź.*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi wykonanie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.**

### **Pytanie 5:**

*Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym pkt. 5 określił wielkość zamówienia +/- 15%, oraz podał zakres i ilość robót, natomiast podane wielkości dotyczące budynku nr 1 znacząco różnią się od rzeczywistości. Proszę o poprawienie zakresu robót lub informację czy ubiegający się o zadanie Wykonawcy sami mają doprecyzować zakres robót.*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że nie zmienia zakresu i ilości robót podanych w programie funkcjonalno-użytkowym – do obliczenia wartości oferty należy przyjąć ilości podane przez Zamawiającego z uwzględnieniem odchyłek.**

Pytanie 6

*Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym pkt. 5 podał zakres związany z wykonaniem izolacji z 2-ch warstw wełny mineralnej stropu, bez podania grubości ocieplenia. Proszę o doprecyzowanie.*

Odpowiedź

**Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.) - dla przegrody budowlanej/dach – należy dobrać grubość izolacji i współczynniki w zakresie odpowiednich do spełnienia niezbędnych wymagań.**

Pytanie 7

*Zamawiający w notatce z oględzin placówki z dnia 11.01.2024 w pkt. 5 napisał cyt: „Zaleca się rozważyć odprowadzenie wody opadowej z dachu do skrzynek rozsączających aby woda opadowa przy opadach nie zalewała fundamentów i wejść do szkoły”.*

*Zakres ten został pominięty w programie funkcjonalno-użytkowym.*

*Proszę o odpowiedź, czy ten zakres uwzględnić w ofercie pod względem projektowym jak i wykonawczym.*

Odpowiedź

**Zamawiający informuje, że powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem postępowania.**

Pytanie 8

*Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym pkt. 5 nie ujął płotków przeciwniegowych, które są wymagane w ciągach pieszych.*

*Proszę o odpowiedź, czy ten zakres ująć w ofercie.*

Odpowiedź

**Zamawiający informuje, że powyższy zakres (dotyczący płotków przy ciągach komunikacyjnych) należy ująć w ofercie.**

Członkowie Komisji przetargowej

Lubomiła Pietkun

Arkadiusz Lewandowski

Zamawiający informuje również, iż w przedmiotowym postępowaniu, przedłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert do dnia 20.06.2025r.

**W konsekwencji, zmianie ulegają zapisy:**

**1) Rozdz. XI pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **18.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”*

2) Rozdz. XIII pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:

*„1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania wskazanej w Rozdziale II SWZ do **dnia 20.06.2025 r. do godz. 10:00.**”*

3) Rozdz. XIV pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:

*„1. **Otwarcie ofert** złożonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania nastąpi w **dniu 20.06.2025 r. o godz. 10.15**. Otwarcie ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku **“Odszyfruj oferty”**.*

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu (w załączeniu).

Dyrektor WZP

Kornelia Kwaczonek