



Miasto Dębica  
ul. Ratuszowa 2  
39-200 Dębica

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2024 r., dot. zgody na prowadzenie inwestycji na terenie działek nr ew. 49/22, 49/6, 158/5, 49/23, 49/20, 54/15, 24/8, 49/14, 49/17, 25/11, 26/1, 25/12, 2/4 położonych w m. Dębica polegającej na zaadoptowaniu istniejącego ciągu pieszego biegnącego koroną wału, wykonanie oświetlenia przedmiotowego ciągu oraz wykonanie jednego zjazdu dla rowerzystów z korony wału w stronę rzeki w okolicy ogródków działkowych gdzie będzie projektowane miejsce obsługi rowerzystów oraz wjazdu i zjazdu na wał na działce 25/12 w okolicy Ronda Kazimierza Lipienia w celu połączenia drogi rowerowej biegnącej wzdłuż Alei Jana Pawła II z przejazdem pod mostem na rzece Wisłoka, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie wyjaśnia, że zasady dysponowania nieruchomościami w stosunku do których uprawnienia właścicielskie przysługują Skarbowi Państwa, a które stanowią grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) stanowią odrębny zasób nieruchomości Skarbu Państwa wyłączony z obrotu cywilnoprawnego, dla którego zostały określone formy czasowego przekazania praw do tych gruntów. Zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne udostępnienie przedmiotowych gruntów następuje na podstawie odpłatnej umowy oddania w użytkowanie gruntu pokrytego wodami, natomiast zgodnie z art. 264 ustawy Prawo wodne, Wody Polskie w zakresie swojej właściwości mogą także rozporządzać nieruchomościami, które nie stanowią wód płynących poprzez oddawanie ich np. w dzierżawę. Jednocześnie tut. Zarząd wyjaśnia, że w myśl art. 265 ust. 1 ustawy Prawo wodne, oddanie w dzierżawę, może nastąpić wyłącznie w drodze postępowania przetargowego, natomiast w przypadku gdy dzierżawa następuje na rzecz organów administracji rządowej albo jednostek samorządu terytorialnego realizujących zadania wynikające z przepisów ustawy lub przepisów odrębnych do zawarcia umowy nie jest wymagane przeprowadzenie przetargu.

Mając na uwadze powyższe do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami wymagane jest przedłożenie decyzji administracyjnej wymaganej dla planowanej inwestycji, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy w celu realizacji zadań wynikających z przepisów ustawy lub przepisów odrębnych udokumentowanie tego celu. Podmiot zainteresowany dzierżawą gruntów Skarbu Państwa, którymi gospodarują Wody Polskie winien złożyć stosowny wniosek o zawarcie umowy do dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie po uzyskaniu wymaganych zgód, pozwoleń i zaświadczeń niezbędnych do prowadzenia przedsięwzięcia. We wniosku wskazać należy wskazać lokalizację gruntu przeznaczoną do dzierżawy poprzez oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów, tj. numer działki, arkusz mapy, obręb, nazwę gminy. W celu zawarcia umowy niezbędne również jest dostarczenie do tut. Zarządu mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym obszarem przeznaczonym do dzierżawy oraz adnotacją określającą planowaną powierzchnię zajęcia wyrażoną w metrach kwadratowych. Dokumentem potrzebnym do zawarcia wyżej wymienionej umowy jest aktualny (nie starszy niż 6 miesięcy) wypis z rejestru gruntów na działki Skarbu Państwa przewidziane do oddania w dzierżawę.

p.o. Z-ca Dyrektora  
*Krzysztof Gwizdak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa