***Projektowane postawienia umowy***

***Załącznik nr 10***

**UMOWA**

zawarta w Poznaniu w dniu …………. 2025 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a firmą ……………………………….. z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………………….. w ……………………………….., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………. PLN, NIP: ………………., REGON: ………………., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

…………………………………………………

zwaną w umowie **Wykonawcą**

 Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP/014/25** w trybie podstawowym ( bez negocjacji) na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej *Pzp*. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia …………………

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zgodnie z projektem wykonawczym: „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z rozbudową instalacji strukturalnej w domu studenckim Atol” prac i robót polegających na:
2. modernizacji oraz wymianie oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z modernizacją zasilania/sterowania do nich,
3. rozbudowie i modernizacji instalacji okablowania strukturalnego dla urządzeń WiFi oraz innych urządzeń LAN zasilanych przez PoE,
4. malowaniu korytarzy.
5. Przedmiot zamówienia zgodnie z projektem obejmującym zakresy wymienione w ust.1 został opisany w pkt. V SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszelkich wymogów nakładanych przez producentów systemów na instalatorów wykonujących prace. Jeżeli producent systemu wymaga wykonywania instalacji przez certyfikowanych instalatorów, wówczas przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - odpowiednich aktualnych certyfikatów poświadczających ukończenie odpowiedniego kursu certyfikacyjnego, wydanych przez producenta lub przedstawiciela producenta. Przedłożenie powyższych certyfikatów nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kart materiałowych.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót, budowę tymczasowych przegród i osłon zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego i innych zanieczyszczeń w trakcie wykonywania robót, a także utrzymanie czystości, w pierwszej kolejności na drogach komunikacyjnych, w trakcie wykonywania robót. W związku z tym, że prace prowadzone będą w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu, roboty należy zaplanować tak, by umożliwić w każdym momencie swobodną i bezpieczną komunikację w trakcie ich trwania. Na pisemną, uzasadnioną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość czasowego zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót lub prac. Wykonawca opracuje w takim przypadku każdorazowo i przedstawi pisemnie Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie (minimum 7 dni przed planowanym zajęciem lub wyłączeniem określonego fragmentu obiektu). Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do spełnienia wymogów wynikających z przepisów BHP i p-poż oraz wywiezienie i utylizacja odpadów i materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Fakt, że roboty i prace będą wykonywane w obiekcie, który jest w stałym użytkowaniu, skutkuje następującymi obowiązkami Wykonawcy:
* 1)wykonywania przez Wykonawcę prac uciążliwych (np. powodujących istotny hałas, zapylenie) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami, wieczorami, w dni wolne od pracy,
* 2)przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu realizacji zamówienia,
* 3)przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia planów prac na dzień następny,
* 4)zgłaszania przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej trzech dni roboczych, wszelkich wyłączeń, przełączeń, wejść do pomieszczeń zamkniętych, pokoi, itp.,
* 5)przerywania na żądanie Zamawiającego prac powodujących uciążliwość niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. wynikającą z przenoszenia hałasu, drgań itp. po konstrukcji budynku, nałożenia się prac różnego rodzaju),
* 6)zapewnienia przez Wykonawcę działania w niezbędnym zakresie istniejących systemów i instalacji.
1. Wszelkie roboty zanikające albo podlegające zakryciu należy przed zakryciem zgłosić Zamawiającemu w celu dokonania odbioru prac.
2. Termin wejścia do pomieszczeń, do których nie ma ogólnego dostępu, należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.
3. W obiekcie funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej SSP. Wykonawca musi prowadzić swoje prace w taki sposób, aby nie doprowadzić do jego bezpodstawnego uruchomienia. W przypadku wywołania alarmu pożarowego Wykonawca zostanie obciążony karami i kosztami ewentualnej ewakuacji budynku i przyjazdu PSP zgodnie z żądaniem PSP.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace i roboty, przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem na czas prowadzenia prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem Kart (wniosków) materiałowych na wszelkie materiały budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz uzyskania akceptacji przed ich dostarczeniem na budowę. Karty (wnioski) materiałowe powinny zawierać opis produktu oraz wszelkie wydane atesty, aprobaty, certyfikaty oraz deklaracje, jeśli są wymagane. W przypadku braku możliwości ustalenia jednoznacznie cech i właściwości proponowanego materiału Zamawiający może odmówić ich zastosowania. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub dostarczenia materiałów, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Wykonawca zobowiązany jest do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na zaakceptowane przez Zamawiającego, na koszt własny.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie po jednej sztuce proponowanych opraw oświetleniowych przed ich zamontowaniem w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie obliczeń natężenia oświetlenia i przedstawienie ich Zamawiającemu dla proponowanych opraw potwierdzających spełnienie wymogów dotyczących natężenia oświetlenia dla danego pomieszczenia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za majątek znajdujący się w pomieszczeniach, w których prowadzi prace i roboty.

