

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy
ul. J. Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP: 5542573290

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Piotr Kozłowski – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

KRS/REGON/NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez
Powiat Bydgoski w trybie podstawowym wariant z możliwością negocjacji (art. 275 pkt. 2)
zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.
(t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn.zm.) (zwanej dalej ustawą Pzp).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „**Remont łazienek wraz z montażem klimatyzacji indywidualnej w Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie**” (zwane dalej Przedmiotem Umowy).
2. Przedmiotem umowy jest kompleksowy remont trzynastu łazienek wraz z montażem dwóch jednostek klimatyzacji w pomieszczeniach wspólnych budynku Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie.
3. Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych. Zaplanowane działania przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa, komfortu oraz jakości codziennego funkcjonowania mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty betonowe, tynkarskie, płytkarskie, stolarskie, elektryczne, prace związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz montaż klimatyzacji.

5. Zakres montażu klimatyzacji nie ogranicza się wyłącznie do dostawy urządzeń, ale obejmuje również wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych (m.in. przebicie ścian, prowadzenie przewodów instalacyjnych, montaż jednostek, podłączenia), co kwalifikuje usługę jako roboty budowlano-instalacyjne związane z modernizacją budynku.
6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) oraz Standardy dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych.
7. Zakres zamówienia obejmuje również dostawę i montaż wyposażenia łazienek m.in. luster, dozowników na mydło, podajników ręczników papierowych i innych pomocniczych akcesoriów dla osób z niepełnosprawnościami
8. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (o ile wystąpiły),
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
 - 4) Projekt budowlany/techniczny/projekty wykonawcze,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - 6) Standardy dostępności budynków dla osób niepełnosprawnościami
 - 7) Oferta Wykonawcy,
9. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), Standardach dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, standardami dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych, harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru

inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane będą bezpośrednio przez Wykonawcę. W szczególności w przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek podmiot wobec Zamawiającego z roszczeniami, mającymi związek z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji przydatnych w celu obrony jego interesów i praw oraz podjąć niezwłocznie po poinformowaniu przez Zamawiającego o takich roszczeniach, wszelkie działania mające na celu zakończenie sporu;
 - 2) zwolnić Zamawiającego z ewentualnych roszczeń osoby trzeciej, w szczególności poprzez przejęcie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń osoby trzeciej;
 - 3) wstąpić do sprawy sądowej w miejsce pozwanego Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego.
 - 4) naprawienia powstałej po stronie Zamawiającego szkody, w tym wynikającej z wypłaconych przez Zamawiającego odszkodowań, poniesionych kosztów oraz innych spełnionych świadczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej odszkodowanie oraz zadośćuczynienie, w tym za szkody powstałe w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) osoby trzeciej lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda

majątkowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł.

7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie 5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, przy czym termin ten upływa **nie później niż 30 listopada 2025 r.**
2. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie tych prac bez wad istotnych.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany w szczególności przez Wykonawcę na:
 - 1) przygotowania harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót,
 - 2) przedłożenie danych kierowników robót branżowych wraz z potwierdzeniem ich uprawnień i aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 3) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 5) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
 - 6) przedstawienie Zamawiającemu umów/projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych.
5. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w SWZ.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Pana jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień, |nr telefonu....., e-mail.....

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Panado pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień, numer telefonu, e-mail
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo–finansowym; kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami; do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni roboczych, zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej, wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmiany. Brak takiego potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.

6. W przypadku, gdy na dzień zawarcia niniejszej Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie został wybrany, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację o osobie wyznaczonej do pełnienia tej funkcji niezwłocznie po dokonaniu wyboru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,

- 2) przekazania terenu budowy,
- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
- 4) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 5) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
- 6) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
- 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) zapoznał się z przedmiotem umowy i STWiORB w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy
- b) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- c) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- d) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego
- e) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
- f) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji i nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
- g) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy,
- h) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym,

dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.

2. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
3. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - a) prowadzenia dokumentacji robót,
 - b) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
 - c) powołania kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie,
 - d) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - e) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - f) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - h) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - i) zapewnienia wstępu na teren prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - j) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - k) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie ich odbioru, w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - l) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - m) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej

- Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- n) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, w tym operatorów maszyn, instalatorów, kierowców.
- o) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez tzw. pracowników fizycznych, oświadczeń wskazujących imię i nazwisko pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia.
- p) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji, czy pracownicy znajdujący się na budowie i wykonujący roboty, zostali zgłoszeni przez Wykonawcę,
- q) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów (zanonimizowanych) potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ppkt. n, na podstawie umowy o pracę, w szczególności dokumentów o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ppkt. o lub dokumentów o których mowa w niniejszym punkcie, będzie traktowane na potrzeby niniejszej umowy jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę,
- r) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
- s) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.

7. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca przedmiot umowy zrealizuje z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników. Wykonawca zapewni należytą dbałość o osoby ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
12. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy, w tym przywrócić w niezbędnym zakresie stan poprzedni oraz przekazać teren budowy we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. Tereny bezpośrednio przyległe, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia robót, winien przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem.
2. W terminie do 30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie sporządzony, z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB i będzie zawierał, w ujęciu miesięcznym, sumę należności za wszystkie

asortymenty robót realizowanych w tym czasie. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.

4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i wartości robót (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
8. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7, Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:

- a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone mu terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca będzie miał miesięczne opóźnienie w stosunku do terminu określonego w harmonogramie,
 - c) zajdą inne niż wymienione wyżej odstępstwa od Harmonogramu, które w ocenie Zamawiającego będą miały wpływ na realizację robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub powstały z przyczyn niezależnych od Stron i które zostały określone w SWZ oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy rozdz. XII SWZ.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego zmiany Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, ma on prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie konsekwencje wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

- a) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, na koszt Wykonawcy.
 - b) Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wykonania o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy lub też z uwagi na zwłokę w wykonywaniu prac nie jest prawdopodobne, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający po udzieleniu Wykonawcy co najmniej 14 dniowego terminu na usunięcie skutków zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy może, bez upoważnienia Sądu, powierzyć dokończenie prowadzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie z tego tytułu będzie musiał ponieść Wykonawca (wykonawstwo zastępcze).

§ 10

1. Materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn.zm), przepisach wykonawczych do w/w ustawy, innych obowiązujących przepisach oraz STWiORB,
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
2. Badania jakości materiałów i robót.

- a) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- b) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
- c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
- d) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- e) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub Zamawiający może samodzielnie zlecić ich wykonanie, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości
- f) Jeżeli wyniki badań zleconych zgodnie z lit. e powyżej wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB, obowiązującymi przepisami lub odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pan/Pani tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pani/Pan tel., e-mail:
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 za pisemnym zawiadomieniem. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 12

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie^{*)}, za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie:

_____) ^{*)} (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) ^{*)}

2. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11,
 - b) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SWZ,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,

- f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 - g) w sytuacjach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez tych podwykonawców faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 pkt 2. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł. Wykonawca, na zasadach określonych w zdaniach poprzedzających, obowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. c, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 – 18.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:
..... zł netto, powiększona o należny% podatek VAT wynosi
..... zł brutto (słownie złotych: 00/100)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń Przedmiotu Umowy są dostarczone zgodnie z zapisami § 9 ust. 3 i zaakceptowane przez Zamawiającego: Harmonogramy rzeczowo terminowo-finansowe oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę przy podpisaniu Umowy.
6. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (o których mowa w art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp.) – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
 - 2) Podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy, zaś ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,
 - b) w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. a), roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M) , cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metod kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.
7. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń, jeśli przewidywany zakres robót lub ich łączna wielkość ulegnie zmniejszeniu o nie więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2, a związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio mniejsze.
 8. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakiegokolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

§ 14

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §13 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia) wraz z dowodami uregulowania tych zobowiązań, nawet niewymagalnych .
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do

czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do żądania odsetek lub jakiegokolwiek odszkodowania.

