
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dachówki, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Podgórzyn 5 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”

ADRES INWESTYCJI: ul. Podgórzyn 5, 88-400 Podgórzyn
dz. nr ewid. 177, obręb 0022 Podgórzyn,

NAZWA INWESTORA: Gmina Żnin

ADRES INWESTORA: ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Czyszczenie i renowacja elewacji zachodniej i północnej			
1 d.1	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czas prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 9-21 0106-03	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
		10,83 * 3,84	m2	41,587	
		7,15 * 3,84	m2	27,456	
		2,179 * 3,84	m2	8,367	
		10,07 * 4,24	m2	42,697	
		0,5 * [9,85 + 8,5] * 1,95	m2	17,891	
		0,9 * 4	m2	3,600	
		4,22 * 0,9	m2	3,798	
		-1,21 * 1,85 * 6	m2	-13,431	
		-1 * 1,45 * 4	m2	-5,800	
		-1,5 * 0,67	m2	-1,005	
		-1 * 2,15	m2	-2,150	
		-1,21 * 0,85	m2	-1,029	
				RAZEM	121,981
3 d.1	KNR 4-01 0701-02	Mechaniczne usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków i partii detalu architektonicznego.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
4 d.1	KNR 19-01 0829-01	Usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień i warstw reprofilujących w obrębie tynków i detalu architektonicznego.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Wykonanie dezynfekcji tynków i detalu architektonicznego w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
6 d.1	KNR 19-01 0828-01	Mechaniczne poszerzenie i pogłębienie spękań i szczelin występujących w tynkach i detalu architektonicznym, tak by umożliwić ich późniejszą właściwą naprawę.	m2		
		58,5	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
7 d.1	KNR 19-01 0827-01	Wykonanie napraw pęknięć w murach metodami systemowymi certyfikowanymi.	m2		
		58,5	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
8 d.1	KNR 9-21 0401-01	Stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie w obrębie miejsc po skuciu tynków poprzez naniesienie preparatu Escofluat firmy Schomburg lub analogicznego środka.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
9 d.1	KNR 9-21 0401-01	Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach odsłoniętych przełamów tynków po skuciu oraz w miejscach, gdzie pozostawiony tynk czy detal architektoniczny na elewacji jest osłabiony.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
10 d.1	KNR 19-01 0801-02	Wykonanie uzupełnień tynków i detali architektonicznych w miejscach ubytków oraz wcześniej skutych partii zaprawą mineralną. Proponuje się zastosowanie gotowej zaprawy tynkarskiej wapienno-trasowej na zabytkowe podłoża. W przypadku większej ilości do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrzutkę szczepną.	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
11 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wykonanie nowej warstwy wierzchniej	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
12 d.1	KNR 9-21 0405-03 + KNR 9-21 0405-04	Impregnacja elementów drewnianych na elewacji oraz konstrukcji dachu wystającej poza lico budynku.	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
13 d.1	KNR 19-01 0823-02 analogia	Odtworzenie opasek wokół okien	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
14 d.1	KNR 19-01 1305-06	Opracowanie kolorystyczne w kolorystyce analogicznej jak tynki i detal architektoniczny. Do scalenia kolorystycznego dającego podobny efekt jak tynki barwione w masie zaleca się zastosowanie silikatowych farb laserunkowych	m2		
		121,981	m2	121,981	
				RAZEM	121,981
2		Docieplenie elewacji południowej i wschodniej			
15 d.2	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czass prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
		Skucie 15 % starego tynku			
		12,32 * 3,84 + 17,22 * 3,84		113,434	
		-1,21 * 1,85 * 4		-8,954	
		-1 * 2		-2,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		103 * 0,15	m2	102,480	
				15,450	
				RAZEM	15,450
17 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		15,45	m2	15,450	
				RAZEM	15,450
18 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian	m2		
		12,32 * 3,84 + 17,22 * 3,84	m2	113,434	
		-1,21 * 1,85 * 4	m2	-8,954	
		-1 * 2	m2	-2,000	
				RAZEM	102,480
19 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS gr 3 cm do ościeży	m2		
		[1,21 + 1,85 + 1,85] * 0,3 * 4	m2	5,892	
		5 * 0,3	m2	1,500	
				RAZEM	7,392

