

Mapa do celów projektowych  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH  
Skala 1: 500

Woj. łódzkie  
Powiat radomszczański  
Gmina 101207\_2 Kodrąb  
Obręb 0008 Kodrąb  
dz. 332/2  
ul. Niepodległości

Mapa opracowana na dzień 30.11.2024r.  
nie badano KIW  
00.6640.3320.2024  
Seksja: 7.148.08.10.2.2, 7.148.08.06.11

zakres opracowania mapy

Mapę wykonał geodeta uprawniony  
Rafał Paras nr upr. 17813

Legenda:

użytki według stanu  
w ewidencji gruntów  
użytki według stanu  
faktycznego na gruncie



»GEORAF« Rafał Paras  
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne i Projektowe  
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 10/c101  
601-527-821  
NIP 772-135-69-65, Regon 100188740

Oświadczam, iż, niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera  
operat techniczny złożony do kontroli w Powiatowym Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku  
oraz pozytywne zweryfikowanym protokołom  
nr 00.6640.3320.2024.1, z dnia 30.11.2024  
Operat techniczny jest wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych  
złożonych pod identyfikatorem zgłoszenia prac  
geodezyjnych nr 00.6640.3320.2024  
Jednocześnie informuję, że jestem i będę odpowiedzialny  
kierując za złożeniem niniejszego oświadczenia  
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych  
wykonawcy /kierownika prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY  
Rafał Paras  
Strzałków, ul. Stopeńska 7  
97-500 Radomsko  
Nr upr. 17813, 601-527-821



LEGENDA:

- Granice działek
- Zakres opracowania geodezyjnego
- Proj. obrzeże betonowe 8x30x100cm
- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm-kolor grafitowy
- Projektowane i istniejące tereny zielone
- Projektowany hydrant zewnętrzny HP80 na wodociągu w DN150
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Ogrodzenie panelowe l=91,87mb
- Brama B=5,0m, Furtka B=1,0m
- Oznaczenie miejsc postojowych
- Oznaczenie terenu utwardzonego pod pojemniki na odpady stałe
- Linia wymiarowa
- Wejście główne do budynku
- Wjazd na działkę
- Rzędna zera budynku projektowanego +237,00 m n.p.m
- Projektowane spadki terenu
- Projektowany budynek chlorowni
- Projektowany zbiornik na ścieki chemiczne o poj. do 10 m3
- Projektowany zjazd wg odrębnego opracowania
- Wjazd/wyłaz do obudowy studni
- Istniejące złącze kablowo - rozdzielcze wł. PGE Dystrybucja S.A.
- Złącze rozdzielcze z głównym wyłącznikiem prądu własność odbiorcy
- Kabel YAKXS 4x10mm2 + płaskownik ocynkowany (zasilanie budynku - WLZ) - E1-E2, zasilanie pompy głębinowej E2-E5,
- Sieć wodociągowa PE100 SDR11 180x16,4mm (DN 150) W1-W2; W3-W7
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej z rur PVC-U SDR34 DN160, i=1,5%
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 DN160, i=1,5%

Istniejące ujęcie wód podziemnych - bez zmiany parametrów użytkowych i technicznych,  
jedynie odtworzenie stanu pierwotnego urządzeń. Ujęcie wyposażone w studnię głębinową,  
obudowę studni wraz z wyposażeniem (zakres robót - remont), pompę głębinową wraz  
pionem tłocznym DN100 (zakres robót - remont).

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni:

Pow. opracowania zgodna z DoWZ: 1 390,00m<sup>2</sup>  
Pow.zabudowy projektowanej: 10,50m<sup>2</sup>  
Pow. nawierzchni utwardzonych proj.: 152,02m<sup>2</sup>  
-kostka betonowa gr. 8cm: 152,02m<sup>2</sup>

Bilans biologiczny powierzchni:

Pow. opracowania: 1 390,00m<sup>2</sup> 100,0%  
Pow.zabudowy: 10,50m<sup>2</sup> 0,76%  
Pow. utwardzone: 152,02m<sup>2</sup> 10,93%  
Pow. biologicznie czynna: 1 227,48m<sup>2</sup> 88,31%

Intensywność zabudowy: 0,0076< 0,02

Nadzienna intensywność zabudowy: 0,0076

Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz.  
nr ewid. 332/2 i 317/2 obręb 0008 Kodrąb, gm. Kodrąb pow.  
radomszczański na których inwestycja została zaprojektowana i będzie  
użytkowana.

NAZWA	X	Y
E1	5663842.0746	7403960.5803
E2	5663860.9147	7403965.2330
E3	5663862.3766	7403965.6346
E4	5663861.1457	7403970.4566
E5	5663862.2120	7403970.7271
W1	5663862.2120	7403970.7271
W2	5663863.4650	7403965.7866
W3	5663864.2263	7403962.8848
W4	5663864.7489	7403960.8930
W5	5663847.2312	7403953.8412
W6	5663846.2558	7403953.4485
W7	5663839.6082	7403951.7278
HP1	5663846.9610	7403954.8591
KT1	5663864.2005	7403963.9119
KT2	5663868.0380	7403964.9095
KT3	5663866.6948	7403970.3119
K1	5663861.4828	7403965.2666
S1	5663859.1323	7403974.2257
S2	5663844.0706	7403970.2381
S3	5663840.7100	7403973.9900

ADSPROJEKT  
PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR

Budowa budynku technicznego ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa sieci wodociągowej				
Temat inwestycji:	dz. nr ew. 332/2, 317/2, obręb 0008 Kodrąb, jedn. ewid. 101207_2 Kodrąb			
Adres inwestycji:	Gmina Kodrąb ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb	Nr rys. A - 0	Skala: 1:500	Data: I 2025
Inwestor i adres:		Branża: A	Etap: PB	Format: 297x750
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Nr uprawnień: 10/LOOK/2018	Podpis:	
Projektant br. arch.:	mgr inż. arch. Beata Struzik	Nr uprawnień: LOD/2967/PWBKb/16	Podpis:	
Projektant br. konstr.:	mgr inż. Marcin Ściubak	Nr uprawnień: LOD/3461/PWBS/17	Podpis:	
Projektant br. sanitarnej.:	mgr inż. Dariusz Staszczuk	Nr uprawnień: LOD/1795/POOS/11	Podpis:	
Projektant br. sanitarnej.:	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk	Nr uprawnień: LOD/0940/POOE/08	Podpis:	
Projektant br. elektryczna.:	mgr inż. Jarosław Zarębski			