

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 u.p.z.p. na zadanie pn.: **ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 12 W JELENIEJ GÓRZE - „BEZPIECZNA STREFA RELAKSU, WYPOCZYNKU I ZABAW POD CHMURKĄ”**
 Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.20.2025.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

PYTANIE NR 10

Pragniemy zwrócić uwagę na nieadekwatność wymagań Zamawiającego dotyczących doświadczenia Wykonawcy w odniesieniu do specyfiki przedmiotu zamówienia.

Centrum relaksu zaprojektowane na zlecenie Zamawiającego to betonowy plac wyposażony w żelbetowe przeszkody przeznaczone dla użytkowników rolek i deskorolek, czyli skatepark. Tego rodzaju obiekty, zwłaszcza przy zastosowaniu zaawansowanych rozwiązań technologicznych, takich jak torkretowanie (natrysk betonu), wymagają specjalistycznej wiedzy i doświadczenia zdobytego wyłącznie podczas realizacji betonowych, monolitycznych skateparków.

Dopuszczenie do udziału wykonawców, którzy nie mogą wykazać się realizacją kilku betonowych skateparków, niesie poważne ryzyko wykonania inwestycji o niskiej jakości. Projektowanie i wykonawstwo przeszkód o wysokim stopniu skomplikowania bez odpowiednich kompetencji skutkuje błędami konstrukcyjnymi, wpływającymi negatywnie na funkcjonalność, bezpieczeństwo i trwałość całego obiektu, co w praktyce prowadzi do powstania wadliwych inwestycji.

Doświadczenie rynkowe pokazuje, że zaniżanie wymagań referencyjnych w projektach budowy skateparków niejednokrotnie prowadziło do poważnych problemów odbiorowych oraz licznych reklamacji.

Przykłady realizacji:

- Skatepark na Ursynowie – zerwanie umowy z powodu wad wykonawczych i opóźnień – https://haloursynow.pl/pl/11_wiadomosci/740_inwestycje/32934_budowa-skateparku-stanela-na-dobre-dzielnica-zerwala-umowe.html
- Skatepark w Tarnobrzegu – trzykrotny brak odbioru z powodu złej jakości – <https://nowiny24.pl/skatepark-w-tarnobrzegu-trzeci-raz-nie-przeszedl-odbioru-o-zlym-wykonaniu-obiektu-wie-juz-polski-zwiazek-sportow-wrotkarskich/ar/c1-15012156>

dobitnie pokazują skutki powierzenia realizacji podmiotom bez odpowiedniego doświadczenia w tym wyspecjalizowanym sektorze budownictwa.

W świetle powyższego wnioskujemy o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez modyfikację punktu 8.1.4 2) z obecnego brzmienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył z należytą starannością co najmniej jedno (1) zamówienie obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub remont nawierzchni betonowej o powierzchni minimum 300 m² wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury.

na:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył z należytą starannością co najmniej trzy (3) zamówienia obejmujące budowę betonowych, monolitycznych skateparków wykonanych w technologii torkretowania, każdy o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury.

Pozwoli to zapewnić należyty poziom wykonania przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwo użytkowników oraz trwałość inwestycji, co jest szczególnie istotne przy realizacji zadania finansowanego ze środków publicznych w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający udzielając odpowiedzi pytanie nr 3 (Wyjaśnienia treści SWZ z dnia 28.04.2025 zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania) doprecyzował, iż technologia torkretowania jest zalecana, lecz nie obligatoryjna do zastosowania.

Mając powyższe na uwadze, a także konieczność zapewnienia konkurencyjności, Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk

Przewodniczący komisji przetargowej