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		102 * 5	szt	510,000	
				RAZEM	510,000
21 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		102,48	m2	102,480	
				RAZEM	102,480
22 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		7,392	m2	7,392	
				RAZEM	7,392
23 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
24 d.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna z tynku na ścianach- zaprawa podkładowa	m2		
		102,48 + 7,392	m2	109,872	
		-8,862	m2	-8,862	
				RAZEM	101,010
25 d.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ścianach	m2		
		102,48	m2	102,480	
		-8,862	m2	-8,862	
				RAZEM	93,618
26 d.2	KNR 0-23 0932-03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ościeżach	m2		
		7,392	m2	7,392	
				RAZEM	7,392
27 d.2	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		[12,32 + 17,22] * 0,3	m2	8,862	
				RAZEM	8,862
3		Izolacja ścian fundamentowych			
28 d.3	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		[12,32 + 17,22] * 1 * 1	m3	29,540	
				RAZEM	29,540
29 d.3	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczenie ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
30 d.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacja preparatem bitumicznym typu ciężkiego	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
31 d.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
32 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt XPS gr 10 cm do ścian	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
33 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
35 d.3	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		29,54	m2	29,540	
				RAZEM	29,540
36 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		[12,32 + 17,22] * 1 * 1	m3	29,540	
				RAZEM	29,540
4		Rusztowania i osłony okien			
37 d.4	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m2		
		12,32 * 3,84 + 17,22 * 3,84	m2	113,434	
				RAZEM	113,434
38 d.4		Czas pracy rusztowania	m-g		
		746,27 / 5 * 0,84	m-g	125,373	
		441,51 / 5 * 0,84	m-g	74,174	
		114,05 / 2 * 0,84	m-g	47,901	
				RAZEM	247,448
5		Obróbki blacharskie			
39 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		51,4 * 0,8	m2	41,120	
				RAZEM	41,120
40 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
41 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,6 + 13,4 + 11,3 + 8,1	m	51,400	
				RAZEM	51,400
42 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		41,12	m2	41,120	
				RAZEM	41,120
43 d.5	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
44 d.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		51,4	m	51,400	
				RAZEM	51,400
45 d.5	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej- montaż z gotowych elementów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		1,2	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
47 d.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,2	m3	1,200	
				RAZEM	1,200

6		Stolarka okienna i drzwiowa			
48 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O2	m2		
		1,21 * 0,85	m2	1,029	
				RAZEM	1,029
49 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O3	m2		
		0,58 * 1,2	m2	0,696	
				RAZEM	0,696
50 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O5	m2		
		1,5 * 0,67	m2	1,005	
				RAZEM	1,005
51 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O6	m2		
		0,6 * 0,6 * 4	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
52 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O7	m2		
		0,9 * 0,55 * 4	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
53 d.6	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O1	m2		
		1,21 * 1,85 * 10	m2	22,385	
				RAZEM	22,385
54 d.6	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O4	m2		
		1,04 * 1,45 * 4	m2	6,032	
				RAZEM	6,032
55 d.6	NNRNKB 202 0541-01	Parapety z blachy powlekanej	m2		
		[1,41 * 10 + 1,41 + 0,8 + 1,24 * 4 + 1,7 + 0,8 * 4 + 1,1 * 4] * 0,3	m2	9,171	
				RAZEM	9,171
56 d.6	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi drewniane D1	m2		
		1 * 2,15	m2	2,150	
				RAZEM	2,150
57 d.6	KNR 2-17 0142-01	Nawietrzak higrosterowalny	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
58 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		6,5	m3	6,500	
				RAZEM	6,500
59 d.6	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		6,5	m3	6,500	
				RAZEM	6,500
7		Remont kominów			
60 d.7	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		1,42 * 0,44 * 2 * 1,1 + 0,93 * 0,38 * 1,1	m3	1,763	
				RAZEM	1,763
61 d.7	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		[1,42 + 0,44 + 0,93 + 0,38] * 2 * 1,1	m2	6,974	
				RAZEM	6,974
62 d.7	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,974	m2	6,974	
				RAZEM	6,974
63 d.7	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		1,5 * 0,55 + 1 * 0,5	m2	1,325	
				RAZEM	1,325
64 d.7	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		65	kg	65,000	
				RAZEM	65,000
65 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		1,763	m3	1,763	
				RAZEM	1,763
66 d.7	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,763	m3	1,763	
				RAZEM	1,763
8		Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego			
67 d.8	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroszczelnej	m2		
		174	m2	174,000	
				RAZEM	174,000
68 d.8	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		174	m2	174,000	
				RAZEM	174,000
69 d.8	KNR 9-12 0301-02	Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 16 cm	m2		
		174	m2	174,000	
				RAZEM	174,000
70 d.8	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyty OSB gr 12 mm	m2		
		174	m2	174,000	
				RAZEM	174,000
9		Ocieplenie połaci dachu			
71 d.9	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie zabudowy poddasza	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
72 d.9	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
73 d.9	KNR 9-12 0301-07	Izolacja wełną mineralną gr 28 cm	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
74 d.9	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
75 d.9	KNR 2-02 2003-07	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
76 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		186,84	m2	186,840	
				RAZEM	186,840
78 d.9	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		7,5	m3	7,500	
				RAZEM	7,500
79 d.9	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		7,5	m3	7,500	
				RAZEM	7,500
10		Wymiana połaci dachu			
80 d.10	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		0,5 * [18,6 + 13,17] * 2,86	m2	45,431	
		0,5 * [13,17 + 5,62] * 4,62	m2	43,405	
		0,5 * [13,3 + 3,73] * 7,4	m2	63,011	
		0,5 * 8,8 * 4,6	m2	20,240	
		11,2 * 0,5 * 8,2	m2	45,920	
		8,1 * 8,2	m2	66,420	
		8,2 * 2,6	m2	21,320	
				RAZEM	305,747
81 d.10	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie 1at do 16 cm	m2		
		305,747	m2	305,747	
				RAZEM	305,747
82 d.10	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		305,747	m2	305,747	
				RAZEM	305,747
83 d.10	KNR 4-01 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		305,747	m2	305,747	
				RAZEM	305,747
84 d.10	KNR 2-02 0504-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m2		
		305,747	m2	305,747	
				RAZEM	305,747
85 d.10	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		10,5	m3	10,500	
				RAZEM	10,500
86 d.10	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		10,5	m3	10,500	
				RAZEM	10,500