**§ 2**

**WIĄŻĄCY CHARAKTER DOKUMENTACJI**

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym, podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest zawsze dokumentacja projektowa.
2. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji branżowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. muszą być uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8.

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zrealizuje zamówienie od dnia zawarcia umowy do 30 sierpnia 2025 r. z uwzględnieniem śródterminów wskazanych w ust. 2 i 3.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych i prac montażowych: 15 czerwca 2025 r.
3. Zakończenie robót związanych z bruzdowaniem, szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni do malowania i montażu urządzeń – do 15 sierpnia 2025 r.

**§4**

**WYMÓG DOTYCZĄCY**

**ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, określone w załączniku nr 9 do SWZ, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania Umowy, z wyłączeniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej lub gdy z przepisów prawa wynika brak obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga na każde jego żądanie przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych listy wszystkich pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z przypisaniem wykonywanych przez nich czynności z wykazu podanego w załączniku nr 9 do SWZ oraz ze wskazaniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. W Załączniku nr 9 do SWZ uszczegółowiono zasady dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę i nadzoru, kontroli zamawiającego nad spełnianiem przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, czy faktycznie osoby wykonujące prace zastrzeżone jako wykonywane na podstawie umowy o pracę są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie w ciągu trzech dni roboczych zestawienia zawartych umów o pracę. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przedstawili mu w ww. terminie kopie wskazanych przez Zamawiającego umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wątpliwości do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia z zaznaczeniem, czy i w jakim wymiarze etatu wykonują te prace w ramach umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace lub roboty objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie budowy przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać ww. wymogi. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

* 1. Stosownie do art. 462 Pzp. oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót, dostaw i usług podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/ zakres robót dostaw i usług:

…………………………………………………….

Pozostałe roboty, dostawy i usługi Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

* 1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
	2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
	3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
1. określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. zawierać zakres zlecanej części zamówienia (dostaw, usług lub robót budowlanych), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
3. określać wszystkie terminy realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy w tym terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
4. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
5. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, prac i dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
6. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót, prac, usług i dostaw lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres robót, prac, usług i dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, parce, usługi i dostawy wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
7. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
8. zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
9. zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
10. zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
11. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
12. do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien być załączony kosztorys opracowany metodą uproszczoną który musi w każdej pozycji odwoływać się do odpowiedniej pozycji kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy - powyższe pozwoli na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
13. umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, musi zawierać dokładne informacje, których pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy dotyczy,
14. musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
15. musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
16. nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
	1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
	2. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, i to w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
	4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
	5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy.
	6. Postanowienia ust. 1-10 mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów
	o podwykonawstwo.
	7. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
	8. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy
	z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prac i dostaw realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty, prace i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
	9. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
	10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością i terminowością ich realizacji i rozliczenia przez strony.
	11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
	12. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w umowie.
	13. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:

1) zakresu dostaw, robót i usług powierzonych,

2) zakresu dostaw, robót i usług wykonanych,

3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

4) udokumentowania płatności dokonanych na ich rzecz.

* 1. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie za wszystkie).
	2. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
	3. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
	5. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 6**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA OSOBY I SZKODY**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia, wynikającą z niewykonania albo nienależytego wykonania umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.

**§ 7**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, wówczas Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ich jakości i zgodności z dokumentacją w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu robót i gotowości do odbioru tych robót.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, dostaw i usług objętych zakresem zamówienia i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ostateczny wykaz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty i prace będące przedmiotem odbioru, a także zrealizowali dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót i prac.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
5. nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
6. nie nadające się do usunięcia:
7. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 umowy;
9. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót i prac przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z § 7 pkt. 2 umowy do odbioru. Daty odbiorów ustala Zamawiający.
11. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie oraz e-mailem na adres przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Odbioru końcowego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
14. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązania Zamawiający może żądać wykonania niniejszego przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 480 KC.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie roboty dostawy i usługi określone w SWZ i ofercie, wynagrodzenie w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT tj. brutto: …………… zł., w tym:
2. za zakres nr 1: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne w ciągach komunikacyjnych wraz z malowaniem sufitów w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT tj. brutto: …………… zł,
3. za zakres nr 2: instalacja okablowania strukturalnego dla urządzeń WiFi oraz innych urządzeń LAN zasilanych przez PoE w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT tj. brutto: …………… zł,
4. za zakres nr 3: malowania korytarzy w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT tj. brutto: …………… zł.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia jak i w załączonych projektach, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp. oraz należny podatek VAT.

Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania Przedmiotu Umowy, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową.

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

1. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne, jak również oświetlenie placu budowy, głównych dróg komunikacyjnych, itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5 % wynagrodzenia netto określonego § 8 ust. 1 plus podatek VAT. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za roboty nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót Do wystawienia faktury uprawnia skan podpisanego przez obie strony protokołu.
6. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione).
8. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
9. Przed zapłatą faktury Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
10. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
11. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
12. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT

NIP Zamawiającego: 7770005497

NIP Wykonawcy: ……………………………..

1. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. (Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą).
2. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
3. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ……………………………...

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: efaktury@ue.poznan.pl

1. Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 21 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
4. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

**§ 9**

**GWARANACJA**

* + - 1. Na wykonane roboty, prace (usługi) oraz użyte przez Wykonawcę materiały i dostarczony osprzęt i urządzenia Wykonawca udziela:

- 36 miesięcy gwarancji dla zakresu 1 zamówienia tj. modernizacji instalacji opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z modernizacją zasilania/sterowania do nich,

- 36 miesięcy gwarancji dla zakresu 2 zamówienia tj. rozbudowie i modernizacji instalacji okablowania strukturalnego do urządzeń WiFi,

- 36 miesięcy gwarancji dla zakresu 3 tj. malowania korytarzy,

Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia.

Czas reakcji Wykonawcy (rozpoczęcia przystąpienia do naprawy) na zgłoszenie gwarancyjne wynosi 24 godziny, natomiast czas naprawy – 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku koniczności wymiany urządzenia na nowe termin zostanie uzgodniony przez strony.

Ponadto wykonana instalacja okablowania strukturalnego (zakres 2 zamówienia) objęta będzie 25-letnią gwarancją producenta – zgodnie z ust .14.

* + - 1. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów, urządzeń i instalacji wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
			2. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
			3. Jeżeli wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia albo zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu mając na uwadze specyfikę wady lub zakres koniecznych prac.

Jeżeli wada/usterka nie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady/usterki w ciągu 5 dni roboczych od jej zgłoszenia.

