

UMOWA Nr / 2025

Zawarta dnia2025 r. w Bydgoszczy
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy,

Al. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz, NIP 554 031 29 93, Regon 091362152,
reprezentowanym przez:

Pierwszego Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy - inspektora Marcina
Woźniaka,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy
....., NIP, Regon, zwanym dalej
„Wykonawcą”, zwanymi dalej **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty **Wykonawcy** z dnia z
wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j.
Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do usprawnienie systemu instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach PdOZ Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią ul. Poczтовая 11 poprzez zaprojektowanie i wybudowanie układu wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek, spełni wszelkie normy, parametry w tym zakresie określone przez prawo polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy określony w ust. 1 z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności prac na wysokościach.
5. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ppoż oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualną wiedzą.
6. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody, wyrządzone w trakcie realizacji umowy osobom trzecim lub Zamawiającemu przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela 3 letniej gwarancji na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy.**

2. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru przez Strony.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji umowy, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania który zostanie zapisany w notatce służbowej, stanowiącej podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

§4

1. Zamawiający powołuje starszego specjalistę: Katarzynę Paszkowską pracownika Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy tel. 7511646 lub tel. kom. 690537127
2. Reprezentantem Wykonawcy będzie (tel.)
3. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.

§5

1. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze robót Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.
2. W przypadku wystąpienia usterki w okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego kierowanego na adres e-mail Wykonawcy:
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 będzie skuteczne także bez potwierdzenia jego otrzymania przez Wykonawcę.

§6

Wynagrodzenie z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyniesie:**zł** BRUTTO (słownie:).

§7

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po zakończeniu całości prac określonych w §1 ust. 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac, potwierdzony przez osobę wymienioną w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **Wykonawca:**
 - 1) wystawi fakturę na:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Powstańców Wielkopolskich 7
85-090 BYDGOSZCZ
NIP: 554-031-29-93,
 - 2) dostarczy fakturę do:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Odbiór końcowy będzie stwierdzony protokołem.
2. Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Odbiór dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od daty dokonania odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy: bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości przedmiotu umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie pokrycia dachowego innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wad Wykonawca zobowiązuje się wady bezpłatnie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony są uprawnione do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy,
 - b) za niezrealizowanie przedmiotu umowy w terminie określony w §3 ust. 1, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego w protokole odbioru robót,
 - d) za opóźnienie w usunięciu usterki w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:
 - 1) nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin dokonania odstąpienia wynosi do 21 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

§ 12

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na tle realizacji niniejszej umowy, sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia

§ 14

Niniejszą **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: