

Kodrąb, dnia 12.02.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Kodrąb

ul. Niepodległości 7,

97-512 Kodrąb

Adresat:

Wszyscy nabywcy Specyfikacji

GKI.271.2.2025

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: ***Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb***

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

„w przedmiarze robót jest informacja dot. rozbioru nawierzchni brukowej kostki betonowej, natomiast w innych dokumentach nie ma o tym wzmianki. Czy wymagają Państwo tego typu usługę? Jaka powierzchnia będzie wymagała rozbiórki? Czy wymagają Państwo jakiś dodatkowych projektów? Jaka będzie odległość instalacji od przyłączenia?:

Odpowiedź na pytanie:

Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej wymagana jest na trasie ułożenia kabli do miejsca wpięcia na ujęciu wody w Dmeninie.

Pytanie nr 2:

„Witam. W załącznikach do SWZ cz. III na str. 8 mamy wykaz osób, a tabela dotyczy wykazu dostaw. Można prosić o wyjaśnienie dokumentu ?”

Odpowiedź na pytanie:

Skorygowano zapis w załączniku do SWZ cz. III. Zgodnie z tabelą załącznik dotyczy wykazu dostaw.

Pytanie nr 3:

„w SWZ widnieje zapis:”Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 30,72 kWp posadowionej na gruncie, która będzie zamontowana przy ujęciu wody w miejscowości Dmenin, 97-512 Kodrąb.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

1) projekt techniczny;

2) przedmiar robót (dokument poglądowy).

3) STWiOR”.

Natomast dokument STWiOR dotyczy:

”OPRACOWANIE: Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 30,72 kW i 49,92 kW

OBIEKT:

Ujęcie Wody Dmenin, 97-512 Dmenin, dz. nr 371/1, 370/2 – instalacja o mocy 30,72 kW
Oczyszczalnia Ścieków Dmenin, 97-512 Dmenin, dz. nr 718, 629, 619, 618, 622, 740 – instalacja o mocy 49,92 kW” i dalej:

”1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie dostawy i montażu mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków użyteczności publicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 30,72 kW i 49,92 kW” w Gminie Kodrąb.”

Proszę o wyjaśnienie czy realizacja dotyczy faktycznie tylko jednej inwestycji. Jeżeli tak, to które wymagania z STWiOR należy brać pod uwagę do realizacji tejże inwestycji. Bardzo proszę o odpowiedź..

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W ramach zadania należy wykonać jedną instalację fotowoltaiczną dla ujęcia wody w miejscowości Dmenin. Zamawiający jako załącznik do wyjaśnień przesyła zaktualizowane zapisy STWIOR odnoszące się wyłącznie do ujęcia wody w Dmeninie.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o wskazanie mocy umownych i przyłączeniowych dla każdego z obiektów oraz do jakiego OSD przynależy Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Dla ujęcia wody w miejscowości Dmenin moc umowna wynosi w chwili obecnej 17 kW. Zamawiający do chwili włączenia nowo wybudowanej instalacji fotowoltaicznej zwiększy moc umowną do 30 kW. Gmina Kodrąb przynależy do operatora OSD PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie nr 5:

„Czy w lokalizacji na której ma zostać zamontowana przedmiotowa instalacja występuje już jakiegokolwiek źródło wytwórcze zgłoszone do OSD ?

- Jeżeli tak prosimy o wskazanie mocy i informację czy przedmiotowa instalacja ma zostać wpięta pod to samo przyłączy (PPE) ?”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Na ujęciu wody w Dmeninie nie występuje w chwili obecnej żadna instalacja fotowoltaiczna. Wybudowana w ramach postępowania przetargowego instalacja ma być wpięta w istniejące przyłączy PPE zasilające ujęcie wody.

Pytanie nr 6:

„Czy obiekt, na którym lub przy którym ma zostać wybudowana instalacja PV podlega ochronie konserwatorskiej?

- Jeżeli tak, czy Zamawiający posiada już, bądź wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii konserwatora ?.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Ujęcie wody w Dmeninie nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Pytanie nr 7:

„Zamawiający w punkcie 6.1 podpunkt 4) opisuje warunek zdolności technicznej lub zawodowej, w której opisuje wymóg dotyczący posiadanego doświadczenie wykonawcy następnie poniżej dodaje zapis "UWAGA" o treści :

"UWAGA:

1. Wskazane osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe adekwatne do wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia."

Prosimy o wyjaśnienie do czego odnosi się ta uwaga gdyż oferent nie widzi powiązania z żadnym punktem powyżej."

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Usunięto z zapisów SWZ omyłkowo umieszczony zapis.

Pytanie nr 8:

„W SWZ Zamawiający pisze że instalacja:
ma zostać zamontowana przy ujęciu wody w miejscowości Dmenin, 97-512 Kodrąb."
w Umowie zaś że "przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) dostawę i montaż [...] instalacji fotowoltaicznej dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Kodrębie,"
Prosimy o sprostowanie „

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Skorygowano błędnie wskazane miejsce instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 10:

„w SWZ Zamawiający określa zakres przedmiotu zamówienia:

"Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 30,72 kWp posadowionej na gruncie, która będzie zamontowana przy ujęciu wody w miejscowości Dmenin, 97-512 Kodrąb"

W STWIOR Zamawiający opisuje zaś:

"Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 30,72 kW i 49,92 kW"

Prosimy o wyjaśnienie"

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W ramach zadania należy wykonać jedną instalację fotowoltaiczną dla ujęcia wody w miejscowości Dmenin. Zamawiający jako załącznik do wyjaśnień przesyła zaktualizowane zapisy STWIOR odnoszące się wyłącznie do ujęcia wody w Dmeninie.

Pytanie nr 11:

„w SWZ Zamawiający określa że przedmiot ma zostać wykonany na podstawie gotowego już (stanowiącego jeden z załączników do SWZ) projektu technicznego.

W STWIOR zaś widnieje informacja że Wykonawca ma przygotować projekt budowlano techniczny.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wykonawca ma obowiązek Projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z założeniami zawartymi w Projekcie technicznym.

Pytanie nr 12:

„"Przed rozpoczęciem budowy wykonawca obowiązany jest do przygotowania projektu budowlano wykonawczego", poniżej w treści STWIOR "występuję zaś zapis Wykonawca otrzyma od Zamawiającego projekty techniczne i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót"

prosimy o skorygowanie tych nieścisłości,

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Wykonawca ma obowiązek opracować na podstawie projektu technicznego oraz Specyfikacji technicznej opracować projekt budowlano-wykonawczy.

Pytanie nr 13:

„Oferent znalazł kolejną nieścisłość związaną z terminem przekazania zamawiającemu Harmonogramu w umowie widnieje zapis o 5 dniach w STWIOR zaś zapis o 14 dniach."

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Skorygowano zapis w STWIOR. Harmonogram należy przedstawić w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 14:

„W związku z bardzo dużą ilością sprzeczności pomiędzy udostępnionymi dokumentami prosimy o ich ponowną weryfikację i zmianę terminu składania ofert"

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający przychyliła się do wniosku wykonawcy i zmienia termin składania ofert na 19 lutego 2025 r.

Pytanie nr 15:

„Proszę o wyjaśnienie treści wzoru umowy. §1 mówi o budowie instalacji dla ujęcia wody a także dla szkoły podstawowej. Proszę o potwierdzenie, że zapisy dotyczące szkoły są błędem a postępowanie dotyczy budowy PV na terenie ujęcia wody. „

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Skorygowano błędnie wskazane miejsce instalacji fotowoltaicznej. Postępowanie dotyczy budowy PV na terenie ujęcia wody w Dmeninie.

Pytanie nr 16:

„Kto ma dostarczyć kartę SIM do falownika (Wykonawca czy Inwestor) oraz kto będzie pokrywał koszty związane z jej eksploatacją (abonament)?"

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Kartę SIM i koszty związane z jej eksploatacją ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 17:

„Proszę o informację czy w ramach zamówienia „ Budowa instalacji OZE dla obiektów komunalnych na terenie Gminy Kodrąb" wizja lokalna jest wymagana? Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie odbyli wizji lokalnej zostaną odrzucone?

Czy do oferty należy dołączyć uprawnienia osób biorących udział w zamówieniu?”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

W ramach zamówienia nie jest wymagana wizja lokalna. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie odbyli wizji lokalnej nie zostaną odrzucone. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty uprawnień osób biorących udział w zamówieniu, jednakże ich dołączenie nie jest błędem.

Pytanie nr 18:

„Paragraf 1 pkt 2.1 zawiera dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej dla PSP w Kodrębie a w kolejnych podpunktach wpięcie instalacji fotowoltaicznej w rozdzielnicę główną lub inne miejsce hydroforni oraz podpięcie instalacji PV do istniejącej instalacji odgromowej.

Czy przedmiotem umowy będzie również wykonanie instalacji odgromowej?

Proszę o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Skorygowano zapis dotyczący miejsca montażu. W ramach umowy nie należy wykonywać instalacji odgromowej.

Pytanie nr 19:

„Wskazane parametry techniczne modułów fotowoltaicznych oraz falownika uniemożliwiają zastosowanie ogólnodostępnych i powszechnie stosowanych modułów oraz falownika. Proszę o wskazanie producenta modułów oraz falownika który spełnia wymagania techniczne zawarte w specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie wskazuje producenta modułów oraz falownika. Wymagamy zastosowanie urządzeń, które spełniają wymagania zawarte w specyfikacji technicznej.

Pytanie nr 20:

„Proszę o określenie jakiego obiektu dotyczy postępowanie gdyż w p. 3 SWZ Zamawiający napisał, iż przedmiot zamówienia dotyczy ujęcia wody Dmenin i wskazuje na STWiOR, w której z kolei widnieje już w tytule zapis o instalacji na terenie oczyszczalni ścieków, zaś w projekcie umowy widnieją zapisy dotyczące szkoły w Kodrębie. Powyższe rozbieżności nie pozwalają na bezbłędne przedstawienie oferty.”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Skorygowano błędnie wskazane miejsce instalacji fotowoltaicznej. Postępowanie dotyczy budowy PV na terenie ujęcia wody w Dmeninie.

Pytanie nr 21:

„Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej Projekt techniczny Instalacji Fotowoltaicznej dla ujęcia wody Dmenin, po czym w STWiOR wymaga od Wykonawcy stworzenia dokumentacji projektowej. Czy zatem dokumentacja która ma stworzyć Wykonawca dotyczy ujęcia wody, oczyszczalni ścieków, czy obydwu obiektów?”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Dokumentacja powinna zostać wytworzona dla ujęcia wody w Dmeninie, które jest objęte postępowaniem przetargowym. Skorygowano zapisy STWiOR i stanowią one załącznik do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 22:

„Pojawia się również w dokumentacji przetargowej zapis "Dla części instalacji posadowionej na gruncie..." który sugeruje, iż część instalacji powinna powstać np. na dachu czy też w miejscu innym niż grunt. Nie wskazuje jednak Zamawiający dalszych konkretnych w powyższej sprawie.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Instalację fotowoltaiczną należy zamontować na gruncie zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie nr 23:

Proszę o odpowiedź na pytanie czy zmiana układu paneli PV w stosunku do przedstawionego na projekcie technicznym będzie wymagać wykazania równoważności zastosowanych rozwiązań?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający potwierdza, że zmiana układu paneli będzie wymagała wykazania przez Wykonawcę równoważności zastosowanych rozwiązań

Pytanie nr 24:

„Czy wymagana jest wizja lokalna w celu złożenia oferta?”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wizja lokalna nie jest wymagana.

II. ZMIANA ZAPISÓW TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

1. W Części I SWZ w Rozdziale 14 pkt 14.1 o treści:

14.1. „Termin złożenia oferty 14.02.2025 r., godzina 10:00.”

Zastępuje się następującym:

14.1. „Termin złożenia oferty 19.02.2025 r., godzina 10:00.”

2. W Części I SWZ w Rozdziale 14 pkt. 14.3 o treści:

„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 14.02.2025 r., godzinie 10:05.”

Zastępuje się następującym:

„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 19.02.2025 r., godzinie 10:05”

3. W Części I SWZ w Rozdziale 11 pkt. 11.1 o treści:

11.1 „Wykonawca związany jest ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia **17.03.2025 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Zastępuje się następującym:

„Wykonawca związany jest ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia **22.03.2025 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.02.2025 r. pod 2025/BZP 00101637/01.

Wójt Gminy Kodrąb
/-/
Bożena Krawczyk