* + - 1. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów usunięcia wad i usterek w szczególnych uzasadnionych wypadkach.
			2. W przypadku wymiany gwarancyjnej na rozwiązanie inne niż pierwotne, musi ono być jak najbardziej zbliżone do aktualnie stosowanego rozwiązania oraz zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie wyboru i odbioru. W określonych przypadkach Wykonawca może być zobowiązany do wykonania dodatkowych prac, aby upodobnić nowy element do dotychczasowych np.: oklejenie, pomalowanie elementu. Nowy element musi nie wyróżniać się względem sąsiadujących elementów np. na korytarzach/ w biurach.
			3. Wykonawca zapewnia w trakcie trwania gwarancji wykonanie przeglądu technicznego gwarancyjnego. Odbywa się on w ostatnim roku obowiązywania gwarancji. Termin tego przeglądu Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym na minimum pół roku przed końcem oferowanej gwarancji. Przegląd odbywa się w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
			4. Celem przeglądu technicznego gwarancyjnego jest określenie stanu instalacji i zgodności ze stanem oczekiwanym w trakcie trwania gwarancji.
			5. Wszelkie stwierdzone podczas przeglądu nieprawidłowości zostaną wspólnie wpisane do protokołu przeglądu technicznego gwarancyjnego i usunięte przez Wykonawcę w trakcie trwania gwarancji w ciągu 30 dni od wykonanego przeglądu. Następnie ma miejsce kolejny przegląd stwierdzający, usunięcie nieprawidłowości. Protokoły zostaną dostarczone Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej.
			6. Wykonawca nie zabrania wykonania prac przy instalacjach i elementach objętych gwarancją przez firmy Zamawiającego bez straty gwarancji w przypadku, gdy Zamawiający nie podejmie w wyznaczonym czasie naprawy zgłoszonych awarii. Uchybienie terminom usunięcia wad lub usterek uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia danej wady lub usterki wskazanemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			7. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. Należy dołączyć gwarancje udzielane przez producentów/dostawców wykorzystanych elementów wraz z przekazaniem praw co do tych gwarancji na Zamawiającego.
			8. Wymiana asortymentu w okresie gwarancji na nowy nastąpi w przypadku 3 istotnych jego awarii; za istotną awarię przyjmuje się każde uszkodzenie ograniczające funkcjonowanie przedmiotu zamówienia; w przypadku wymiany uszkodzonego asortymentu (albo jego podzespołu) na nowy obowiązywać będą warunki gwarancji i realizacji świadczeń gwarancyjnych wynikające ze złożonej oferty.
			9. Dla zakresu 2 zamówienia Wykonawca – poza gwarancją udzieloną przez Wykonawcę - przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji sporządzony przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela producenta potwierdzający:
1. gwarancję systemową (Producent zagwarantuje, że jeśli w jego produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniej eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki fabryczne, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione),
2. gwarancję parametrów łącza/kanału (Producent zagwarantuje, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny zbudowany z jego komponentów przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi spełniającymi wymogi nie niższe niż stawiane przez normę ISO/IEC 11801 edycja 2.2 06-2011 dla klasy EA),
3. gwarancję aplikacji (Producent zagwarantuje, że na jego systemie okablowania przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i stworzone w przyszłości), które zaprojektowane były (lub będą) dla systemów okablowania klasy EA (w rozumieniu normy ISO/IEC 11801 edycja 2.2 06-2011).
	* + 1. Zamawiający oświadcza, że wyłącza zapisy wskazane w pkt.2 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-2 budowa i rozbudowa systemu okablowania strukturalnego) w zakresie wymogu udzielenia przez producenta jednolitej i spójnej gwarancji systemowej na minimum 25 lat obejmującej wszystkie elementy pasywne toru transmisyjnego. Pozostałe wymogi określone w pkt. 2 ppkt 1-12 pozostają aktualne.
			2. Zamawiający oświadcza, że wyłącza zapisy wskazane w pkt.6 (wymagania dotyczące gwarancji) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-2 budowa i rozbudowa systemu okablowania strukturalnego).

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
2. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
3. klęski żywiołowe,
4. napotkanie przez Wykonawcę prac nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, przeszkód wymagających zmiany technologii prac lub wykonania robót dodatkowych,
5. odkrycie w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki, przebudowy lub usunięcia.
6. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
7. nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty,
8. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
9. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
10. zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
11. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
12. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
13. zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
14. konieczności wykonania robót lub prac lub dostaw nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót, dostaw lub usług, co skutkować może umniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Taka zmiana zakresu nie może jednak skutkować zmianą wynagrodzenia większą niż 20% wartości zamówienia,
16. zmianę dotyczącą dostarczanego sprzętu lub dostarczonych materiałów w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych i innych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy, niepowodujących zmiany przedmiotu umowy,
17. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

aa) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

1. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
2. w czasie realizacji robót i prac zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
3. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub usług.

Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.

1. zmiany osobowe:
	1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
	2. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie.
	3. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
2. zmniejszenie o nie więcej niż 20 % zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
3. Zasady wykonywania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
	1. roboty te będą zlecane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
	2. udzielenie zamówienia musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
	3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
	4. wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę, będących załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysie wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w zwłoce dotyczącej dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

4. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nastąpi jeżeli:

1. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 3 umowy,
2. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu,
3. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem: parametrów cenotwórczych określonych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę ofercie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

1. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
	1. opis propozycji zmiany,
	2. uzasadnienie zmiany,
	3. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
	1. Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
	2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
	3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
	4. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
	5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SWZ;
	6. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać (zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy.

**§ 12**

**KOMUNIKACJA**

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:

- po stronie Zamawiającego:

 Kamil Olszewski, email.: kamil.olszewski@ue.poznan.pl, tel. 61-856-94-67,

Waldemar Szymański, email.: waldemar.szymanski@ue.poznan.pl, tel. 61-856-94-64,

 Przemysław Trochowski, e-mail: przemyslaw.trochowski@ue.poznan.pl, tel. 61-639-27-41.

- po stronie Wykonawcy: …………………………………………………………………………..

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 albo ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na adres email osoby do kontaktu.

