

USŁUGI PROJEKTOWE w BUDOWNICTWIE

inż. Elżbieta Bukowska upr. 1117/ EL / 87

82-300 Elbląg, ul. B. Leśmiana 19/28

tel. kom. 603 75 75 76; e-mail elzbieta.bukowska@wp.pl; NIP 578-188-08-36

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<i>Zamierzenie budowlane:</i>	Remont konserwatorski elewacji VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
<i>Adres obiektu:</i>	85–102 Bydgoszcz, ul. Stanisława Staszica 4
<i>Kategoria obiektu:</i>	Kategoria IX- budynki oświaty
<i>Nazwa jednostki ewid. nr obrębu i nr działki:</i>	Jedn. Ewidencyjna : 046101_1- Miasto Bydgoszcz dz. nr 42 i nr 41/1; Obręb: 167
<i>Nazwa Inwestora:</i>	Urząd Miasta w Bydgoszczy 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

PROJEKTANT OBIEKTU

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<i>inż. Elżbieta Bukowska</i> <i>Projektowała</i>	1117/EL/87 uprawniony projektant w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym	

ARCHITEKTURA

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<i>mgr inż. arch.</i> <i>Wiesława Olejniczak</i> <i>Projektowała</i>	931/EL/85 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym	

SPIS ZAWARTOŚCI

A. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

..... str. nr 4

1.0. Wstęp

1.1. Dane ewidencyjne str. nr 4

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA str. nr 4

3.0. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK nr 41/1 i nr 42 str.

3.1. Cel i zakres opracowania str. nr 5

3.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. nr 5

3.3. Opis istniejącego zagospodarowania działek nr 41/1 i nr 42

..... str. nr 6

3.3.1. Usytuowanie obiektu str. nr 6

3.3.2. Istniejące urządzenie działek nr 41/1 i nr 42 str. nr 6

3.3.3. Istniejące uzbrojenie terenu str. nr 7

3.3.4. Istniejąca komunikacja i dostęp do drogi publicznej
.....str. nr 7

3.3.5. Istniejące ukształtowanie terenu i istniejąca zieleń
..... str. nr 7

3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
DZIAŁEK nr 41/1 i nr 42..... str. nr 8

3.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektemstr. nr 8

3.4.2. Odprowadzenie wód opadowych str. nr 8

3.4.3. Układ komunikacyjny str. nr 9

3.4.4. Dostęp do drogi publicznej str. nr 9

3.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
..... str. nr 9

3.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni str. nr 9

3.5. ZESTAWINIE POWIERZCHNIstr. nr 10

3.5.1. Istniejącej zabudowy str. nr 10

3.5.2. Placów utwardzonych str. nr 10

3.5.3. Dróg i chodników utwardzonych str. nr 10

3.5.4. Boisk i bieżni str. nr 10

3.5.5. Opaska żwirowa wokół budynku str. nr 10

3.5.6. Powierzchnie biologicznie czynne str. nr10

3.6. INFORMACJE I DANE str. nr 10

3.6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i
zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa
miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	<i>str. nr 11</i>
3.6.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	<i>str. nr 13.</i>
3.6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenia budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.	<i>str. nr 14.</i>
3.6.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	<i>str. nr 14</i>
3.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	<i>str. nr 14</i>
3.7.1. Drogo pożarowe	<i>str. nr 14</i>
3.7.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	<i>str. nr 15</i>
3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	<i>str. nr 16</i>
B. ZAŁĄCZNIKI	<i>str. nr 17</i>
4.0. Oświadczenie projektantów	<i>str. nr 17</i>
C. Rysunki	<i>str. nr 18-19</i>
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 42 i 41/1.	
Rys. nr 2 Projekt urządzenia zieleni działki nr 42 i 41/1.	

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁEK NR 41/1 i 42 VI LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BYDGOSZCZY PRZY ul.
STANISŁAWA STASZICA 4.

