|  |  |
| --- | --- |
| **logo1** | **4GARDENS**  ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków  biuro@4gardens.com.pl www.4gardens.com.pl  **WIDOK Architekci**  ul. Zygmunta Starego 1b/9, 30-198 Kraków  biuro@widokarchitekci,pl www.widokarchitekci.pl |
| **temat** | **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU**  **ROBÓT BUDOWLANYCH** |
| **inwestycja** | **Rozbiórka budynków magazynowych przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”,**  **1- Budynek magazynowy- dz. nr 326, 328**  **2- Budynek magazynowy- dz. nr 325, 326, 327** |
| **adres** | Działki ewidencyjne nr: 325, 326, 327, 328 oraz część działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, gmina Kraków |
| **inwestor** | GMINA MIEJSKA KRAKÓW  PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4, 31-004 KRAKÓW  ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE  UL. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW |
| **branża** | Architektura |
| **autor** | mgr inż. arch. Katarzyna Steczko  Nr upr. MPOIA/030/2021 |
| **data** | Marzec 2024 |

**SPIS TREŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **lp.** | **opis** | **strona** |
| **1.0** | Dane wyjściowe do opracowania | 3 |
| **1.1** | Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania | 3 |
| **1.2** | Zakres opracowania | 3 |
| **1.3** | Wykorzystane materiały | 3 |
| **2.0** | Opis technologii prac rozbiórkowych | 4 |
| **2.1** | Uwagi ogólne | 4 |
| **2.2** | Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych | 4 |
| **2.3** | Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych | 5 |
| **2.4** | Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych | 5 |
| **2.5** | Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki | 6 |

**1.0 Dane wyjściowe do opracowania**

**1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania**

**1.1.1. Podstawa opracowania**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U.2003r. nr 207,

poz. 2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959)

* Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach ( Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z później-

szymi zmianami)

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeń-

stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47,

poz.401)

* Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126)

* Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpa-

dów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów doku-

mentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz.

1736)

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w

których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegó-

łowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykona-

nia i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr

202, poz. 2072).

**1.1.2. Przedmiot opracowania**

**Rozbiórka budynków magazynowych przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”, nr 1- Budynek magazynowy- dz. nr 326, 328, nr 2- Budynek magazynowy- dz. nr 325, 326, 327.**

**1.1.3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie rozbiórki budynków magazynowych nr 1 i 2 przy ul. Zygmunta Starego w Krakowie. Rozbiórka wyżej wymienionych obiektów jest planowana ze względu na ich zły stan techniczny oraz nieprzydatność związaną z nowym zamierzenia inwestycyjne Właściciela.

**1.2. Zakres opracowania**

- Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

- Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

- Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

- Wykorzystane materiały

**1.3. Wykorzystane materiały**

* Zlecenie: Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków,
* Wizja terenowa, wywiad środowiskowy,
* mapa zasadnicza,
* inwentaryzacja budynków magazynowych,
* ekspertyza konstrukcyjna,
* opinia geotechniczna wraz z odkrywką fundamentów,
* inwentaryzacja zieleni.

**2.0 Opis technologii prac rozbiórkowych**

**2.1. Uwagi ogólne**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w

sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub

zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne.

Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i spo-

sobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzy-

szących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z pro-

gramem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz

mechanicznie.

**2.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w

szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami

ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,

- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,

- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub

podcinanie,

- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od

wysokości elementu,

- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,

- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej

widoczności jest zabronione,

- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą

i ochronną,

- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt

ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),

- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie

podnoszenia i podawania,

- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio

z rozbiórką,

- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,

- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w ap-

teczkę z niezbędnymi medykamentami,

- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w

postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od

rozbieranych obiektów,

- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami

najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,

- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

**2.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają,

należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być

wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Ca-

łość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace

rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywo-

ływało spadania lub zawalenie się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na

dachu budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

**Niedopuszczalne jest obalanie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.**

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ Całość

prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i

protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy

w trakcie rozbiórki innych elementów.

**2.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:

- usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składo-

wanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,

- oczyszczenie terenu bezpośrednio przylegającego do budynków z drzew i zakrzewień wg. projektu wycinki przedstawionego w pozostałej części opracowania.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,

- odłączenie od rurociągów wodnych i kanalizacyjnych oraz kabli energetycznych oraz odcięcie nieczynnych instalacji wewnętrznych. Końcówki pozostawionych przewodów zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów i owinięcie taśmą izolacyjną kabli elektrycznych,

- instalacje wewnętrzne odkuć ze ścian, sufitów i posadzek a rurociągi i kable pociąć na krótsze odcinki i wywieść poza teren rozbiórek.

- zdemontowanie ręczne płyt z blachy trapezowej stanowiące pokrycie dachów a także ścian, obróbki blacharskie, zadaszenia wejść, rynny i rury spustowe,

- Ślusarkę stalową drzwiową i okienną zdemontować oraz pociąć na mniejsze fragmenty wraz z segregacją stali i szkła,

- przy pomocy urządzeń kruszących rozkuć murowane niekonstrukcyjne elementy ścian,

- kratownice i belki stalowe stanowiące konstrukcję dachów odciąć od słupów po uprzednim podwieszeniu do dźwigu, zdemontować a następnie pociąć na mniejsze elementy przy użyciu ręcznych elektronarzędzi,

- słupy stalowe stanowiące główną konstrukcję budynków magazynowych po podwieszeniu do dźwigu odciąć od fundamentów, następnie po zdemontowaniu przenieść i pociąć na mniejsze elementy przy użyciu ręcznych elektronarzędzi,

- wyburzenie ścian i pozostałych elementów konstrukcji w poziomie piwnic,

- usunięcie ścian i stop fundamentowych,

- zasypanie wykopów po rozebraniu ścian piwnic i ław fundamentowych z zagęszczeniem

gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,

- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

**2.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz

wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu

ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie

katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17

(odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogo-

wej). Przewiduje się wykonanie rozbiórki sposobem mechanicznym z odzyskiem tych materiałów, które będą w dobrym stanie technicznym i będą się nadawać do ponownego wykorzystania.Elementy stalowe, w tym blaszane z obróbek blacharskich, rynien, daszków stalowych nad wejściami z odzysku przewiduje się odsprzedać w punktach skupu złomu.