SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

– kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

– kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Nazwa zadania:

Remont pomieszczeń w budynku WCR na terenie kompleksu

przy ul Zawiszy Czarnego 7 w Gliwicach.

ZAMAWIAJĄCY: 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Andersa 47 Gliwice

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

**1. Wstęp**

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania
i odbioru prac związane z wykonaniem: **Remont pomieszczeń w budynku WCR na terenie kompleksu przy ul. Zawiszy Czarnego w Gliwicach.**

1.2 Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej STWiOR stanowią wymagania dotyczące wykonania prac związanych malowaniem pomieszczeń i wymiana paneli posadzkowych na terenie kompleksu przy ul. Zawiszy Czarnego w Gliwicach.

– kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

– kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

1.3. Zakres prac do wykonania w ramach zadania obejmuje:

* przygotowanie pomieszczeń do realizacji zadania,
* zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej,
* zabezpieczenie lamp sufitowych,
* oderwanie listew przyściennych,
* rozebranie posadzek z paneli posadzkowych,
* zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany, sufity),
* gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
* wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
* malowanie ścian i sufitów,
* cyklinowanie powierzchni płyt OSB,
* gruntowanie powierzchni płyt OSB,
* wykonanie warstwy sczepnej i ułożenie siatki podłogowej,
* samopoziomujący podkład układany ręcznie na podłożu drewnianym (płyty OSB)
* zabudowa paneli posadzkowych, winylowe do klejenia,
* montaż listew przyściennych,
* mycie stolarki okiennej i drzwiowe, mycie płytek,
* zabudowa krat okiennych ( krata otwierana ),
* demontaż stolarki drzwiowej,
* zamurowanie otworu drzwiowego,
* wykonanie tynków, gładzi i malatury na zamurowanym otworze drzwiowym,
* naprawa betonowej nawierzchni przed wejściem do budynku,
* prowadzenie na bieżąco dokumentacji,
* dokumentowanie postępu poszczególnych etapów robót (dok. fotograficzna)
* uporządkowanie pomieszczeń w obrębie prowadzonych prac
* wywóz i utylizacja materiału z demontażu, (gruz budowlany, panele posadzkowe, itp.)
* w przypadku pozyskania w trakcie prac rozbiórkowych złomu należy – oczyścić elementy metalowych z pozostałości gruzu, pianki i innych zanieczyszczeń niemetalowych, dostarczyć złom stalowy do siedziby zamawiającego, ul. Andersa 47 w Gliwicach, sprzędzenie odpowiedniego (zwór Zamawiającego) protokołu
z przekazania złomu stalowego z uwzględnieniem jego wagi i rodzaju materiału.

Ponadto w ramach umowy dotyczącej realizacji zadania należy wykonać wszystkie prace towarzyszące nie opisane w STWiOR oraz nie wykazane w przedmiarze robót
a konieczne do prawidłowego wykonania zakresu prac dotyczących zadania remontowego. Ewentualne poważne stwierdzone braki należy złościć Zamawiającemu przed złożeniem oferty w celu wyjaśnienia i uzupełnienia (ujęcia) w przedmiarze robót. Uwagi i zapytania należy składać w terminach zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca będzie prowadził na bieżąco dokumentacje fotograficzną w trakcje prowadzenia prac. Dotyczy w szczególności robót rozbiórkowych, zanikających
i ulegających zakryciu. Wskazane przez Inspektora zdjęcia zostaną wydrukowane
i dostarczone przez Wykonawcę wersji papierowej. (***zdjęcia kolorowe, druk na papierze zwykłym, po 4 sztuki na kartce A4***). Pozostałą dokumentację fotograficzną dostarczyć na nośniku danych, (CD, lub pendrive).

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność
z przedmiarem robót, STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Ponadto należy wykonać wszystkie prace konieczne do prawidłowego realizowania poszczególnych etapów zgodnie z sztuką budowlaną oraz technologia wykonania poszczególnych czynności.