1.0. WSTĘP

1.1. DANE EWIDENCYJNE

- **Właściciel:** Gmina Bydgoszcz. Siedziba 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1.
- **Użytkownik:** Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6.
- **Adres obiektu:** 85-102 Bydgoszcz, ul. Stanisława Staszica 4, dz. nr 41/1 i 42, woj. Kujawsko-pomorskie.
- **Rejestr zabytków:** A/312/1 z dnia 15.05.1992 r.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” z dnia 29.06.2011 r.; Uchwała nr XIII/201/11 Rady Miasta w Bydgoszczy.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu działek nr 41/1 i 42 w skali 1:500 do celów projektowych – kopia w postaci wektorowej zgodnie z § 15 ust.1a Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Aktualnie obowiązujące normy i literatura techniczna.
- Następująca dokumentacja techniczna:
 - [1] „Inwentaryzacja budowlana budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Bydgoszczy przy ul. S. Staszica 4 opracowana przez mgr inż. Janusza Głuchowskiego opracowana przez w grudniu 2016 r.
 - [2] „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana elewacji obiektów VI LO im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy przy ul. S. Staszica 4 opracowana w kwietniu 2022 r. przez mgr inż. Michała Dobrołowicza.
 - [3] Ocena stanu technicznego elewacji budynku VI LO im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy przy ul. S. Staszica 4 dz. nr obręb 167” opracowana przez inż. Elżbietę Bukowską i mgr inż. Michała Dobrołowicza.

[4] „Orzeczenie mykologiczno - budowlane zawierające badania stanu zawilgocenia i zasolenia ścian zewnętrznych przyziemia (elewacji) budynku VI LO im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy przy ul. S. Staszica 4 dz. nr obręb 167” opracowane przez mgr Jacka Ciaka w marcu-czerwcu 2022 r.

[5] Dokumentacja geotechniczna dla projektowanych boisk sportowych z zapleczem (program „Moje boisko-Orlik 2012”) przy ul. Staszica 4 w Bydgoszczy. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 opracowana przez mgr inż. Zbigniewa Woziwodzkiego.

[6] „Projekt konserwatorski. Program prac konserwatorskich oraz badania konserwatorskie kolorystyki elewacji budynku VI LO im. J. i J. Śniadeckich w Bydgoszczy” opracowany przez mgr Malwinę Pasińską, mgr Katarzynę Daniel, mgr Marię Próchniewską, mgr Annę Zglińską w maju-czerwcu 2022 r.

[7] „Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z gospodarką drzewostanem” opracowana przez inż. Mateusza Fieducika w maju 2022 r.

[8] „Opinię ornitologiczną dla budynku VI LO im. J. i J. Śniadeckich w Bydgoszczy” wykonaną w maju 2022 r.

3.0. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK nr 41/1 i 42.

3.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja prac remontowo-konserwatorskich na elewacjach VI Liceum ogólnokształcącego wg projektu architektoniczno-budowlanego i konserwatorskiego. Zakres prac objętych projektem opracowano na podstawie projektu konserwatorskiego i w/w dokumentacji. Projekt stanowi podstawę do sporządzenia specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztów robót budowlanych objętych projektem.

3.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego:

- wymiana zużytej technicznie stolarki okiennej na nową,
- wymiana podokienników wymienianych okien,
- wymiana na nowe krat na oknach,
- izolacja ścian zewnętrznych poniżej terenu. Izolacje zostaną wykonane po odkopaniu ścian zewnętrznych przyziemia do górnej odsadzki ław fundamentowych tj. ok. 140 cm poniżej poziomu terenu. Odkopanie można wykonać kolejno odcinkami o długości 3,0 m wzdłuż ścian budynku,
- remont schodów wejścia głównego,
- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- naprawa gzymsów: koronującego i gzymsów zwieńczających szczyty,

- prace konserwatorskie detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego na elewacjach,
- wykonanie opierzeń z blachy gzymsów i detalu architektonicznego,
- wymiana rynien i rur spustowych.

3.3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK nr 41/1 i nr 42.

3.3.1. USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren, na którym usytuowany jest obiekt szkoły znajduje się w kwartale ulic S. Staszica, W. Reymonta, Cz. Miłosza i M. Kopernika. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze strefy „A” objętym ochroną konserwatorską zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Sielanka” w Bydgoszczy. Plan jest uchwalony Uchwałą nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy 29czerwca 2011 r.

Teren przynależny do VI LO obejmuje dwie działki nr 41/1 i nr 42. Teren szkoły jest ogrodzony. Ogrodzenie działek od ulicy Czesława Miłosza i Skweru Mikołaja Kopernika wykonane jest po granicy działek. Od ul. S. Staszica i W. Reymonta ogrodzenie wykonane jest w linii zabudowy budynku szkoły.

Budynek VI LO położony jest na działce nr 42. Wolnostojący obiekt szkoły zrealizowany został w kształcie litery „L” u zbiegu ulic Stanisława Staszica i Władysława Reymonta. Wejście główne do gmachu szkoły znajduje się na elewacji frontowej, północno-zachodniej położonej wzdłuż ulicy S. Staszica.

Wzdłuż ulicy W. Reymonta położone jest skrzydło boczne gmachu głównego oraz sala gimnastyczna. Elewacja od ulicy W. Reymonta skierowana jest na południowy – zachód. Wewnętrzne elewacje skierowane są na północny-wschód i południowy – wschód.

3.3.2. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE DZIAŁEK nr 41/1 i nr 42.

Na działce nr 42 usytuowane są urządzenia budowlane związane z obiektem, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

- budynek szkoły,
- budynek zaplecza sportowego,
- teren przy budynku zaplecza sportowego utwardzony kostką betonową,
- bieżnia o nawierzchni tartanowej,
- skocznia wypełniona piaskiem,
- wjazd na teren szkoły utwardzony kostką kamienną i trylinką,
- wewnętrzny plac manewrowy utwardzony kostką betonową i nawierzchnią betonową wylewaną na mokro,
- małe boisko sportowe,
- ½ boiska sportowego typu „Orlik”,
- niskie ogrodzenie z prętów stalowych usytuowane w południowo-zachodnim narożniku budynku u zbiegu ulic S. Staszica i W. Reymonta,
- niskie ogrodzenie o wys. 80,0 cm wykonane z paneli drucianych usytuowane wzdłuż wjazdu na teren szkoły.

Na działce nr 41/1 usytuowane są urządzenia budowlane związane z obiektem, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

- ½ boiska sportowego typu „Orlik”
- plac manewrowy utwardzony masą bitumiczną,

- ogrodzony śmietnik o utwardzonej nawierzchni.

Do rozbiórki przeznaczone są:

- niskie ogrodzenie z prętów stalowych o dł. 6,0 mb i wys. 0,60 cm usytuowane w południowo-zachodnim narożniku budynku u zbiegu ulic S. Staszica i W. Reymonta,
- niskie ogrodzenie o wys. 80,0 cm i dł. 12,0 mb wykonane z paneli drucianych usytuowane wzdłuż wjazdu na teren szkoły.
- powierzchnia 129,0 m² placu manewrowego wykonana o nawierzchni betonowej wylewanej na mokro.

3.3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 w miejscu lokalizacji budynku VI LO występują następujące sieci uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna k_s160 i k_s200, kanalizacja deszczowa k_d B160, sieć wodociągowa wA50 i w32, linie energetyczne eANN, eNN i 2eNN, gazociąg g 50, linia kabla telekomunikacji it 42B, kanały centralnego ogrzewania 2xc100 i cP.R.125/225. Na ścianie bocznej od ul. W. Reymonta umiejscowiona jest skrzynka złączy energetycznych.

3.3.4. ISTNIEJĄCA KOMUNIKACJA I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek VI LO posiada pięć wejść do obiektu. Wejście główne znajduje się na elewacji frontowej północno-zachodniej przy ul. S. Staszica. Do wejścia głównego prowadzą szerokie schody wykonane z czarnego granitu. Rzędna terenu przy schodach do wejścia głównego wynosi 44,17 mnpm. Wejście boczne znajduje się na elewacji szczytowej północno-wschodniej. Rzędna terenu przy schodach bocznych wynosi 44,40 mnpm. Wejście do budynku od strony boiska znajduje się na elewacji południowo-wschodniej i jest wejściem dla niepełnosprawnych. Rzędna terenu przy pochylni wynosi 44,06 mnpm, a przy wejściu do budynku 44,28 mnpm. Wejście do sali gimnastycznej znajduje się na północno-wschodniej elewacji od strony boiska. Rzędna terenu przy wejściu znajduje się na rzędnej 43,80 mnpm.

Dostęp do drogi publicznej następuje z ulicy S. Staszica przez wjazd usytuowany przy szczytowej, północno-wschodniej elewacji budynku. Wjazd ma utwardzoną nawierzchnię trylinką od ulicy S. Staszica i kostką kamienną przy ścianie szczytowej. Wjazd ma szerokość 3,60 m. Wzdłuż wjazdu znajduje się chodnik o szerokości od 1,50m do 1,20 m przy budynku, który utwardzony jest płytami betonowymi. Ulica S. Staszica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem KD-Z jako droga publiczna klasy zbiorczej.

