

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Opracowanie dok. proj.-koszt. oraz wykonanie robót bud. polegających na modernizacji obiektu przy ul. Warszawskiej 55 w ramach zad.: Modernizacja zabytkowego obiektu przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.4.2.) Miejscowość: Elbląg

1.4.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.elblag.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00247222

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-05-26

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00228178

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiot zamówienia:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz programu prac konserwatorskich na modernizację zabytkowego budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu.

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I – prace projektowe, w tym:

a) wykonanie inwentaryzacji obiektu,

b) opracowanie programu prac konserwatorskich w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz program funkcjonalno-użytkowy,

c) opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego we wszystkich koniecznych branżach,

d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

e) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

- f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - g) dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń, uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń konserwatorskich, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
 - h) pozyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,
 - i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę.
- Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

2) Etap II - zakres robót budowlanych, w tym m.in.:

- a) wykonanie hydroizolacji ścian piwnic oraz poprawienie opasek wokół budynku,
- b) wykonanie tynków renowacyjnych piwnic,
- c) naprawa i wymiana części elementów drewnianych na elewacji i dachu,
- d) remont pomieszczeń,
- e) przebudowa/remont instalacji elektrycznych (wewnętrznych),
- f) modernizacja instalacji co i cw (naprawa i dostosowanie do zmiany źródła ciepła),
- g) naprawa i malowanie okien zewnętrznych z wymianą szyb,
- h) zagospodarowanie terenu,
- i) monitoring i zabezpieczenie,
- j) wykonanie tablicy informacyjnej, o wym. min 180 cm x 120 cm, wzór i treść tablicy stanowi załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2506) zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953), których edytowalne pliki cyfrowe udostępnione są na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego pod adresem:
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c30949>
 Tablicę należy umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu prac budowlanych,
- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Po zmianie:

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz programu prac konserwatorskich na modernizację zabytkowego budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I – prace projektowe, w tym:

- a) wykonanie inwentaryzacji obiektu,
 - b) opracowanie programu prac konserwatorskich w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz program funkcjonalno-użytkowy,
 - c) opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego we wszystkich koniecznych branżach,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - e) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - g) dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń, uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń konserwatorskich, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
 - h) pozyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,
 - i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę.
- Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

2) Etap II - zakres robót budowlanych, w tym m.in.:

- a) wykonanie hydroizolacji ścian piwnic oraz poprawienie opasek wokół budynku,
- b) wykonanie tynków renowacyjnych piwnic,

- c) naprawa i wymiana części elementów drewnianych na elewacji i dachu,
- d) remont pomieszczeń,
- e) przebudowa/remont instalacji elektrycznych (wewnętrznych),
- f) modernizacja instalacji co i cw (naprawa i dostosowanie do zmiany źródła ciepła),
- g) naprawa i malowanie okien zewnętrznych z wymianą szyb,
- h) zagospodarowanie terenu,
- i) monitoring i zabezpieczenie,
- j) wykonanie i umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu, niezwłocznie po rozpoczęciu prac budowlanych, tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm, według wzoru udostępnionego pod adresem: <https://www.gov.pl/web/finanse/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>; montaż tablicy zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 pkt 2 i § 5 ust. 5 - 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych,
- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej.