

Kraków, 17.02.2025r.

Szacowanie wartości zamówienia – OPZ

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynku gospodarczego – stodoły z przybudówką wraz z odzyskiem materiału

Opis lokalizacji obiektu budowlanego :

działka nr ewid. 309/2, obr. 0007 Garlica Murowana, gmina Zielonki , powiat krakowski, województwo małopolskie, Garlica Murowana ul. Marmurowa 1

Kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Zamawiający :

UNIwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

Opracowano :

Dział Nadzoru Technicznego - mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót budowlanych Uniwersytetu Rolniczego,

Kraków, 17.02.2025r.

Opis przedmiotu zamówienia :

Roboty budowlane do wykonania:

1. Rozbiórka budynku gospodarczego – stodoły- wraz z fundamentami
2. Uporządkowanie działki
3. Wywiezienie śmieci i złomu znajdujących się na działce oraz ich utylizacja
4. Niwelacja terenu działki

Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki:

Budynek stodoły jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacji naziemnej, a w części zachodniej, gdzie przyległy teren obniża się, lokalnie występuje dodatkowe pomieszczenie w przyziemiu.

Wymiary budynku : 44,65 x 12,70m , wysokość od poziomu posadzki do kalenicy ok. 8,4m.

Głównymi elementami ścian zewnętrznych są filary o szerokości 100-150 cm i grubości ok.60 cm murowane z cegły pełnej, pomiędzy którymi na podmurówce wykonano ścianki murowane do wysokości ok. 2m z cegły pojedynczej układanej ażurowo, a powyżej zabudowę z desek.

Dach budynku dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Posadzka budynku posiada różne poziomy na długości budynku ze względu na różnice terenu oraz ze względu na podwyższony strop nad częścią dwukondygnacyjną.

Główny układ konstrukcyjny stanowią poprzeczne drewniane wiązary płatwiowokleszczowe ze stolcami bocznymi pochyłymi opartymi w poziomie posadzki i dodatkowo spiętymi w poziomie góry filarów murowanych za pomocą belki z podporą środkową na słupie drewnianym. Filary murowane z cegły pełnej umieszczone są wzdłuż ścian podłużnych w rozstawie zmiennym od 4 – 6,4 m w rytmie opierających się na nich wiązarów głównych. Płatwie pośrednie oparte są w linii górnego poziomu stolców pochyłych. Krokwie natomiast oparte są na murłatach wzdłuż ścian zewnętrznych i płatwiach. Całość układu usztywniono i wzmocniono układem zastrzałów i mieczy.

W świetle pomiędzy filarami o największym rozstawie (6,4m) zlokalizowano bramy wjazdowe parami po obu stronach budynku. Ściany szczytowe od strony zachodniej są murowane na pełną wysokość.

Strop nad częścią dwukondygnacyjną wykonano z prefabrykowanych, żelbetowych płyt korytkowych opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych murowanych o niejednorodnej strukturze i materiale.

Budynek posiada nieczynną instalację prądową.

Od zachodniej strony budynku w bezpośrednim sąsiedztwie dobudowana jest parterowa przybudówka o wymiarach w rzucie 6,40 x 7,30m i dwuspadowym dachem o wysokości w kalenicy 3,60m i 2,80m przy ścianach bocznych. Barak wykonany jest w konstrukcji stalowej obłożonej blachą z ociepleniem.

Sposób prowadzenia i kolejność rozbiórki :

1. Rozebranie przybudówki (baraku) : demontaż pokrycia z blach oraz konstrukcji stalowej
2. Rozebranie pokrycia dachowego stodoły – ~~dachówka ceramiczna nadająca się jeszcze do użytku zostanie przekazana Zamawiającemu lub przeznaczona do sprzedaży~~
3. Rozebranie więźby dachowej drewnianej
4. Rozebranie konstrukcji nośnej drewnianej
5. Rozebranie ścianek wypełniających między filarami murowanymi – zabudowa z desek i cegły (ścianka ażurowa)
6. Rozbiórka murowanych ścian szczytowych i filarów
7. Rozbiórka stropu nad częścią dwukondygnacyjną
8. Rozbiórka warstw posadzkowych
9. Rozbiórka ścian fundamentowych
10. Niwelacja terenu
11. Uporządkowanie działki i wywiezienie zgromadzonych śmieci – w promieniu ok. 20 m od rozbieranego obiektu
12. Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz wywiezionych z działki

W wycenie należy uwzględnić:

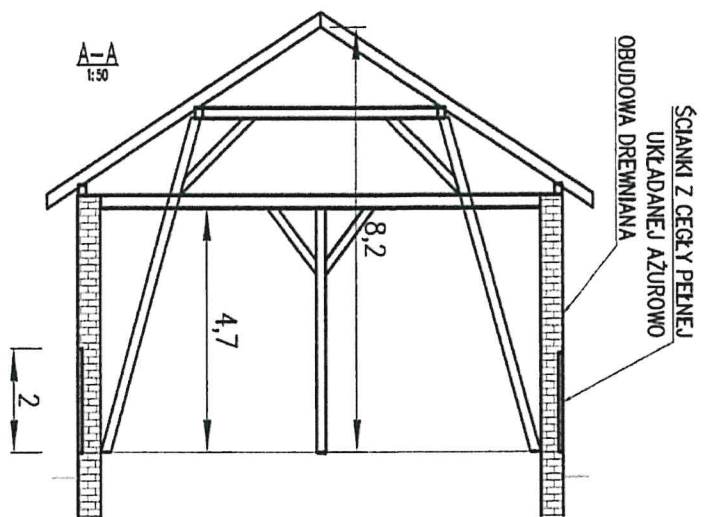
- rozbiórkę wraz z utylizacją materiału bez możliwości odzysku
- rozbiórkę materiału z możliwością odzysku/lub kwotą wykupu za konkretny asortyment.

Wykonawca zapewni realizację rozbiórek przez osoby posiadające uprawnienia budowlane adekwatne do zapisów zawartych w Ustawie Prawo Budowlane . Zamawiający wymaga ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP, szanując zasady rzemiosła oraz sztuki budowlanej .

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego :

mgr inż. Ewa Celary – tel. 609-580-670



Fot. 4 Elewacja północno-zachodnia





Fot. 1 Elewacja południowa budynku od strony wschodniej



Fot. 2 Elewacja północna budynku