Na wewnętrznych dziedzińcach szkoły usytuowane są dwa place manewrowe z utwardzoną nawierzchnią. Plac utwardzony kostką betonową i nawierzchnią betonową o powierzchni 775,0 m². Plac utwardzony nawierzchnią bitumiczną o powierzchni 480,0m².

3.3.5. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ISTNIEJĄCA ZIELEŃ.

Teren działek nr 41/1 i nr 42 jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu przy północno-wschodniej granicy działki 41/1 wynoszą 44,60 mnpm i 44,30 mnpm. Rzędne terenu przy południowo-zachodniej granicy działki nr 42 wynoszą 43,86 mnpm i 43,30 mnpm.

Gmach szkoły w kształcie litery „L” usytuowany jest na działce nr 42 u zbiegu ulic S. Staszica i W. Reymonta. Elewację frontową od ul. S. Staszica oddziela pas zieleni o

szerokości 9,0 m. W pasie zieleni znajduje się trawnik o szerokości 9,0 m z nasadzeniami krzewów i drzew wysokich. Przed elewacją frontową od ul. Staszica wykonane są nasadzenia z lilaków oraz świerku i klonu. W pasie zieleni pod nawierzchnią znajduje się uzbrojenie w infrastrukturę: kable eANN wraz z latarniami oświetlenia ul. S. Staszica, kable eNN, studzienka przyłączy telekomunikacyjnych, kanalizacja deszczowa kdB160.

Elewację boczną, południowo-zachodnią od ul. W. Reymonta oddziela pas zieleni o zmiennej szerokości do 10,0 m u zbiegu ulic W. Reymonta i S. Staszica, i przy sali gimnastycznej 6,0 m. W pasie zieleni znajduje się trawnik z nasadzeniami krzewów, drzew wysokich i samosiejkami. Od ul. Reymonta rosną klon, brzoza, krzewy bzu czarnego, lilaków i jedna lipa srebrzysta - pomnik przyrody, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W pasie zieleni pod powierzchnią znajduje się uzbrojenie w infrastrukturę: kanalizacja deszczowa kdB160, przyłącze kabla energetycznego eANN, przyłącze kabla telekomunikacji. Na terenie działek nr 41/1 i nr 42 rośnie 138 drzew i krzewów wg inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej w maju 2022 r. przez inż. Mateusza Fieducika. Wysokie drzewa tworzą szpaler wzdłuż granicy działek z ul. Czesława Miłosza i Skwerem Mikołaja Kopernika. Od granicy działki 41/1 ze skwerem M. Kopernika do wjazdu na teren szkoły rośnie szpaler gęsto posadzonych drzew (lip) wzdłuż ogrodzenia od ul. S. Staszica. Równoległe do szpalera wzdłuż granicy z ul. Staszica wykonane są nasadzenia krzewów (tawuła).

Na terenie działki nr 42 za budynkiem sali gimnastycznej rosną drzewa różnych gatunków w tym młode nasadzenia. Na działce nr 42 między utwardzonym placem, a boiskiem i budynkiem zaplecza sportowego wykonane są nasadzenia z magnolii i rododendronów. Od strony ul. W. Reymonta drzewa i krzewy rosną bardzo blisko ścian zewnętrznych budynku w kolizji z budynkiem. Drzewa te są wskazane w legendzie PZT i inwentaryzacji dendrologicznej. Brzoza rosnąca blisko elewacji ma wysokość 17 m i przekroczyła poziom gzymsu koronującego zewnętrzne ściany budynku. Klon rosnący blisko ścian zewnętrznych ma wysokość 14 m i zasłania okna II piętra budynku. Przed elewacją frontową od ul. S. Staszica rośnie drzewo chore świerk pospolity o wysokości 21 m. Inne drzewa mają silnie rozgałęzione korony, które opierają się o ściany elewacji. Niektóre drzewa i krzewy są częściowo lub całkowicie uschnięte lub chore co jest wykazane w gospodarce drzewostanem w inwentaryzacji dendrologicznej.

