

Stary Sącz, dnia 28.02.2025 r.

Zn. spr.: SA.20.3.2025
/pocztą elektroniczną/

Zaproszenie do złożenia oferty

Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz zaprasza do złożenia oferty na: **„Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi drogowymi w 2025 roku”**.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz; NIP 734-001-82-96.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w Nadleśnictwie Stary Sącz, łącznie z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego podczas realizacji następujących przedmiotowych zadań:
 - 1.1. Budowa drogi leśnej Cisowiec w miejscowości Witowice Dolne Gmina Łososina Dolna.
 - 1.2. Przebudowa drogi leśnej nr 03-24-0042 Mostki nr inw. 220/524.
 - 1.3. Remont drogi wewnętrznej nr 03-24-0265 i placu przy ul. Daszyńskiego w Starym Sączu.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych realizowanych w ramach zadań wyróżnionych w ust. 1. niniejszego paragrafu wyszczególniono w załączniku nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.
3. Przedmiot zamówienia przewiduje się realizować w dwóch etapach:
 - 3.1. Etap I nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót budowlanych.
 - 3.2. Etap II nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 4.1. Ścisła współpraca z Zamawiającym, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą robót.
 - 4.2. Monitorowanie i kontrola Umowy z Wykonawcą robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym.
 - 4.3. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy (budowie) przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
 - 4.4. Sprawowanie nadzoru na placu budowy (budowie) w celu zapewnienia właściwej i skutecznej kontroli nadzorowanych robót, tj. bytności na placu budowy (z wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy), z częstotliwością nie mniejszą niż **dwa razy w tygodniu** (średnio co około trzy dni robocze).
 - 4.5. Niezależnie od częstotliwości określonej powyżej w ust. 4 pkt 4.4. niniejszego paragrafu inspektor nadzoru zobowiązany jest do dodatkowego przybycia na

- budowę, na wezwanie Zamawiającego, w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia.
- 4.6. W celu zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przed wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądanie od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych.
 - 4.7. Odbiór każdej z robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy wraz z zapisem w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia inspektor nadzoru – żąda od Wykonawcy robót, wykonania na jego (tj. Wykonawcy robót) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości – odnotowując te czynności w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy.
 - 4.8. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - 4.9. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 4.10. Kontrola jakości i terminowości wykonania robót.
 - 4.11. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą robót, niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzję co do zlecenia tych robót Wykonawcy robót budowlanych.
 - 4.12. Załatwienie wszelkich bieżących spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót.
 - 4.13. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy.
 - 4.14. Kontrolowanie Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
 - 4.15. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji prac.
 - 4.16. Uczestniczenie w zwoływanych przez Zamawiającego radach technicznych, zawiadamianiu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
 - 4.17. Stwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze, poświadczenie terminu zakończenia robót, sprawdzenie i potwierdzenie

- prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych.
- 4.18. Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę robót tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
 - 4.19. Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w przeglądach gwarancyjnych do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek oraz przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
 - 4.20. Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek.
 - 4.21. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek.
 - 4.22. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 - 4.23. Przeprowadzenie ostatniego przeglądu gwarancyjnego nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Zamówienie realizowane będzie w 2 etapach:
- 5.1. Etap I – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych łącznie z ich odbiorem tj. wykonywanie czynności ok których mowa w ust. 4 pkt. 4.1. do 4.18 niniejszego paragrafu.
 - 5.2. Etap II – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji za wykonane roboty budowlane od dnia odbioru robót do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek tj. wykonywanie czynności ok których mowa w ust. 4 pkt. 4.19. do 4.23 niniejszego paragrafu
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 6.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 6.2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami).
 - 6.3. Wytyczne wewnętrzne Lasy Państwowe – w tym m.in.: Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
7. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Etap I nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót budowlanych – w terminie do ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem – nie później niż do 31.12.2025 r.
2. Etap II nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji – w terminie od dnia odbioru robót do upływu rękojmi za wady wynoszącego do 48 miesięcy od dnia odbioru prac.

IV. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia:

1. Usługodawca (oferent) ubiegający się o udzielenie zamówienia winien przedłożyć:
 - 1.1. Ofertę cenową – zgodnie z treścią formularza ofertowego (zał. nr 1);
 - 1.2. Aktualny odpis lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - 1.3. Załączoną kserokopię uprawnień osoby realizującej zamówienie w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - 1.4. Zaparaflowanego wzoru umowy – zgodnie z zał. nr 2 niniejszego zaproszenia.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonej ofercie. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż na dzień złożenia oferty wykonawca spełnia w/w. warunki.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wypełniając formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia (koszty robót podstawowych i pomocniczych) i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia.
3. Kalkulację ceny ofertowej należy oprzeć na następujących założeniach:
 - 3.1. 90 % ceny ofertowej stanowi wynagrodzenie za nadzór inwestorski sprawowany w okresie realizacji nadzorowanych robót.
 - 3.2. 10% ceny ofertowej stanowi wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. Termin związania ofertą: Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia formularzy ofertowych.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia w terminie **do dnia 14.03.2025 roku do godz. 10:00.**
2. Ofertę wraz z załącznikami można złożyć tylko i wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej użyciu platformy zakupowej Open Nexus - platformazakupowa.pl (dalej: „Platforma”):
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz
3. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące w szczególności logowania, składania ofert, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz innych informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji korzystania z Platformy <https://platformazakupowa.pl/strona/45->

instrukcje, w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” oraz w Regulaminie korzystania z Platformy zakupowej

<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>

4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod wskazanym wyżej linkiem, w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, a ponadto powinien zapoznać się z Instrukcją składania ofert/wniosek dostępna pod wskazanym wyżej linkiem, i stosować do niej.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkości plik to maksymalnie 500 MB.
6. Za datę złożenia oferty, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, a także innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów, oświadczeń lub ich kopii oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać przekazana w postaci ogólnodostępnych plików (pdf, doc, docx, xls, xlsx, 7z, zip) podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci skanów dokumentów sporządzonych i podpisanych tradycyjnie.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi powyżej przez Zamawiającego.

IX. Zabezpieczenie realizacji umowy:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. Realizacja zamówienia przy udziale podwykonawców:

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

XI. Postanowienia końcowe:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 z (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
2. W związku z powyższym Wykonawcom którzy złożyli oferty nie przysługuje prawo do odwołania od czynności dokonanych przez Zamawiającego.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stary Sącz**

Jakub Zygarowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.
3. Zakres zadań – załącznik nr 3.