5. Zamawiający wymaga, by roboty były rozliczane zgodnie ze złożonym kosztorysem i Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o których to mowa w §13 ust. 5, według przyjętych scalonych pozycji. Za materiały i usługi określone w oparciu o zapis §12 ust. 14 zapłaci Wykonawca lub Podwykonawca okazując Zamawiającemu do rozliczenia potwierdzenie zapłaty wraz z oświadczeniem ujawnionych: dostawcy lub usługodawcy. W przypadku braku przedłożenia takich potwierdzeń Zamawiający, bez ponoszenia z tego tytułu negatywnych konsekwencji, uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia, do czasu przedłożenia odpowiednich potwierdzeń Zamawiającemu. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.
6. Płatność rachunku lub faktury VAT końcowej, będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakres rzeczowo-finansowy, zgodnie z protokołem odbioru robót. Jednocześnie w przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający, bez ponoszenia negatywnych konsekwencji z tego tytułu, uprawniony jest do wstrzymania płatności.
7. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót i kosztorysu, o którym mowa w § 13 ust. 5, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Faktury Wykonawca wystawi, zgodnie z obowiązującym w momencie ich wystawiania prawem, w następujący sposób:

Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. J. Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz,
NIP 554-25-73-290.

Odbiorca (płatnik) – Dom Pomocy Społecznej w Bożenkowie, ul. Nadrzeczna 1,
86-031 Osielsko (bez NIP).

9. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę/y ustrukturyzowaną/ne (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynika z opóźnienia w płatności należności.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania żądania w przypadku wątpliwości dotyczących przekazanych dokumentów złożonych wraz z przedłożonym rozliczeniem.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, dokumentów potwierdzających rozliczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wskazany w wezwaniu okres lub za określony zakres prac, w szczególności w przypadku, gdy podwykonawca/dalszy podwykonawca powierzony mu zakres robót/dostaw/usług wykonał przed zakończeniem realizacji przedmiotowej Umowy.
13. Przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty, będą miały zastosowanie zapisy art. 465 ustawy Pzp.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym umową i ustawą PZP, Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
16. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również ujawnionych dostawców oraz usługodawców, o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo, pełnym zafakturowaniu dokonanych dostaw oraz wykonanych usług, oraz o ich pełnym rozliczeniu (potwierdzenie przelewów bankowych), do wysokości objętej płatnością końcową. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Odbioru końcowego dokonuje się przy udziale osób do tego umocowanych z każdej ze Stron, po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru, oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór robót przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie robót bez wad istotnych. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia.
3. W terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty uzyskania decyzji o której mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z realizacją robót i udzielaną gwarancją, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3, Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
8. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres **miesięcy** od daty odbioru robót końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady, niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od kosztów jakie poniesie z tego tytułu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Powyższe uprawnienie dotyczy zarówno sytuacji gdy Zamawiający realizuje uprawnienia z gwarancji, jak również uprawnienia z tytułu rękojmi.

5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że z uwagi na charakter wad lub wymaganą technologię naprawy strony ustalą inny termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji również po upływie terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem terminów na który gwarancja została udzielona.

§ 17

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę równą **4%** wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 i wynosi Zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (słownie:00/100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót. W przypadku jeżeli Protokół odbioru końcowego robót zawierał będzie wskazanie wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

7. Z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu, podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie: 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca, do 3 dni roboczych po zawarciu stosownego aneksu do umowy, przedłoży potwierdzenie wydłużenia zabezpieczenia z zachowaniem jego ciągłości.
12. Jeżeli nie zaistnieją okoliczności powodujące realizację zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany w umowie okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej

kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 18

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) wysokości 1.000,00 zł za niespełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem pracowników wskazanych w § 8 ust. 4 lit n, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymagań określonych w § 8 ust. 4 lit. n, tj. za brak zatrudnienia danej osoby wykonującej prace przy zamówieniu na podstawie umowy o pracę, wbrew obowiązкови wynikającemu z umowy, niezgłoszenie pracownika lub za nieprzedłożenie oświadczeń o których mowa w § 8 ust. 4 lit. o lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 lit. q,
 - 5) za nieprzedłożenie lub przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w 12 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony lub przedłożony po terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w, § 12 ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 12 ust. 14, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie

- usług lub dostaw, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za niedokonanie, w terminie określonym w §12 ust. 15, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w wysokości 5.000,00 złotych.
 - 9) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 50.000 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 10.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (nieskutkujących brakiem odbioru) lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 13) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przekazania wezwania.
 7. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącenia nie jest konieczne by kara stała się wymagalna.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.