3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK nr41/1 i nr42

3.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Projektuje się 15 sztuk słupków zaporowych, miejskich w stylu retro. Słupki żeliwno -stalowe o wysokości 90 cm usytuowane w rozstawie co 150 cm miejscu demontowanego ogrodzenia z paneli drucianych, po obu stronach wjazdu na teren szkoły.

Projektuje się wymianę 129,0 m² nawierzchni betonowej przy elewacji południowo-wschodniej budynku na nawierzchnię z geokraty.

3.4.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej kdB 160 na terenie szkoły dz. nr 42. Z kanalizacji deszczowej na

teren dz. nr 42 wody opadowe zostają odprowadzane do miejskich kolektorów kanalizacji deszczowej kd300 w ulicy S. Staszica i ul. W. Reymonta.

3.4.3. Układ komunikacyjny

Remont elewacji budynku szkoły nie wpłynie na zmianę układu komunikacyjnego terenu szkoły i dojazdu do szkoły.

3.4.4. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej następuje z ulicy S. Staszica przez wjazd usytuowany przy szczytowej, północno-wschodniej elewacji budynku. Wjazd ma utwardzoną nawierzchnię trylinką od ulicy S. Staszica i kostką kamienną przy ścianie szczytowej. Wjazd ma szerokość 3,60 m. Wzdłuż wjazdu znajduje się chodnik o szerokości od 1,50m do 1,20 m przy budynku, który utwardzony jest płytami betonowymi. Ulica S. Staszica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem KD-Z jako droga publiczna klasy zbiorczej.

3.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Remont elewacji szkoły nie wpłynie na zmianę istniejących parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Remont elewacji szkoły nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu działek nr 41/1 i 42. Teren działek nr 41/1 i nr 42 jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu przy północno-wschodniej granicy działki 41/1 wynoszą 44,60 mnpm i 44,30 mnpm. Rzędne terenu przy południowo-zachodniej granicy działki nr 42 wynoszą 43,86 mnpm i 43,30 mnpm.

Układ zieleni

Zmiany w zakresie urządzenia zieleni skoncentrowane zostały na terenie położonym przy elewacjach budynku. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie zewnętrznych ścian obiektu związane będą z usunięciem drzew i krzewów rosnących w kolizji z budynkiem.

Dlatego też zakres prac przy urządzeniu zieleni podzielony został na dwa etapy. Pokazano to graficznie na rysunku PZT. Rozwiązanie takie, zdeterminowane jest skupieniem się na kosztach przedsięwzięcia, które dotyczy remontu elewacji gmachu szkoły.

- Istniejąca zieleń wysoka, która wymaga przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych, cięć sanitarnych i korekcyjnych szczególnie od strony elewacji budynku to drzewa nr: 83; 86;87;90;91;93;97;98;99;107;113;114;116; Razem 13 sztuk.
- Istniejące drzewa wymagające zabiegów pielęgnacyjnych- usunięcie posuszu nr: 88;89; Razem 2 sztuki.
- Istniejące drzewa do usunięcia ze względu na kolizję z budynkiem nr: 96;100;101;102;103;104;108;109;111;115; Razem 10 sztuk.
- Istniejące krzewy do usunięcia ze względu na kolizję z budynkiem nr: 105;112; Razem 2 sztuki.
- Istniejące drzewa do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny nr: 85; 110. Razem 2 sztuki.
- Razem do usunięcia: 12 drzew i 2 krzewy.

Numeracja drzew i krzewów wg inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem wykonanej w maju 2022 r. przez inż. Mateusza Fieducika.

Projektowana zastępcza zielen wysoka:

W pasie zieleni od ul. W. Reymonta zaprojektowano nasadzenia zieleni wysokiej:

Numeracja drzew przyjęta na planszy w skali 1: 250 projektu urządzenia zieleni.

- Nr „1” – Projektowane drzewa: lipa srebrzysta „Silver Globe” Tilia Tomentosa. Razem 6 sztuk.
- Nr „2” – Projektowane drzewa: głóg dwuszyjkowy Paul’s Scarlet Cartaeus Laevigata. Razem 2 sztuki.

Projektowane nasadzenia: razem 8 sztuk.

Do nasadzeń należy zastosować drzewa o obwodach pni 14-16 cm i na wysokość 1,0 m. Lokalizację drzew w terenie należy wyznaczyć przy udziale Inspektora WGK Urzędu Miasta Bydgoszczy. „Sadzenie należy wykonać wg wytycznych sadzenia i pielęgnacji drzew na terenach będących własnością Miasta Bydgoszcz i Skarbu Państwa we władaniu Miasta Bydgoszcz.” W załączniku do uzgodnienia z WGK.

Lokalizacja pozostałych nasadzeń zastępczych zostanie wyznaczona przez WGK na terenach zieleni miejskiej w Bydgoszczy.

3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

3.5.1. Istniejącej zabudowy:

a) budynek szkoły:	1850,00 m ²
b) schody zewnętrzne szkoły:	37,00 m ²
c) budynek zaplecza sportowego:	109,00 m ²
d) powierzchnia nowego podjazdu dla niepełnosprawnych	9,92 m ²

3.5.2. Placów utwardzonych:

d) teren wokół budynku zaplecza sportowego utwardzony kostką betonową:	277,00 m ²
e) plac dojazdowo manewrowy utwardzony kostką betonową:	646,00 m ²
f) plac utwardzony nawierzchnią betonową przeznaczony do wymiany na geokratę 119,08 m ²	
g) plac utwardzony masą bitumiczną:	480,00 m ²
h) plac utwardzony nawierzchnią betonową pod istn. śmietnikiem:	25,50 m ²

3.5.3. Dróg i chodników utwardzonych:

i) droga utwardzona trylinką przed bramą wjazdową:	28,00 m ²
j) droga wjazdowa przy budynku utwardzona kostką kamienną:	80,20 m ²
k) chodniki z płyt betonowych:	46,00 m ²

3.5.4. Boisk i bieżni:

l) boisko małe:	623,00 m ²
ł) boisko duże – „Orlik”	1886,00 m ²
m) bieżnia o nawierzchni tartanowej i skocznia z piaskiem:	79,30 m ²

3.5.5. Opaska żwirowa wokół budynku:

n) opaska żwirowa wokół budynku:	137,00 m ²
--	-----------------------

3.5.6. Powierzchnie biologicznie czynne:

o) nawierzchnie zielone:	4122,00 m ²
--------------------------------	------------------------

Razem10555,00 m²

3.6. INFORMACJE I DANE

3.6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren działek nr 41/1 i 42 objętych niniejszym opracowaniem położony jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka” w Bydgoszczy uchwalonego przez Radę Miasta w Bydgoszczy Uchwałą nr XIII/201/11 w dniu 29 czerwca 2011 r.

Teren ten w miejscowym planie oznaczony jest symbolem „UO - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty”.

„Rozdział 3 § 6.1. Określa ogólne ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W granicach planu wyznacza się strefę „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, określoną na rysunku planu, obejmującą obszar ograniczony ulicami ks. Ryszarda Markwarta, Stanisława Staszica i Ignacego Jana Paderewskiego oraz Al. Adama Mickiewicza i Al. Ossolińskich, dla pozostałego obszaru objętego planem wyznacza się strefę „B”- ochrony konserwatorskiej;
- 2) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjno-budowlanej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia i kolorystyki brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, nawierzchni ulic i chodników, ogrodzeń, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, rewaloryzacji historycznej zieleni wpisanej do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wyznacza się strefę „W” – ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar objęty planem w granicach, której ustala się obowiązek uzgodnienia zamierzonych robót ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków oraz przeprowadzenia przed ich rozpoczęciem badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;

4) na rysunku planu wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, objęte ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych:

- budynki przy ul. Gdańskiej 42,48 i 50,
- budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 7 (Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego),
- budynek przy ul. Karola Libelta 4,
- budynek przy ul. Andrzeja Szwalbego 6 (Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego),
- budynki przy ul. Mikołaja Kopernika 1,16,
- **budynek przy ul. Stanisława Staszica 4,**
- budynek przy Al. Ossolińskich 7.

2. W granicach obszaru objętego strefami ochrony konserwatorskiej „A” i „B” obowiązuje:”

Ppkt. Od 1 do 10 pominięto.

„11) dopuszcza s0ię remonty konserwatorskie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, wskazanych na rysunku planu oraz ewentualne dobudowy związane z adaptacją i modernizacją techniczną budynków, przy zachowaniu historycznej formy i stylistyki architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjno-budowlana wymaga uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;”

„ § 8. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska:”

Ppkt.1) do 3) pominięto.

