



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Kierownik Nadzoru  
Wodnego Wód  
Polskich w Jarocinie  
PO.2.1.4200.56.4.2022/2023.RP

Urząd Gminy Kotlin

13.01.2023

E. Skowroński

Jarocin, dn. 12.01.2023 r.

115

7

## Postanowienie

Kierownik Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Jarocinie na podstawie art. 122 f § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 423 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) w sprawie wydania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia wodnoprawnego złożonego do Nadzoru Wodnego w Jarocinie dnia 09.12.2022r. przez Gminę Kotlin, dotyczącego wykonania odbudowy stawu ziemnego na działce nr 152/2, obręb Stawoszew, gmina Kotlin, powiat jarociński, województwo wielkopolskie.

**Zaświadcza, że sprzeciw od dokonanego zgłoszenia nie został wniesiony.**

Przedmiotowa sprawa została załatwiona milcząco zgodnie z regulacją art. 122 c ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

## Uzasadnienie

Po przeanalizowaniu zgłoszenia i załączników do niego przynależnych tut. Organ stwierdził, iż zgłoszenie jest kompletne. W wyniku dalszej weryfikacji Kierownik Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Jarocinie nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji w sprawie zgłoszenia wodnoprawnego.

## Pouczenie

1. Na podstawie art. 141 § 1 w związku z art. 122 f § 2 Kodeks postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, które może być wniesione za pośrednictwem tut. Organu w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Informuje się, że zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.), do robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego zgłoszenia można przystąpić nie później niż po upływie trzech lat. Dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zgodnie z regulacją art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia Kierownikowi Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Jarocinie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



KIEROW  
Paweł Kaźm

Otrzymują:

1.  
2.

Gmina Kotlin, ul. Powstańców Wlkp.3, 63-220 Kotlin  
a/a



Kotlin, dnia 28.12.2022r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Jarocinie  
ul. Sienkiewicza 7  
63-200 Jarocin

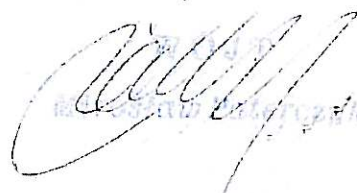
W nawiązaniu do planowanej w tut. Urzędzie inwestycji polegającej na rewitalizacji istniejącego stawu usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków 300603\_2.0007. Sławoszew na arkuszu mapy 1 jako działka nr 152/2 o pow. 0.3445 ha, poprzez oczyszczenie i związane z tym przywrócenie pierwotnej głębokości obiektu, wyrównanie i umocnienie skarp poprzez obsianie trawami, informuję że opisany zakres robót nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zatem prowadzenie postępowania administracyjnego w zakresie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej wyżej wymienionej inwestycji jest bezprzedmiotowe.

Jak wynika bowiem z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022r. poz. 503 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego (która w przedmiotowej sprawie nie zachodzi), polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 cytowanej ustawy stosuje się odpowiednio.

Zgodnie natomiast z art. 50 ust. 2 nie wymagają wydania decyzji roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Stosownie do art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) poprzez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Zatem sama przebudowa (bez zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego) również nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy bowiem nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej określanej parametrami ustalonymi w decyzji.

Mając na uwadze powyższe, nie jest możliwe – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – wydanie decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na zakres inwestycji, która zgodnie z przytoczonymi przepisami prawa nie spełnia kryteriów kwalifikujących ją do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.



## Z A Ś W I A D C Z E N I E N R S E K / 1 7 7 / 2 0 2 2

Wójt Gminy Kotlin zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kotlin Nr IV/15/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r., zmienione Uchwałą Nr XXI/120/2016 Rady Gminy z dnia 30.06.2016r. działka o numerze **152/2** położona w Sławoszewie w dużej części nieruchomość stanowi tereny wód powierzchniowych natomiast w niewielkiej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W/w działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się z Urzędu w celu przedłożenia do Wód Polskich.

Kotlin, dnia 25.11.2022r.

Zwolnione od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7, pkt 3,  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej.  
(Dz.U. 2022, poz. 2142 ze zm.)



WÓJT  
*Mirosław Paterczyk*

STAROSTA JAROCIŃSKI  
Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Jarociński  
Jednostka ewidencyjna: Kotlin  
Obręb ewidencyjny: 300603\_2.0007, Sławoszew

GGN-KGN.6621.3592.2022

**Uproszczony wypis z rejestru gruntów**

według stanu na dzień: 2022-11-28 14:21:02

Jednostka rejestrowa gruntów: 300603\_2.0007.G190

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA KOTLIN REGON: 250855400

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	152/2		Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0.3445	0.3445	KZ1J/00021980/3

Identyfikator działki: 300603\_2.0007.152/2

Rejon statystyczny: 243230

powierzchnia działki: 0.3445

W dniu: 28.11.2022

dokument sporządzony przez: Dawid Janowski

Jarocin, dnia: 28.11.2022

Z up. STAROSTY

Dawid Janowski

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)