9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 18 ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §18 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §18 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową, warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji prac, w zakresie, jaki winien być wykonywany według Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, a zwłoka wynosi więcej niż 21 dni,

- 5) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 13 ust. 8 Umowy.
 - 6) łączna wartość kar umownych określonych w §13 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2,
 - 7) oświadczenie, o którym mowa w § 23, stało się nieaktualne,
 - 8) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55¹ KC, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części prac.
 6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony w sposób wskazany w § 24 ust. 3 umowy, w taki sposób, że mogła zapoznać się z jej treścią. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy. Pomimo odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z umowy co do prawa naliczenia kar umownych, w zakresie udzielonego zabezpieczenia, jak również co do wykonanego zakresu prac, w tym w szczególności w zakresie udzielonej rękojmi i gwarancji,
 8. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty przyjęcia obustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót. Niezależnie od obowiązku przewidzianego w zdaniu poprzedzającym Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z przejęciem od Wykonawcy terenu budowy do czasu prawidłowego uprzątnięcia terenu budowy.
11. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania, uprawniony jest do samodzielnego, bez odrębnego upoważnienia sądu, wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 10 na jego koszt i ryzyko. Powyższe uprawnienie dotyczy również uprawnienia do jednostronnego sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót przerwanych oraz zabezpieczających.
12. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§20

1. W przypadku, gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu i przekroczy 6 miesięcy od dnia jej zawarcia, Strony – zgodnie z art. 439 ustawy Pzp – dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen

lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się ostatni opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięczny **Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej- określony dla pozycji budowa budynków dalej „Wskaźnik (Wz)”**- suma miesięcznych zmian Wskaźnika osiągnie poziom co najmniej 5%, w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia zawarcia umowy.

3. Każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w porównaniu z miesiącem, w którym zawarto umowę wynosi co najmniej (+/-) 5%.
4. W sytuacji, gdy strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów i kosztów związanych z relacją przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej takim jak wskazany w ust. 2, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik zmiany wynagrodzenia (Wzw) w następujący sposób: $Wzw = (Wz - 5\%) \cdot 0,5$.
5. Wnioskodawca wskazuje podstawę dokonania zmiany, kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wnioskodawcę.
6. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostałego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i pozostałego do wykonania po złożeniu wniosku o zmianę.
7. W celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku Strony sporządzają protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - początkowym terminem stanowiącym odniesienie do ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji począwszy od 6-tego pełnego miesiąca kalendarzowego od dnia podpisania Umowy,

- zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od momentu złożenia kompletnego wniosku),
 - zwaloryzowane wynagrodzenie może zostać wprowadzone nie wcześniej niż po upływie miesiąca od dnia złożenia wniosku,
 - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o wielkość Wskaźnika, z zastrzeżeniem ograniczenia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wartość robót wskazana w protokole odbioru robót zostanie powiększona o Wskaźnik;
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi **5%** wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy), dotyczy to jednokrotnej jak i wielokrotnej zmiany w umowie.
10. Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez stronę występującą z wnioskiem wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
11. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie otrzymanych dokumentów, w szczególności poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało wymienione w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu, w przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zgodnie z dyspozycją art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest obowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o ile zostaną łącznie spełnione przewidziane w przywołanym przepisie warunki. Wykonawca zmiany dokona w terminie 7 dni liczonych od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności zmiany wynagrodzenia wynikającej z wniosku waloryzacyjnego.

§21

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz okoliczności przewidzianych w SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 22

1. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim jest do tego zobowiązana zgodnie z tymi przepisami.
2. Klauzula informacyjna na potrzeby realizacji Umowy została zamieszczona w SWZ.

§ 23

Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w jego uprzednim, złożonym wraz z ofertą oświadczeniu z dniar. co do tego, że on sam, nie należy do żadnej z kategorii podmiotów, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – są nadal aktualne. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

§ 24

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (zapis ten może ulec zmianie w przypadku zawarcia umowy przy użyciu podpisów kwalifikowanych)

Zamawiający

Wykonawca