„4) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową:

- od ul. Gdańskiej – cis pospolity (1 szt.)
- Park im. Jana Kochanowskiego – dąb szypułkowy (2 szt.), jarzab szwedzki (1 szt.),
- olsza sercolistna (2szt.), topola czarna 92 szt.), kasztanowiec czerwony (8 szt.),
- od ul. ks. Hugo Kołłątaja – głóg dwuszyjkowy (1 szt.),
- Park Ludowy im. Wincentego Witosa – kasztanowiec biały (1 szt.), dąb szypułkowy (2 szt.),
- od ul. Jagiellońskiej – katalpa (1 szt.),
- od ul. Mikołaja Kopernika – klon srebrzysty (3 szt.),

- od ul. Władysława Reymonta – lipa srebrzysta (1 szt.),
- od ul. ks. Ryszarda Markwarta – magnolia pośrednia (1 szt.),
- od ul. Juliusza Słowackiego – platan klonolistny (1 szt.):”

Ppkt. 5. Pominięto.

„ ppkt.6) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek w ramach wycinki pielęgnacyjnej (trzebieży);”

„ § 17.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 10. UO, 56.UO – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty,”

Pkt.2 – pominięto.

„ Pkt.3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ppkt. 1), 2), 3) pominięto.

Ppkt. 4) w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.UO obowiązuje zachowanie budynku wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem remontów konserwatorskich oraz ewentualne dobudowy związanej z adaptacją i modernizacją techniczną budynku, przy zachowaniu historycznej formy i stylistyki architektonicznej, wszelka działalność inwestycyjno-budowlana wymaga uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;

Pkt.4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ppkt. 1), 2), 3) pominięto.

Ppkt.4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) nie dotyczy, pominięto,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 10.UO nie może przekraczać 35%;

ppkt.5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) nie dotyczy, pominięto,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 10.UO nie może być mniejszy niż 20%.”

3.6.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki nr 41/1 i 42 nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren usytuowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej przez zapisanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy § 6.1. ppkt.1). Budynek przy ul. S. Staszica 4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/312/1 z dnia 15.05.1992 r. co jest wykazane w ppkt. 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków po zewnętrznych ścianach obiektu i nie dotyczy terenu, w którym jest usytuowany.

3.6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Istniejący budynek zabytkowy nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.6.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się wystąpienia czynników stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

3.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- Budynek trzy i czterokondygnacyjny,
- Wysokość budynku od ul. S. Staszica ok.24,0 m,
- Wysokość sali gimnastycznej od ul. Reymonta ok.13,0 m,
- Zaliczony do kategorii ZL III

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Budynek usytuowany jest pomiędzy trzema ulicami: ul. S. Staszica – od północnego - zachodu, ul. W. Reymonta – od południowego - zachodu i ul. Cz. Miłosza - od wschodu. Od północnego-wschodu sąsiaduje bezpośrednio z otwartymi terenami sportowo-rekreacyjnymi. Ulice S. Staszica i W. Reymonta spełniają wymagania dróg pożarowych.

Dostęp do budynku szkoły i elewacji południowo-zachodniej znajduje się w odległości ok.9,0 m od ul. Władysława Reymonta (niewielkie fragmenty w odległości ok.17,5 m). Ulica jest drogą publiczną i ma klasę ulicy dojazdowej KD.D. Dostęp do budynku i elewacji frontowej północno-zachodniej znajduje

się w odległości ok.13,0 m od ul. S. Staszica (niewielkie fragmenty w odległości ok.16,0 m). Ulica S. Staszica jest drogą publiczną i ma klasę ulicy zbiorczej KD-Z.

Wjazd na teren szkoły włączony jest do ulicy S. Staszica przez wjazd o utwardzonej nawierzchni i szerokości 3,60 m z chodnikiem o szerokości 1,20 m. Wjazd zakończony jest placem manewrowym z utwardzoną nawierzchnią o wymiarach 40,0 x 23,0 m, przy północno-wschodniej i południowo-wschodniej ścianie budynku.

Trzy wyjścia z budynku prowadzą bezpośrednio na otwarte tereny sportowe, czwarte i piąte wyjście prowadzi na teren otwarty przy ul. S. Staszica.

Najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 37,0 m od budynku szkoły – wymagana odległość to 8,0 m.