**2. Materiały**

2.1. Do wykonania w/w robót przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

* folie zabezpieczająca,
* progi aluminiowe szerokość min. 4 cm,
* gips budowlany, gładź szpachlowa biała,
* farba zmywalna, odporna na szorowanie, plamoodporna,
* mydło techniczne, wapno, piasek,
* preparaty gruntujące,
* farba olejna (podkładowa, nawierzchniowa), rozpuszczalnik,
* kołki rozporowe,
* masa wyrównawcza CA20, na bazie siarczanu wapnia (półhydratu alfa), bardzo dobry rozpływ, niski skurcz,
* uniwersalny grunt szczepny DX9, bezrozpuszczalnikowy grunt na bazie specjalnej dyspersji tworzyw sztucznych, zwiększona przyczepność, jednoskładnikowy,
* panele podłogowe winylowe do klejenia, wodoodporne, odporne na odkształcenia, fazowane krawędzie - fuga V, gr. min 2 mm, przezroczysta warstwa ścieralna, do użyteczności w budynkach publicznych, zwiększona odporność na zarysowania
i plamy, łatwe do czyszczenia,
* siatka zbrojeniowa - mata do zbrojenia posadzek, oczko 10 x 10 cm, gr. drutu 2 mm,
* kraty stalowe otwierane, kraty stalowe wypełnienie wykonanie z prętów stalowych
o średnicy 14 mm, ramy z płaskownik gorącowalcowany 80x4 mm, osiowy rozstaw prętów pionowych nie większy niż 80 mm, osiowy rozstaw prętów w poziomie nie większy iż 240 mm, całość kraty zabezpieczona siatką stalową z drutu o średnicy minimum 1,5 mm i oczku nie większym niż 25x25 mm, kraty mocowane za pomocą kotew osadzonych w ścianach na głębokość minimum 100 mm, kotwy rozmieszczone w odstępach nie większych niż 480 mm, na wszystkich krawędziach, średnica kotwy nie mniejsza niż średnica kraty, kotwy zabudowane w sposób niewidoczny z każdej
z stron (od zewnątrz i wewnątrz), zamykanie dwie kłódki klasy 5, (dostarcza Wykonawca ) w kracie zabudować odpowiedni płaskowniki 80x4 z otworami umożliwiającymi zabezpieczenie pomieszczenia kłódkami,
* listwa przypodłogowa PCV,

Dla materiałów dla których wskazano szczegółowe wymagania opis wymagań został dodatkowo uwzględniony w przedmiarze robót w poszczególnych pozycjach.

2.2. Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót musza być oznakowane symbolem CE lub znakiem Budowlanym posiada deklaracje właściwości użytkowych, oraz spełniać wymogi odnośnie przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi opisane w ST.

2.3. Wszystkie materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie. Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z terenu Zamawiającego.

**Na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru: Karty Charakterystyki, Aprobaty, Atesty i Deklaracje właściwości użytkowych. Na podstawie przedstawionych dokumentów Inspektor sprawdzi zgodność materiałów z opisami zawartymi w STWiOR, zaopiniuje i zatwierdzi lub odrzuci materiał do wbudowania jeżeli nie będzie spełniał wymogów opisanych
w STWiOR. Zabrania się wbudowywania jakichkolwiek materiałów bez uzyskanie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.**

**3. Sprzęt**

Do wykonania prac związanych z wykonaniem prac przewiduje się wykorzystanie narzędzi i sprzętu do realizacji robót zgodnie z technologią:

* szpachle, kielnie, pędzle, zdzieraki, młoty, przecinaki,
* betoniarka, mieszadła,
* rusztowania, drabiny, szczotki, pędzle,
* elektronarzędzia, wiertarki, szlifierki,
* samochody dostawcze, wyciąg przyścienny,

Sprzęt stosowany do robót realizacji zadania powinien być kompletny, sprawny technicznie i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

**4.Transport**

Używane pojazdy poruszające się po na terenie Zamawiającego oraz w miejscu wykonywanych prac powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

**5. Wykonanie robót**

**Prace związane z realizacją zadania należy prowadzić w dni robocze godzinach od 7:00 do 15:00, z możliwością dodatkowych uzgodnień wynikających z technologii robót. Budynek na czas prac nie będzie wyłączony z użytkowania.**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych (woda, energia elektryczna) w miejscu wykonywanych prac. Za zużyte media komunalne na terenie kompleksu Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z protokołem sporządzonym przez Inspektora nadzorującego realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego uregulowania należności z tego tytułu. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy dodatkowego zaplecza socjalnego poza budynkiem przekazanym na czas realizacji zadania.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo proporcjonalnego zmniejszenie lub zwiększenia ilości poszczególnych prac ujętych w przedmiarze. Dotyczy prac ujętych a niekoniecznych do wykonania oraz w przypadku braku konieczności wymiany elementów których stan techniczny po wykonaniu prac rozbiórkowych i demontażowych pozwala na ich dalsze bezpieczne użytkowanie. W przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia zakresu ilościowego prac objętych przedmiarem - wszelkie konieczne zmiany przed ich wykonaniem ustalić z Inspektorem lub innym przedstawicielem Zamawiającego ustalając dokładny zakres oraz ilość a także sporządzić odpowiednią notatkę służbową. Ewentualne wprowadzane zmiany nie mogą przekroczyć wartości umowy zawartej
z Wykonawcą.*

***Do dokonywania uzgodnień co do realizacji prac, wprowadzania ewentualnych zmian w zakresie ilościowym jak i technologii wykonania upoważniony jest tylko Kierownik SOI Gliwice lub osoby przez niego wyznaczone bezpośrednio nadzorująca i rozliczająca prace wykonywane w ramach zadania. W wypadku wykonania prac nie ujętych w przedmiarze robót lub na polecenie innych osób niż w/w Zamawiający może nakazać usunięcie nieprawidłowości lub odmówić ich opłacenia.***

Całość prac należy wykonać zgodni z STWiOR, przedmiarem robót oraz ustaleniami dokonanymi z Inspektorem Nadzoru w trakcie wykonywania prac. Prace prowadzić
w sposób umożliwiający normalne wykonywanie obowiązków osobom pracującym
w pomieszczeniach budynku. Należy dążyć do zminimalizowania czynników uciążliwych między innymi hałasu i rozprzestrzeniania pyłu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości miejsca pracy oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Materiały do zabudowy składować tylko w miejscach wskazanych przez przedstawicieli zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie zanieczyszczenia powstałe w trakcie transportu materiałów do zabudowy, oraz usuwania materiałów rozbiórkowych.

