

UMOWA NR DI - /2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, NIP:578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Elbląg – dr. Michała Missana

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

***Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania:
Przebudowa, doposażenie placu zabaw, program „Aktywne Place Zabaw 2025”
- Żłobek Miejski nr 4, ul. Zajchowskiego 1.***

Zamówienie dofinansowane będzie ze środków Funduszu Pracy, w ramach resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i doposażenia istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego przy Żłobku Miejskim nr 4 w Elblągu, obejmującej niżej wymienione prace:
- 1) Prace ziemne:
 - a) roboty ziemne w zakresie niwelacji i kształtowania terenu,
 - b) ułożenie trawy z rolki,
 - c) renowacja bezpiecznego zejścia na placu zabaw;
 - 2) Budowa placu zabaw:
 - a) obiekty małej architektury:
 - ławki metalowo-drewniane – 9 szt. w tym 2 szt. z oparciem,
 - słupki na ogłoszenia – 2 szt.,
 - kosze zewnętrzne – 2 szt.,
 - huśtawka równoważna dla 2 dzieci,
 - piaskownica z parasolem – 1 kpl.,
 - kuchnia zewnętrzna – 1 kpl.,
 - uchwyt na ubrania – 2 szt.,
 - bramka wejściowa – 2 szt.,
 - koła zębate- kreatyw. – 4 szt.;
 - b) wyposażenie trwale związane z gruntem:
 - zestaw zabawowy – 7 kpl,
 - zestaw zabawowy z tunelem – 1 kpl.,
 - zestaw zabawowy ze ślizgawką – 2 kpl.,
 - c) zastosowanie nawierzchni bezpiecznych mat przerostowych w wymaganych miejscach na terenie placu zabaw – 40 m²,
 - d) wyposażenie zapewniające cień:
 - żagiel ochronny od słońca – 3 kpl.
 - dach ochronny od słońca – 2 kpl.;

3. Zakres zamówienia obejmuje:
- 1) Etap 1: Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opracowaniem szacunkowego zestawienia kosztów budowy.
 - 2) Etap 2: Opracowanie na podstawie koncepcji wybranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych w formie papierowej (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej, jeżeli jest wymagana,
 - b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i dostaw,
 - d) wykonanie przedmiaru robót i dostaw w układzie specyfikacyjnym,
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - g) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane.
 - 3) Etap 3: pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Zamawiający wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia następujących wytycznych:
- 1) należy zachować podziału placu zabaw na 2 strefy: dla dzieci w wieku 1-2 lat i dla dzieci w wieku 2-3 lat, zapobiegający niekontrolowanemu przemieszczaniu się podopiecznych pomiędzy strefami;
 - 2) urządzenia zabawowe należy rozmieścić w ww. strefach w sposób równomierny pod względem ilościowym i jakościowym;
 - 3) rozmieszczenie poszczególnych urządzeń i elementów małej architektury w przestrzeni placu zabaw oraz spójność w zakresie ich stylu i kolorystyki powinny zapewnić utworzenie harmonijnej, ciekawej i inspirującej dla dziecka przestrzeni rekreacyjnej; dopuszczalne jest przyjęcie w tym celu tematu przewodniego dla każdej z dwóch wydzielonych stref ogrodu;
 - 4) należy zapewnić dostępność przynajmniej jednego urządzenia wielofunkcyjnego dla dzieci z ograniczeniami w ruchu/niepełnosprawnością ruchową/poruszających się na wózkach inwalidzkich;
 - 5) w przestrzeni placu należy utworzyć jedną strefę zapewniającą osłonę przed wiatrem i nadmiernym nasłonecznieniem (należy wykorzystać do utworzenia strefy żagle ochronne i dach materiałowy ochronny wymienione w ust. 2 pkt 2) ppkt d);
 - 6) w pracach projektowo-kosztorysowych należy uwzględnić wytyczne resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025 oraz dokumentację dofinansowania przekazaną przez Zamawiającego po podpisaniu niniejszej umowy;
 - 7) dokumentacja projektowa musi zapewniać zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177; zgodność z ww. normami będzie weryfikowana po zakończeniu realizacji inwestycji przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą.
5. Zamawiający wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia specyfikacji obiektu:
- Plac zabaw przynależny do Żłobka nr 4 przy ul. Zajchowskiego 1 w Elblągu, zlokalizowany jest na działce nr 39, obręb 16. Powierzchnia terenu, na którym ma zostać zaprojektowany plac zabaw wynosi około 870 m². Teren żłobka jest ogrodzony.
- Powierzchnia placu zabaw jest porośnięta trawą. Nawierzchnia pod istniejącymi urządzeniami jest piaszkowa i trawiasta. Na terenie całej nawierzchni placu zabaw występują dołki i nierówności.

§ 2

1. Datę rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) **Etap 1 - w terminie 14 dni od daty udzielenia zamówienia;**
 - 2) **Etap 2 - w terminie 40 dni od daty udzielenia zamówienia;**

3) Etap 3 – w terminie 6 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.

§ 3

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:
 - 1) Etap 1:
 - a) koncepcja zagospodarowania terenu - po 2 egz.
 - 2) Etap 2:
 - a) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany - 4 egz.
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
 - c) przedmiar robót w układzie specyfikacyjnym - 2 egz.
 - d) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - e) ZZK - 2 egz.
2. Wszystkie kompletne opracowania należy opracować i dostarczyć w opracowaniu tradycyjnym (w papierze), a także w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych:
 - 1) w formatach źródłowych (rysunki przekonwertowane do formatu DWG) – 1 szt.
 - 2) w formacie PDF – 1 szt.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem, stanowiącym koszt powielenia dokumentacji.

§ 4

Niniejsza umowa została sporządzona na podstawie:

1. Postępowania nr
2. Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zakresem objętym umową, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień poprzedzających rozpoczęcie robót. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.
2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z ustawą z Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
4. Wykonawca przy realizacji zamówienia publicznego zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi

- potrzebami. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
 6. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz zaproponowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozwiązania, Wykonawca będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).
 7. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z:
 - 1) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i przedmiary nie zawierają zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 99 ust. 4 w związku z art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
 9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
 10. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące przetargu.
 12. W przypadku pytań składanych przez Wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, ujawnionych w toku ww. procedury, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia, jak również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, krótszych niż 10 dni od daty zawiadomienia, jednak nie krótszych niż 3 dni robocze, które to terminy zostaną wskazane w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach.
 13. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia, jak również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych

zawiadomieniach, krótszych niż 14 dni od daty zawiadomienia, jednak nie krótszych niż 5 dni roboczych.

14. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z prowadzoną przez niego kontrolą kosztów inwestycji, zobowiązany jest do:
 - 1) rzetelnego analizowania kosztów budowy w ramach kolejnych faz prac projektowych poprzedzających wybór wykonawcy i uwzględniania wyników tych analiz w projektowaniu;
 - 2) rzetelnego i kompletnego sporządzenia projektu będącego podstawą określenia kosztu budowy;
 - 3) rzetelnej kontroli zakresu wykonywanych robót, ich standardów technicznych i jakości w trakcie trwania budowy;
 - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty.
15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
16. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
17. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
18. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony uzgadniają na kwotę:
cena bez VAT: zł
+ VAT w wysokości **23%** tj.: zł
cena brutto: zł
słownie:,
w tym za:
 - pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, obejmującego w szczególności pobyty na budowie w liczbie 3 pobyty, bez względu na ilość osób w zespole, w oparciu o cenę 1 pobytu (tj. zł/pobyt bez VAT), za cenę bez VAT
2. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi oświadczeniami, pozwoleniami, opiniami i uzgodnieniami oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, a także za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Wartość umowy uwzględnia wszystkie koszty, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wyceniając przedmiot zamówienia, Wykonawca winien odnieść się do warunków umownych oraz warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji. Cena winna pokrywać wszystkie wymogi

kompletnego i należytego wykonania usługi niezależnie od tego, czy w dokumentach zamówienia są one opisane szczegółowo, czy nie.

4. Wartość umowy pokrywa wszelkie koszty wykonania usługi, jak również m.in. koszty:
- 1) wypełnienia obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z wykonaniem usługi,
 - 2) wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, w tym pomiarów geodezyjnych,
 - 3) związane z postępowaniami administracyjnymi, których przeprowadzenie będzie konieczne w toku realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ogólne Wykonawcy, zysk, podatki.

Koszty powyższe nie stanowią odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Podstawą do zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, przedłożone wraz z wymienionymi poniżej dokumentami rozliczeniowymi:
- 1) Dokumentami rozliczeniowymi za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze;
 - 2) Dokumentami rozliczeniowymi za wykonywanie nadzoru autorskiego będą:
 - a) Potwierdzające faktyczną liczbę pobytów na budowie:
 - zaświadczenia pobytu na budowie lub naradzie koordynacyjnej, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - wpisy do dziennika budowy o pobytach dokonanych po wezwaniu na budowę przez Zamawiającego,
 - prace projektowe wykonane w ramach nadzoru autorskiego.
 - b) prace projektowe wykonane w ramach nadzoru autorskiego.
6. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 5.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze. Faktury winny być wystawione na nabywcę:

GMINA MIASTO ELBLĄG

82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.

§ 7

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,

- 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 6. Wykonawca gwarantuje, że do wszelkich utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy przysługują mu w całości autorskie prawa majątkowe, oraz że utwory te nie naruszają jakichkolwiek praw, w tym w szczególności praw własności intelektualnej, przysługujących osobom trzecim, w tym osobom, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy lub którym Wykonawca zlecił wykonanie umowy choćby w części.
 7. Jeżeli Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy lub jej części posłuży się osobami trzecimi, zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców), potwierdzającego przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i praw zależnych oraz zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są dla Wykonawcy.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumentację potwierdzającą przysługiwanie Wykonawcy wszelkich praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy. Brak żądania Zamawiającego w tym zakresie lub nieudostępnienie dokumentacji potwierdzającej przysługiwanie Wykonawcy ww. praw nie ogranicza w jakimkolwiek stopniu odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy.
 9. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego jakiejkolwiek osoby trzeciej z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw poprzez korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z niniejszą umową, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec tej osoby trzeciej i poniesie wszystkie związane z tym koszty, a w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa — przystąpi po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego prac o wielkość do 50% aktualnego zamówienia, prace te zostaną wykonane na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia dodatkowego na prace, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej wykonania;
 - b) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - d) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku określonym w § 5 ust. 12, w wysokości 1 % ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Zamawiający może domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy i pomimo wezwania ze wskazaniem terminu wykonania nie wykonał dzieła w dodatkowo wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania bądź wykonał projekt w sposób niestaranny,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - 1) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - 2) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany przepisów, które skutkują koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
 - 5) zwłoki właściwych osób lub organów administracji w wydawaniu stosownych pozwoleń lub zgód.
2. W przypadku żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego z powodów określonych w ust. 1 zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
- 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy, lecz nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisława Wójcik
nr rej. Gd. E-100

STARSZY INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

Przygotowania i Realizacji Inwestycji

Monika Gwiazdowska

Beata Puć

DYREKTOR
DEPARTAMENTU INWESTYCJI

Justyna Rzeczycka

DYREKTOR
Departamentu Edukacji

Małgorzata Sowicka