**§ 13**

**KARY UMOWNE, POLISA UBEZPIECZENIOWA**

* 1. Strony ustalają następujące kary umowne:
1. za zwłokę w wykonaniu umowy, w tym przekroczenie terminów zawartych w § 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, taka sama kara będzie naliczona w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
2. w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad w czasie trwania robót w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego określonego w § 9 ust. 4,w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, inne niż wskazane w pkt. 1) do 3), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek,
5. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto; powyższe nie dotyczy sytuacji odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający - z winy Wykonawcy - utracił możliwość finansowania zamówienia, w takim wypadku kara umowna naliczana jest w wysokości wartości wszystkich robót i dostaw wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
7. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
9. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł netto, za każdy taki przypadek.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
11. w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, którego dotyczył przypadek zlecenia.
	1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:

1) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – w kwocie 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

2) gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy - w kwocie 2 000,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);

3) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;

5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

* 1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy.
	2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Ograniczenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 5.
	3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego; jednakże odpowiedzialność Zamawiającego ze wszystkich tytułów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto.
	4. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

**§ 14**

**ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI I ZLECANIA OSOBOM TRZECIM WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom (z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców).

**§ 15**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym (tj. bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia) w przypadku:

1) rażącego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień niniejszej umowy;

2) rażącego lub powtarzającego się niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy; w takim przypadku, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy w terminie 14 dni od dostarczenia mu wezwania, a jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie tych nieprawidłowości, wówczas Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie pisemnego oświadczenia;

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia roboczego po otrzymaniu zawiadomienia o zajęciu albo po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku;

4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + 1. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………….. zł w formie…………………………………….
		2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
		3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
		4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % zabezpieczenia.
		5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
		6. Jeżeli termin realizacji zamówienia zostanie przesunięty, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

**§ 17**

**RODO**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych – w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) – osób upoważnionych do reprezentacji Strony oraz osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy.

2. Strony oświadczają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeśli jest to niezbędne do celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Strony – tj. w celu zawarcia, wykonywania, rozliczenia i administrowania niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu wypełnienia obowiązków ciążących na stronie zgodnie z przepisami podatkowymi i o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej drugiej stronie, strona otrzymująca dane osobowe staje się w tym zakresie administratorem danych osobowych.

4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej stronie. Informacja skierowana do osób, o których mowa w ust. 1 powyżej ma obejmować również wszystkie informacje wymagane od administratora danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności klauzulę informacyjną, której treść jest wyznaczona przez art. 13 lub 14 RODO.

5. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami oraz wymogami RODO, przepisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.

6. Dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej będą przetwarzane przez strony przez czas obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 5 lat po roku rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, chyba że przepisy prawa nadkładają na administratora danych obowiązek lub dają mu uprawnienie do przetwarzania tych danych przez dłuższy czas.

7. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do umowy.

8. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony będą dążyły do rozwiązania sporów na drodze negocjacji i porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia - poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ, a także:

Załącznik nr 1 kopia oferty Wykonawcy – wyciąg

Załącznik nr 2 projekt oświadczenia podwykonawcy

 Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna Zamawiającego

 Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna Wykonawcy

 Załącznik nr 5 kosztorys Wykonawcy

**§ 19**

**INNE**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Projekt oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

Projekt nr 1

.....................................

pieczęć Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy

**Postępowanie nr ZP/014/25**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla płatności częściowych**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………………, w tym płatności wynikających z faktury nr…………………..…………

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą ………………………………………………………… nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

..........................., dnia .................... r.

 ……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Projekt nr 2

.....................................

pieczęć Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy

**Postępowanie nr ZP/014/25**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

..........................., dnia .................... r.

 ……………………..................................................

 pieczątka i podpis osób uprawnionych

 do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 3

 Klauzula informacyjna Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahenta UEP, osób reprezentujących kontrahenta UEP i osób wskazanych przez niego do kontaktu w sprawach dotyczących umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych kontrahenta UEP, osób reprezentujących kontrahenta UEP i osób wskazanych przez niego do kontaktu w sprawach dotyczących umowy (zwanych dalej „dane osobowe”) jest Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: rodo@ue.poznan.pl;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy i dane te będą przetwarzane przez okres trwania umowy;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w celu wywiązania się administratora z ciążących na nim obowiązków prawnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Ordynacji Podatkowej i innych ustaw;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. F RODO przez niezbędny do wygaśnięcia roszczeń cywilnoprawnych;
6. podanie przez kontrahenta danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy;
7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje :
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku osoby te mogą być zobowiązane do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych ich dotyczących z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
13. osobom, których dotyczą dane osobowe nie przysługuje:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Załącznik nr 6

- Klauzula informacyjna Wykonawcy RODO