Projektowany remont elewacji budynku nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny na terenie działek nr 41/1 i 42 i nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany w wymaganiach dotyczących istniejącego zabezpieczenia p. pożarowego budynku.

3.7.2. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę

W promieniu 75,0 m znajdują się 4 hydranty: w ul. S. Staszica, ul.Cz. Miłosza, ul. W. Reymonta i ul. H. Kołłątaja. Hydranty obejmują swoim zasięgiem wszystkie 5 wejść do budynku.

3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- aktu prawa miejscowego t.j. Uchwały nr XIII/201/11 Rady Miasta w Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy.
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. z póź. Zm. Załącznik do Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 23 marca 2022 r. Dz.U. 2022 poz. 840.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zmianami.

- Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. 2008 nr 199 poz.1227
Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce, na której jest usytuowany.

Opracowała:

mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak

inż. Elżbieta Bukowska

B. ZAŁĄCZNIKI.

4.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani projektanci oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień, specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektowała</i>	<i>inż. Elżbieta Bukowska</i>	<i>1117/EL/87, uprawniony projektant w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym</i>	

Architektura

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień, specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektowała</i>	<i>mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak</i>	<i>931/EL/85, uprawniony projektant w zakresie architektonicznym</i>	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI BUDYNKU VI LO IM. JANA JĘDRZEJA ŚNIADECKICH
W BYDGOSZCZY PRZY UL. S. STASZICA 4 NA DZ. NR 42 I 41/1 OBR. 167
PROJEKT URZĄDZENIA ZIELENI
SKALA 1 : 250

LEGENDA

- GRANICA INWESTYCJI - ETAP I
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK VI LO OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ISTN. ZIELEŃ NISKA (TRAWNIKI) BEZ ZMIAN

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA

- DRZEWA NR : 83 ; 86 ; 87 ; 90 ; 91 ; 93 ; 97 ; 98 ; 99 ; 107 ; 113 ; 114 ; 116
DRZEWA WYMAGAJĄCE PRAC PIELĘGNIANYCH, CIĘĆ SANITARNYCH I KOREKCYJNYCH, SZCZEGÓLNIŁE OD STRONY ELEWACJI BUDYNKU - 13 SZT.
- DRZEWA NR : 88 ; 89 - DRZEWA WYMAGAJĄCE ZABIEGÓW PIELĘGNIACYJNYCH USUNIĘCIE POSUSZU - 2 SZT.

- DRZEWA NR : 96 ; 100 ; 101 ; 102 ; 103 ; 104 ; 108 ; 109 ; 111 ; 115
DRZEWA DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z BUDYNKIEM - 10 SZT.

- KRZEWY NR : 105 ; 112
DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z BUDYNKIEM - 2 SZT.

- DRZEWO NR 85 : 110
DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA ZŁY STAN ZDROWOTNY - 1 SZT.

- KRZEWY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA

- 1 DRZEWA PROJ. - LIPA SREBRZYSTA "SILVER GLOBE"
TILIA TOMENTOSA "SILVER GLOBE" - SZT. 6
- 2 DRZEWA PROJ. - GŁÓG DWUSZYJAKOWY PAULI SCARLET
CRATAEGUS LAEVIGATA - SZT. 2

LINIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI 2,0m OD GRANICY DZIAŁKI

USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE			
inż. ELŻBIETA BUKOWSKA			
82-200 Elbląg ul. B. Leśmiana 19/28 tel. kom. 603 757 576, e-mail elzbieta.bukowska@wp.pl			
rodzaj opracowania	Projekt architektoniczno - budowlany	nr rys.	2
adres obiektu	Remont konserwatorski elewacji budynku VI LO im. Jana Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy przy ul. S. Staszica 4 na dz. nr 42 i 41/1 obr. 167		
inwestor	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jana Jędrzeja Śniadeckich 85-102 Bydgoszcz ul. Stanisława Staszica 4 dz. nr 42 i 41/1, obr. 167, jedn. ewid. 046/01 - Miasto Bydgoszcz	skala rys.	1 : 250
tytuł rysunku	Urząd Miasta w Bydgoszczy	tytuł	zieleń
projektant	PROJEKT URZĄDZENIA ZIELENI DZIAŁKI NR 42 I 41/1	data oprac.	08.2022r.
opracował	inż. Elżbieta Bukowska	podpis	
projektant architekcyjny	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	nr upr.	9311EL/85
		podpis	