**5.1. Prace przygotowawcze**

Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac przed osobami postronnymi. Wyznaczenie miejsc składowania narzędzi i materiałów. Zabezpieczenie pomieszczeń korytarzy i klatek schodowych przed ewentualnymi uszkodzeniami. Dodatkowo zabezpieczyć elementy nie podlegające wymianie przed ewentualnymi uszkodzeniami
w trakcie prowadzonych prac związanych z realizacja zadania.

**5.2. Roboty budowlane.**

Stolarkę okienną drzwiową zabezpieczyć folią przed rozpoczęciem prac. Stare zabrudzone i złuszczone farby zmyć i zdrapać. Powierzchnie oczyścić i starannie zagruntować. Na powierzchni ścian i sufitów wykonać gładzie gipsowe. Powierzchnia ścian i sufitów dwukrotnie malowane farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie (plamoodporna). Zdemontować listwy przyścienne i panele zabudowane na posadzkach. Usunąć podkład wygłuszający. Powierzchnie posadzek oczyścić zagruntować. Na przygotowanej powierzchni wykonać warstwę szczepną oraz wylać podkład samopoziomujący, przykleić panele posadowe oraz zabudować listwy przyścienne. **Przestrzenie na styku ościeżnic z posadzka wykonać systemowe wykończenia**. Usunąć folię z stolarki drzwiowej i okiennej. Kratę wykonać i zabudować zgodnie z

**5.3. Uporządkowanie placu budowy.**

Po zakończeniu wszystkich prac należy usunąć wszystkie pozostałe materiały i narzędzia. Należy oczyścić wszystkie powierzchnie korytarzy i schodów. W pomieszczeniach wykonać wszystkie niezbędne prace porządkowe w celu udostępnienia pomieszczeń do użytkowania. Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac
z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy.Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobligowany jest złożyć odpowiednie oświadczenie potwierdzające wykonanie czynności związanych z składowaniem materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom stalowy uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczonym przez zamawiającego.**

**6. Kontrola jakości robót**

Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest bezwzględnie zobligowany do zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Materiały przeznaczone
do wykonania prac musza posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu odpowiednimi Atestami i Aprobatami Technicznymi.

**7. Obmiar robót**

Ilość wykonanych prac zgodnie z jednostkami zawartymi w przedmiarze robót.

**8.1. Odbiór cząstkowy.**

Gotowość do odbiorów cząstkowych wszelkich prac ulegających zakryciu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlega:

* zeskrobanie i zmycie starej farby, oczyszczenie powierzchni,
* gruntowanie powierzchni, (ściany, sufity, posadzka),
* wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
* oczyszczenie powierzchni posadzek,
* wykonanie wylewki samopoziomującej,
* klejenie paneli winylowych,
* inne prace zanikające a niewskazane w STWiOR.

**8.2. Odbiór końcowy**

Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Przed zgłoszeniem zakończenia prac należy dostarczyć:

* Kosztorys powykonawczy 2 egzemplarze
* Aprobaty Techniczne i Atesty na wbudowane materiały, Deklaracje Właściwości Użytkowych, Karty charakterystyki na wbudowane materiały – potwierdzone za zgodność z oryginałem,
* Dokumentację fotograficzną (całość na płycie CD, lub innym nośniku danych)
* Dokumentacja fotograficzna wersja papierowa (zdjęcia wskazane przez Inspektora),
* Oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową, ustaleniami dokonanymi w trakcie wykonywania prac z Inspektorem Nadzoru, Polskimi Normami i sztuka budowlaną. Zgodności wbudowania materiałów
z przedstawionymi Atestami i Aprobatami.

**9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest komisyjny odbiór robót potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego, Zgodność wykonania prac wg załączonego przedmiaru robót, oraz wykonanie wszystkich prace towarzyszących niezbędne do prawidłowego wykonania robót. **Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru za zgodność z przedmiarem i ilością wykonanych robót. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji robót w przypadku zabudowy materiałów niezatwierdzonych do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, materiałów niespełniających wymogów technicznych opisanych
w STWiOR, lub braku dokumentów lub niedopuszczenia do stosowania
w budownictwie wbudowanych materiałów.**

Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru
w celu zatwierdzenia, z podaniem wzoru, typu, kolorystyki oraz załączeniu Atestów, Aprobat Technicznych, Kart Katalogowych z parametrami technicznymi, Deklaracja Właściwości Użytkowych